

KAAVOITUSKATSAUS

NÄIN KOTIKAUPUNKISI KASVAA JA KEHITTYY

KUOPION KAUPUNGIN KAAVOITUS painottuu vuoden 2022 aikana kaupungin strategian mukaisesti kasvun ja elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, tonttien monipuoliseen ja riittävään tarjontaan, täydennysrakentamiseen sekä Savilahden ja keskusta-alueen kehittämishankkeisiin.

Osana MAL-sopimuksen toteutusta alkuvuoden aikana laaditaan valmiiksi seudun rakennemallityö eli kaupunkiseutusuunnitelma, jossa luodaan suuntaviivat kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän, maankäytön ja viherverkon kehittämiselle pitkälle 2030-lukua.

Pohjois-Savon liitossa käynnissä olevan maakuntakaavan 2. vaiheen tarkistustyön viimeiset selvitykset ovat valmistuneet. Kaksi kehitysvisiota esittelevä luonnos tulee nähtäville keväällä 2022. Kuopion kaupunki on osaltaan mukana maakuntakaavan laadinnassa.

Strategisessa maankäytön suunnittelussa pääpaino on keskeisen kaupunkialueen rakenteen toiminnan ja laajenemissuuntien suunnittelun edistämässä. Kaupunkirakennesuunnitelman päivittäminen yhdessä Siilinjärven kanssa aloitetaan vuoden 2022 aikana. Keskustassa tuetaan yritystoimintaa, asumista ja palveluita, Kelloniemessä tutkitaan asumisen ja yritystoiminnan hybridirakennetta ja

Vanuvuorella asumisen ja palveluiden laajentumista. Palveluverkon suunnittelua tukevat päivitettyt väestöennusteet otetaan käyttöön.

Asemakaavojen pääpaino on nykyisen kaupunkirakenteen tiivistämisessä sekä keskeisen kaupunkialueen täydennysrakentamisessa. Kaupunkikeskustan elinvoiman lisäämiseksi viimeistellään torin länsilaidan yleissuunnitelma yhdessä alueen kiinteistönomistajien ja toimijoiden kanssa. Tärkeimmät asuntotuotannon kohteet sijoittuvat Savilahden, keskustaan ja Puijonlaaksoon sekä pientalojen osalta Hiltulanlahteen. Kasvavan Kuopion tärkein kehittämisalue on Savilahti, jota kehitetään laajapohjaisena kaupungin ja eri toimijoiden yhteistyöhankkeena. Yritystontteja kaavoitetaan Matkukseen ja Tasavallankadun varteen. Matkailua vahvistetaan Tahkovuorelle sijoittuvilla kaavamuutoksilla.

Korona-aika on vaikuttanut myös kaupunkisuunnittelun toimintatapoihin. Erityisesti asukkaiden osallistuminen suunnitteluun on haastanut meidät. Olemme kehittäneet olemassa olevia ja testanneet uusia osallistumisen keinoja, jotta mahdollisimman moni voisi olla mukana suunnittelussa ja saada tietoa käynnissä olevista hankkeista.



KÄYTTÖÖNOTETTAVAT ALUEET VUOSINA 2022–2026

KUOPION KAUPUNKIRAKENNE eli asumisen, työpaikkojen, palveluiden sekä liikenneväylien muodostama kokonaisuus täydentyy ja laajenee vuosittain.

Tulevina vuosina kerrostalovaltaisen täydennysrakentaminen painottuu keskusta-alueen ja sen lähialueiden nykyisen kaupunkirakenteen täydentämiseen sekä Saaristokaupunkiin. Loppuvuodesta 2022 alkaa asuntorakentaminen Savilahdessa ja vuonna 2023 pientalorakentaminen

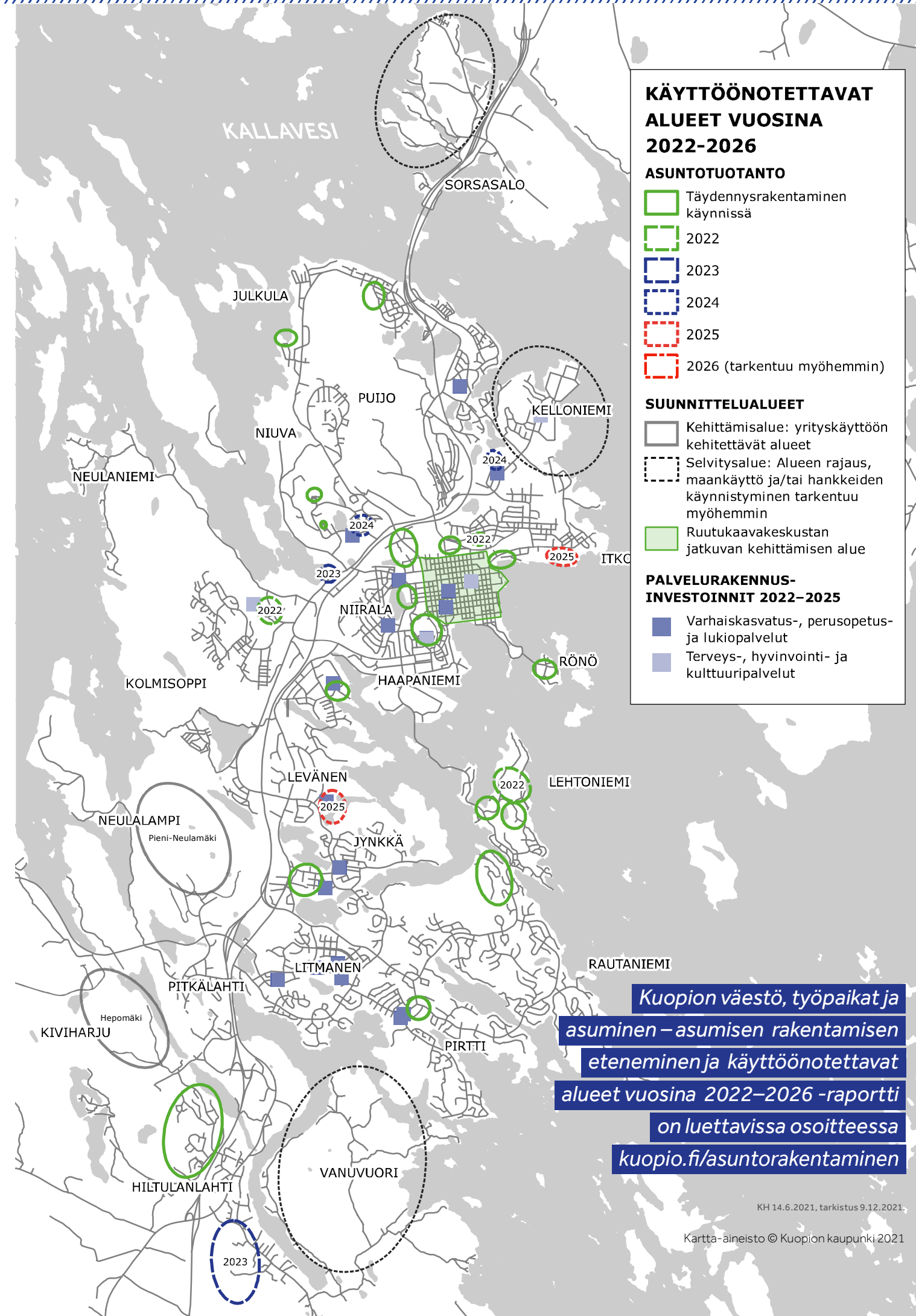
laajenee Hiltulanlahdessa III-alueelle.

Yrityskäyttöön kehitettäviä alueita ovat Pieni-Neulamäki ja Hepomäki. Sorsasalons länsipuoli, Kelloniemi ja Vanuvuori ovat selvitysalueita. Näillä alueilla osayleiskaavoitus on vireillä tai tulossa vireille ja hankkeiden käynnistyminen tarkentuu myöhemmin. Ruutukaavakeskustassa on vireillä korttelikaavoja ja alueen kehittäminen on jatkuvaa.

Viereisen sivun kartalla on esitettynä asuntorakentamisen alueet

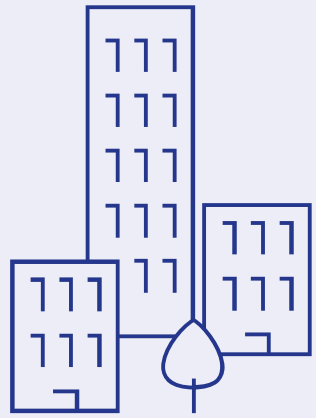
ja suunnittelualueet keskeisellä kaupunkialueella Sorsasalosta Hiltulanlahteen vuosina 2022–2026. Kartalla esitetään myös palvelurakennusinvestointikohteet taloussuunnitelmakaudella 2022–2025.

Kartta on osa Kuopion väestö, työpaikat ja asuminen – asumisen rakentamisen eteneminen ja käyttöönotettavat alueet vuosina 2022–2026 -raporttia. Raportti on luettavissa kokonaisuudessaan osoitteessa: kuopio.fi/asuntorakentaminen



Kuopion väestö, työpaikat ja asuminen – asumisen rakentamisen eteneminen ja käyttöönotettavat alueet vuosina 2022–2026 -raportti on luettavissa osoitteessa kuopio.fi/asuntorakentaminen

TONTTIVARANTO



KERROSTALOTONTIT

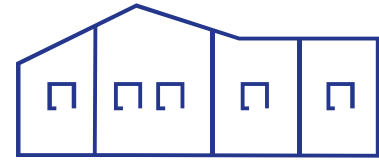
Asemakaavoitetut vapaat tontit keskeisellä kaupunkialueella

47

Maaseututaajamissa

2

Keskeisellä kaupunkialueella on kerrostalotontteja mm. Mölymäellä, Saaristokaupungissa Lehtoniemessä, Keilanrinteellä ja Pirtissä.



RIVITALOTONTIT

Asemakaavoitetut vapaat tontit keskeisellä kaupunkialueella

33

Maaseututaajamissa

33

Keskeisellä kaupunkialueella on rivitalotontteja Saaristokaupungissa Lehtoniemessä, Keilanrinteellä, Rautaniemessä ja Pirtissä sekä Hiltulanlahden 3-alueella.

Tilanne 11/2021



OMAKOTITONTIT

Asemakaavoitetut vapaat tontit keskeisellä kaupunkialueella

165

Maaseututaajamissa

225

Keskeisellä kaupunkialueella on omakotitontteja Rautaniemessä ja Hiltulanlahdessa 2- ja 3-alueilla. Maaseututaajamissa on runsas tonttitarjonta.

VAPAIEN YRITYSTONTTIEN tarjonta painottuu Pieneen Neulamäkeen. Lisäksi yritystontteja on tarjolla Matkuksessa, Kylmämaässä, Petosella, Pirtissä sekä yksittäisiä tontteja Leväsellä. Yritystontteja on tarjolla kysyntään nähden vähemmän ja niitä on vapaana vain muutamilla alueilla Kuopiossa.

ASUNTORAKENTAMINEN ON VIIME VUOSINA OLLUT KUOPIOSSA vilkasta ja painottunut vahvasti kerrostalorakentamiseen. Kaupunki on luovuttanut aktiivisesti kerros- ja rivitalotontteja rakentajille ja tällä hetkellä kunnallistekniikan piirissä olevia tontteja on tarjolla kaupungin omistamilla maa-alueilla melko niukasti. Kerrostalotontteja on Pirtissä, mutta niihin ei kohdistu omistusasuntokysyntää. Tontteja on asemakaavoitettu Mölymäelle, mutta kaupungin tonteille pääsee rakentamaan arviolta vuonna 2025. Rivitalotontteista suurin osa on Hiltulanlahti 3 -alueella, jolla aloitetaan kunnallistekniikan rakentaminen vuonna 2022.

Kerros- ja rivitalotonttien tarjonta on kuitenkin lähivuosina paranemassa, sillä esimerkiksi vuosina 2022–2023 rakentamiseen osoitetuilla Lehtoniemen Lehtorinteen

alueella on kunnallistekniset työt aloitettu. Savilahdessa Vanhan varikon alueella on vireillä asemakaavatyö uusien kerrostalotonttien tuottamiseksi kaupungin omistamille alueille. Tonttitilanteen parantuminen edellyttää kuitenkin jo valmisteilla olevien asemakaavojen voimaantumista.

Omakotitontteja on tarjolla Saaristokaupungin Rautaniemessä ja Hiltulanlahdessa 2-alueella. Valtaosan asemakaavojen sisältämästä kaupungin keskeisen kaupunkialueen omakotitonttivarannosta muodostavat voimassa olevan Hiltulanlahti 3 -asemakaavan tontit, joista ensimmäisille pääsee rakentamaan vuonna 2023. Omakotitontit riittävät nykyisen luovutustavoitteen (30 kpl/vuosi) mukaisesti vuoteen 2027 saakka. Omakotitonttien kysyntä on suurempaa kuin nykyinen vuosittainen luovutustavoite.

OSALLISTU & VAIKUTA KAAVOITUKSEEN

KAAVOITUS ON ALUEIDEN käytön ja rakentamisen sääntelyä, jolla ohjataan sitä miten eri toiminnot ja palvelut kuten asuminen ja yritykset, sijoittuvat kaupungin alueelle. Kaavoituksella pyritään luomaan edellytykset hyvälle sekä elinvoimaiselle asuin- ja elinympäristölle. Hyvin suunnitellut kaavat sekä toimiva yhdyskuntarakenne ja palvelevat liikennejärjestelyt luovat hyvinvointia ja elinvoimaa sekä edistävät kestävästä kehityksestä.

Suomessa kaavoitus jakaantuu kolmeen eri kaavatasoon: Maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja asemakaavaan. Yleis- ja asemakaavat laaditaan kunnassa.

Maakuntakaava on ylin kaavataso, joka määrittää alueidenkäytön maakunnalliset kysymykset. Yleiskaava sen sijaan määrittää alueiden käytön päämäärät ja yleistasoiset suunnitelmat kuntatasolla, kuten asuinalueiden, työpaikkojen ja liikenneväylien sijainnin. Kuopiossa yleiskaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lisäksi yleiskaava ohjaa asemakaavoja, jotka ovat yksityiskohtaisempia kaavoja. Asemakaavat määrittävät maankäytön ja rakentamisen periaatteet ottaen huomioon paikalliset olosuhteet, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan sekä muut yhdessä sovitut tavoitteet.

Asemakaavassa määritellään myös alueiden tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa määritellään esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja niiden käyttötarkoitus. Ranta-asemakaavalla voidaan järjestää pääasiassa taajamien ulkopuolinen loma-asutus ranta-alueella, ja kaavaehdotuksen laatimisesta huolehtii maanomistaja. Kuopiossa valtaosan asemakaavoista hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Rakentamista ohjaa myös rakennusjärjestys, jonka määräyksiä ei kuitenkaan sovelleta, jos kaavassa on toisin määrätty.

1

ALOITUS

Kaavoitus käynnistyy ja siitä laaditaan OAS. Kaavasta tiedotetaan netissä kuulutuksella* ja kaavoituskatsauksessa. Mahdollisesti yleisötilaisuus.

VOIT JÄTTÄÄ MIELIPITEESI!

2

VALMISTELU

Valmisteluaineisto, joka voi sisältää kaavaluonnoksen, on nähtävänä. Mahdollisesti yleisötilaisuus.

VOIT JÄTTÄÄ MIELIPITEESI!



3

EHDOTUS

Kaavaehdotus laaditaan kaupungin tavoitteiden ja saadun palautteen eli mm. mielipiteiden pohjalta. Kaavaehdotus on nähtävänä. Mahdollisesti yleisötilaisuus.

VOIT JÄTTÄÄ MUISTUTUKSEN!



4

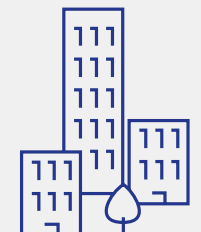
HYVÄKSYMINEEN

Kaava hyväksytään. Päätöksestä on mahdollisuus valittaa hallinto-oikeuteen.



VOIMAANTULO

Kaava tulee voimaan kuulutuksella*, joka julkaistaan netissä.



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI-SUUNNITELMA (OAS) laaditaan kaavan vireilletulovaiheessa. OASissa kerrotaan kaavan tarkoitus, tavoitteet, selvitystarpeet, arvioitavat vaihtoehdot, osalliset, se milloin ja miten kaavoitukseen voi osallistua, sekä tavoiteaikataulu ja yhteyshenkilöt. Osal-

listumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää kaavaprosessin aikana.

Osallisia ovat kaikki, joihin kaavaluonnos mahdollisesti voi vaikuttaa, eli alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja

yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osalliset voivat jättää mielipiteen aloitusvaiheessa ja valmisteluvaiheessa. Muistutuksen ehdotusvaiheessa voivat jättää osallisten lisäksi kunnan jäsenet.

***Ilmoitukset ja kuulutukset** kuopio.fi/ilmoitustaulu



<< Kuva: Röni-Kuva Oy

YLEISKAAVOITUS

AIKATAULUTAVOITTEET JA KAAVA-ALUEIDEN RAJAUS SAATTAVAT MUUTTUA TYÖN KULUESSA. LUE LISÄÄ OSOITTEESSA KUOPIO.FI/STRATEGINEN-MAANKAYTTO JA KARTTA.KUOPIO.FI

1 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualueena on keskustan ruutukaava-alue sekä Hatsalan ja Keskuskentän alueet. Keskeisiä asioita ovat rakentamisen tehokkuuden ja eri maankäyttömuotojen tarkistaminen, visuaalisen ympäristön parantaminen sekä kaupallisen keskustan ja liikenneolosuhteiden kehittäminen. Osayleiskaavassa luodaan periaatteet asemakaavoitukselle ja muulle yksityiskohtaiselle suunnittelulle. Osayleiskaavassa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu keväällä 2022 ja kaavaehdotus syksyllä 2022.

Jaana Kostiainen, 044 718 5436

2 KELLONIEMEN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualueena on Kelloniemi. Osayleiskaavassa määritellään asunto- ja työpaikkarakentamisen sekä virkistysalueiden periaatteet, rakennettavien alueiden rajautuminen, kortteleiden tuleva käyttö ja liikenteen perusratkaisut. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu keväällä 2022 ja kaavaehdotus loppuvuodesta 2022.

Sonja Tilaeus, 044 718 5432

3 SORSASALON OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualue kattaa Kuopion keskeisen kaupunkialueen pohjoisimmat osat Siilinjärven kuntaan saakka. Kaavan tarkoituksena on tutkia Sorsasalons alueen kehittämismahdollisuudet teollisuutta tukevaksi alueeksi. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa muutetaan vuonna 2001 voimaan tullutta keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa Sorsasalons osalta. Tavoiteaikataulun mukaan alueella jatketaan pohjustavia selvityksiä vuoden 2022 aikana.

Heli Laurinen, 044 718 5430

4 VANUVUOREN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualueena on Kuopion keskeisen kaupunkialueen eteläisimmät osat Vanuvuoren lähistöllä. Osayleiskaavassa määritellään asuntorakentamisen sekä suojelu- ja virkistysalueiden muodostamisen periaatteet. Lisäksi selvitetään, miten alue liittyy olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen, rajataan rakennettavat alueet ja selvitetään kortteleiden tuleva käyttö sekä liikenteen perusratkaisut. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa tarkennetaan Vanuvuoren lähiympäristön osalta oikeusvaikutteiseksi vuonna 2001 tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa ja vuonna 2012 oikeusvaikutteiseksi tullutta Hiltulanlahden osayleiskaavaa sekä vuonna 1994 ympäris-

töministeriön vahvistamaa Kuopion Etelä-Kallavesi/Saaris-to-Puutossalmen yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus tulee uudestaan nähtäville keväällä 2022.

Marika Huovinen, 044 718 5435

5 KURKIMÄEN OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaava sisältää Kurkimäen, Pellesmäen ja Vehmasmäen alueet. Kaavan tavoitteena on ohjata alueiden täydennysrakentamista ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua sekä edistää alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvoja. Kaavan tarkoituksena on päivittää ja tarkentaa vuonna 1986 oikeusvaikutteiseksi tullutta osayleiskaavaa. Kaavaluonnos valmistuu loppuvuonna 2022 ja kaavaehdotus loppuvuonna 2023.

Heli Laurinen, 044 718 5430

6 RANTA- JA MAASEUTUALUEIDEN YLEISKAAVAN TARKISTUS

Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaava päivitetään yleiskaavan tarkistuksessa. Tarkistukset kohdistuvat muun muassa poikkeamislupien aiheuttamiin muutoksiin ja perustuvat yleiskaavan toteutumisen jatkuvaan seurantaan. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu alkuvuonna 2022.

Tiia Piippo, 044 718 5418

7 SUOVU-PALOSEN OSAYLEISKAAVA

Kaavassa selvitetään alueen tuleva maankäyttö, kuten kylä- ja rantarakentaminen, sekä ylikunnallisten retkeily- ja virkistystarpeiden vaikutukset. Korkein hallinto-oikeus kumosi osan ympäristöministeriön vahvistamasta Kuopion Länsirannan yleiskaavasta vuonna 1996. Kumoaminen koski tuolloin A. Ahlström Oy:n omistamia maa-alueita, joita nyt laadittava yleiskaava pääasiassa koskee. Kaavan suunnittelu käynnistyi vuonna 2010 ja kaavaluonnos valmistui 2011. Tämän jälkeen suunnittelua on laajennettu ja kartoitettu tuulivoimapuiston mahdollinen sijoittuminen alueelle. Tämän kaavan perusteella tuulivoimaloita ei osoiteta suoraan toteutettavaksi. Tavoiteaikataulun mukaan uusi kaavaluonnos valmistuu keväällä 2022 ja kaavaehdotus syksyllä 2022.

Arttu Mäkipää, 044 718 5433

8 NILSIÄN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Tavoitteena on luoda edellytyksiä erityyppisille asuinalueille ja edistää alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvoja sekä elinkeinon harjoittamista alueella. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa tarkennetaan erityisesti valtuuston vuonna 1984 hyväksymää Nilsiäns keskustaa-ajan osayleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdo-

tus valmistuu loppuvuodesta 2022.

9 PETÄJÄLAMMEN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualue kattaa Tahkon ja Nilsiäns keskustan välisen alueen (Petäjälampi-Sieraniemi-Ruokosalmi). Tarkoitus on päivittää ja tarkentaa kaavan tavoitteet ja selvittää täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Osayleiskaavassa muutetaan vuonna 2003 voimaan tullutta Petäjälammens alueen yleiskaavaa. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta sekä muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Tavoiteaikataulun mukaan alueella jatketaan pohjustavia selvityksiä vuoden 2022 aikana.

Heli Laurinen, 044 718 5430

Muut suunnittelutyöt

KAUPUNKISEUTUSUUNNITELMA

Kevään 2022 aikana viimeistellään vuoden 2021 alussa konsulttityönä aloitettu kuuden kunnan alueelle laadittava kaupunkiseutusunnitelma, joka on valtion kanssa tehdyn MAL -sopimuksen (maankäyttö, asuminen, liikenne) ensimmäinen toimenpide. Kaupunkiseutusunnitelmassa määritellään yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän kehittämisen pitkän aikajänteen tavoitteet. Suunnitelman luonnos laitetaan yleisesti nähtäville keväällä 2022 ja suunnitelma hyväksytään kunkin osallistujakunnan valtuustossa kesällä 2022.

KAUPUNKIRAKENNESUUNNITELMA 2040 – KUOPIO-SIILINJÄRVI

Seudulle kevään 2022 aikana valmistuvan kaupunkiseutusunnitelman pohjalta laaditaan Kuopion kaupungin keskeiselle kaupunkialueelle ja Siilinjärven kunnan alueelle kaupunkirakennesuunnitelma. Se on strateginen maankäytön suunnitelma, joka visioi ja tarkastelee kaupunkiseudun ydinalueen kasvun ja kehityksen mukaisia asutustuotannon ja työpaikkojen kasvualueita sekä kaupunkirakenteen tavoitteita 2040-luvulle saakka. Maankäytön tulevaisuuden suunnittelun apuvälineenä kaupunkirakennesuunnitelma tukee koko seudun kasvua ja elinvoimaa, ja sen tarkoituksena on esittää vaihtoehtoja ja todennäköisiä näkymiä ydinalueen kasvulle ja kehitykselle. Kaupunkirakennesuunnitelmassa hyväksytään suunnittelualueen kasvusuunnat sekä asumisen ja työpaikkojen laajenemisalueet. Työ tehdään pääosin konsulttityönä.



<< Havainnekuva Puijon sairaalan luonnosvaihtoehdosta
 Kuva: Arkkitehdit Kontukoski Oy

ASEMAKAAVOITUS

AIKATAULUTAVOITTEET SEKÄ KAAVOITETTAVAT ALUEET SAATTAVAT TYÖN KULUESSA MUUTTUA.
 LUE LISÄÄ SUUNNITELMISTA KUOPIO.FI/ASEMAKAAVOITUS JA KARTTA.KUOPIO.FI

Käynnissä olevat asemakaavatyöt

Kaavoihin 1, 4, 6, 8-11, 14, 16-20 ja 22-33 valmistellaan tarvittaessa kaavoituksen käynnistämissopimus ja/ta maankäyttösopimus. Päätösvaiheessa ja kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi menossa olevat kaavat ovat Tullinkulma, Puistokadun kasarmikortteli, Myllykatu 8 ja Hapelähteenkatu 31, 33 ja 35 sekä Tasavallankadun yritysalue. Asemakaavoja ei ole hyväksytty tai ne eivät ole vielä lainvoimaisia kaavoituskatsauksen laatimisen aikaan.

1 SNELLMANINKATU 25

Kuopion Energian käytössä olleen korttelin 2-29 täydennysrakentamismahdollisuudet selvitetään. Kaava valmistuu keväällä. **Anne Turkia, 044 718 5415**

2 LINNANPELTO SOKEAINKOULUN YMPÄRISTÖ

Entisen sokeainkoulun alueelle on tarkoitus mahdollistaa täydennysrakentaminen. Alueella sijaitseville suojeltaville ja säilytettävälle kiinteistöille pohditaan uusia käyttötarkoituksia. Valmistelu jatkuu alkuvuodesta. **Erja Soranta, 044 718 5431**

3 KIVILAMPI

Tarkoituksena on mahdollistaa asuinrakentaminen Rauha-lahteen niin kutsutun Hoksopolin alueelle. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta. **Jaana Keränen, 044 718 5408**

4 HAAPANIEMENTIE 3

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa asuintäydennysrakentaminen nykyisen asuinkerrostalotontin pohjoisosalle. Asemakaava valmistuu alkuvuodesta. **Pauli Sonninen, 044 718 5439**

5 NIIRALAN TEBOIL

Selvitetään alueen täydennysrakentamismahdollisuus sekä huoltoasemarakennuksen säilyttäminen. Kaavaehdotus on nähtävänä alkuvuodesta. **Maija Pelkonen, 044 718 5419**

6 TORIN LÄNSIL Aidan Kehittäminen

Liikekortteleiden kehittämis- ja täydennysrakentamismahdollisuudet selvitetään. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta. **Jaana Keränen, 044 718 5408, Pauli Sonninen, 044 718 5439**

7 PUIJONLAAKSON KESKUS

Tutkitaan täydennysrakentamista mahdollistamalla Kiekotiellä ja Sammakkolamenttiellä sijaitseville autopaikkojen korttelialueille myös asumista. Samalla kartoitetaan liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä. Kaavaa valmistellaan keväällä. **Maija Pelkonen, 044 718 5419**

8 VANHA ASEMA, KONEPAJAN YMPÄRISTÖ

Senaatti Kiinteistöjen tavoitteena on rakentaa asuin- ja liike-

tilarakentamista Vanhan aseman alueelle. Luontoinventoinnit laaditaan kevään ja kesän aikana. Kaavan valmistelu jatkuu syksyllä. **Pauli Sonninen, 044 718 5439, asemakaavoitus, 044 718 5096**

9 PUIJON SAIRAALA

Asemakaavan tarkoitus on mahdollistaa Puijon sairaalan laajeneminen. Ehdotus on nähtävillä alkuvuodesta. **Roope Ruhanen, 044 718 5096**

10 SUURAHONTIE 1

Tarkoituksena on kaavoittaa lisää rakennusoikeutta ja pysäköintitilaa. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta. **Emilia Kosonen, 044 718 5405, Roope Ruhanen, 044 718 5096**

11 HAAPANIEMENTIE 10 JA 16

Tutkitaan tontin 8-73-6 ja 3 täydennysrakentamista korvaamalla nykyiset liike- ja toimistorakennukset asuinkerrostaloilla. Kaavan valmisteluaineisto on nähtävänä loppuvuodesta. **Asemakaavoitus, 044 718 5096**

12 SAVILAHTI, VANHAN VARIKON POHJOISOSA

Alueelle on tarkoitus sijoittaa asumista, yritystoimintaa ja palveluita mukaan lukien lähipalvelukeskus koululle ja päiväkodille sekä virkistysalueita. Kaavaehdotus on nähtävänä alkuvuodesta. **Annika Korhonen, 044 718 5074**

13 KETTULAN KOULU

Tavoitteena on mahdollistaa uuden koulun rakentaminen nykyisen koulun viereiselle pallokentälle. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta. **Päivi Silsten, 044 718 5416, Pauli Sonninen, 044 718 5439**

14 TAHKO BUNGALOWS

Loma- ja matkailupalveluiden rakentamismahdollisuudet selvitetään. Valmisteluaineisto on tavoiteaikataulun mukaan nähtävänä keväällä. **Maija Pelkonen, 044 718 5419**

15 LÄNSI-PUIJON PÄIVÄKOTI

Asemakaavan tarkoitus on mahdollistaa päiväkodin rakentaminen nykyisen päiväkodin pihapiiriin. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta. **Päivi Silsten, 044 718 5416, Pauli Sonninen, 044 718 5439**

16 TAHKON KESKUSTA

Asemakaavan muutoksella tutkitaan täydennysrakentamista majoituksen ja palvelujen osalta Tahkon maankäytön yleissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti. Valmisteluaineisto on tavoiteaikataulun mukaan nähtävänä keväällä. **Maija Pelkonen, 044 718 5419**

17 SIIKANIEMI I (BELLANRANTA)

Asemakaavamuutoksella selvitetään Siikarannan eteläpuolisen teollisuusalueen muuttaminen liikunta- ja matkailupalvelujen alueeksi. Alueelle halutaan rakentaa majoitus- ja liikuntatiloja. Ehdotus on nähtävänä alkuvuodesta. **Anne Turkia, 044 718 5415**

18 VUORIKATU 21

Asemakaavan muutoksella tutkitaan vaihtoehtoja tontin 2-11-7 maankäytön tehostamiseen ja sen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuintarkoitukseen. Valmisteluaineisto on nähtävänä keväällä. **Anne Turkia, 044 718 5415**

19 SAARIJÄRVEN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Selvitetään Saarijärven ostoskeskuksen ympäristön täydennysrakentamismahdollisuudet. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta. **Päivi Silsten, 044 718 5416, Pauli Sonninen, 044 718 5439**

20 SUOKADUN KESKUSSEURAKUNTATALO

Tutkitaan yleisten rakennusten korttelialueen muuttamista asuinkäyttöön asemakaavan muutoksella. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta. **Anne Turkia, 044 718 5415**

21 KARTTULAN KIRKONKYLÄ

Karttulan kirkonkylän asemakaavat päivitetään kokonaisuudessaan. Valmisteluaineisto on nähtävänä loppuvuodesta. **Asemakaavoitus, 044 718 5096**

22 LAPINLINNANKATU 6

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on selvittää asuin-, liike- ja palvelurakentamisen mahdollisuudet. Valmisteluaineisto on nähtävänä loppuvuodesta. **Päivi Silsten, 044 718 5416**

23 TASAVALLANKATU 19

Niiralan Kulman tavoitteena on korvata nykyiset kerrostalot uusilla. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta. **Asemakaavoitus, 044 718 5096**

KAAVOITUSKATSAUS

24 AS OY AARNEENKALLIONKATU 7

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on selvittää asuintäydennysrakentamisen mahdollisuudet. Valmisteluaineisto on nähtävänä loppuvuodesta. **Päivi Silsten, 044 718 5416**

25 SAIRAALAKATU 3

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on selvittää asuintäydennysrakentamisen mahdollisuudet ja ratkaista suojelukysymys. Valmisteluaineisto on nähtävänä loppuvuodesta. **Päivi Silsten, 044 718 5416**

26 PUUTARHAKATU 4

Entisen Suomen pankin paikalle on tarkoitus rakentaa asuntoja. Valmisteluaineisto on nähtävänä loppuvuodesta. **Asemakaavoitus, 044 718 5096**

27 SIIKANIEMI II (SIIKARANNAN POHJOISOSA)

Asemakaavamuutoksella selvitetään teollisuusalueen muuttaminen osittain liike- ja toimistorakentamiseksi sekä liikunta- ja matkailupalvelujen alueeksi. Alueen tarpeet ja käyttötarkoitukset tarkentuvat kaavatyön aikana. Kaavatyö jatkuu syksyllä. **Pauli Sonninen, 044 718 5439**

Uudet asemakaavatyöt

Kaavojen vireilletulosta ilmoitetaan kaavoituksen käynnistyesä. Osa uusista kaavoista sisältyy jo aiempien vuosien kaavoitusohjelmiin, mutta koska niitä ei ole resursseista tai muista syistä johtuen voitu aloittaa aiemmin tai koska ne ovat olleet keskeytyneenä riittävän kauan, on ne aloitettava uudelleen.

28 TEHDASKADUN YRITYSALUE

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on kaavoittaa uutta liikerakentamista ja parantaa nykyisten yritysten toimintaedellytyksiä. Kaavamuutos käynnistyy alkuvuodesta. **Erja Soranta, 044 718 5431**

29 SAVILAHTI, NEULANIEMENTIEN JA MICROKADUN YMPÄRISTÖ

Asemakaavan muutoksella tutkitaan yritys- ja tutkimustointia palvelevien rakennusten sekä asuinrakennusten sijoittamista alueelle. Kaavoitus käynnistyy tavoiteaikataulun mukaan keväällä. **Annika Korhonen, 044 718 5074, Anne Partanen, 044 718 5413**

30 RANTARINTEEN RANTATONTIT, VEHMERSALMI

Asemakaavan muutoksella selvitetään rannassa sijaitsevien tonttien muuttaminen omarantaisiksi. Kaavoitus käynnistyy loppuvuodesta. **Minna Soininen, 044 718 5407, Roope Ruhanen, 044 718 5096**

31 KÄSITYÖKATU 41 JA SUOKATU 23

Asemakaavan muutoksella selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuudet tonteilla 3-26-1 ja 4. Kaavoitus käynnistyy kesällä. **Asemakaavoitus, 044 718 5096**

32 ITKONNIEMI I

Asemakaavan muutoksella tutkitaan asuinrakentamista entisen vaneritehtaan ympäristöön Itkonniemen osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaavamuutos käynnistyy loppuvuodesta. **Asemakaavoitus, 044 718 5096**

33 NIIRALANKATU 13

Asemakaavan muutoksen tarkoitus on selvittää täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Kaavamuutos käynnistyy keväällä. **Asemakaavoitus, 044 718 5096**

34 KAUPPAKATU 55-57

Asemakaavan muutoksella tutkitaan vaihtoehtoja nykyisten rakennusten uusimiseksi. Kaavamuutos käynnistyy loppuvuodesta. **Asemakaavoitus, 044 718 5096**

35 SAVILAHTI, PALOASEMAN YMPÄRISTÖ

Asemakaavan muutoksella tutkitaan toimistorakentamisen sijoittamista alueelle. Kaavoitus käynnistyy tavoiteaikataulun mukaan syksyllä. **Annika Korhonen, 044 718 5074, Anne Partanen, 044 718 5413**

36 PIENI NEULAMÄKI II

Tarkoituksena jatkaa Pienen Neulamäen alueen kehittämistä kaavoittamalla yrityskäyttöön soveltuvia tontteja. Kaavoitus käynnistyy loppuvuodesta. **Asemakaavoitus, 044 718 5096**

37 RASINMÄEN TEOLLISUUSALUE

Asemakaavalla tutkitaan alueen soveltuvuutta teollisuusalueeksi alueella oleva asuinrakentaminen huomioiden. Kaavoitus käynnistyy loppuvuodesta. **Asemakaavoitus, 044 718 5096**

