



PALONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Koskee tilaa PALONIEMI 476-411-2-133

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

17.2.2021



Ortokuva

Maanmittauslaitos 2020

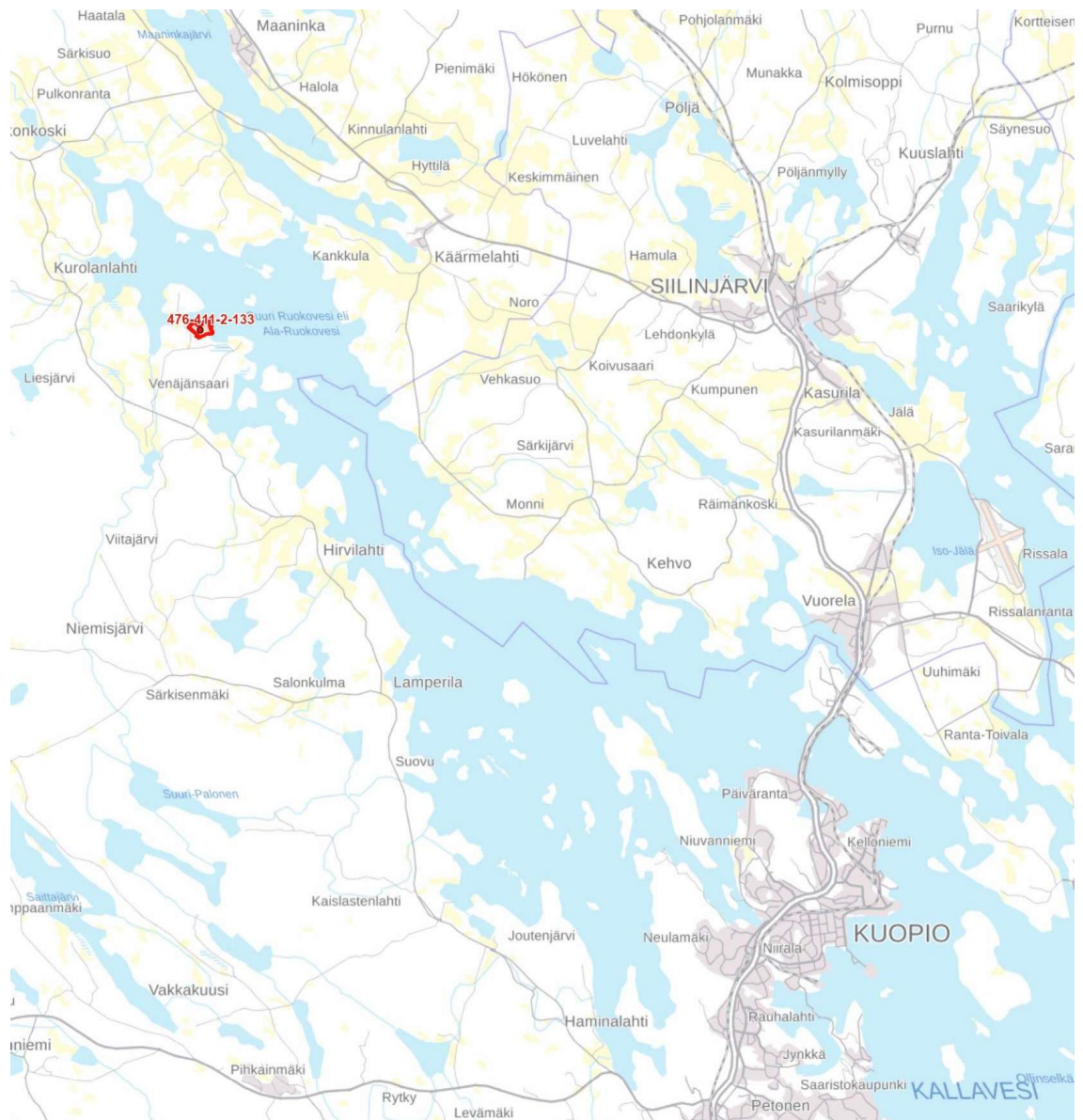
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

1 Alueen sijainti ja raja

Suunnittelualue sijaitsee Kuopion kaupungin Venänsaarella Suuri-Ruokoveden (eli Ala-Ruokoveden) ranta-alueella. Paloniemen alueelta on teitse noin 40 km matka Kuopion eteläiselle taajama-alueelle ja Siilinjärven kirkonkylälle myös noin 40 km.



KUVA 1: Suunnittelualueen sijainti



KUVA 2: Kaava-alueen raja- (tila 2-133 Paloniemi). Pinta-ala noin 26 ha.

2 Ranta-asetmakaavan laadinnan tavoite

Laadittavan ranta-asetmakaavan tavoitteena on määritellä tilan 2-133 Paloniemi alueelle loma-asumisen ns. rantarakennuspaikat.

Alue on yksityisen maanomistajan omistuksessa, ollen tällä hetkellä pääsääntöisesti metsätalouskäytössä.

3 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava 2030.

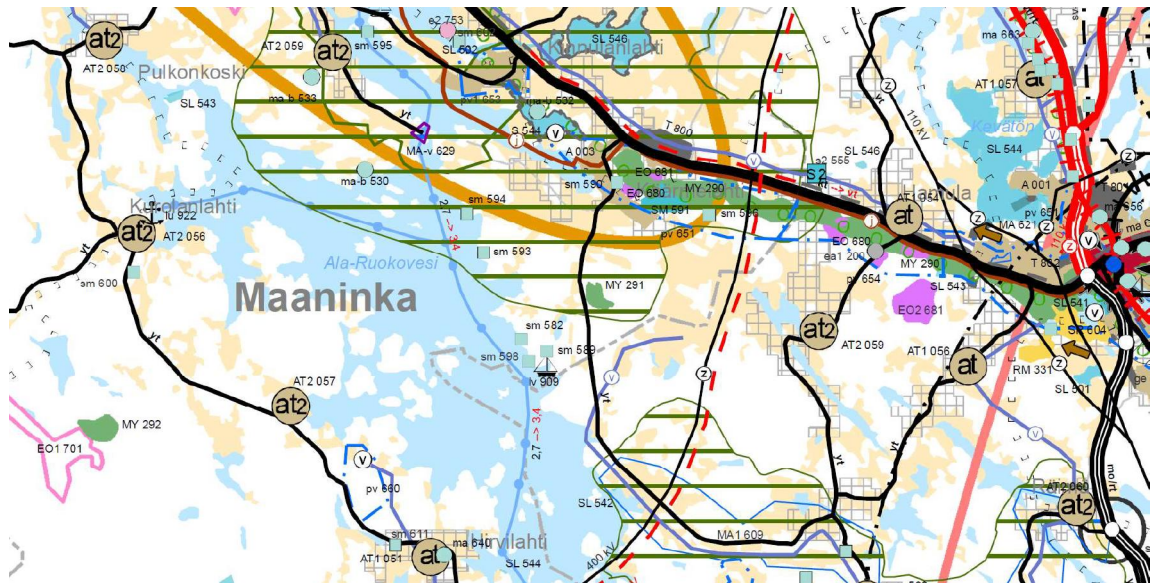
Pohjois-Savon maakuntakaava 2040:

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa vaiheessa, joista ensimmäinen on jo voimassa. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistamisen 1. vaiheen 19.11.2018.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 29.8.-27.9.2019 ja siihen liittyvä viranomaisneuvottelu pidettiin 23.10.2019. Keskeiset selvitykset ovat joko valmisteilla tai tehtävänä vuoden 2020 aikana. 2. vaiheen teemat ovat: aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, liikenne, kulttuuriympäristö, virkistys, luonnonsuojelu- ja luonnonvarat, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto sekä muut teemat (vapaa-ajanasuminen, tulvariskialueet, biotalous, tuulivoima, ilmastonmuutos).

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. ja 2. vaiheiden muodostama kaavallinen kokonaisuus tulee aikanaan kumoamaan ennen vuotta 2018 laaditut maakuntakaavat.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 1. vaihe: Maakuntakaavan tarkistamisessa ei kohdentunut nyt yleiskaavoitettaville alueille (maakuntakaavatason) muutoksia.



KUVA 3: Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmä 2030 (kaava-alue sijaitsee Maaninkasanan 2. a-kirjaimen kohdalla).

Suunnittelualueelle ei maakuntakaavassa kohdistu merkintöjä.

Yleiskaava

Alueelle ei ole laadittu yleiskaavaa.

Asemakaava

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa.

Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana toimii maanmittauslaitoksen maastotietokanta ja ajantasainen raja-aineisto.

Rakennusjärjestys

Kuopion kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.2018 ja se on tullut voimaan 1.1.2019.

4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti tavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

5 Tausta-aineisto ja laadittavat selvitykset

Ranta-asemakaavan laadinnassa tukeudutaan mm. tietoihin alueen luonnonympäristöstä ja kulttuuriarvoista.

Olevaa aineistoa ovat mm.

- Pohjois-Savon maakuntakaavan liittyvät selvitykset

Alueelle on tehty luontoselvitys vuonna 2019 (Paloniemen tilan 476-411-2-133 ranta-asemakaavan luontoselvitys, Maankäytönsuunnittelu Kaavaharju / Ympäristökonsultointi Welling Ky). Tässä yhteydessä ei ole tarvetta muihin lisäselvityksiin.

6 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia. Toisaalta vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaan lopullisesti valittaville maankäytöllisille alueva-rauksille ja kaavamerkintöjen sisällöille.

Maanomistajien ja eri intressitahojen sekä suunnittelijan välisen osallistuvan suunnittelun ja edelleen vaikutusten arviointien kautta pyritään välttämään nykyrakennetta huonontavia suunnitteluratkaisuja sekä kehittämään alueen maankäytöllistä ja ympäristöllistä ko-konaisuutta.

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan tarvittavissa määrin vaikutukset:

- rakennettuun ympäristöön
- luontoon
- palveluihin
- liikenneverkostoon

7 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain myötä kaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittä-vän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelu-alueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomai-set ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän hankkeen osalta keskeiset osalliset:

- Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö -vastuualue
- Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue
- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo
- Metsäkeskus
- Kuopin kaupungin luottamuselimet ja hallintokunnat
- Maanomistajat, rajanaapurit

7.1 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan Kuopion kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin internet -sivuilla www.kuopio.fi ja kaupungin paikallis-lehdissä. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä valtuustotalon asiakaspalvelussa.

7.2 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Työn käynnistäminen, kaavan valmisteluvaihe **syksy 2020 – kevät 2021**

- Lähtötiedot
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen laatiminen (MRL 63 §)
- Kuulutus vireilletulosta ja valmisteluaineiston nähtävillä pidosta
- Viranomaisneuvottelu (MRL 66 §), jos tarpeen

Osallistuminen: Mahdollisuus esittää mielipiteitä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta. Pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Neuvottelut osallisten ym. kanssa tarvittaessa.

Tiedottaminen: OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtävillä pidosta ilmoitetaan paikallislehdissä, kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivulla www.kuopio.fi.

Kaavaehdotus **kesä 2021**

- Kaavaehdotuksen laatiminen saatu palaute huomioon ottaen: kaavakartta ja kaavaselostus

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely kaupunginhallituksessa ja asettaminen nähtäville (MRL 65 §, MRA 27 §). Tarvittaessa kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskettavat.

Osallistuminen: Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja pyydetään lausunnot. Mahdollisuus jättää muistutuksia. Rajanaapureille tiedottaminen.

Tiedottaminen: Kuten edellä

Kaavan hyväksymiskäsittely **syksy - loppuvuosi 2021**

- Vastineet lausuntoihin ja mahdollisiin muistutuksiin
- Kaavaehdotuksen tarkistaminen tarvittaessa

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely kaupunginhallituksessa ja hyväksyminen valtuustossa (MRL 52 §).

Osallistuminen: Mahdollinen valitusprosessi. Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen: Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kuten edellä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

8 Yhteystiedot

8.1 Kaavanlaadinta

Maankäytönsuunnittelu
Kaavaharju
Leväsentie 23
70780 KUOPIO

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju
Puh. 044 596 3111
Sähköposti: jorma.harju@kaavaharju.fi

8.2 Kaavan hallinnollinen valmistelu

Kuopion kaupunki
Asemakaavoitus
Suokatu 42 A, 2.krs; PL 1097
701111 Kuopio

Va. asemakaavapäällikkö
Pauli Sonninen
Puh. 044 718 5439
Sähköposti: pauli.sonninen@kuopio.fi

Kaavoitusinsinööri
Jukka Holopainen
044 7185 418
jukka.holopainen@kuopio.fi