

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunginhallitus

24.01.2022

Julkinen

**Kokoustiedot**

Aika 24.01.2022 maanantai klo 15:05 - 17:00

Paikka TEAMS-kokous

Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja  
Ari (Allu) Koskinen, 1. varapuheenjohtaja  
Tiina Kaartinen, 2. varapuheenjohtaja  
Mii Eskelinen-Fingerroos  
Kaisa Kantele  
Hannu Kokki  
Vesa Linnanmäki  
Sallamaarit Markkanen  
Pekka Niiranen  
Vuokko Hämäläinen, varajäsen  
Mika Wallius

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja	esittelijä
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	
Jari Saarinen, apulaiskaupunginjohtaja	
Pekka Vähäkangas, apulaiskaupunginjohtaja	
Tuula Väätäinen	valtuuston puheenjohtaja
Leila Savolainen	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Harri Auvinen	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Kirsi Soininen, markkinointijohtaja	
Sirpa Lätti-Hyvönen, strategiajohtaja	
Anne Turkia, kaavoitusinsinööri	klo 15.05 - 15.50
Jarkko Meriläinen, tonttipäällikkö	klo 15.05 - 16.00
Simo Hiltunen, asiakkuuspäällikkö	klo 16.02 - 16.30
Hilkka Laakso, rakennuttaja	klo 16.02 - 16.30
Heikki Vienola, hallintojohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 12 - 20 §

Allekirjoitukset

Alexi Eskelinen  
puheenjohtaja

Heikki Vienola  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 26.1.2022

Tiina Kaartinen

Vesa Linnanmäki

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko) 27.1.2022.

Pöytäkirja on asetettu uudelleen yleisesti nähtäville 19 §:n osalta 2.2.2022.

Heikki Vienola  
pöytäkirjanpitäjä

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunginhallitus

24.01.2022

Julkinen

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 12 – 14 ja 20 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 15 – 16 ja 19, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 15 – 16 ja 19 osalta

liite A

seuraava hankinta-oikaisuohje §:ien 17 - 18 osalta

liite C

ja seuraava valitusosoitus §:n 17 - 18 osalta

liite D

## Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	12 §		<a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>	5
2	13 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastus</a>	6
3	14 §	*	<a href="#">Asemakaavan muutosehdotus / Tullinkulma / Multimäki 4-10 ja katualueiden osat</a>	7
4	15 §	1 *	<a href="#">Kiinteistöä 297-4-10-4 koskeva maankäytösopimus</a>	11
5	16 §	2 *	<a href="#">Kiinteistöä 297-4-10-6 koskeva maankäytösopimus</a>	14
6	17 §	3-7	<a href="#">Jynkänlahden koulu, vuokratilahankinta C-rakennus</a>	17
7	18 §	8-13	<a href="#">Pirtin koulu, vuokratilahankinta H-rakennus</a>	19
8	19 §	14-15	<a href="#">Savonia-kirjallisuuspalkintoraadin asettaminen vuosiksi 2022 - 2025</a>	21
9	20 §		<a href="#">Kh:n tiedonantoja</a>	23
<b>Muutoksenhaku</b>				
15-16, 19 §			<a href="#">Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunginhallitus</a>	25
17-18 §			<a href="#">Liite C hankintaoikaisuohje / kaupunginhallitus</a>	27
17-18 §			<a href="#">Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunginhallitus</a>	29

12 §

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Päätös**

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

13 §

**Pöytäkirjantarkastus****Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen, mikäli se on teknisesti mahdollista, kuitenkin viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina (pyhäpäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä). Pöytäkirja voidaan tarvittaessa tarkistaa sähköisesti siten, että pöytäkirjan tarkastajat kuittaavat sähköpostitse pöytäkirjan hyväksytyksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa ([www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Tiina Kaartinen ja Vesa Linnanmäki.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Tiina Kaartinen ja Vesa Linnanmäki.

Kaupunkirakennelautakunta

62 §

17.11.2021

§ 14

Asianro 9080/10.02.03/2019

**Asemakaavan muutosehdotus / Tullinkulma / Multimäki 4-10 ja katualueiden osat****Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 17.11.2021 62 §

**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tonteilla 4-10-4 ja 6 sijaitsevan nykyisen liike- ja toimistorakennuksen korvaaminen uudella asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumISRakennuksella ja tontilla 4-10-7 sijaitsevan liike- ja toimistorakennuksen suojeleminen ja muuttaminen asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumiseen. Sitovalla tonttijaolla muodostetaan tontit 10-8 ja 9. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu kolme lausuntoa ja yksi muistutus. Ehdotukseen on tehty kaavamerkintöihin kohdistuvia täsmennyksiä. Kaavan perusratkaisua ei ole muutettu. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovien tonttijakojen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa, kauppatorin luoteisnurkalla, Tullinportinkadun ja Ajurinkadun varrella.

Käsittelyvaiheet

Kaavan muutosalueeseen sisältyi alun pitäen korttelin 4-10 (Tullinkulma) ja katualueen osan lisäksi tontti 4-13-7 (Rengastalo). Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi edellä mainitun asemakaavan muutosehdotuksen sekä siihen liittyneen sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi 10.4.2019. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 15.4.–15.5.2019. Ehdotusaineistosta saatiin 3 lausuntoa ja muistutus.

Kaavakarttaan tehtiin teknisiä korjauksia Rengastalon (4-13-7) rakennusoikeuden, ääneneristävyysvaatimuksen ja kaavakartan luettavuuden osalta. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 25.9.2019 muutetun Tullinkulmaa ja Rengastaloa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijaon edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi. Asemakaavan muutos päädyttiin tämän jälkeen jakamaan erillisiksi kaavoiksi. Rengastaloa koskeva asemakaavan muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.11.2019 ja se on tullut voimaan 31.12.2019.

Tullinkulman kaavamuutosehdotukseen on tehty sen jälkeen autopaikkojen sijoittamiseen ja lievennysperusteisiin, rakentamistapaohjeen sitovuuteen, leikki- ja oleskelualueen sijoittumiseen, osittain tai kokonaan maanalaiseen rakentamiseen, tonttijakoihin sekä 3D-tonttien muodostamismah-

dollisuuteen liittyviä täsmentäviä muutoksia. Muutokset eivät ole olennaisia eikä niillä ole vaikutusta osallisiin, joten asemakaavan muutosehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavatyön viivästymisen ja kaavakarttaan tehtyjen muutosten takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

#### Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä. Niistä ei aiheutunut muutoksia kaavakarttaan.

#### Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen on tehty suunnitelmien tarkentumisen vuoksi muutoksia, jotka eivät ole olennaisia. Kaavaan lisättiin määräys, jonka mukaan tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille (yap/50). Lisäksi autopaikkojen määrään voidaan antaa lievennystä kaavamääräyksessä esitettyjen perusteiden täytyessä (apv-3). Koska kaavatyön ehdotusvaiheessa alueen rakentaja on vaihtunut, rakentamistapaohjeen ehdottomasti noudatettava sitovuus on muutettu tarvittavan joustavuuden aikaansaamiseksi koskemaan massoitteita ja julkisivuperiaatteita (rto-2 -> rto-1), suunnittelua ja toteutusta ohjaa tarkemmin kaupunkikuvatyöryhmä ja laajennettu kaupunkikuvatyöryhmä. Kaavassa muodostetaan sitovalla tonttijaolla tontit 10-8 ja 9. Tonttia 10-8 varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla (le-10), vaan sen voi sijoittaa viereiselle tontille 10-9. Tonteille 10-8 ja 9 saa muodostaa pääosin tai kokonaan maanalaisten autopaikkojen ja yhteiskäyttötilojen korttelialueen, jolle saa muodostaa 3D-tontteja; sen mahdollistamiseksi merkintään on liitetty kyseisten tilojen kerroslukua ja rakennusoikeutta koskevat luvut (ma-LPA-1(I,750) ja ma-LPA-1(II,4500)). Edellisen lisäksi alueelle on myös muutoin mahdollista muodostaa 3D-tontteja (3D-tj). Vaikka muutokset kohdistuvat moniin asioihin, ne kohdistuvat kuitenkin pelkästään korttelin sisäisiin järjestelyihin eivätkä ole olennaisia eikä niillä ole vaikutusta osallisiin, joten asemakaavan muutosehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

#### Vaikutusten arviointi

Asunto- ja liiketilarakentaminen keskustaan ei hajauta yhdyskuntarakennetta vaan tiivistää keskustatoimintoja, ja näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia. Uudisrakentaminen muuttaa kaupunkikuvaa.

Kaupunkikeskustaan sijoittuvat liike- ja toimistotilat tukevat keskustan elinvoimaisuutta sekä lisäävät sen palvelutarjontaa ja tarjoavat uusia työpaikkoja. Ydinkeskustaan sijoittuvat asuintilat puolestaan lisäävät keskustan palvelujen kysyntää ja kaikenikäisille tarkoitettua asuntotarjontaa. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

#### Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen ja tontteja 4-10-8 ja 9 koskevan sitovan tonttijaon hyväksymiskäsitte-



lyä jatketaan. Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavaan liittyen tulee tehdä sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

**Viiteaineisto**

9080/2019 Kaavaselostus ilman liitteitä  
9080/2019 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1  
9080/2019 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset, liite 2  
9080/2019 Rakennustapaohje ja havainneaineisto, liite 3.1  
9080/2019 Havainneaineisto, kaupunkimalli, liite 3.3  
9080/2019 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 4  
9080/2019 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipide vastineineen, liite 6  
9080/2019 Pyörätalon rakennusinventointi, liite 7  
9080/2019 Muistio lausuntokokouksesta, liite 8  
9080/2019 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutus vastineineen, liite 9  
9080/2019 Sitovat tonttijaot

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkitään, että Eero Wetzell poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Viiteaineisto**

1 9080/2019 Kaavaselostus ilman liitteitä  
2 9080/2019 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1  
3 9080/2019 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset, liite 2  
4 9080/2019 Rakennustapaohje ja havainneaineisto, liite 3.1  
5 9080/2019 Havainneaineisto, kaupunkimalli, liite 3.3  
6 9080/2019 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 4

- 7 9080/2019 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipide vastineineen, liite 6
- 8 9080/2019 Pyörätalon rakennusinventointi, liite 7
- 9 9080/2019 Muistio lausuntokokouksesta, liite 8
- 10 9080/2019 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutus vastineineen, liite 9
- 11 9080/2019 Sitovat tonttijaot

*Viiteaineisto jaetaan sähköisesti.*

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutosehdotuksen ja tontteja 4-10-8 ja 9 koskevan sitovan tonttijaon hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Kaavoitusinsinööri Anne Turkia oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Turkia poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen. Tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen oli läsnä asiaa käsiteltäessä.

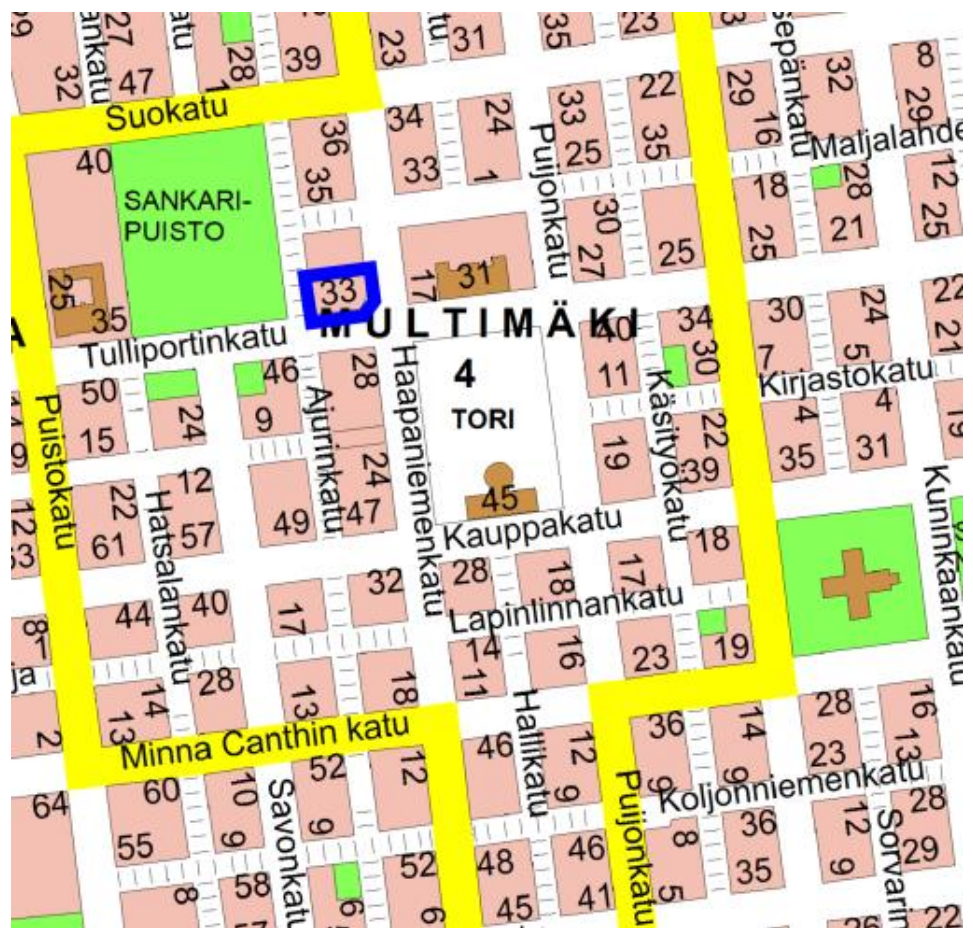
Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

**Kiinteistöä 297-4-10-4 koskeva maankäyttösopimus**

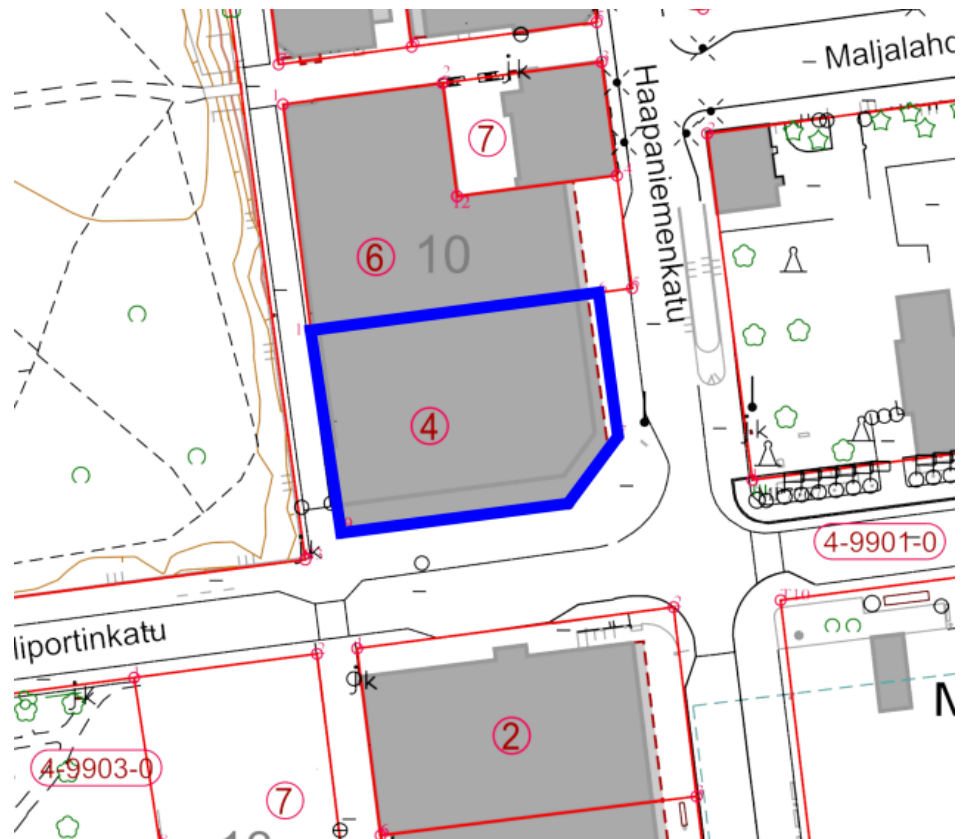
**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy  
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kiinteistö Oy Kuopion Tulliportinkatu 33 omistaa Tullinkulman korttelissa sijaitsevan kiinteistön 297-4-10-4, jonka pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1844 m<sup>2</sup>.

Kiinteistön sijainti on osoitettu oheisissa kartoissa.



Kiinteistön sijainti opaskartalla



Kiinteistö kantakartalla

Kiinteistön 297-4-10-4 käsittämä sopimusalue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä AL2). Sopimusalueella on rakennusoikeutta 3320 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavamääräyksen mukaan sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi.

Kaupunki on laatinut sopimusaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen no. 876, joka on ollut julkisesti nähtävillä 15.4.2019 – 15.5.2019. Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan sopimusalue osoitettaisiin liikerakennusten korttelialueesta asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumISRakennusten korttelialueeksi (ALP-2). Asemakaavaehdotuksessa esitetyn 3d-tonttijaon mukaan kiinteistöistä 297-4-10-4, 297-4-10-6 sekä kaupungin omistaman kiinteistön 297-4-9901-0 määräalasta muodostuvat kiinteistöt 297-4-10-8 ja 297-4-10-9, joiden rakennusoikeus olisi yhteensä 16 000 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeudesta jyvittyä laskennallisesti noin 7 581 k-m<sup>2</sup> Kiinteistö Oy Kuopion Tulliportinkatu 33:n omistamalle maalle. Asemakaavan muutos mahdollistaisi siten Kiinteistö Oy Kuopion Tulliportinkatu 33:n omistuksessa olevan sopimusalueen käyttötarkoituksen muutoksen ja nykyistä tehokkaamman käytön osana asemakaavaehdotuksen mukaisia muodostuvia tontteja.

Maanomistaja saa asemakaavan muutoksesta aiheutuvasta käyttötarkoituksen muutoksesta ja rakennusoikeuden lisäyksestä maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää hyötyä. Maanomistaja on siten maankäyttö- ja rakennuslain mukaan velvollinen osallistumaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kaupunginvaltuuston 14.12.2015 § 108 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan asemakaavasta merkittävää hyötyä saavien maanomistajien

kanssa on neuvoteltava maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama maankäyttösopimus.

Kiinteistö Oy Kuopion Tulliportinkatu 33:n kanssa on neuvoteltu kiinteistöä 297-4-10-4 koskeva maankäyttösopimus. Neuvottelutuloksen mukaan Kiinteistö Oy Kuopion Tulliportinkatu 33 maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 788 000 euroa. Sopimusluonnos jaetaan esityslistan liitteenä.

**Vaikutusten arviointi**

Vaikutukset on arvioitu asemakaavan valmistelun yhteydessä.

**Esitys**

Esitän kaupunginhallitukselle, että Kiinteistö Oy Kuopion Tulliportinkatu 33:n kanssa tehdään kiinteistöä 297-4-10-4 koskeva esityslistan liitteenä jaettavan luonnoksen mukainen maankäyttösopimus.

Sopimusluonnokseen saadaan tehdä tarvittavia teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.

Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

**Liitteet**

1 354/2022 Maankäyttösopimusluonnos

**Viiteaineisto**

12 354/2022 Kartat

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa.

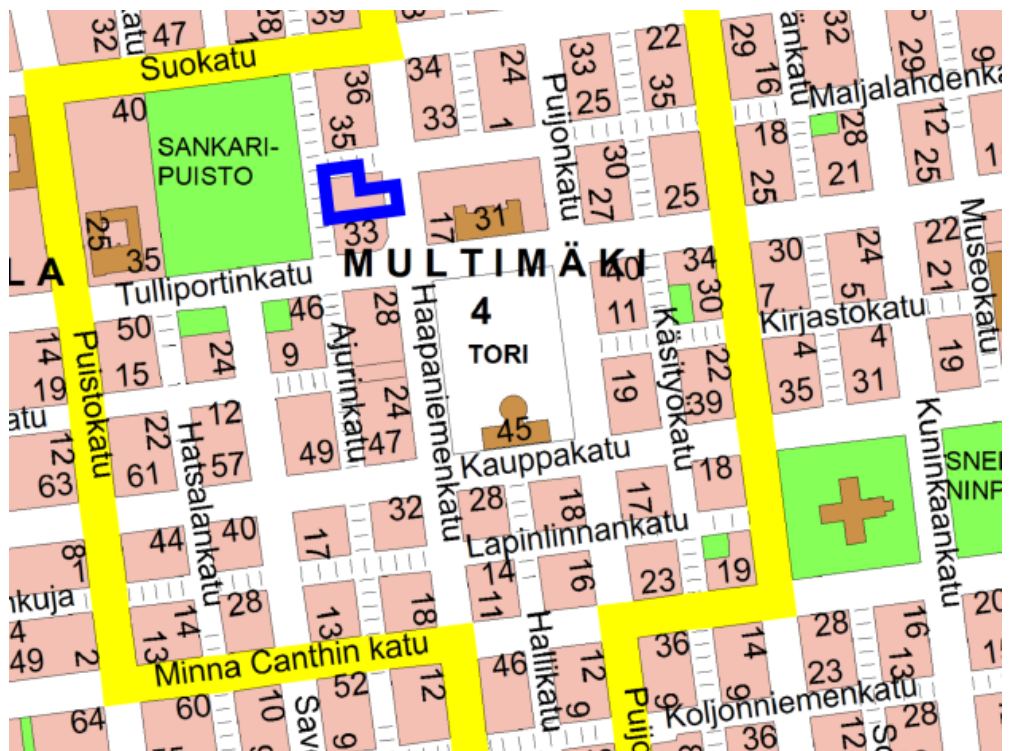
Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

**Kiinteistöä 297-4-10-6 koskeva maankäyttösopimus**

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy  
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kesko Oyj omistaa Tullinkulman korttelissa sijaitsevan kiinteistön 297-4-10-6, jonka pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1771 m<sup>2</sup>.

Kiinteistön sijainti on osoitettu oheisissa kartoissa.



Kiinteistön sijainti opaskartalla





Kiinteistö kantakartalla

Kiinteistön 297-4-10-6 käsittämä sopimusalue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä AL2). Sopimusalueella on rakennusoikeutta 3180 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavamääräyksen mukaan sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi.

Kaupunki on laatinut sopimusaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen no. 876, joka on ollut julkisesti nähtävillä 15.4.2019 – 15.5.2019. Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan sopimusalue osoitettaisiin liikerakennusten korttelialueesta asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumISRakennusten korttelialueeksi (ALP-2). Asemakaavaehdotuksessa esitetyn 3d-tonttijaon mukaan kiinteistöistä 297-4-10-4, 297-4-10-6 sekä kaupungin omistaman kiinteistön 297-4-9901-0 määräalasta muodostuvat kiinteistöt 297-4-10-8 ja 297-4-10-9, joiden rakennusoikeus olisi yhteensä 16 000 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeudesta jyvittyä laskennallisesti noin 7 281 k-m<sup>2</sup> Kesko Oyj:n omistamalle maalle. Asemakaavan muutos mahdollistaisi siten Kesko Oyj:n omistuksessa olevan sopimusalueen käyttötarkoituksen muutoksen ja nykyistä tehokkaamman käytön osana asemakaavaehdotuksen mukaisia muodostuvia tontteja.

Maanomistaja saa asemakaavan muutoksesta aiheutuvasta käyttötarkoituksen muutoksesta ja rakennusoikeuden lisäyksestä maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää hyötyä. Maanomistaja on siten maankäyttö- ja rakennuslain mukaan velvollinen osallistumaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kaupunginvaltuuston 14.12.2015 § 108 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan asemakaavasta merkittävää hyötyä saavien maanomistajien kanssa on neuvoteltava maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama maankäyttösopimus.

Kesko Oyj:n kanssa on neuvoteltu kiinteistöä 297-4-10-6 koskeva maankäyttösopimus. Neuvottelutuloksen mukaan Kesko Oyj maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 757 000 euroa. Sopimusluonnos jaetaan esityslistan liitteenä.

**Vaikutusten arviointi**

Vaikutuksen on arvioitu asemakaavan valmistelun yhteydessä.

**Esitys**

Esitän kaupunginhallitukselle, että Kesko Oyj:n kanssa tehdään kiinteistöä 297-4-10-6 koskeva esityslistan liitteenä jaettavan luonnoksen mukainen maankäyttösopimus.

Sopimusluonnokseen saadaan tehdä tarvittavia teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.

Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

**Liitteet**

2 359/2022 Maankäyttösopimusluonnos

**Viiteaineisto**

13 359/2022 Kartat

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Meriläinen poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.



**Jynkänlahden koulu, vuokratilahankinta C-rakennus****Toimitilajohtaja Hannu Väänänen  
Tilapalveluiden toimitilapalvelut**

Kuopion kaupunginhallitus on 12.7.2021 § 252 hyväksynyt Kasvun ja opimisen lautakunnan esityksen mukaisesti Jynkänlahden koulun lisärakennuksen hankesuunnitelman. Hankesuunnittelun taustalla on nykyisten koulutilojen ahtaus sekä tekninen kunto. Hankesuunnitelman mukaisesti vanhan C-lisärakennuksen korvaava opetustilarakennus toteutetaan vuokratilahankintana, jossa kilpailutettu vuokratilatoimittaja toimittaa rakennuksen perustuksineen. Kuopion Tilapalvelut vuokraa rakennuksen tarjouspyynnön mukaisesti 9 vuoden ja 11 kuukauden määräajalle. Vuokra-aika alkaa tarjouspyynnön mukaisesti arviolta 1.8.2022 ja päättyy 30.6.2032. Rakennuksen vuokra-aika on määritelty Jynkänlahden koulun päärakennuksen kuntotutkimuksiin perustuen, jolloin koulun peruskorjausaika olisi 2030-luvun alkupuolella.

Hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 1.11.2021. (Hankintailmoituksen nro 2021-084884). Tarjousta pyydettiin vuokratilahankintamallilla toteutettavan opetustilarakennuksen vuokrauksesta 9 vuoden ja 11 kuukauden määräajalle. Kohde toteutetaan ns. avaimet käteen -periaatteella Kuopion kaupungin omistamalle rakennuspaikalle, jossa aiemmin sijaisi jo huonokuntoisena purettu C-lisärakennus.

Jynkänlahden koulun vuokratilahankkeen tarjoukset tuli jättää viimeistään 13.12.2021 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui 7 tarjousta. Tarjoukset avattiin Kuopion Tilapalveluissa 13.12.2021 klo 14.00. Kaikki tarjoukset täyttivät esitetyt soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset vertailtiin tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti seuraavasti:

Tarjouksista hyväksytään Tilajalle halvin tarjous.

**TARJOUSTEN VERTAILUHINTA TARJOUSPYYNNÖSSÄ:**

Vertailuhintana tarjouksissa käytetään kokonaishinta koko vuokra-ajalle €/kk (alv 0 %).

Laskennassa ei käytetä indeksikorotusta.

Tarjouksen mukaan sopimuskauden hinnaksi tulee 1.031.849,00 eur eli 8.671,00 eur/kk.

Sisäinen vuokra tulee olemaan 1.8.2022 alkaen 11.982,00 eur/kk, joka sisältää maanvuokran, ylläpidon ja siivouksen kustannukset.

Sisäisen vuokran kustannukset ovat arvio ylläpidon ja siivouksen osalta ja ne tarkistetaan vuosittain ja tasataan todellisten kustannusten mukaan n. yhden käyttövuoden jälkeen.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointi on liitteenä.

**Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus valitsee Jynkänlahden kouluhankkeen vuokratilatoimittajaksi edullisimman tarjouksen antaneen Parmaco Oy:n ja valtuuttaa Kuopion Tilapalveluiden toimitilajohtajan allekirjoittamaan sopimukset.

Liitteet

- 3 489/2022 Vaikutusten ennakoarviointi Jynkänlahden koulu, vuokratilahankinta C-rakennus
- 4 489/2022 Vuokrasopimusluonnos Jynkänlahden koulu, C
- 5 489/2022 Tarjouspyyntö
- 6 489/2022 Tarjous
- 7 489/2022 Tarjousten avauspöytäkirja Jynkänlahden koulu, C

Valmistelija

Hilkka Laakso

Simo Hiltunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5149

puh. +358 44 718 5248

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

**Päätös**

Asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen ja rakennuttaja Hilkka Laakso olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

**Pirtin koulu, vuokratilahankinta H-rakennus****Toimitilajohtaja Hannu Väänänen  
Tilapalveluiden toimitilapalvelut**

Kuopion kaupunginhallitus on 12.7.2021 § 253 hyväksynyt Kasvun ja oppimisen lautakunnan esityksen mukaisesti Pirtin koulun hankesuunnitelman. Hankesuunnittelun taustalla on nykyisten koulutilojen ahtaus sekä tekninen kunto. Hankesuunnitelman mukaisesti väliaikainen H-opetustilarakennus toteutetaan vuokratilahankintana, jossa kilpailutettu vuokratilatoimittaja toimittaa rakennuksen perustuksineen, jonka Kuopion Tilapalvelut vuokraa tarjouspyynnön mukaisesti 3 vuoden ja 11 kuukauden määräajalle. Vuokra-aika alkaa tarjouspyynnön mukaisesti arviolta 1.8.2022 ja päättyy 30.6.2026. Väliaikainen rakennus on kilpailutettu Pirtin koulun oppilasmäärän voimakkaan kasvun vuoksi ja on käytössä, kunnes hankesuunnitelman mukainen uusi koulurakennus on käytössä.

Hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 1.11.2021. (Hankintailmoituksen nro 2021-085218). Tarjousta pyydettiin vuokratilahankintamallilla toteutettavan opetustilarakennuksen vuokrauksesta 3 vuoden ja 11 kuukauden määräajalle.

Pirtin koulun vuokratilahankkeen tarjoukset tuli jättää viimeistään 13.12.2021 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui neljä tarjousta. Tarjoukset avattiin Kuopion Tilapalveluissa 13.12.2021 klo 14.10.

Koskirent Oy:n tarjouksen mukana toimittamat suunnitelmat eivät täyttäneet hankinta-asiakirjoissa asetettuja sitovia toiminnallisia vaatimuksia, joten tarjous tulee hylätä. Tarkemmat perustelut liitteenä.

Kaikki muut tarjoukset täyttivät esitetyt soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset vertailtiin tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti seuraavasti:

Tarjouksista hyväksytään Tilaaajalle halvin tarjous.

**TARJOUSTEN VERTAILUHINTA TARJOUSPYYNNÖSSÄ:**

Vertailuhintana tarjouksissa käytetään kokonaishinta koko vuokra-ajalle €/kk (alv 0 %).

Laskennassa ei käytetä indeksikorotusta.

Tarjouksen mukaan sopimuskauden hinnaksi tulee 1.450.091,00 eur eli 30.853,00 eur/kk.

Sisäinen vuokra tulee olemaan 1.8.2022 alkaen 42.581,00 eur/kk, joka sisältää maanvuokran, ylläpidon ja siivouksen kustannukset.

Sisäisen vuokran kustannukset ovat arvio ylläpidon ja siivouksen osalta ja ne tarkistetaan vuosittain ja tasataan todellisten kustannusten mukaan n. yhden käyttövuoden jälkeen.

Vaikutusten arviointi      Vaikutusten ennakoarviointi on liitteenä.

**Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus

- 1 hylkää Koskirent Oy:n tarjouksen, koska se ei täyttänyt hankinta-asiakirjoissa asetettuja sitovia vaatimuksia ja
- 2 valitsee Pirtin kouluhankkeen vuokratilatoimittajaksi edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen antaneen Parmaco Oy:n ja valtuuttaa Kuopion Tilapalveluiden toimitilajohtajan allekirjoittamaan sopimukset.

**Liitteet**

- 8 506/2022 Vaikutusten ennakoarviointi Pirtin koulu H-rakennus, vuokratilahankinta
- 9 506/2022 Vuokrasopimusluonnos Pirtin koulu, H
- 10 506/2022 Tarjous
- 11 506/2022 Tarjouspyyntö
- 12 506/2022 Tarjousten avauspöytäkirja Pirtin koulu, H
- 13 506/2022 Koskirent Oy:n jättämän tarjouksen hylkäämisen peruste

Valmistelija

Hilkka Laakso

puh. +358 44 718 5149

Simo Hiltunen

puh. +358 44 718 5248

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

**Päätös**

Asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen ja rakennuttaja Hilkka Laakso olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. He poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

**Savonia-kirjallisuuspalkintoraadin asettaminen vuosiksi 2022 - 2025****Hallintojohtaja Heikki Vienola  
Kaupunginkanslia**

Savonia-kirjallisuuspalkinto on tarkoitettu jaettavaksi tunnustuspalkintona savolaiselle kirjailijalle edellisten 12 kuukauden (1.11. – 30.10.) aikana julkaistusta merkittävästä kaunokirjallisesta teoksesta.

Palkittavan teoksen valitsemiseksi tarvittavat tehtävät hoitaa ja palkinnon jakamisesta päättää palkintosäännön mukaan kaupunginhallituksen nimeämä raati, jota täydentää kaksi asiantuntijajäsentä, joista vähintään toisella on oltava akateemisia kirjallisuusopintoja.

Kuopion kaupungin jakaman Savonia-kirjallisuuspalkinnon palkintoraadin toimikausi on päättynyt vuoden 2021 lopussa, joten palkintoraati on tarpeen asettaa uudelle toimikaudelle.

Palkintoraadin kokoonpano toimikauden lopussa on ollut seuraava:

- Puskala Varpu, puheenjohtaja
- Pelli Nina, varapuheenjohtaja
- Cederberg Riitta
- Poutiainen Auli
- Tossavainen Petri
- Tuovinen Jussi
- Turunen Kari
- Kononen Seppo, asiantuntijajäsen
- Rossi Liisa, asiantuntijajäsen

Sihteerinä on toiminut kirjastosihteerä Johanna Oosi.

Liitteenä jaetaan palkintosääntö ja palkintosäännön soveltamisohje.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

- 14 104/2022 (7745/2019) Palkintosääntö 2019
- 15 104/2022 (7745/2019) Soveltamisohje 2019

Valmistelija  
Heikki Vienola  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2021

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus

1. valitsee Savonia-kirjallisuuspalkintoraadin vuosiksi 2022 - 2025,
2. nimeää raadille puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Savonia-palkintoraadin sihteerinä toimii kirjastosihteeri Johanna Oosi.
3. päättää, että palkintoraadin kokouksista maksetaan kokouspalkkiot noudattaen lautakuntia koskevia hallintosäännön määräyksiä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus valitsi Savonia-kirjallisuuspalkintoraadin vuosiksi 2022-2025 seuraavassa kokoonpanossa:

Pj. Varpu Puskala  
Vpj. Martti Ruokolainen  
jäsen Matti Kaarlejärvi  
jäsen Arja Kekoni  
jäsen Aku Latvaniemi  
jäsen Miika Raudaskoski  
jäsen Ville Lätti

Raadin sihteerinä toimii kirjastosihteeri Johanna Oosi.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että palkintoraati täydentää kokoonpano-  
aan asiantuntijajäsenillä.

Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan  
tekemän päätösehdotuksen.

**Kh:n tiedonantoja****Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:**

- 542/2021 Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös 31.12.2021 (VN/27874/2020) opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävän valtionosuuden sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävän rahoituksen tarkistamisesta vuodelle 2021. Jälj. hyvinvoinnin edistämisen palvelualue sekä talous- ja omistajaohjaus.
- 4284/2021-138 Lasten oikeus terveyteen ry:n kirje 18.1.2022 koskien Huoltajan vastuu lapsesta -kuntakampanjaa, jossa kunta sitoutuu lain mukaisesti pyytämään huoltajilta kirjallisen luvan alle 15-vuotiaisen koronarokotuksiin.
- 10400/2021 Kuntaliiton valtuuskunta on valittu toimikaudelle 2022-2025. Valtuuskuntaan on valittu 76 jäsentä, joista yksi edustaa Ahvenanmaan maakuntaa. Kuntaliiton vaalilautakunta on 18.1.2021 vahvistanut vaalin tuloksen. Savo-Karjalan vaalipiirin jäsenet ja varajäsenet sijaantulojärjestyksessä ovat
- | <b>Varsinainen jäsen</b> | <b>Varajäsen sijaantulojärjestyksessä</b> | <b>Puolue</b> |
|--------------------------|---|---------------|
| Heli Hjälmi              | Sakari Pääkkö                             | Kok.          |
| Tiina Kaartinen          | Pia Hedman                                | SDP           |
| Matti Kämäräinen         | Juho Pulkka                               | Kesk.         |
| Sallamaarit Markkanen    | Matti Kuittinen                           | Kesk.         |
| Pia Pentikäinen          | Outi Mara                                 | PS            |
- 12/2022-4 Purkamisaikomusilmoitus, joka koskee tonttia Pirtintie 21, Kuopio.
- 454/2022 Kuntalaisaloite uuden päiväkodin ja alakoulun rakentamiseksi Särkinie-  
meen on lähetetty käsiteltäväksi kasvun ja oppimisen palvelualueelle.  
Aloitteeseen on osallistunut kuntalaisaloite.fi -palvelun kautta 279 kunnan  
asukasta ja yhteensä 284 osallistujaa.
- 533/2022 Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös 31.12.2021 (VN/34157/2021)  
opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä  
valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja  
säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2022. Jälj. hyvinvoinnin  
edistämisen palvelualue sekä talous- ja omistajaohjaus.
- 534/2022 Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös 7.12.2021 (VN/31486/2021) perus-  
opetuslaissa tarkoitetun aamu- ja iltaopetuksen yksikköhinta ja oh-  
jaustuntien laskennalliset määrät vuonna 2022. Jälj. kasvun ja oppimisen  
palvelualue sekä talous- ja omistajaohjaus.
- 535/2022 Opetus- ja kulttuuriministeriö on päätöksellään 30.12.2021  
(VN/33935/2021) vahvistanut opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta  
annetun lain 29 §:n mukaiset esi- ja perusopetuksen yksikköhinnat vuon-

na 2022. Jälj. kasvun ja oppimisen palvelualue sekä talous- ja omistajaohjaus.

**Seuraavien kokousten pöytäkirjat:**

- hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 19.1.2022,
- lähidemokratiajaosto 10.1.2022.

**Seuraavat elinvoima- ja konsernipalveluiden viranhaltijoiden päätökset ajalta 13.- 19.1.2022:**

Asiakirjan nro	Päätöksentekijä	§ / vuosi	Päätöspvm	Otsikko
2627/2020-3	Apulaiskaupunginjohtaja hep ja kop	1 § / 2022	14.1.2022	Kanresta Oy:n vuokran ennakkomaksu 1.1.2022 lukien
379/2022-1	Apulaiskaupunginjohtaja hep ja kop	1 § / 2022	13.1.2022	Kertapalkkion maksaminen
330/2022-3	Apulaiskaupunginjohtaja ptp	1 § / 2022	13.1.2022	Omaehtoisen koulutuksen tukeminen
2970/2020-110	Markkinointijohtaja	3 § / 2022	14.1.2022	Tapahtumatukipäätös: Kuopion Reipas ry, Yleisurheilun SM-hallikilpailut 19.-20.2.2022
9169/2021-11	Markkinointijohtaja	2 § / 2022	13.1.2022	Tapahtumatukipäätös: Liike-energia Oy, Leimaus -leiri 2022
9169/2021-8	Markkinointijohtaja	1 § / 2022	13.1.2022	Tapahtumatukipäätös: Juankoski Ralli, Pohjois-Savon Autourheilijat ry
11856/2021-1	Strategiajohtaja	1 § / 2022	13.1.2022	Ihmiskeskeinen digitaalinen kunta (IDK) -hanke / Pienhankinta / Verkkokoulutuskokonaisuus / Päätös
640/2022-1	Työllisyyspalvelujohtaja	2 § / 2022	19.1.2022	Osallistumishakemuksen hyväksyminen Yksilöllinen tuki nuorelle (ESR) - palveluun / Live-säätiö sr

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aihetta enempään toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Merkittiin, että puheenjohtaja antoi hallitukselle katsauksen kaupunginhallituksen tilatyöryhmän 24.1.2022 käsittelemistä asioista.



**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunginhallitus (15 - 16, 19 §)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kaupunginhallitus

Postiosoite  
Käyntiosoite  
Sähköposti  
Puhelin

PL 228, 70101 KUOPIO  
Tulliportinkatu 31  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
017 18 2111

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Liite C hankintaoikaisuohje / kaupunginhallitus (17 -18 §)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon.

**Hankintaoikaisu**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 – 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun.

Hankintaoikaisun voi tehdä se tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

**Hankintaoikaisun teko aika**

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisu on toimitettava hankintayksikölle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös ohjeisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen ohjeisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta musta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisen jälkeen, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) nojalla oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunginhallitus

Muutoksenhakuohje

24.01.2022

### **Hankintayksikkö ja sen yhteystiedot**

Kaupunginhallitus

Postiosoite  
Käyntiosoite  
Sähköposti  
Puhelin

PL 228, 70101 KUOPIO  
Tulliportinkatu 31  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
017 18 2111

### **Hankintaoikaisun sisältö**

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

**Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunginhallitus (17 - 18 §)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee (asianosainen), voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai ratkaisua, joka koskee

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 42 §:ssä tarkoitettuun puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamisen hankintajärjestelmän hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

**Valituksen tekeminen**

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa tai hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun (sopimusalan laajentuminen tai sopimuksen muuttaminen ta-

loudellisesti edullisemmaksi) sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä mainittua ilmoitusta ole julkaistu, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä

- 1 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälkilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös ohjeisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen ohjeisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta musta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan, Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava Kuopion kaupungin kirjaamoon.

Kuopion kaupunki, kirjaamo

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

### Markkinaoikeuden yhteystiedot

Posti- ja käyntiosoite	Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Sähköposti	markkinaoikeus(at)oikeus.fi
Puhelin	029 564 3300
Faksi	029 564 3314

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.