

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 26.01.2022 keskiviikko klo 15:00 - 17:50

Paikka Sähköinen kokous (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Sakari Pääkkö, puheenjohtaja, asiat 1 – 9, 11 - 17
 Tapio Tolppanen, varapuheenjohtaja, pj asia 10
 Iris Asikainen, asiat 1 – 9, 11 - 17
 Elena Chiksoeva
 Hanna Hytönen
 Markus Jukarainen
 Jaakko Kosunen
 Sirpa Kulin
 Petri Nieminen
 Eero Wetzell, asiat 1 – 9, 11 - 17
 Mirja Wihuri

Muut saapuvilla olleet

Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja
 Sallamaarit Markkanen

esittelijä
 kaupunginhallituksen edusta-
 ja, asiat 1 – 10, klo 17.35
 saakka

Eveliina Niskanen

Nuorisovaltuuston edustaja,
 asiat 1 – 9, klo 17 saakka

Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja
 Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri
 Terhi Leppänen, tiedottaja
 Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja
 Ari Räsänen, va. kaupunkisuunnittelujoh-
 taja
 Heli Laurinen, yleiskaavapäällikkö
 Anne Siltavuori, asemakaavapäällikkö
 Anne Turkia, kaavoitusinsinööri
 Minna Matinvuori, hallintosihteeri
 Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja
 talouspäällikkö

asia 5, klo 15.40 – 16.15

asia 10, klo 16.55 – 17.35
 tekninen sihteeri
 pöytäkirjanpitäjä

Asiat 1 - 17 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

Julkinen

Allekirjoitukset

Sakari Pääkkö
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Tapio Tolppanen
puheenjohtaja, asia 10

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopiossa, 26.1.2022

Elena Chiksoeva

Sirpa Kulin

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke 27.1.2022

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 1 – 2, 4, 5 (strateginen maankäyttö ja kaavoituskatsaus) 6, 10 – 13, 17 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 3, 5 (suunnittelu- ja työohjelmat sekä kaavoituskatsaus) 7 - 8, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 3, 5, 7 - 8 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:ien 9, 15 - 16 osalta

liite B

seuraava valitusosoitus §:n 14 osalta

liite C

ja seuraava valitusosoitus §:n 14 osalta

liite D

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

Julkinen

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	1 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	2 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	3 §	1	Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvion käyttösuunnitelma 2022	7
4	4 §	2	Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan suunnitelma 2022	12
5	5 §	3-6	Kaupunkisuunnittelupalvelujen suunnittelu- ja työohjelmat 2022 sekä kaavoituskatsaus 2022	14
6	6 §	7	Kiinteistön 297-12-3-1 ostaminen / Savon koulutuskuntayhtymä	17
7	7 §	8 *	Esisopimus muodostuvaan tonttiin kuuluvan määräalan myynnistä Tullinkulman korttelissa	20
8	8 §	9	Tontin 297-6-22-7 (Hannes Kolehmainen katu 7) vuokraaminen / TA-Asumisoikeus Oy	24
9	9 §	10-11	Oikaisuvaatimus / Osoitenumerointi kiinteistöllä 297-499-89-7 / Kelotie	27
10	10 §	12-19	Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Kuopion keskuseurakuntatalo / Kuopio 4-6-1 (Suokatu 22)	31
11	11 §	20-27	Ranta-asemakaavaehdotus, Paloniemi / 476-411-2-133	33
12	12 §		Kuopion kaupungin lausunto Suomen Sininen Tie ry:n lausunto-pyyntöön	36
13	13 §	28-29	Suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen / Sammakkolammentie välillä Sammakkolammentie 5 - Sammakkolammentie 12 B ja jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Sammakkolammenpuisto - Ahkiotie.	38
14	14 §	30-33	Kunnallisteknisten- ja talonrakennustöiden pienkohteet 2022 - 2023 puitejärjestely	43
15	15 §	34-37	Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-8-25-14	46
16	16 §	38-43	Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta/ 297-24-4-4	48
17	17 §	44	KYP tiedonannot 2022	50

Muutoksenhaku

3, 5, 8-9 §	Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	51
9, 15-16 §	Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta	53
14 §	Liite C hankintaohje / kaupunkirakennelautakunta	56
14 §	Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta	58

1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

2 §

2 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Iris Asikainen ja Eero Wetzell.

Päätös

Valittiin Elena Chiksoeva ja Sirpa Kulin.

Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvion käyttösuunnitelma 2022**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut****1. Käyttötalous**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.12.2021 kokouksessaan talousarvion vuodelle 2022 sekä toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2022 - 2025.

Lautakuntien tehtävänä on hyväksyä palvelualueiden käyttösuunnitelmat. Suunnitelmien ja tavoitteiden asettamisen tulee perustua valtuuston talousarviossa asettamiin tavoitteisiin.

Käyttösuunnitelmat laaditaan valtuuston päätöksen mukaiseen toimintakatteeseen, joka on valtuustoon nähden sitova taso. Palvelualueen on huomioitava käyttösuunnitelmassa ja toiminnassaan valtuuston palvelualueelle määrittelemät tavoitteet, joilla strategian tavoitteita toteutetaan. Palvelualue voi talousarviovuoden aikana tehdä muutoksia talousarvioonsa lautakunnan päätöksellä, kun toimintakate ei muutu. On kuitenkin syytä harkita, milloin muutokset ovat välttämättömiä ja olennaisia.

Lautakunnat jakavat käyttösuunnitelmissa ja investointien hankesuunnitelmissa talousarviossa palvelualueelle osoitetut määrärahat ja tuloarviot eri avainprosesseille ja tarvittaessa tarkemmalle tasolle. Investointien budjetoinnissa tulee huomioida investoinnista aiheutuvat menot ja rahoitusosuuksina tai omaisuuden myyntinä saatavat tulot.

Toiminnan painopisteet

Taloudellisten ja toiminnallisten haasteiden saavuttaminen edellyttää tonttitarjonnan riittävyyden ja monipuolisuuden varmistamista kaupungin kasvuohjelman mukaisilla alueilla sekä täydennysrakentamisalueiden kaavoitusta, kunnallistekniikan rakentamista ja aktiivista maanhankintaa.

Yksi tärkeimmistä kehittämisalueista on Savilahden alue. Savilahden kaupunginosaa toteutetaan laajapohjaisena kaupungin ja alueen toimijoiden yhteistyöhankkeena. Infra- ja talonrakentaminen keskittyy Savilahdentien varteen ja Vanhan Varikon alueelle. Savilahden infrastruktuurin toteutus suunnittelu etenee Vanhan varikon pohjoisosan asemakaava-alueelle sekä Niiralankadun radan seudun suunnitteluun.

Pientaloalueiden uudisrakentamisen painopiste on Hiltulanlahden alueella. Lisäksi entisten kuntakeskusten ja kehittyvien kylien tonttitarjontaa jatketaan. Uudet kerrostaloalueet rakentuvat pääosin Lehtoniemeen ja keskeiselle kaupunkialueelle Mölymäelle, Hatsalaan ja Puijonlaaksoon. Keilanrinteelle ja Lehtoniemeen rakennetaan kerrostalojen lisäksi myös rivitaloja. Elinkeinoelämän kehittämistä tuetaan kaavoittamalla monipuolisia

yrittöskentteja Pieneen Neulamäkeen, Savilahteen ja Tasavallankadun varteen Haapaniemellä.

MAL-sopimuksen (maankäyttö, asuminen ja liikenne) tavoitteisiin pääseminen edellyttää puurakentamisen lisäämistä tulevassa asuntotuotannossa sekä nykyistä laadukkaampia ja viihtyisämpiä asuinalueita. Keskustan kauppohen kilpailukykyä, palvelutarjontaa ja rakentamisen kaupunkikuvaa pyritään vahvistamaan torin länsipuolen rakennuskannan asemakaavan muutoksella yhteistyössä kiinteistöjen omistajien kanssa.

MAL-sopimukseen liittyen viimeistellään kaupunkiseudun toiminnallisen rakennemallin päivitys kaupunkiseutusuunnitelmaksi yhteistyössä seudun muiden kuntien kanssa. Samanaikaisesti päivitetään seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma.

Joukkoliikenteen kehittämistä jatketaan Joukkoliikenne 2030 ohjelman pohjalta kohti helppokäyttöisempää, sujuvaa ja ympäristöystävällisempää joukkoliikennettä. MAL-sopimuksen ja joukkoliikenneohjelman mukaisesti joukkoliikenteessä korostetaan asiakaslähtöisyyttä liikkumisenpalveluiden järjestämisessä.

Ilmastopoliittisen ohjelman ja energiatehokkuussopimuksen toteuttaminen sekä kestävän kehityksen huomioon ottaminen on edelleen tärkeä painopistealue koko kaupunkitasolla. Samoin luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja edistäminen sekä kiertotalouden, jäteteettömän tulevaisuuden sekä viihtyisän, terveellisen ja turvallisen elinympäristön merkitys kasvaa yhä enemmän.

Jätelakiuudistuksen pohjalta jätehuollon viranomaispalveluissa päivitetään jätehuoltomääräykset ja uudistetaan kokonaisuudessaan taksat. Lisäksi laaditaan laajassa sidosryhmäyhteistyössä ja kuntalaisia kuullen uusi kuntien jättepoliittinen ohjelma ja määritellään uusi jätehuollon palvelutaso.

Keskeisimmät toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi

Riittävän ja monipuolisen tonttitarjonnan säilyttäminen edellyttää pitkäjänteistä panostusta tonttituotantoon ja kaavoituksen sujuvaa etenemistä sekä täydennysrakentamishankkeita.

Suunnittelulla, tonttituotannolla ja kunnallistekniikan rakentamisella sekä koko prosessin tiiviillä yhteistyöllä varmistetaan tonttivarannon riittävyys ja houkuttelevuus ja samalla koko kaupungin positiivinen kehitys. Samalla kiinnitetään entistäkin enemmän huomiota tuleviin hoito- ja ylläpitokustannuksiin. Maaomaisuuden ja kaupungin käytöstä poistuvien kiinteistöjen jalostusta ja myyntiä tehostetaan edelleen mm. aktiivisella yhteistyöllä rakentajien kanssa. Valmistelussa otetaan huomioon käynnissä olevat palveluverkkotarkastelut.

Täydennysrakentamisen tuottavuushyödyt tulevat näkymään sekä investoinneissa että käyttötaloudessa. Samalla mahdollistetaan toimiva, kustannustehokas ja energiatehokas palvelurakenne ja edistetään Kuopion kaupunkirakennemallin kehitystä.

Asukkaiden vuorovaikutusta osana elinympäristön ja palvelujen suunnittelua lisätään. Asukaslähtöinen kehittämistoiminta kytkeytyy käyttäjälähtöisten palvelujen ja vapaaehtoistoiminnan kehittämiseen.

Asiakaspalvelun kehittäminen jatkuu ja palveluja suunnataan entistä enemmän digitaaliseen muotoon. Käyntiasiointiverkostoa integroidaan osaksi kaupungin muita palveluja. Asiakkaita palvellaan yhä enemmän sähköisesti, jolloin asiantuntijatyö on yhä vähemmän paikkasidonnaista. Myös työhyvinvoinnin näkökulmasta suositaan monipaikkaista työskentelykulttuuria.

Käyttösuunnitelman laskentaperusteet

Sisäiset vuokrat on budjetoitu tilapalvelujen kanssa tehtyjen vuokrasopimusten mukaisina ja ICT-palvelut Istekki Oy:n kanssa tehtyjen sopimusten mukaisina. Muut sisäiset erät on budjetoitu niin, että ne ovat samansuuruiset palvelun ostajalla ja myyjällä.

Työllisyysmäärärahojen käyttöä koordinoi keskitetysti työllisyyspalvelu, jonne määräraha on budjetoitu kokonaisuudessaan. Työllisyyspalvelulla on sekä tuloja että menoja koskeva seuranta- ja raportointivastuu työllistämismäärärahojen toteutumisesta. Palvelualueet eivät tee työllistämisen määrärahamuutoksia mutta palvelualueet voivat seurata työllistämismäärärahojen käyttöä palveluprosessitasoisesti.

Palvelualueiden tulee huomioida hankinnoissaan sosiaalisten kriteereiden käyttö pitkäaikaistyöttömien työllistymisen edistämiseksi sekä edistää kvo opiskelijoiden harjoittelupaikkojen tarjoamista. Kesätyösetelit jaetaan kuopiolaisille 9. luokkalaisille, työllisyyspalvelu koordinoi asian toteuttamista.

Mikäli työllisyysmäärärahaa jää käyttämättä, työllisyyspalvelu voi siirtää sitä käytettäväksi yli 200 päivää työttömyyden perusteella työmarkkinatuokea saaneiden henkilöiden sekä nuorisotakuun toteuttamiseen liittyviin työllistymistoimenpiteisiin.

Henkilöstösuunnittelu

Kaupunkiympäristön palvelualueella on tehty henkilöstösuunnitelma vuosille 2022-2024 ja alustavaa suunnitelmaa myös seuraaville vuosille. Vuoden 2024 loppuun mennessä palvelualueen henkilöstöstä huomattava määrä on eläköitymässä. Suunnitelman pohjaksi on käyty keskusteluja yksiköissä tuotettavista välttämättömistä palveluista ja niistä, joita voidaan vähentää. Palveluista on tunnistettu strategisesti merkittävät palvelut, joiden tuottaminen ja resurssit on pystyttävä varmistamaan. Lisäksi tehtävien jakoa yksiköiden välillä on mietitty uudelleen ja resursseja kohdennetaan strategisesti tärkeisiin palveluihin.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintakate vuodelle 2022

TOT 2020	TA 2021	KS 2021
1 000 €	1 000 €	1 000 €
6 205	- 286	- 2 500

2. Investoinnit

Yhdyskuntarakentamisen investointimäärärahasta kolmasosa käytetään Savilahden alueen rakentamiseen. Muita tärkeitä kohteita ovat Hiltulanlah-

ti, Saaristokaupunki, keskustan alue sekä Puijonlaakso. Liikuntapaikkojen rakentamisen suurimmat kohteet sijaitsevat Puijolla. Keskeisen kaupunki-alueen ulkopuolella saneerataan Nilsiässä ja Muuruvedellä.

Investointimäärärahat vuodelle 2022 kokonaisuudessaan ovat:

	TA 2021 1 000 € (netto)	TA / KS 2022 1 000 € (netto)
Maa- ja vesialueet (brutto)	1 550 (2 M€)	1550 (2 M€)
Yhdyskuntarakentaminen	31 031	30 655
• Liikuntapaikat	1 165	4 470
• Lähiliikuntapaikat	430	0
• Yl. alueet, puistot ja virkistysal.	3 150	4 075
• Satama	80	80
• Kunnallistekniikka yht.	26 206	22 030
Koneet ja kalusto	30	33
YHTEENSÄ	32 586	32 586

Investointien kohdeluettelot hyväksyessään lautakunta määrittelee ko. määrärahojen käyttökohteet. Liikuntapaikkojen sekä lähiliikuntapaikkojen osalta kaupunkiympäristön ja hyvinvoinnin edistämisen palvelualueet valmistelevat yhdessä kohteet ja kaupunkirakennelautakunta tekee rahoituspäätöksen.

3. Talousarvion ja käyttösuunnitelman seuranta

Talousarvion ja käyttösuunnitelman toteutumisesta raportoidaan kaupunginvaltuustolle sekä lautakunnalle neljä kertaa vuodessa, osavuositarkastukset maaliskuu-, kesä ja syyskuun toteutumatilanteen tietojen pohjalta. Neljäs raportti on tilinpäätös ja kattaa koko vuoden. Maalis- ja syyskuun osavuositarkastuksissa raportoidaan euromääräinen toteutuma, tilinpäätösennuste ja valtuustoon nähden sitovien mittareiden toteuma sekä laaditaan johdon katsaus. Puolivuotiskatsaus sisältää myös strategian ja tavoitteiden toteutumisen seurannan.

Euromääräistä käyttötalouden toteutumaa seurataan kuukausittain. Erilliset talouden kuukausiraportit laaditaan elo- ja lokakuulta. Kuukausiraportissa selvitetään sekä talouden toteumaa että koko vuoden ennustetta. Kuukausiraporttiin sisältyvät palvelualueiden arviot koko vuoden toteutumiseen liittyvistä riskeistä. Ensimmäinen osavuositarkastus ja kuukausiraportti tehdään maaliskuun toteutuman perusteella ja käsitellään kaupunginhallituksessa 25.4.2022.

Henkilöstösuunnitelmaa seurataan osavuositarkastuksissa ja tilinpäätöksessä.

Investoinnit raportoidaan osavuositarkastuksissa valtuuston päättämällä sitovuustasolla.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

3 §

Käyttösuunnitelmaa on esitelty tarkemmin kaupunkirakennelautakunnan käyttösuunnitelmaseminaarissa 19.1.2022.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että lautakunta hyväksyy kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvion käyttösuunnitelman ja investointien kohdeluettelot vuodelle 2022.

Liitteet

1 472/2022 Käyttösuunnitelma

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan suunnitelma 2022**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kuopion kaupungin sisäisen valvonnan ohjeet edellyttävät, että valvonnan suunnitelmallisuuden edistämiseksi palvelualueet laativat vuosittain sisäisen valvonnan suunnitelman, jonka ao. lautakunta hyväksyy. Suunnitelmassa tulee esittää sisäisen valvonnan painopistealueet kyseiselle vuodelle.

Suunnitelman toteuttamisesta palvelualueet raportoivat neljännesvuosittain talousarvion ja käyttösuunnitelman seurantaraportoinnin yhteydessä. Raportoinnin tulee olla tiivistä ja kohdistua keskeisiin valvontahavaintoihin ja niiden perusteella tehtyihin ja tehtäviin ohjaustoimiin.

Kaupunginhallitus arvioi vuosittain toimintakertomuksen osana riskienhallinnan, konsernivalvonnan ja sisäisen valvonnan tehokkuutta ja kehitystarpeita kirjanpitolausokunnan kuntajaoston yleisohjeiden mukaisesti. Kaupunginhallituksen selonteon valmistelemiseksi tulee palvelualueen laatia vastaava oman toimialan riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tilaa sekä kehittämistarpeita koskeva arviointiselonteko. Selonteko on suositeltavaa valmistella osana palvelualueen toimintakertomusta.

Sisäisen valvonnan eri osa-alueisiin kohdistuvat riskit ja riskiarvioinnit muodostavat pohjan sisäisen valvonnan suunnitelmalle. Palvelualueille on annettu yhteisiä sisäisen valvonnan painopistealueita koskien kaupungin kaikkia tehtäväalueita. Nämä on huomioitu liitteenä olevassa suunnitelmassa.

Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunkirakennelautakunnalle osavuosiraportoinnin yhteydessä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy liitteenä olevat sisäisen valvonnan painopistealueet kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan suunnitelmaksi vuodelle 2022.

Liitteet

2 471/2022 Sisäisen valvonnan suunnitelma 2022

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

4 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelupalvelujen suunnittelu- ja työohjelmat 2022 sekä kaavoituskatsaus 2022

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Kaupunginhallitus

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelupalvelujen keskeisimmät vuoden 2022 suunnittelu- ja työohjelmat on koottu yhdeksi asiakirjaksi, joka käsittää myös kaavoituskatsauksen 2022. Kaavoituskatsaus julkaistaan myös kaupungin internet -sivuilla.

Kuopion kaupungin kaavoitus painottuu vuoden 2022 aikana kaupungin strategian mukaisesti kasvun ja elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, tonttien monipuoliseen ja riittävään tarjontaan, täydennysrakentamiseen sekä Savilahden ja keskusta-alueen kehittämishankkeisiin.

Kuopion kaupunkiseutu on mukana valtion ja kaupunkiseutujen välisessä MAL-sopimusmenettelyssä. Osana MAL-sopimuksen toteutusta alkuvuoden aikana laaditaan valmiiksi seudun rakennemallityö eli kaupunkiseutusuunnitelma, jossa luodaan suuntaviivat kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän, maankäytön ja viherverkon kehittämiseksi pitkälle 2030-lukua.

Strategisen maankäytön vuoden 2022 kaavoitusohjelma

Strategisessa maankäytön suunnittelussa pääpaino on keskeisen kaupunkialueen rakenteen toiminnan ja laajenemissuuntien suunnittelun edistämiseksi. Kaupunkirakennesuunnitelman päivittäminen yhdessä Siilinjärven kanssa aloitetaan vuoden 2022 aikana. Keskustassa tuetaan yritystoimintaa, asumista ja palveluita, Kelloniemessä tutkitaan asumisen ja yritystoiminnan hybridirakennetta ja Vanuvuoressa asumisen ja palveluiden laajentumista. Palveluverkon suunnittelua tukevat päivitetty väestöennusteet otetaan käyttöön.

Asemakaavoituksen vuoden 2022 työohjelma

Asemakaavoituksen pääpaino on nykyisen kaupunkirakenteen tiivistämisessä sekä keskeisen kaupunkialueen täydennysrakentamisessa. Kaupunkikeskustan elinvoiman lisäämiseksi laaditaan torin länsilaidan yleissuunnitelma yhdessä alueen kiinteistönomistajien ja toimijoiden kanssa. Tärkeimmät asuntotuotannon kohteet sijoittuvat Savilahteen, keskustaan ja Puijonlaaksoon sekä pientalojen osalta Hiltulanlahteen. Kasvavan Kuopion tärkein kehittämisalue on Savilahti, jota kehitetään laajapohjaisena kaupungin ja eri toimijoiden yhteistyöhankkeena.

Yritystontteja kaavoitetaan Matkukseen ja Tasavallankadun varteen. Matkailua vahvistetaan Tahkovuorelle sijoittuvilla kaavamuutoksilla.

Kunnallisteknisen suunnittelun vuoden 2022 suunnitteluohjelma

Kunnallistekninen suunnittelu osallistuu kiinteästi yleiskaava- ja asema-kaavatoihin ja hoitaa myös investointikohteiden suunnittelun.

Asuntotuotantoa palvelevan Hiltulanlahti III -uudisrakennusalueen lisäksi, täydennysrakentamisalueiden kuten Mölymäen kunnallistekniikan suunnittelu jatkuu. Strategisesti tärkeän Savilahden alueen infran suunnittelu jatkuu ja painopiste on siirtynyt vanhan Varikon alueelle. Väyläviraston-Kuopion ratapihahankkeeseen liittyen Puijonkatua tarkastellaan Puutarhakadulta aina Tulliportinkadulle. Myös ratapihan ympäristön kevyen liikenteen reitistöt ovat tarkastelussa. Elinkeinoelämää palvelevia infrasuunnittelukohteita ovat mm. Tehdaskatu – Saaristokatu - Kumpusaarentie ympäristössä tehtävät tarkastelut alueen kaavatoihin liittyen. Yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa tutkitaan valtatie 5:ltä ramppia Puijonkadulle sekä Kellolahdentien eritasoliittymän ja Sisustajantien liittymän liikennejärjestelyitä.

Suunnitteluohjelmaan sisältyy myös vesihuollon kehittämissuunnitelman laatiminen yhteistyössä Siilinjärven kunnan ja Kuopion Vesi Oy:n kanssa. Kuopion älykäs liikenneinfra -hankkeeseen liittyen Savilahden alueen adaptiivisten liikennevalojen suunnittelua ja toteutusta jatketaan Puijolaaksontie – Savilahdentie - Tasavallankatu akselille.

Viher- ja virkistysuunnittelun vuoden 2021 suunnitteluohjelma

Viher- ja virkistysaluesuunnittelutyöt liittyvät yleis- ja asemakaavoitukseen sisältyvien viher- ja virkistysalueiden ja kaupunkiympäristön rakentamisen kustannus-, toimivuus sekä aluevaraus selvityksiin. Lisäksi suunnittelutyöt kohdistuvat viher-, virkistys- ja erilaisten ulkoliikuntapaikkojen sekä sata- ma-alueiden ja verkostojen suunnitteluun. Suunnitteluohjelma on yhdistetty kunnallisteknisen suunnittelun suunnitteluohjelmaan.

Merkittävimpiä viher- ja virkistysaluesuunnittelun kohteita vuonna 2022 ovat mm. Puijon urheilulaakson kohteet, sekä Savilahden, Hiltulanlahti III:n ja Mölymäen viheralueiden suunnitelmat. Lisäksi on aikataulutettu leikkipaikkojen peruskorjaussuunnitelmia mm. Litmasen, Pirtin, Särkinie- men ja Haapaniemen suunnittelualueilla sekä uuden korttelileikkipaikan toteutussuunnittelu Lehtoniemessä. Uuden ulkokuntoilupaikan toteutus- suunnittelu Väinölänniemellä sekä lakialueen maisematyöluvan mukaisten täydennysistutusten edellyttämät arkeologiset selvitykset sisältyvät myös suunnitteluohjelmaan.

Vaikutusten arviointi

Työohjelmissa painottuvat ilmastopoliittisen ohjelman mukainen täyden- nysrakentaminen sekä kasvuohjelman tavoitteiden mukainen tonttitarjonta ja strategisten hankkeiden suunnittelu. Kaupungin kilpailukykyä ja yritys- tonttitarjontaa edistetään monien kaavahankkeiden yhteydessä, joten oh- jelma on yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

Esitys

Lautakunta hyväksyy suunnittelu- ja työohjelmat sekä kaavoituskatsauk- sen.

Lautakunta esittää strategisen maankäytön kaavoitusohjelman ja kaavoit- tuskatsauksen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja muut

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

5 §

kaupunkisuunnittelupalvelujen keskeiset suunnittelu- ja työohjelmat tiedoksi merkittäväksi.

Liitteet

- 3 11590/2021 Yleiskaavoituksen työohjelma 2022
- 4 11590/2021 Asemakaavoituksen työohjelma 2022
- 5 11590/2021 Kunnallisteknisen suunnittelun työohjelma 2022
- 6 11590/2021 Kaavoituskatsaus 2022

Valmistelija

Ari Räsänen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5122

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

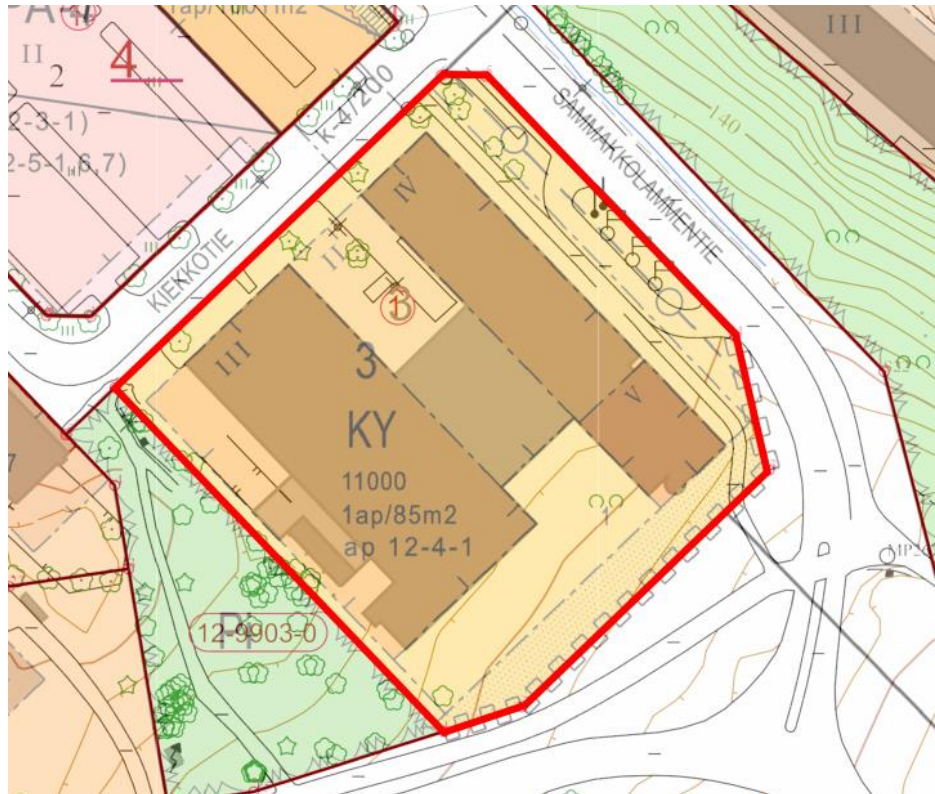
Kiinteistön 297-12-3-1 ostaminen / Savon koulutuskuntayhtymä**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Savon koulutuskuntayhtymä omistaa Puijonlaaksossa kiinteistön 297-12-3-1, jonka osoite on Sammakkolammentie 2. Savon koulutuskuntayhtymä järjestää kiinteistössä hotelli- ja ravintola-alan koulutusta. Lisäksi kiinteistössä toimii Hotel Savonia. Savon koulutuskuntayhtymän toiminnot ovat siirtymässä Savilahteen.

Kuopion kaupunki on tutkinut vaihtoehtoja Hatsalan koulun sijainniksi. Selvityksissä kiinteistö on osoittautunut kouluverkoston kannalta hyväksi vaihtoehdoksi. Savon koulutuskuntayhtymän edustajien kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistön ostamisesta kaupungille. Kiinteistön sijainti on osoitettu oheisissa kartoissa.



Kiinteistön sijainti opaskartalla.



Kiinteistön sijainti ajantasa-asemakaavan kartassa.

Kiinteistön maapinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 8 836 m². Kiinteistö on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä KY). Rakennusoikeutta kiinteistöllä on 11 000 k-m². Kiinteistöllä oleva rakennus on valmistunut 1975. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä olevan rakennuksen kerrosala on 10 256 k-m² ja kokonaisala 10 909 m².

Savon koulutuskuntayhtymän edustajien kanssa on saavutettu neuvottelutulos kiinteistön hinnasta 2 300 000 euroa. Kiinteistöllä olevan rakennuksen purkaminen kustannuksineen tulee kaupungin vastuulle. Karkeasti arvioiden purkukustannukset ovat suuruusluokkaa 900 000–1 100 000 euroa, mutta lopullinen kustannus selviää vasta purku-urakan kilpailutuksessa.

Kiinteistö hankitaan Hatsalan koulun korvaavan koulun mahdolliseksi sijoituspaikaksi. Mikäli päätöksenteossa kuitenkin päädytään koulun sijoittamisessa johonkin muuhun paikkaan, on kiinteistön ostaminen silti perusteltua. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla ja sille löytyy käyttöä joko palveluntuotannossa tai muussa käytössä.

Kuopion kaupungin maanhankintamääräraha vuodelle 2022 on 2,0 miljoonaa euroa. Määräraha ei riitä esitettävään hankintaan. Maaomaisuuden hallintapalveluissa arvioidaan, että muihin välttämättömiin maanhankintoihin tarvitaan kiinteistön ostohinnan lisäksi 1,5 miljoonaa euroa. Tämän vuoksi esitetään kiinteistön ostamisen ohella, että valtuusto antaa kaupunginhallitukselle valtuutuksen hankkia maata enintään 1,8 miljoonalla eurolla vuoden 2022 talousarviossa maanhankintaan varatun 2 miljoonan euron määrärahan lisäksi. Mahdollinen talousarvion ylittävä maanhankintamäärärahojen käyttö tuodaan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi talousarviomuutoksina tilivuoden aikana.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

6 §

Vaikutusten arviointi Kiinteistössä toimiva hotelliyritys joutuu etsimään uudet tilat, mikä vaikuttaa yrityksen toimintaedellytyksiin. Päätösesityksellä ei ole muita merkittäviä yritys- eikä ilmastovaikutuksia.

Lisätietoja antavat:

Kouluverkostoasiat: apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas, puh. 017 182 012.

Kiinteistön ostoon liittyvät asiat: apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen, puh. 017 182 012 ja kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitetään seuraavaa:

1. Kuopion kaupunki ostaa kiinteistön 297-12-3-1 rakennuksineen Savon koulutuskuntayhtymältä 2 300 000 euron kauppahinnalla.
2. Kauppakirjan ehdot muotoillaan kauppakirjaan kansliatoimenpitein.

Kaupunkirakennelautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että valtuusto antaa kaupunginhallitukselle valtuutuksen hankkia maata enintään 1,8 miljoonalla eurolla vuoden 2022 talousarviossa maanhankintaan varatun 2 miljoonan euron määrärahan lisäksi. Mahdollinen talousarvion ylittävä maanhankintamäärärahojen käyttö tuodaan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi talousarviomuutoksina tilivuoden aikana.

Liitteet

7 283/2022 Kartat

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

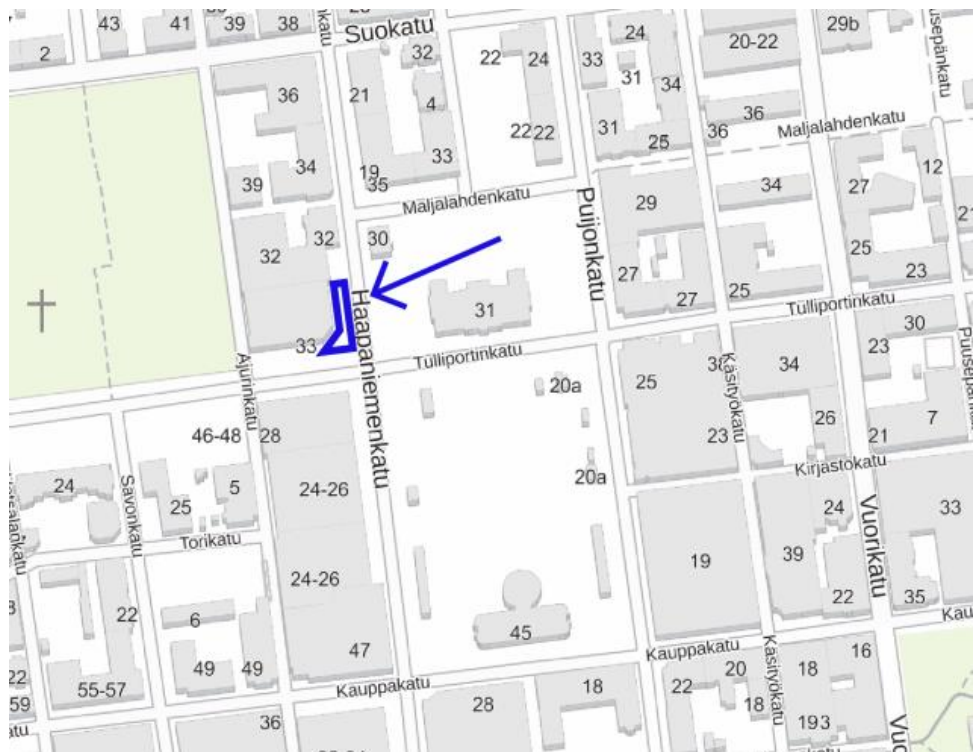
Esisopimus muodostuvaan tonttiin kuuluvan määräalan myynnistä Tullinkulman korttelissa

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

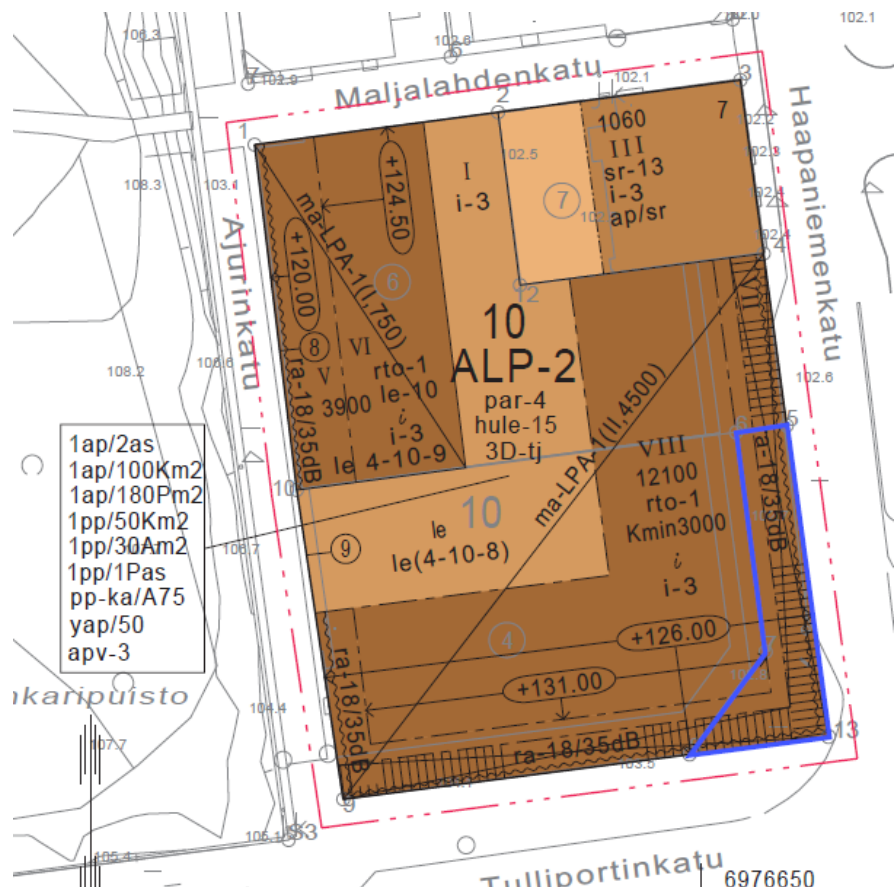
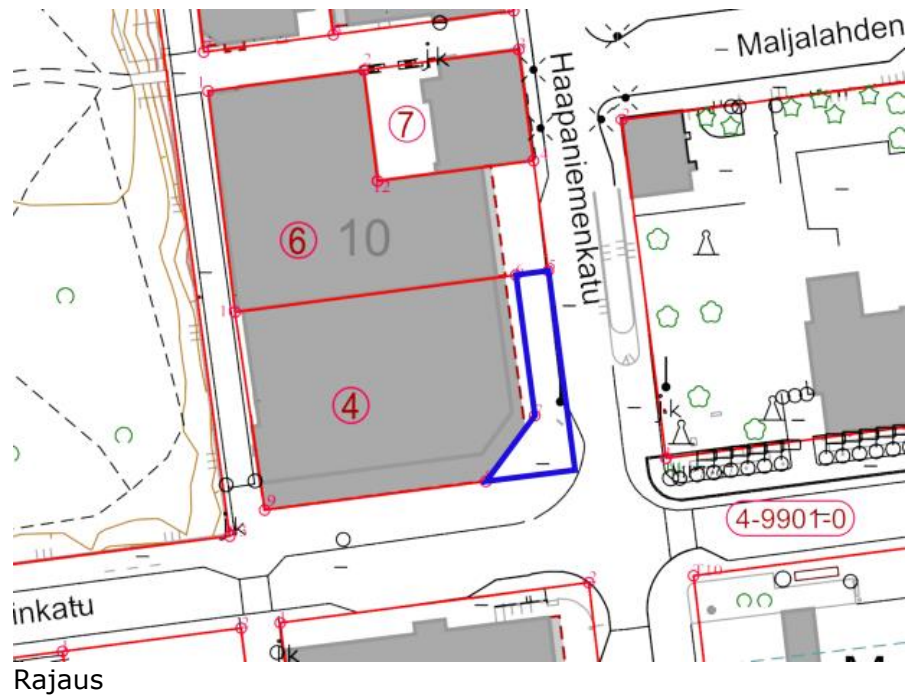
Kuopion kaupunki on laatinut Tullinkulman korttelia koskevan asemakaavan muutosehdotuksen no. 876, joka on ollut julkisesti nähtävillä 15.4.2019–15.5.2019.

Asemakaavan muutoksella muodostuva tontti 297-4-10-9 muodostuu Kiinteistö Oy Kuopion Tullinportinkatu 33:n omistuksessa olevasta tontista 297-4-10-4, osasta Kesko Oyj:n omistamaa tonttia 297-4-10-6 sekä noin 277 m²:n suuruisesta määräalasta kaupungin omistamasta kiinteistöstä 297-4-9901-0. Muodostuva tontti 297-4-10-9 on asemakaavan muutosehdotuksessa osoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialueeksi (ALP-2).

Määräalan sijainti ja rajaus on esitetty oheisissa kartoissa.



Sijainti



Määräalan sijainti asemakaavan muutosehdotuksen kartalla

Kiinteistöistä 297-4-10-4, 297-4-10-6 sekä kiinteistön 297-4-9901-0 määräalasta Tullinkulman kortteliin muodostuu kokonaisuus, jonka rakennusoikeus on 16 000 k-m². Rakennusoikeudesta laskennallisesti noin 1 139 k-m² jyvittää kaupungin omistuksessa olevalle määräalalle.

Asemakaavan muutosehdotuksessa kiinteistön 297-4-9901-0 määräalan alueella on osoitettu yleiselle jalankululle varattu alueen osa, johon Kuopion kaupunkia varten perustetaan pysyväksi rasiitteena oikeus yleistä kevyttä liikennettä varten.

Rakennusoikeuden arvosta on pyydetty ulkopuolisia arviolausuntoja, joiden perusteella noin 277 m²:n suuruisen määräalan kauppahinnaksi neuvotteluissa on sovittu 509 500 euroa. Kauppahinnassa on huomioitu edellä mainittu määräalan alueelle perustettava rasite.

Esisopimuksen kohteena oleva määräala on osa Tullinkulman kortteliin muodostuvaa kiinteistöä 297-4-10-9, joten esisopimus tehdään sekä Kesko Oyj:n että Kiinteistö Oy Kuopion Tullinportinkatu 33:n kanssa. Lopullinen kauppa tehdään viimeistään kahden kuukauden kuluttua asemakaavan lainvoimaistumisesta Kesko Oy:n ja Kiinteistö Oy Kuopion Tullinportinkatu 33:n perustaman tai määräämän yhtiön lukuun.

Kesko Oyj:n ja Kiinteistö Oy Kuopion Tullinportinkatu 33:n kanssa on neuvoteltu kiinteistöjä 297-4-10-4 sekä 297-4-10-6 koskevat maankäyttösopimukset, jotka esitetään kaupunginhallitukselle 24.1.2022 pidettävässä kokouksessa hyväksyttäväksi. Maankäyttösopimukset allekirjoitetaan samanaikaisesti kuin tämän päätöksen perusteella allekirjoitettava esisopimus määräalan kaupasta.

Esisopimusluonnos jaetaan esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Vaikutukset on arvioitu asemakaavan valmistelun yhteydessä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Kesko Oyj:n ja Kiinteistö Oy Kuopion Tullinportinkatu 33:n kanssa tehdään kiinteistökaupan esisopimus liitteenä olevan esisopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Sopimusluonnokseen saadaan tehdä tarvittavia teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.

Lopullinen kauppakirja voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen perusteella sitten, kun lopullisen kaupan esisopimuksen mukaiset edellytykset ovat olemassa.

Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

8 361/2022 Esisopimusluonnos ja liitteet

Viiteaineisto

1 361/2022 Kartat

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

7 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tontin 297-6-22-7 (Hannes Kolehmainen katu 7) vuokraaminen / TA-Asumisoikeus Oy**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.6.2021 § 220 (4967/2021) Hatsalan kaupunginosan kortteleiden 21 ja 22 tonttien vuokraamista koskevan Health City Finland Oy:n kanssa solmitun esisopimuksen.

Alueelle sijoittuu HCF:n Kotikatu365-konsepti. Kotikatu365 on HCF:n kehittämä asumisen palvelu. Health City Finland Oy on osa suomalaista COR Group -konsernia. Konseptikuvauksen mukaan tämä kaupunkiasumisen muoto on suunnattu kaiken ikäisille erilaisissa elämäntilanteissa oleville ihmisille. Konseptiin kuuluu erilaisia asumismuotoja: omistus-, vuokra- ja palveluasumista.

Esisopimuksella kortteleiden 21 ja 22 tontit on varattu Health City Finlandille sopimuksen voimassaoloajan eli 31.12.2035 loppuun. Esisopimuksen mukaan alueelle tulee sijoittua myös valtion tukemaa asuntotuotantoa, jonka toteuttamisesta on neuvoteltu tontille 297-6-22-7 TA-Asumisoikeus Oy:n kanssa. Yhtiö rakentaa kyseiselle tontille asumisoikeusasuntoja sisältävän kerrostalon ja on saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselta (ARA) kohteen rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksynnän.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on päätöksellään 31.5.2021 (ARA-03.05-2021-53) hyväksynyt asuinkerrostalotontin enimmäishinnaksi 250 € / k-m². Maanvuokrasopimuksen vuosivuokra on 5 % kerrostalotontin arvosta.

Vuokrattavan tontin pinta-ala on 982 m² ja rakennusoikeus 4 150 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialueeksi (ALP-7).

Edellä mainituin perustein tontin 297-6-22-7 perusvuokra on 50 041 euroa. Vuokrassa on huomioitu TA-asumisoikeus Oy:n osuus pysäköintilaitoksen tontin 297-6-21-5 vuokrasta, jotta hankkeen kokonaisvuokrakustannukset eivät ylitä ARA:n hyväksymää enimmäiskustannusta.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 980 (joulukuu 2020). Jos vuokran määrän perustana oleva kerrosala muuttuu, muutetaan vuokraa kerrosalan muutosta vastaavasti.

Päätösvalta valtion (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) tukeman asuntotuotannon tonttien luovutuksessa on kaupunkirakennelautakunnalla.

raaminen edesauttaa asemakaavan mukaista täydennysrakentamista ja kaupunkirakenteen tiivistämistä, joten ilmastovaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen. Lisäksi päätös tukee kasvu- ja asuntotuotantotavoitteen toteutumista niin määrällisesti kuin laadullisesti (monipuolisuus) ja on strategiavaikutuksiltaan positiivinen.

Esitys

Kaupunginhallituksen päätökseen 7.6.2021 § 220 ja allekirjoitettuun esisopimukseen perustuen esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että TA-Asumisoikeus Oy:lle (0813688-5) vuokrataan tontti 297-6-22-7 seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa 1.2.2022 ja päättyy 31.12.2081.
2. Tontin perusvuokra on 50 041 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 980 (joulukuu 2020).
3. Jos vuokran määrän perustana oleva kerrosala muuttuu, muutetaan vuokraa kerrosalan muutosta vastaavasti.
4. Vuokralainen sitoutuu rakentamaan tontille 297-22-2-7 asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on vähintään 90 % kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta. Rakentaminen on aloitettava vuoden ja saatettava kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen (rakentamisvelvoite).
5. Vuokra-alue on osa Kotikatu365-asumiskonseptin mukaista asuinalueita. Tämä tarkoittaa sitä, että asuinrakennusten yhteistilat järjestetään keskitetysti ja yhteistilojen läheisyydessä on saatavilla asumiseen ja hyvinvointiin liittyviä palveluita, joita tuottavat yksityiset yritykset. Vuokranantaja ei vastaa kyseisten palveluiden tuottamisesta.
6. Yhteistilojen rakentamisesta ja ylläpidosta aiheutuu kustannuksia. Vuokralaisen on sitouduttava alueen Kotikatu365-palvelusopimukseen ja maksettava siitä aiheutuvat kustannukset ja vastikkeet ARA:n hyväksymällä tavalla.
7. Kaupungilla ei ole oikeutta vuokrasopimuksen irtisanomisen tai purkamiseen niin kauan kuin vuokraoikeutta ja sillä olevia rakennuksia rahoittaa valtion asuntolaina tai korkotukilaina.
8. Mikäli tontti otetaan muuhun kuin valtion (ARA) tukemaan asuntotuotantoon, määritellään vuokra sillä hetkellä käyvän markkinahinnan tasoon Kuntalain (410/2015) 130 §:ssä tarkoitettulla tavalla Kuopion kaupungin toimivaltaisen toimielimen päätöksen mukaisesti.
9. Kaupunki vastaa maaperästä löytyvien haitta-aineiden ja jätteiden puhdistamisen aiheuttamasta ylimääräisistä kustannuksista vuokrasopimuksessa tarkemmin sovittavalla tavalla.
10. Muut tarkemmat vuokraehdot ovat kaupunginhallituksen 7.6.2021 § 220 tekemän päätöksen mukaisia vuokraehtoja, jotka määritellään tarkemmin vuokrasopimuksessa kansliatoimenpitein.
11. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

8 §

Liitteet 9 394/2022 Kartat

Valmistelija

Katja Hartikainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimus / Osoitenumerointi kiinteistöllä 297-499-89-7 / Kelotie**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Asia

Kiinteistöinsinööri on 7.12.2021 päättänyt Kelotiellä kiinteistöllä 297-499-89-7 sijaitsevien vapaa-ajanrakennusten virallisista osoitenumeroista. Päätöksen seurauksena rakennusten osoitetietona tulee käyttää virallisia osoitenumeroita, eikä niiden valmistumisjärjestyksessä annettua numerointia, jonka on päättänyt muu taho kuin kunta. Vapaa-ajan rakennusten numerojärjestys ei vastannut osoitejärjestelmän selkeyden edellytyksiä. Kelotien alkupäähän jätetään yksittäisiä numeroita varalle, joten rakennusten osoitenumerointi ei ala järjestyksessä ensimmäisistä numeroista.

Päätökseen on saapunut oikaisuvaatimus.

Vaatimukset

Oikaisuvaatimuksen jättänyt haluaa, että osoitenumerointia koskeva päätös kumotaan. Toisena vaatimuksena on, että päätös on ainakin kumottava siltä osin, kun numerot 1, 2 ja 4 varataan mahdollisen tulevan tarpeen varalle.

Oikaisuvaatimuksen perusteet ja kiinteistöinsinöörin vastine oikaisuvaatimukseen

Ennen päätöksentekoa Kelotien osoitteista on lähetetty kuulemiskirje kiinteistölle 297-499-89-7. Kuulemisaikana 8.11–23.11.2021 oikaisuvaatimuksen jättänyt ilmoitti sähköpostitse, ettei osoitteiden muutokselle ole syytä. Oikaisuvaatimuksen jättäneelle perusteltiin tarkemmin muutoksen tarvetta 23.11.2021 sähköpostitse lähetetyllä vastauksella. Kuulemisajan jälkeen kiinteistöinsinööri on tehnyt päätöksen Kelotien osoiteasiassa 7.12.2021.

Kuntaliiton laatiman (2020) "Kunnan osoitejärjestelmä. Ohjeet ja suositus." mukaan "Rakennusten osoitteesta päättäminen ja osoitejärjestelmää huolehtiminen katsotaan kunnan tehtäväksi, vaikka lainsäädännössä osoitejärjestelmän laatimisesta ja ylläpidosta ei olekaan kattavasti säädetty." Kuopion kaupunki vastaa alueensa virallisesta osoitejärjestelmästä: osoitteiden antamisesta ja tarvittaessa niiden korjaamisesta. Osoitteiden määrittämisessä sovelletaan edellä mainittua Kuntaliiton ohjeistusta.

Kartalla on esitetty kiinteistöinsinöörin 7.12.2021 päättämät osoitteet Kelotie 3-17.



Päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen mukaan Kelotien alkupään numeroinnista on varattu numerot 1, 2 ja 4 viereisen kiinteistön 297-499-89-22 alueelle mahdollisen tulevan tarpeen varalle. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa on esitetty epäily, että kyseistä kiinteistöä ei ole kuultu ja viitataan myös kiinteistön osoitteisiin seuraavasti: "Kelotie erkane Sieraniementiestä oikealle eikä siltä ole mitään luontevaa suoraa yhteyttä em. kiinteistön alueelle. Vasemmalle jää naapurikiinteistön alue 2 (LP alue) ja 4, jotka ovat huomattavasti Kelotietä korkeammalla ja oikealla alue 1, joka on huomattavasti Kelotietä alempana. Kelotien varrelle lähes tiehen kiinni oikealle rakennetut rakennukset 3 -13 on rakennettu korkeille (yli 3 m) penkereille."

Varatut osoitteet sijoittuvat Kelotien alkupäähän kiinteistön 297-499-89-22 alueelle ja varsinaiset päätöksen kohteena olleet vapaa-ajan asuntojen osoitteet kohdistuvat kiinteistöön 297-499-89-7.

Varalle jäävät numerot esitettiin kuulemiskirjeen ja päätöksen yhteydessä olevalla kartalla selventävänä tietona. Kuulemis- ja päätösvaiheessa haluttiin tuoda esille varalle jäävät numerot, jotta kiinteistön 297-499-89-7 omistajalle ilmenisi, miksi kiinteistön 297-499-89-7 alueelle sijoittuville vapaa-ajan asunnoille tulevat osoitenumerot eivät ala 1:stä ja 2:sta. Kiinteistöinsinöörin päätöksessä varalle jätetyistä numeroista ei ole tehty päätöstä: ne on jätetty vain nimensä mukaisesti varalle, jos myöhemmin tien alkupäähän tulee osoitetta vaativaa rakentamista. Näin ollen päätöksessä ei ole muutettu tai lisätty naapurikiinteistön 297-499-89-22 osoitteita, joten ko. kiinteistön kuuleminen ei ole ollut tarpeen.

On yleinen tapa jättää osoitenumeroita varalle, koska kiinteistönjaotus ja rakennettu ympäristö saattavat vuosien saatossa muuttua. Jos numeroita ei jätettäisi varalle ja alueelle tulisi lisärakentamista, käytössä olevia osoitenumeroita jouduttaisiin muuttamaan. Nykyisin jokainen rakennushanke tarvitsee virallisen osoitetiedon rekisteritietoihin (esim. muuntamot). Alueen korkeuseroilla ei ole vaikutusta siihen jätetäänkö osoitenumeroita varalle.

Oikaisuvaatimuksessa on kerrottu, että mökeissä ei saa asua vakituisesti ja mökkien omistajilla on asuinpaikkojensa osoitteet. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa kerrotaan, että mökkikohtaista postin jakelua ei tarvita. Oikaisuvaatimuksessa on myös todettu, että hälytys- ja huoltoajon sekä muun ajon suhteen ei ole ollut ongelmia ja mökit ovat olleet paikoillaan yli 40 vuotta nykyisillä numeroinneilla varustettuna.

Kuopion alueella kaikilla vapaa-ajan kiinteistöillä tulee olla suositusten mukaan määritetty yksilöivä osoite, joka opastaa hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikennöintiä. Postiosoitteen tarve ei ole ratkaiseva tekijä osoitetta annettaessa. Mökkien valmistumisjärjestyksessä annettu vanha numerojärjestys ei vastannut osoitejärjestelmän selkeyden edellytyksiä. Valmistumisen mukaisessa numeroinnissa 1 oli tien loppupäässä ja parilliset sekä parittomat numerot olivat samalla puolella tietä. Numeroa 1 ei voida jättää osoitejärjestelmässä tien loppupäähän. Parittomien ja parillisten osoitenumeroiden tulee sijaita tien alusta numeroinnin kasvusuuntaan nähden omilla puolillaan nimettyä tietä.

Lisäksi oikaisuvaatimukseen on kirjattu seuraavasti: "Tässä asiassa uusi osakkeenomistaja tai tarkemmin hänen puolisonsa, joka ei ole osakkeenomistaja, ei ole ollut yhteydessä yhtiön isännöitsijään tai hallitukseen, jotta asiaa olisi voitu käsitellä yhtiön hallituksessa tai yhtiökokouksessa ennen täysin yllättäen alkanutta viranomaismenettelyä."

Kuka tahansa voi ilmoittaa osoiterekisterin ylläpitäjälle osoitteiden paikantamiseen liittyvistä ongelmista. Saapuneet ilmoitukset käydään läpi ja tarvittaessa osoitteita korjataan, jos tilanne sitä vaatii. Jokainen kohde harkitaan tapauskohtaisesti. Tässä tapauksessa on ilmoituksen pohjalta havaittu, että Kelotieellä ei ole ollut virallisen osoitejärjestelmän selkeyden edellytykset täyttäviä osoitteita ja on päätetty ryhtyä korjaamaan tilannetta.

Oikaisuvaatimuksen tehnyt oli yhteydessä sähköpostitse kuulemisaikana, mutta ei huomauttanut kuulemisajan pidentämistarpeesta eikä ilmaissut pitävänsä tarpeellisena yhtiökokouksen järjestämistä. Kaupunkikaan ei edellytä yhtiökokouksen virallista kannanottoa ennen osoitteiden päättämistä.

Edellä kuvatuilla perusteilla oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille sellaisia seikkoja, jotka edellyttäisivät kiinteistöinsinöörin päätöksen peruuttamista.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että hakijan 27.12.2021 lähettämä kiinteistöinsinöörin päätökseen 7.12.2021 § 22 kohdistuva oikaisuvaatimus hylätään edellä valmistelutekstissä kohdassa "Oikaisuvaatimuksen perusteet ja kiinteistöinsinöörin vastine oikaisuvaatimukseen" olevilla perusteilla.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

9 §

- Liitteet
- 10 11224/2021 Päätös_Osoitenumerointi kiinteistöllä 297-499-89-7 _
Kelotie
 - 11 11224/2021 Oikaisuvaatimus (ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Tuija Helminen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5515

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että nuorisovaltuuston edustaja Eveliina Niskanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

**Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Kuopion keskusseudakunta-
talo / Kuopio 4-6-1 (Suokatu 22)****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Alueen omistaja on hakenut asemakaavan muuttamista. Alueelle tutkitaan keskusseudakuntatalorakennuksen käyttötarkoitusta ja uudisrakentamis-
mahdollisuuksia. Valmisteluaineistoon sisältyy kaksi uudisrakentamisen to-
teutusvaihtoehtoa sekä käytettävyysselvitykseen perustuva rakennuksen
peruskorjausvaihtoehto.

Vaikutusten arviointi

Rakennuksen peruskorjaus toimisto- tai asuinkäyttöön lisäksi ruutukaava-
keskustan tiloja näiltä osin. Peruskorjauksen yhteydessä toteutettavat tilat
eivät kuitenkaan kaikilta osin täyttäisi samoja terveellisyyden ja turvalli-
suuden vaatimuksia kuin uudisrakentaminen (mahdolliset riskirakenteet ja
sisäilmaongelmat, esteettömyys).

Uudisrakentamisella on positiiviset ilmastopoliittiset vaikutukset asuinra-
kentamisen sijoituessa keskustaan edistäen samalla keskustan palvelujen
säilymistä ja monipuolistaen kaikenikäisille tarkoitettua asuntotarjontaa.
Rakentaminen muuttaa jossain määrin lähiympäristön kaupunkikuvaa ja
naapuriasunnoista avautuvia näkymiä. Rakennuksen julkisivun kohentues-
sa muutos voi olla positiivinen. Uudisrakentaminen saattaa vaikuttaa ajo-
liikenteen järjestelyihin, liikenteen lisäys keskusta-alueella ei ole kuiten-
kaan merkittävä. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmiste-
luvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 12 6847/2017 Kaavaselostusluonnos ilman liitteitä
- 13 6847/2017 Valmisteluvaiheen kaavarunko VE 1, liite 2.1.
- 14 6847/2017 Valmisteluvaiheen kaavarunko VE 2, liite 2.2
- 15 6847/2017 Luonnossuunnitelma, liite 3
- 16 6847/2017 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
- 17 6847/2017 Rakennushistoriaselvitys, liite 5
- 18 6847/2017 Käytettävyysselvitys, liite 6
- 19 6847/2017 Rakennusinventointi, liite 7

Valmistelija
Anne Turkia
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

10 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Anne Turkia saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että puheenjohtaja Sakari Pääkkö sekä jäsenet Eero Wetzell ja Iris Asikainen poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämän asian osalta puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Tapio Tolppanen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Sallamaarit Markkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Ranta-asemakaavaehdotus, Paloniemi / 476-411-2-133**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Maanomistajan aloitteesta valmistellaan Maaningan Paloniemeen sijoittuvaa kiinteistöä 476-411-2-133 koskevaa ranta-asemakaavaa konsulttityönä.

Ranta-asemakaavan käsittelyvaiheet

Ranta-asemakaavan vireille-tulo- ja valmisteluaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 30.6.2021. Aineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 4.8.–6.9.2021. Valmisteluaineistosta on pyydetty lausunnot Pohjois-Savon liitolta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon Pelastuslaitokselta, Pohjois-Savon alueelliselta vastuumuseolta ja Alueelliselta ympäristönsuojelupalveluilta. Valmisteluaineistosta on annettu neljä lausuntoa, mielipiteitä ei esitetty. Lausunnot ja vastineet on käsitelty kaavaselostuksen luvussa 6.

Ehdotusaineisto on laadittu saatujen lausuntojen pohjalta. Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä ranta-asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Ranta-asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Kuopion kaupungin pohjoispuolella Venäjäänsaaressa Suuri-Ruokoveden länsirannalla. Suunnittelualue kohdistuu kiinteistöön 476-411-2-133 Paloniemi. Paloniemen alueelta on noin 40 min ajomatka sekä Kuopion eteläiselle taajama-alueelle että Siilinjärven kirkonkylälle.

Suunnittelualueelle ei ole maakuntakaavassa kohdistettu maankäyttöä ohjaavia merkintöjä. Alueella ei myöskään ole vaikuttavaa yleiskaavaa. Suunnittelualueella ei ole olemassa olevia rakennuspaikkoja, alue on tällä hetkellä metsätalouskäytössä, eikä sillä ole olemassa olevia rakennuksia.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on osoittaa rantamitoitusperiaatteiden mukainen rakennusoikeus tilalle. Ehdotusluonnoksessa on osoitettu alueelle yhteensä 6 rakennuspaikkaa, jotka kaikki ovat uusia. Mitoitus noudattaa Kuopiossa ja Maaningalla sovellettuja rantarakentamisen mitoituksperiaatteita. Kaavaluonnoksessa rakennuspaikat on osoitettu loma-asuntokäyttöön ja rakennusoikeus on yhdenmukainen Kuopion rantakaavojen ja rakennusjärjestyksen kanssa.

Alueella on 3 korttelia, joissa on yhteensä 6 uutta lomarakennuspaikkaa. Rantarakennuspaikat on keskitetty tilan itäiselle ranta-alueelle, jonne on osittain jo olemassa oleva tieyhteys. Muu kaava-alue on osoitettu metsätalousalueeksi.

Kaava-alueella on rantaviivaa yhteensä noin 2,1 km ja mitoituksessa käytettyä ns. muunnettua rantaviivaa on noin 1,3 km. Kokonaisrakennusoi-keudeksi muodostuu kaava-alueella 4,6 rakennuspaikkaa / mitoitusranta-viivakilometri. Mitoitusluvut ovat yhtenevät kaupungin rantamitoitusperi-aatteiden kanssa.

Kaavatyön yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä alueelta on tunnistet-tu arvokkaita luonto- ja maisemakohteita, jotka on huomioitu kaavamer-kinnöin. Paloniemen ranta-asemakaavoitettava alue on pääosiltaan metsä-taloustoimin käsiteltyä rakentamatonta kasvatusmetsää. Alueen pohjois-ja eteläosassa sijaitsevat rantaluhdat sekä suoalueella sijaitseva tupasvil-laräme ovat metsälain tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Alu-eella ei ole rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä arvoja tai muinais-jäännöksiä.

Vaikutusten arviointi

Kaava mahdollistaa uutta loma-asutusta, joka sijoittuu kohtuulliselle etäi-syydelle palveluista, noin 40 minuutin ajomatkan päähän Kuopion eteläi-sestä taajama-alueesta sekä Siilinjärven kirkonkylästä. Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta, kyseessä on rantamitoitusperiaatteiden mukaisen rakennusoikeuden osoittaminen loma-asuntojen rakennuspaikkoina.

Hankkeella ei ole merkittäviä ilmastopoliittisia, yritys- tai ympäristövaiku-tuksia. Suoria taloudellisia vaikutuksia on vain maanomistajalle. Kaupun-gille ei aiheudu kustannuksia kaavan toteuttamisesta.

Esitys

Esitetään, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy ranta-asemakaavaehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukai-sesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväk-syttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympä-ristö- ja rakennuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Poh-jois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

Liitteet

- 20 4271/2021 Selostus, 05112021
- 21 4271/2021 Kaavakarttaehdotus, 05112021
- 22 4271/2021 Paloniemi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.2.2021
- 23 4271/2021 Lausunto, ympäristönsuojelupalvelut
- 24 4271/2021 Lausunto, Savon Voima Oy
- 25 4271-2021 Liite Savon Voiman lausuntoon, verkkoaluevarauskartta
- 26 4271/2021 Lausunto Pohjois-Savon ely-keskus
- 27 4271/2021 Lausunto, kulttuurihistoriallinen museo

Valmistelija

Tiia Piippo

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5418

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

11 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupungin lausunto Suomen Sininen Tie ry:n lausuntopyyntöön**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Tausta

Suomen Sininen Tie ry pyytää tien varren kunnilta lausuntoa valtatieluokitukselta. Sininen Tie on yhtenäinen reittiyhteys alkaen Atlantin valtameren rannasta (Mo i Rana, Norja) ja päättyen Venäjän Karjalaan, Äänisen itäpuolelle (Puudoz).

Suomen Sininen Tie ry:n tavoitteena on saada Sininen Tie Suomessa valtatiestatukselle sen koko pituudeltaan. Nykytilassa Sininen Tie on virallisesti valtatie 16:sta Vaasasta Kyyjärvelle, kantatietä 77 Kyyjärveltä Siilinjärvelle. Viimeinen osuus Siilinjärjeltä Niiralan rajanylityspaikalle tie kulkee valtatieä 9 pitkin.

Suomen Sininen Tie Ry näkökulmasta Sininen Tie on elinkeinoelämälle tärkeä tieyhteys ja matkailutien ohella myös tärkeä kaupan ja teollisuuden kehittymisen väylä. Tie muodostaa mm. tavaraliikenteen osalta keskeiset yhteydet rahtisatamiin ja Niiralaan. Tien varrella on paljon teollisuutta, mm. Äänekosken biotuotetehdas ja Keitele Groupin kaltaisia yrityksiä.

Edellä mainittuun vedoten, Suomen Sininen Tie Ry esittää, että Sininen tie saatetaan valtatiestatukselle koko pituudeltaan. Käytännössä tämä edellyttäisi valtatie 16:sta jatkamista Kyyjärveltä Siilinjärvelle ja aina Kuopioon saakka ulottuvaksi.

Kuopion kaupunki antaa lausunnon seuraavasti:

Lausunto

Kuopion kaupunki katsoo, että Sininen Tie on maakunnan elinvoiman osalta merkittävä poikittainen tieyhteys yhdistäen itä-Suomen maakunnat läntisen Suomen maakuntiin ja edelleen lauttayhteyksien kautta Ruotsiin sekä Norjaan. Väylä toimii myös merkittävänä yhteytenä itään Venäjän Karjalaan Niiralan rajanylityspaikan kautta.

Yhteyden tieluokan nostaminen Kyyjärven ja Siilinjärven välillä kantatiestä valtatieksi tarkoittaisi myös väylän laatutason nostoa, erityisesti talvikunnossapidon osalta, kun tien hoitoluokkaa nostettaisiin kantateillä yleisesti käytetystä luokasta Ib valtateillä yleisesti käytettyyn luokkaan Is. Tällä olisi merkittävä vaikutus erityisesti elinkeinoelämän ympärivuotiseen kuljetusvarmuuteen.

Yhteyden parantamisella olisi myös positiivisia vaikutuksia Pohjois-Savon maakunnan sisäisten yhteyksien parantumisena.

Tien luokituksen nostoa puoltaa myös tien liikennemäärä, joka on Viitasaa-
ren ja Siilinjärven välillä hyvin saman kaltainen kuin Vaasan ja Kyyjärven välillä. Ainoastaan Kyyjärven ja Viitasaa-
ren väli on liikennemäärältään vähäisempi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

12 §

Edellä mainittuun vedoten Kuopion kaupunki kannattaa Sininen Tie ry:n tavoitetta valtatie 16 jatkamisesta Kyyjärveltä Siilinjärvelle. Siilinjärven ja Kuopion välisen yhteyden osalta kaupunki toteaa Sinisen Tien kulkevan jo nykytilassa valtatie kautta (vt5) ja näin ollen valtatie 16 jatkaminen Siilinjärven ja Kuopion välillä on tarpeetonta.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi edellä olevan lausunnon kaupungin Suomen Sininen Tie ry:lle annettavaksi lausunnoksi.

Valmistelija

Matti Vänskä

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5075

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen / Sammakkolammentie välillä Sammakkolammentie 5 - Sammakkolammentie 12 B ja jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Sammakkolammenpuisto - Ahkiotie.**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde

Yleisten alueiden suunnitelma koskee Sammakkolammenpuistossa ja Suunnistajanpuistossa olevaa jalankulku- ja pyöräilyväylää (väli Sammakkolammenpuisto - Ahkiotie) ja yhteyksiä väylältä Sammakkolammentielle ja Rajalan koulun tontille. Katu- ja hulevesisuunnitelma koskee Sammakkolammentietä välillä Sammakkolammentie 5 - Sammakkolammentien 12 B. Nähtäville asetettavat suunnitelmaehdotukset sijaitsevat Puijonlaakson kaupunginosassa (12).

Kohteet ovat osa laajempaa Puijonlaakson alueen saneerausta. Sammakkolammenpuiston saneeraus on jo suunniteltu ja puisto on rakenteilla. Nyt nähtäville esitettävien kohteiden kanssa samanaikaisesti suunnitellaan Sammakkolammentien saneeraus Kiekkotielle saakka, Suksitie, Hiihtäjätie Suksitien liittymässä, Ahkiotiellä linja-autojen vanha käännpaikka ja Nuolitien korotettu suojatie. Näiden kohteiden suunnitelmaehdotukset esitetään kaupunkirakennelautakunnalle helmi-maaliskuussa 2022.

Lähtökohdat

Suunnitelmien tavoitteena on jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden ja joukkoliikenteen saavutettavuuden parantaminen.

Sammakkolammentie välillä Sammakkolammentie 5 - Sammakkolammentie 12 B sijoittuu Rajalan koulun ja Pienen Sammakkolammen väliselle alueelle. Jalankulku- ja pyöräilyväylän saneerauksen yhteydessä on tarve uusien nykyinen kapea alikulkutunneli ja siirtää vesihuolto ja hulevesilinja alikulkutunnelin alta pois. Pysäkillä Sammakkolampi L tarvitaan katos, mikä edellyttää pysäkkisyvennyksen poistoa. Muutoin Sammakkolammentien poikkileikkaukselle ei ole tarvetta tehdä muutoksia ko. välillä.

Suunnistajanpuistossa on nykyinen yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä, mikä yhdistää Ahkiotien ja Sammakkolammenpuiston. Väylä toimii yhtenä koululaisten reittinä pohjoisesta Rajalan koululle. Väylä on Pienen Sammakkolammen lampitulva-alueella ja se jää keväisin sulamisvesien alle haitaten väylän käyttöä. Väylä on kapea ja hyvin jyrkkä Ahkiotien puoleisessa päässä.

Sammakkolammenpuiston käynnissä olevan saneerauksen yhteydessä puiston läpi rakennetaan erotettu jalankulku- ja pyöräilyväylä Taivaanpankontieltä lähtien. Erottelu on tarpeen jatkaa nyt Sammakkolammenpuistosta Ahkiotielle saakka.

Sammakkolammenpuiston ja Sammakkolammentien sekä puiston ja Taivaanpankontien välinen liikkuminen on tapahtunut Rajalan koulun pihan kautta, mikä ei ole tavoitettua. Lisäksi alikulkutunnelin länsipuolella on ny-

kyisellään jyrkkä ja vaarallinen oikopolku puiston ja Sammakkolammentien välillä. Alueella tapahtuvan liikkumisen jäsentämiseksi on suunnitelmaehdotuksessa esitetty uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä puiston ja Sammakkolammentien välille ja koulun tontille uusi tuloväylä.

Alueen asemakaavat ovat lainvoimaisia. Alueet ovat kaupungin maanomistuksessa.

Uusi jalankulku ja pyöräilyväylä Sammakkolammenpuistosta Sammakkolammentielle kulkee Rajalan koulun tontin kautta. Koulun tontti on vuokrattu Kiinteistö Oy Kuopion Koulutiloille. Kiinteistön edustajien kanssa on sovittu väylän sijoittamisesta tontille ja siitä laaditaan rasitesopimus.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Erotettu jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Sammakkolammenpuisto - Ahkiotie

Erotettu jalankulku- ja pyöräilyväylä on suunniteltu vastaavanlaiseksi, mikä on rakentumassa välillä Sammakkolammenpuisto - Taivaankannenkatu - Taivaanpankontie. Pyöräkaistan leveys on 2,5 m ja jalkakäytävän 2 m. Väylät erotetaan toisistaan asfaltin tasossa olevalla n. 30 cm leveällä kiveyksellä.

Jalankulkuyhteydet Sammakkolammentieltä Suunnistajanpuistoon ja Sammakkolammenpuistoon on suunniteltu 3.0 m leveäksi. Suunnistajanpuistossa oleva yhteys sijoittuu nykyiselle paikalle.

Rajalan koulun pihaan johtava jalankulku- ja pyöräilyväylä on suunniteltu 3.5 metriä leveäksi.

Sammakkolammentie välillä Sammakkolammentie 5 - Sammakkolammentie 12B

Nykyinen betoninen, kapea alikulkutunneli uusitaan teräsholvikaarisillaksi, jonka aukon leveys on kuusi metriä.

Linja-autopysäkin Sammakkolampi L lähellä olevalle suojatielle tutkittiin keskisaareketta, mutta tilanpuutteen takia sitä ei ole mahdollista toteuttaa.

Sammakkolampi L pysäkki muutetaan ajoratapysäkiksi ja pysäkki varustetaan pysäkkikatoksella. Muutoin Sammakkolammentien poikkileikkaus säilyy nykyisellään.

Suunnitelmaehdotuksessa on esitetty olemassa olevien kiinteistöjen ajoneuvoliittymien paikat ja reunakivijärjestelyt liittymissä. Ajoneuvoliittymien sijainnit eivät vahvistu katu- ja hulevesisuunnitelmassa.

Tasaus

Sammakkolammentien tasaus säilyy nykyisellään.

Jalankulku- ja pyöräilyväylän tasausta nostetaan Ahkiotien puoleisessa päässä. Tällä toimenpiteellä pyritään muodostamaan sellaiset olosuhteet, että väylä ei jää enää jatkossa Pienen Sammakkolammen tulvavesien alle. Tasauksen nostolla parannetaan myös väylän käytettävyyttä, kun väylän pituuskaltevuus loiventuu nykyisestä 20 prosentista ja 12 prosenttiin.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

13 §

Hulevesijärjestelmä

Jalankulku- ja pyöräilyväylälle ei rakenneta hulevesiviemärointiä, vaan väylän vedet ohjataan luiskien kautta maastoon.

Sammakkolammentiellä on nykyinen hulevesiviemäri alikulkutunnelin alla. Se yhdistyy Pienestä Sammakkolammesta tulevaan rumpuun Sammakkolammentiellä. Alikulkutunnelin uusimisen yhteydessä siirretään hulevesiviemäri pois alikulkutunnelin rakenteiden alta ja viemäri puretaan Suunnistajanpuistoon ja siitä edelleen Pieneen Sammakkolampeen. Pienestä Sammakkolammesta hulevedet ohjautuvat nykyisten, ennalleen jäävien purkuviemärien ja ojien kautta Sammakkolampeen.

Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus

Suunnitelmaehdotuksiin on merkitty tarvittava puuston poisto.

Jalkakäytävät ja pyörätie asfaltoidaan, joista pyörätie toteutetaan punaisella asfaltilla.

Alueen valaistus uusitaan. Alueelle tulee led-valaisimet, jotka liitetään C2 ohjausjärjestelmään.

Kiveysalueen ja katuviherherratkaisut suunnitellaan rakennussuunnitelmassa.

Esteettömyys

Erotellun väylän jalankulku ja pyöräily erotetaan toisistaan kiveysraidalla. Raidalla saadaan aikaan värikontrasti ja pinnan karheusero, mikä auttaa näkövammaisia tunnistamaan jalkakäytävän reunan.

Väylän tasauksen noston taso on suunniteltu siten, että väylä sopeutuu maastoon mahdollisimman hyvin ja luiskien alle ei jää merkittäviä puita. Ahkiotien puoleisessa päässä ei päästä alle 12 % pituuskaltevuusarvoon, joten väylä ei ole esteetön.

Rajalan koulun koilliskulmaan sijoittuva uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä Sammakkolammenpuiston ja Sammakkolammentien välillä ei myöskään ole esteetön isojen korkeuserojen takia. Tämän väylän pituuskaltevuuden maksimiarvo on myös 12 %.

Nykyiselle paikalleen jäävä jalankulku- ja pyöräilyväylä Sammakkolammentien ja uuden erotellun väylän välillä on pituuskaltevuuden puolesta esteetön, arvon ollessa 5 %.

Pysäkillä Sammakkolammentie L ja sen yhteydessä olevalle suojatielle on suunniteltu varoitusalueet huomiokivistä.

Kunnossapitoluokka

Sammakkolammentie on kunnossapitoluokassa luokassa I.

Nykyinen yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä on kunnossapitoluokassa II Sammakkolammentien pohjoispuolella ja I luokassa Sammakkolammenpuiston puolella. Suunnitelmaehdotuksessa esitettyjen muutosten jälkeen muutetaan myös pohjoispuolinen osuus eli erotettu jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Sammakkolammentie - Ahkiotie kunnossapitoluokkaan I.

Kustannukset

Kohteen kokonaiskustannusarvio on noin 1 110 000 e. Kustannusarvio sisältää kadun, jalankulku- ja pyöräilyväylien, katuviheralueen, hulevesijärjestelmän, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

13 §

lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset. Hulevesijärjestelmän osuus kokonaiskustannusarvoista on noin 2 %, valaistuksen 4 %.

Aikataulu

Puijonlaakson alueen saneeraukseen on varattu investointirahaa vuosille 2022 ja 2023.

Suunnitelmaehdotuksien mukaiset väylät ja alikulkutunneli on tarkoitus toteuttaa kesällä 2022. Sammakkolammentie joudutaan katkaisemaan liikenteeltä alikulkutunnelin rakentamisen ajaksi ja joukkoliikenne siirtämään väliaikaiselle reitille kesäkaudelle 2022. Reitin siirrosta on sovittu joukkoliikenneyksikön kanssa.

Tiedottaminen ja osallistaminen

Puijonlaakson katujen saneerauksesta on pidetty kaksi yleisötilaisuutta: 29.10.2020 ja 19.1.2022. Ensimmäinen pidettiin suunnittelun aloituksen yhteydessä ja toisessa esiteltiin suunnitelmaehdotukset.

Alikulkutunnelin betonisten anturoiden kuvioinnin ideointiin osallistetaan Rajalan koulun 5. luokka yhteistyössä Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen ja Arkkitehtuuri- ja ympäristökoulu Lastun kanssa.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hankkeen ilmastovaikutukset ovat neutraalit.

Yrityspoliittinen lausunto

Hankkeella ei ole yrityspoliittisia vaikutuksia.

Lapsivaikutukset

Hankkeella on merkittävät lapsivaikutukset. Rakentamisella parannetaan jalankulun ja pyöräilyn turvallisuutta sekä joukkoliikenteen, Rajalan koulun ja Sammakkolammenpuiston saavutettavuutta.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy yleisten alueiden suunnitelmaehdotuksen sekä katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

28 8638/2019 Sammakkolammentie
29 8638/2019 jalankulku- ja pyöräilyväylä

Valmistelija

Paula Pakarinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

13 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnallisteknisten- ja talonrakennustöiden pienkohteet 2022 - 2023 puitejärjestely

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytänyt tarjoukset yksilöimättömien kunnallisteknisten ja talonrakennustöiden pienkohteiden rakentamisesta. Tarjouspyyntö on tehty yhteistyössä kaupungin tilapalveluiden kanssa. Tilapalveluiden osalta kohteet koskevat mm. talonrakennuksen maarakennustöiden osuuksia.

Tätä puitejärjestelysopimusta voi hyödyntää myös sopimuksen piiriin kuuluvissa palveluissa kaikki Kuopion kaupunkikonserniin kuuluvat toimijat. Puitesopimus pitää sisällään optiomahdollisuudet jatkaa sopimusta vuosille 2024 ja 2025.

Puitesopimusjärjestelyä käytetään hyödyksi, kun kunnallistekniikan investiohjelman toteutetaan. Perinteisesti noin puolet investointikokonaisuudesta on ostettu omalta Mestar Kuopio Oy:ltä ja loput yksityisiltä urakoitsijoilta. Suuret, erikois- ja taitorakenteita (mm. sillat) sisältävät kohteet kilpailutetaan avoimesti. Loppuosuus hankitaan puitesopimusmenettelyyn valituilta urakoitsijoilta pääasiassa minikilpailuttamalla hankkeet.

Kunnallisteknisten ja talonrakennustöiden pienkohteet 2022 - 2023 puitejärjestelykumppaneiden valintaa varten tarjouspyyntöaineisto tallennettiin tarjouskilpailun järjestäneen Sansia Oy:n toimesta sähköiseen tarjouspalveluportaaliin. Julkisten hankintojen tietokantaan (Hilma) tehtyyn hankintailmoitukseen liitettiin tarjouspalveluportaalin verkko-osoite, josta tarjoajat saivat järjestelmään rekisteröidytyään ladata tarjouspyyntöasiakirjat.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti viimeistään 20.12.2021 klo 12.00 mennessä tarjouspalveluportaaliin. Tarjoukset vastaanotettiin Sansia Oy:ssä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kahdeksan (8) tarjoajaa; Koneurakointi M. Niiranen Oy, Maanrakennus Väinö Martikainen Oy, Maansiirto Eero Huttunen Oy, Maansiirto Luostarinen Ky, Oteran Oy, Savon Kuljetus Oy, Varpaisjärven Maansiirto ja Vesitekniikka Oy ja Vuori Trans Oy.

Vuori Trans Oy:n tarjous ei tarjouspyynnössä esitetystä ohjeistuksesta huolimatta sisältänyt kaikkia hintatietoja, joten tarjous ei ole vertailukelpoinen muiden kanssa. Tämän vuoksi Vuori Trans Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi.

Tarjouskilpailun tavoitteena oli valita enintään viisi (5) hintalaatusuhteeltaan kokonaistaloudellisesti edullisinta ja tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset täyttävää toimittajaa.

Tarjousten avauspöytäkirja on esityksen liitteenä.

Tarjouksien vertailussa käytettiin perusteena kokonaistaloudellista edullisuutta siten, että laatutekijöiden painoarvo oli 30 % ja hintatekijöiden painoarvo 70 %. Näistä muodostuu yhdessä kokonaispisteet tarjoajalle. Laatupisteiden maksimimäärä on 39 pistettä ja hintapisteiden 91 pistettä. Yhteensä maksimipisteet olivat 130 pistettä.

Pisteet hinnasta muodostuivat annettujen yksikköhintojen kokonaissummasta. Laatupisteytyksen täyttivät tarjoajat itse kilpailutuksessa liitteenä olleeseen laatupisteytystaulukkoon siinä olleiden ohjeiden mukaisesti. Laadussa vertailtiin mm. yrityksen henkilöstön kokemusta ja koulutusta. Rakennuttaja tarkasti tarjoajien laatupisteytykset.

Tarjousten vertailun tuloksena yritysten kokonaispisteet olivat:

- Koneurakointi M. Niiranen Oy 128 pistettä
- Maansiirto Eero Huttunen Oy 106,71 pistettä
- Varpaisjärven Maansiirto ja Vesitekniikka Oy 103,71 pistettä
- Savon Kuljetus Oy 99,99 pistettä
- Oteran Oy 97,80 pistettä
- Maansiirto Luostarinen Ky 96,44 pistettä
- Maanrakennus Väinö Martikainen Oy 92,96 pistettä

Liitteenä on tarjousten vertailutaulukko.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Kunnallisteknisten- ja talonrakennustöiden pienkohteet 2022 - 2023 puitejärjestelysopimuskumppaneiksi valitaan seuraavat urakoitsijat:

- Koneurakointi M. Niiranen Oy
- Maansiirto Eero Huttunen Oy
- Varpaisjärven Maansiirto ja Vesitekniikka Oy
- Savon Kuljetus Oy
- Oteran Oy

Vuori Trans Oy:n tarjous hylätään.

Liitteet

- 30 113/2022 Tarjouspyyntö
- 31 113/2021 Liite 5 Pisteytys
- 32 113/2021 Tarjousten avauspöytäkirja
- 33 113/2021 Tarjousten vertailutaulukko

Valmistelija

Jari Savinainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5552

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

14 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 15

Asianro 11699/14.05.02.02/2021

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-8-25-14

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Asia

Kunnossapidon asiantuntija on tehnyt 17.12.2021 päätöksen vähennyskerroimen käytöstä kiinteistön 297-8-25-14 hulevesimaksussa. Vähennyskerroimen käytön perusteena on kiinteistön esittämä selvitys kiinteistön hulevesien käsittelystä. Selvityksen mukaan kiinteistö on rakentanut vähennysperusteiden mukaisia huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöllä syntyviä hulevesiä. Kiinteistölle on myönnetty hulevesimaksun vähennyskerroin 0,5 vuosille 2021 - 2022.

Vaatimus

Vähennysperusteissa mainitaan, että maksua voidaan vähentää kertoimella 0,5, jos hulevedet käsitellään tontilla ja kertoimella 0,5, jos kiinteistö on saanut vapautuksen hulevesiverkkoon liittymisestä. Koska kiinteistön hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti imeyttäen, eikä kiinteistöllä ole nykytilanteessa mahdollisuutta liittyä hulevesiviemäriin, tulisi se vapauttaa liittämismahdollisuudesta ja huomioida vähennyskerroin myös siltä osin.

Lisäksi haetaan oikaisua päätöksen määräaikaaisuuteen. Päätöksen tulisi olla yhteneväisen linjan mukaisesti toistaiseksi voimassa oleva, joka kohtelee kaikkia kiinteistönomistajia tasapuolisesti. Vähennyskerroin on myönnetty määräaikaisena vuosille 2021 - 2022 sillä perusteella, että vähennysperusteita tullaan tarkistamaan tulevaisuudessa.

Perustelut

Hulevesimaksussa voidaan soveltaa vähennyskerrointa kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymien vähennysperusteiden mukaisesti. Vähennysperusteet on esitetty alla olevassa taulukossa.

Vähennysperuste	Vähennyskerroin
Kiinteistö on rakentanut rakennusvalvonnan hyväksymän luvan mukaisesti huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöltä syntyviä hulevesiä.	0,5
Kiinteistö on saanut kunnan viranomaisen myöntämän vapautuksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevesiä kunnan hulevesijärjestelmään.	0,5
Kiinteistö on saanut luvan johtaa kaikki hulevetensä valtion järjestelmään.	0,5
Kiinteistöt, joiden alueelle kaupungin hulevesijärjestelmän oja tai putki purkaa hulevesiä ja johon ei ole tähän tarkoitettua rasitetta tai kaavavarausta olemassa ja jos hulevesien johtaminen kyseisen kiinteistön kautta on välttämätöntä kaupungin hulevesijärjestelmän toimivuudelle.	0

Vähennysperusteilla on pyritty huomioimaan kiinteistön erityispiirteitä maksun kohtuullistamiseksi ja samalla kiinteistöllä voi täytyä useampi vähennysperuste. Viranomaisen myöntämä vapautus kunnan hulevesijärjestelmään liittämismahdollisuudesta edellyttää käytännössä hulevesien kiinteistökohtaista käsittelyä tai lupaa johtaa hulevesiä valtion järjestelmään. Vähennystä ei kuitenkaan myönnetä jokaisen vähennysperusteen osalta erikseen, vaan kerroin on joko 0 tai 0,5.

Vapautusta kunnan hulevesijärjestelmään liittämismuutoksesta ei myöskään tehdä, ellei kiinteistö ole sitä erikseen hakenut. Päätösvalta liittämismuutoksen osalta on kaupunkiympäristön palvelualueen toimintäsäännössä delegoitu suunnittelupäällikölle.

Vähennyskertoimen käytössä on päädytty määräaikaisuuteen, sillä hulevesimaksun yksikköhinta ja vaikutusalueet ovat voimassa vuoden 2022 loppuun saakka. Maksun määräytymisperusteita tullaan tarkistamaan vuoden 2022 aikana, kun kaupunki on saanut tarkempaa tietoa hulevesimaksun toimivuudesta. Määräaikaisuus koskee tasapuolisesti kaikkia vähennyskerrointa hakeneita kiinteistöjä.

Esitys

Esitän, että hakijan lähettämä kunnossapidon asiantuntijan 17.12.2021 tekemään päätökseen kohdistuva oikaisuvaatimus hylätään.

Liitteet

- 34 11699/2021 Hakemus hulevesimaksun vähentäminen (ei julkaista internetissä)
- 35 11699/2021 Päätös vähennyskertoimen käytöstä vuoden 2022 hulevesimaksussa 297-8-25-14 (ei julkaista internetissä)
- 36 11699/2021 2000 - Salaojat, sadevedet ja sokkelin eristys (ei julkaista internetissä)
- 37 11699/2021 Oikaisuvaatimus 23.12.2021 (ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Ari Savolainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5307

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta/ 297-24-4-4**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Asia

Kunnossapidon asiantuntija on tehnyt 17.11.2021 kielteisen päätöksen kiinteistön 297-24-4-4 hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta. Muistutuksen perusteena on ollut kaksi kiinteistöllä vuoden 2021 aikana tapahtunutta vesivahinkoa, jotka ovat aiheutuneet kaupungin hulevesiviemärin tulvimisesta kiinteistöllä sijaitsevan pesulan kellaritiloihin. Kiinteistöllä on pidetty katselmus 29.11.2021, jolloin on todettu tulvavesien aiheuttamat vahingot ja sovittu jatkotoimenpiteistä sekä vahingonkorvausasioista.

Vaatimus

Päätös halutaan oikaistavaksi, koska kiinteistön Kartanokatu 2b alueella ei ole toimivaa hulevesijärjestelmää. Lautakunnan päätöksen mukainen hulevesimaksu ei ole perusteltu mittavien vahinkotapahtumien ja korjaustoimenpiteiden hitauden vuoksi. Ongelmat ja vaara vahingoista todettiin 31.5.2021 valvojan ja kiinteistön haltijan kanssa pidetyssä katselmuksessa.

Mikäli toimenpiteisiin olisi ryhdytty viipymättä 31.5.2021, katselmuksen jälkeen olisivat kaupunki ja kiinteistöyhtiö todennäköisesti välttyneet mitavilta rahallisilta ja muilta vahingoilta. Lastupuistoon tehtiin oja 16.8.2021, toimenpide vaati 2 työpäivää.

Hulevesiongelmien ja vahinkojen estämisen Kuopin Kaupunki alkoi kahden mittavan 23.6.2021 ja 18.7.2021 tapahtuneiden hulevesivahinkojen jälkeen (arvio vahingoista 50000.00 €-70000,00€ alv 0% kuivatus/korjaus). Lopullista summaa ei vielä tiedetä koska kuivatus- ja korjaustoimenpiteet ovat vielä kesken.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymän taksan mukaisesti hulevesimaksulla katetaan kaikki hulevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä, **ylläpidosta** ja rakentamisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset. Tämä ei ole toteutunut tämän kiinteistön kohdalla ennen isoja toistuvia vahinkoja. Mikäli maksuja peritään, tulee myös maksujen perusteet toteutua.

Perustelut

Kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymissä hulevesimaksun vähennysperusteissa hulevesien kiinteistölle aiheuttamaa haittaa ei ole määritelty perusteeksi hulevesimaksun alentamiselle tai maksuvelvollisuudesta vapauttamiselle. Vahingonkorvausasiat tulee käsitellä erillisinä asioina ja kiinteistön haltijaa on ohjeistettu tekemään kaupungille vahingonkorvausvaatimus aiheutuneista haitoista.

Kiinteistöllä 29.11.2021 pidetyssä katselmuksessa ja siitä laaditussa muistiossa todetaan, että kaupunki on lupautunut korvaamaan kiinteistön vuokralaiselle tulvan aiheuttamat kuivatuskustannukset siten että tilat saadaan kuivattua ja kunnostettua siihen tasoon, kun ne olivat ennen tul-

vavahinkoa. Lisäksi kaupunki korvaa pesulan omistajalle tulvavahingon aiheuttaman keskeytyksen omavastuuosuuden. Vakuutusyhtiö on korvannut yrittäjälle tulvan aiheuttaman keskeytyksen muilta osin.

Kartanonkadun hulevesiviemärin toimivuutta on selvitetty lokakuussa 2021 tehdyillä viemärikuvauksilla ja siinä ei ole todettu olevan tukoksia tai muuta sellaista vikaa, joka estäisi järjestelmän toimivuuden normaalitilanteissa. Suunnittelu- tai toteutusvirheenä voidaan kuitenkin pitää sitä, että sadevesilinjan alimmassa kohdassa ei ole lainkaan toimivaa poistoviemäriä (putki viettää väärään suuntaan), mikä voi johtaa rankkasateilla viemärin padotukseen ja hulevesien tulvimiseen kadulle. Kyseinen ongelma ei ole ollut kaupungilla tiedossa ennen viime vuonna tapahtuneita tulvavahinkoja, sillä tavanomaisilla sateilla viemäri on toiminut ongelmitta.

Viemärin toimivuutta tullaan parantamaan rakenteellisilla muutoksilla, jotka on tarkoitus suunnitella ja rakentuttaa kesän 2022 aikana. Muutostöistä aiheutuvat kustannukset katetaan hulevesimaksulla kerätyillä varoilla.

Esitys

Esitän, että hakijan lähettämä kunnossapidon asiantuntijan 17.11.2021 tekemään päätökseen kohdistuva oikaisuvaatimus hylätään.

Liitteet

- 38 11005/2021 Muistutus hulevesi (ei julkaista internetissä)
- 39 11005/2021 Muistutus hulevesi 2 (ei julkaista internetissä)
- 40 11005/2021 Päätös vuoden 2021 hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta/ 297-24-4-4 (ei julkaista internetissä)
- 41 11005/2021 Ilmoitus oikaisuvaatimuksesta (ei julkaista internetissä)
- 42 11005/2021 Oikaisuvaatimus (ei julkaista internetissä)
- 43 11005/2021 Katselmus Kartanonkatu 2b 29.11.2021 (ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Ari Savolainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5307

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 17

Asianro 47/00.02.03/2022

KYP tiedonannot 2022

Liitteet

44 47/2022 Viranhaltijapäätökset 6.12.2021 - 16.1.2022

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

26.01.2022

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (3, 5, 8-9 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

26.01.2022

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (9, 15-16 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muutunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

26.01.2022

Virka-aika 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite
Käyntiosoite
Sähköposti
Puhelin

PL 227, 70101 KUOPIO
Tulliportinkatu 31
kirjaamo(at)kuopio.fi
017 18 2111

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

26.01.2022

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.

Liite C hankintaoikaisuohje / kaupunkirakennelautakunta (14 §)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon.

Hankintaoikaisu

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 – 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun.

Hankintaoikaisun voi tehdä se tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisu on toimitettava hankintayksikölle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös ohjeisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen ohjeisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta musta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) nojalla oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

26.01.2022

Hankintayksikkö ja sen yhteystiedot

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5110, 044 718 5113

Hankintaohjeen sisältö

Hankintaohjeesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen, ohjeen vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaohjeeseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta (14 §)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon.

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee (asianosainen), voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai ratkaisua, joka koskee

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 42 §:ssä tarkoitettuun puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamisen hankintajärjestelmän hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen tekeminen

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa tai hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun (sopimusalan laajentuminen tai sopimuksen muuttaminen ta-

loudellisesti edullisemmaksi) sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä mainittua ilmoitusta ole julkaistu, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä

- 1 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälkilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös ohjeisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen ohjeisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta musta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

26.01.2022

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan, Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava Kuopion kaupungin kirjaamoon.

Kuopion kaupunki, kirjaamo

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Posti- ja käyntiosoite	Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Sähköposti	markkinaoikeus(at)oikeus.fi
Puhelin	029 564 3300
Faksi	029 564 3314

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.