

KUOPION KAUPUNKI
Kaupunkiympäristön suunnittelu-
palvelut, asemakaavoitus
9.12.2021 Pauli Sonninen

ASEMAKAAVOITUSOHJELMA 2022

Liittyy karttaan: asemakaavoitusohjelma 2022. Myöhemmin laadittavaksi ennakoitua asemakaavat on esitetty kartassa: Vuoden 2022 jälkeen laadittavat asemakaavat.
Kaavakohtaiset aikataulut ovat osittain tavoitteellisia ja ne tarkennetaan kiireellisten kaavatöiden osalta päivitettävässä työohjelmassa ja joista osa käsitellään hankkeina.

Asemakaavapäällikkö tekee vuosittain 40-60 poikkeamisluparatkaisua, joista osa tulisi MRL:n mukaan ratkaista poikkeamisen sijaan asemakaavalla. Poikkeamispäätöksillä on negatiivinen vaikutus kaupungin maan- käyttömaksutuloihin. Kaupungin talouden kannalta myös näitä kaavoja pitäisi mahdollistaa asemakaavaohjelmaan.

Vuoden 2022 kaavatyöohjelmassa on 37 kaavatyötä, joista 25:lle on voitu nimetä kaavoittaja ja 12:lle kaavatyölle ei ole vielä tekijää. Kaavoitustyöohjelma 2022 perustuu olettamukseen, että vuonna 2022 keväällä saadaan palkattua kahden poislähevän sijalle yksi uusi kaavoittaja ja lisäksi määräraha 9 konsulttikaavatyölle. Konsulttikaavoitus edellyttää kaavoitukselta ohjaamiseen kahden työntekijän resurssin.

Epävarmat kaavahankkeet tulee riskiarvioida, jotta kaavoituksen resurssit saadaan käytettyä taloudellisesti ja välttämään kaavatöiden ruuhkautumiselta.

Valmistuneiden asemakaavojen määrä vuosina 2011-2021

Ennuste 2022 - 2024

Valmistuneet kaavat kpl
Suunnittelijoita (resurssit)

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
7	8	10	7	9	10	9	6	10	8	7	11	12	13
7	6	6	6	6	7	6	6	6,5	5,5	5	8,5	9	9

2021
VALMISTUNEET

"MYYTY PUUSTO"
hyväksytyt / hyväksyttävänä 2020 tai aiemmin käynnistyneet

2022 VALMISTUVAT
ennuste

"UUDISTUSKYPSÄ METSÄ"

2023 VALMISTUVAT
ennuste

"NUORI KASVATUSMETSÄ"
2021 tai aiemmin käynnistyneet

2024 VALMISTUVAT
ennuste

"TAIMIKKO"
2022 vireille tulevat

2022 työohjelma

N:o	KAAVA-ALUE /TEHTÄVÄ (suunnittelualue)	VAST	TA	HE	MA	HU	TO	KE	HE	EL	SY	LO	MA	JO	Tila
-----	--	------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	------




2021 VALMISTUNEET (MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA/TAI VALTUUSTON HYVÄKSYNTÄ SAAVUTETTIIN)

A1	Tahkovuori Panorama Sky	PS				KV										1
A6	Sääskiniementie, Nilsinä	ST		KV												2
A4	Hiltulanlahti 3	ES					KV									3
A3	Tullinkulma	AT														4
A3	Puistokadun kasarmikortteli	JK												KV		5
A3	Myllykatu 8 ja Hapelähteenkatu 31, 33 ja 35	AT														6
A1	Tasavallankadun yritysalue	ES												KV		7

KESKEYTYNEET (ei resurssoida vuodelle 2022 / eteneminen on epävarmaa / edistetään tarpeen mukaan)

N:o	KAAVA-ALUE /TEHTÄVÄ	VAST	TA	HE	MA	HU	TO	KE	HE	EL	SY	LO	MA	JO	Kesto
-----	---------------------	------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-------

A5	Venevälitys	KAAV	Sopimus												
A1	Hotelli- ja kongressikeskus	KAAV	Sopimus												
A1	Tahko Club	KAAV	Sopimus												
A2	Yhdistettyjen kuljetusten termin. (Matkuksen logistiikka-alue)	KAAV	Selvitystilassa												
A3	Varastokatu 3-5	KAAV	Keskeytetty hakijan ilmoituksesta												
A5	Puijonsarvi	KAAV	Selvitystilassa												

	Kaupungin oma tonttituotanto
	Elinkeinokaava
	Ulkopuolinen kaavamuutostyö

KÄYNNISSÄ OLEVAT ASEMAKAAVATYÖT (sisältyvät v. 2021 tai aiempaan ohjelmaan)

N:o	KAAVA-ALUE /TEHTÄVÄ	VAST	TA	HE	MA	HU	TO	KE	HE	EL	SY	LO	MA	JO	kesto	
17 A1	Bellanranta (Siikaniemi I)	AT	E	-----	KV	-----	VALMIS								1	
4 A5	Haapaniementie 3	KAAV PS	E	-----	KV	-----	VALMIS								2	
5 A5	Niiralan Teboil	MP	-----	----- sopimus	E	-----	-----	KV	-----	VALMIS					3	
12 A5	Savilahti, Vanhan varikon pohjoisosa	AK	-----	E	-----	KV	-----	VALMIS							4	
9	Puijon sairaala	RR AK	-----	-----	E	-----	KV	-----	-----	VALMIS					5	
1	Snellmaninkatu 25	AT	-----	E	-----	KV	-----	VALMIS	LOMA						6	
15	Länsi Puijon päiväkot <i>konsultti apuna</i>	PSI	-----	-----	L	-----	-----	E			-----	-----	KV	-----	VALMIS	7
20	Suokadun keskusseudakuntatalo	AT	-----	-----	L	-----	-----	E			-----	-----	KV	-----	VALMIS	8
10	Suurahontie 1	EK RR	-----	-----	L	-----	-----	-----			-----	E	-----	KV	-----	9
18	Vuorikatu 21	AT			-----	-----	L	-----			-----	-----	E	-----	KV	10
3	Rauhalampi, Kivilampi	JK	L	-----	-----	-----	-----	-----			-----	E	-----	KV	-----	11

2022 työohjelma

24	Saarijärven täydennys-rakentaminen <i>konsultti apuna</i>	PSI	-----	-----	-----	-----	L		-----	-----	-----	E	-----	1
2	Linnanpelto, Sokeainkoulun ympäristö	ES	-----	-----	-----		L	-----	-----	-----	-----		E	2
24	As. Oy Aarneenkallionkatu 7 <i>konsultti apuna</i>	PSI		-----	-----	-----			L	-----	-----	E	-----	3
13	Kettulan koulu <i>konsultti apuna</i>	PSI		-----	-----	-----			L	-----	-----		E	4
16	Tahkon keskusta	MP	-----	-----	-----	-----	L			-----	-----	-----	E	5
14	Tahko Bungalows	MP	-----	-----	-----	-----	L			-----	-----	-----	-----	?
										hanke epävarma				
6	Torin länsilaidan kehittäminen	JK PS	-----	-----	L	-----	-----		-----	-----	-----	-----	E	6
23	Tasavallankatu 19 <i>konsultti apuna</i>	KAAV						-----	-----	L	-----	-----	-----	7
25	Sairaalakatu 3 <i>konsultti apuna</i>	PSI						-----	-----		L	-----	-----	8
26	Puutarhakatu 4 <i>konsultti apuna</i>	KAAV						-----	-----	-----	-----	L	-----	9
22	Lapinlinnankatu 6 (Koparitalo) <i>konsultti apuna</i>	KAAV							-----	-----	-----	L	-----	10

LOMA

31	Käsityökatu 41 ja Suokatu 23	KAAV	uusi työntekijä	LOMA	A	-----	9
34	Kauppakatu 55-57	KAAV.	uusi työntekijä		A	-----	10
32	Itkonniemi I	KAAV	uusi työntekijä		A	-----	11
36	Pieni Neulamäki II	KAAV	ES/uusi työntekijä		A	-----	12
37	Rasinmäen teollisuusalue	KAAV	ES/uusi työntekijä		A	-----	13

VALITUSKAAVAT

Ei ole

SIIRRETTY VUOTEEN 2023 TAI MYÖHEMPÄÄN

Poskilammen teollisuusalue
 Kolmisopen yritysalue
 Kallamarina ja satama-alue
 Syrjäntie 43-47
 Taivalharjun leirintäalueen ympäristö
 Kipinäkatu

Asemakaavoituksen yhdyshenkilöt

Keskustan osayleiskaava AS, JK
 Kelloniemen osayleiskaava AS
 Vanuvuoren osayleiskaava AS
 Suovu-Palosen osayleiskaava AS
 Kurkimäen osayleiskaava ES
 Nilsiänsä keskus oy AS
 Petäjälammen osayleiskaava AS
 Ranta- ja maaseutualueiden tark. AS

2022 työohjelma

Kaupan osayleiskaava	PS, JK
Puijonlaakson kehittäminen	AS
Tasavallank-Tehdask yleissuunn.	ES
Nilsin ranta-asemakaavoitus	AS

RAKENTAMISTAPOHJEET, KORTTELISUUNNITELMAT, LAADUNOHJAUS

Hiltulanlahti III	ES
Suunnittelun aloituskokoukset	suunnittelijat
Kaupunkikuvatyöryhmä	AS/suunnittelijat
Pienen Neulamäen ja muiden yritysalueiden ohjaus	ES
Omakotirakentamisen ohjaus	ES,suunnittelijat

KAAVOITUKSEEN LIITTYVÄT MUUT TEHTÄVÄT

Lausuntojen ja esitysten valmistelu ja koordinointi (rakennus- ja poikkeamisluvat, katupiirustukset, rakennus-suunnitelmat, toimenpide-, purkamis-, ympäristö-, ja maisematyöluvat, maa-ainesluvat, puistosuunn., kaav.päätökset)	AS/RR suunnittelijat	Kultturympäristötyöryhmä Yleisille alueille tulevat rakenteet -työryhmä Mastotyöryhmä Katunimimuutokset, nimistötoimikunta Kymppiohjelma Hissityöryhmä	PS/suunnittelijat RR RR RR AS MP
---	-------------------------	---	---

Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi	AS/RR	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
ATK-kehitystehtävät ja tukitoiminnot	RR,EKo	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Ohjelmistojen ylläpito	RR,EKo	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Asemakaavatietojen ylläpito ja kehittäminen	RR, EKo	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Arkistoinnin ylläpito	TS	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Tilastotiedot, ylläpito ja jakelu	AS/AT/AK	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2022 työohjelma

Asiakaspalvelu/voimassa olevat asemakaavat	RR	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Asiakaspalvelu/yritystontit	RR	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Kaavoituskatsaus/MRL 7§	AS suunnittelijat, EV, TS	-----	-----									-----
Kaavojen ja kaavamerkintöjen tarkistus, seuranta ja kehittäminen sekä merkintäluettelon ajantasallapito	AT/ EKO/EV	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Laatupäällikkö	AT/RR	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Laatujärjestelmän työohjeiden laadinta	AT/EV AK/AS/JK	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Aktiivivaiheessa olevien asemakaavatoiden tilanneseur.	AT/AS	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Esitteiden laadinta	AK//EV suunnittelijat		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Kaavoituskatsaus, julkaisut	TS, AS	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AS	Anne Siltavuori, asemakaavapäällikkö	aloittaa 17.1.2022
UK	Ulla Korhonen, kaavoitusarkkitehti	jää eläkkeelle alkuvuodesta 2022
PS	Pauli Sonninen, kaavoitusarkkitehti	alkuvuoden vapaalla, palaa elokuussa
ES	Erja Soranta, kaavoitusarkkitehti	
AK	Annika Korhonen, kaavoitusarkkitehti	
JK	Jaana Keränen, kaavoitusarkkitehti	
RR	Roope Ruhanen, kaavoitusinsinööri	
MP	Maija Pelkonen, kaavoitusarkkitehti	aloittaa 3.1.2022
PSI	Päivi Silsten, kaavoitusinsinööri	aloittaa 3.1.2022

2022 työohjelma

AP Anne Partanen, kaavoitusinsinööri aloittaa 3.1.2022
AT Anne Turkia, kaavoitusinsinööri jää eläkkeelle vuoden lopussa 2022
EKO Emilia Kosonen, suunn.avustaja
EV Elli Väättäinen, suunn.avustaja
MS Minna Soininen, suunn.avustaja
AK Anja Komulainen, hallintopalveluvastaava
TS Tuija Sorri, toimistosihteeri aloittaa keväällä 2022?
Uusi työntekijä?

A aloitus (vireilletulosta ilmoittaminen)
L valmisteluaineisto (tiedoksi ja nähtäväksi asettaminen)
E kaavaehdotus (hyväksytään nähtäväksi)
KRL kaupunkirakennelautakunta
KH kaupunginhallitus
KV kaupunginvaltuusto

KAAVATYYPPI

A1 Yrityshankkeen kaavamuutos
A2 Uusi elinkeinoaluekaava
A3 Keskustan täydennysrakentamiskaava
A4 Uusi kerros- ja rivitalokaava, uusi omakotikaava
A5 Keskustan ulkopuolinen täydennysrakentamiskaava
A6 Erityiskaava