

**Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-8-25-14****Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen  
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

## Asia

Kunnossapidon asiantuntija on tehnyt 17.12.2021 päätöksen vähennyskerroimen käytöstä kiinteistön 297-8-25-14 hulevesimaksussa. Vähennyskerroimen käytön perusteena on kiinteistön esittämä selvitys kiinteistön hulevesien käsittelystä. Selvityksen mukaan kiinteistö on rakentanut vähennysperusteiden mukaisia huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöllä syntyviä hulevesiä. Kiinteistölle on myönnetty hulevesimaksun vähennyskerroin 0,5 vuosille 2021 - 2022.

## Vaatimus

Vähennysperusteissa mainitaan, että maksua voidaan vähentää kertoimella 0,5, jos hulevedet käsitellään tontilla ja kertoimella 0,5, jos kiinteistö on saanut vapautuksen hulevesiverkkoon liittymisestä. Koska kiinteistön hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti imeyttäen, eikä kiinteistöllä ole nykytilanteessa mahdollisuutta liittyä hulevesiviemäriin, tulisi se vapauttaa liittämismuutoksen toteuttamisesta ja huomioida vähennyskerroin myös siltä osin.

Lisäksi haetaan oikaisua päätöksen määräaikaistukseen. Päätöksen tulisi olla yhteneväisen linjan mukaisesti toistaiseksi voimassa oleva, joka kohtelee kaikkia kiinteistönomistajia tasapuolisesti. Vähennyskerroin on myönnetty määräaikaisena vuosille 2021 - 2022 sillä perusteella, että vähennysperusteita tullaan tarkistamaan tulevaisuudessa.

## Perustelut

Hulevesimaksussa voidaan soveltaa vähennyskerrointa kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymien vähennysperusteiden mukaisesti. Vähennysperusteet on esitetty alla olevassa taulukossa.

Vähennysperuste	Vähennyskerroin
Kiinteistö on rakentanut rakennusvalvonnan hyväksymän luvan mukaisesti huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöltä syntyviä hulevesiä.	0,5
Kiinteistö on saanut kunnan viranomaisen myöntämän vapautuksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevesiä kunnan hulevesijärjestelmään.	0,5
Kiinteistö on saanut luvan johtaa kaikki hulevetensä valtion järjestelmään.	0,5
Kiinteistöt, joiden alueelle kaupungin hulevesijärjestelmän oja tai putki purkaa hulevesiä ja johon ei ole tähän tarkoitettua rasitetta tai kaavavarausta olemassa ja jos hulevesien johtaminen kyseisen kiinteistön kautta on välttämätöntä kaupungin hulevesijärjestelmän toimivuudelle.	0

Vähennysperusteilla on pyritty huomioimaan kiinteistön erityispiirteitä maksun kohtuullistamiseksi ja samalla kiinteistöllä voi täytyä useampi vähennysperuste. Viranomaisen myöntämä vapautus kunnan hulevesijärjestelmään liittämismuutoksen toteuttamisesta edellyttää käytännössä hulevesien kiinteistökohtaista käsittelyä tai lupaa johtaa hulevesiä valtion järjestelmään. Vähennystä ei kuitenkaan myönnetä jokaisen vähennysperusteen osalta erikseen, vaan kerroin on joko 0 tai 0,5.

Vapautusta kunnan hulevesijärjestelmään liittämismääräaikaisuudesta ei myöskään tehdä, ellei kiinteistö ole sitä erikseen hakenut. Päätösvalta liittämismääräaikaisuuden osalta on kaupunkiympäristön palvelualueen toimintäsäännössä delegoitu suunnittelupäällikölle.

Vähennyskertoimen käytössä on päädytty määräaikaisuuteen, sillä hulevesimaksun yksikköhinta ja vaikutusalueet ovat voimassa vuoden 2022 loppuun saakka. Maksun määräytymisperusteita tullaan tarkistamaan vuoden 2022 aikana, kun kaupunki on saanut tarkempaa tietoa hulevesimaksun toimivuudesta. Määräaikaisuus koskee tasapuolisesti kaikkia vähennyskerrointa hakeneita kiinteistöjä.

**Esitys**

Esitän, että hakijan lähettämä kunnossapidon asiantuntijan 17.12.2021 tekemään päätökseen kohdistuva oikaisuvaatimus hylätään.

## Liitteet

- 34 11699/2021 Hakemus hulevesimaksun vähentäminen (ei julkaista internetissä)
- 35 11699/2021 Päätös vähennyskertoimen käytöstä vuoden 2022 hulevesimaksussa 297-8-25-14 (ei julkaista internetissä)
- 36 11699/2021 2000 - Salaojat, sadevedet ja sokkelin eristys (ei julkaista internetissä)
- 37 11699/2021 Oikaisuvaatimus 23.12.2021 (ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Ari Savolainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5307

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunkirakennelautakunta

**Pöytäkirja**

26.01.2022

1/2022

3 (3)

15 §