

## LIITE RAHOITUSLEASINGIN PUITESOPIMUKSEEN (päivätty pp.kk.vvvv, jäljempänä "Puitesopimus"), jossa:

### 1 OSAPUOLET (jäljempänä yhdessä "Osapuolet"):

**Asiakas:** XX kunta/kaupunki, y-tunnus, Osoite (jäljempänä "Asiakas")

**Rahoittaja:** Kuntarahoitus Oyj, y-tunnus 1701683-4, PL 744, 00101 Helsinki

### 2 SOPIVAT PUITESOPIMUKSEEN SOVITTAVASTA MUUTOKSESTA SEURAAVASTI JA SEURAAVIN EHDOT:

Tällä sopimusliitteellä (jäljempänä "Sopimusliite") Osapuolet sopivat x.x.xxxx allekirjoitetun Puitesopimuksen (sekä x.x.xxxx/x.x.xxxx allekirjoitetun/allekirjoitettujen liitteen/liitteiden) muutoksesta ja jakamisesta. Muutos perustuu sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annettuun lakiin (616/2021, jäljempänä "Sote-uudistuksen voimaantulolaki") ja erityisesti sen 4:23 §:ään, 4:25 §:ään, 4:26 §:ään, 4:28 §:ään ja 4:34 §:ään.

Mainittuihin lainkohtiin perustuen tällä Sopimusliitteellä Osapuolet Sote-uudistuksen voimaantulolain 4:25.1 §:ään perustuen jakavat Puitesopimuksen siten, että: (i) Puitesopimuksesta Asiakkaan osoituksesta erotetaan eri puitesopimukselle (jäljempänä "Sote-irtainpuitesopimus") ne Puitesopimuksella rahoitetut Asiakkaan vastuullaan osoittamat Vuokraoikeudet, jotka mainitun lain 4:23.1 §:n mukaan irtaimen omaisuuden hallintaa ja käyttöä koskevin Vuokrasopimuksina kuuluvat hyvinvointialueelle 1 päivänä tammikuuta 2023 järjestämisvastuulle siirtyvään ja kuuluvaan toimintaan ja määritetään Sote-irtainpuitesopimukselle se osa Puitesopimuksen voimassa olevasta Limiitistä, jonka puitteissa Sote-irtainpuitesopimuksessa määritelty asiakas saa käyttää Sote-irtainpuitesopimuksessa määriteltyä limiittiä Sote-irtainpuitesopimuksessa määriteltyin edellytyksin ja kohteisiin; (ii) Puitesopimuksesta Asiakkaan osoituksesta Puitesopimukseen jäävät kaikki ne Puitesopimuksella rahoitetut Asiakkaan vastuullaan osoittamat Vuokraoikeudet, jotka mainitun lain 4:23.1 §:n mukaan irtaimen omaisuuden hallintaa ja käyttöä koskevin Vuokrasopimuksina eivät kuulu hyvinvointialueelle 1 päivänä tammikuuta 2023 järjestämisvastuulle siirtyvään ja kuuluvaan toimintaan ja joita ei ole vuokraoikeutena yksilöity Sote-irtainpuitesopimuksessa ja määritetään Puitesopimukselle se osa Puitesopimuksen voimassa olevasta Limiitistä, jonka puitteissa Puitesopimuksessa määritelty asiakas saa käyttää Puitesopimuksessa määriteltyä limiittiä Puitesopimuksessa määriteltyin edellytyksin ja kohteisiin; ja (iii) Puitesopimuksen ja Sote-irtainpuitesopimuksen mukaiset limiittien määrät eivät ylitä Puitesopimukselle ennen Liitesopimuksen allekirjoittamista määrättyä Limiitin määrää. Selvyyden vuoksi todetaan, että tähän Liitesopimukseen perustuen päivitetyn Puitesopimuksen mukainen limiitin määrä on xx euroa (ALV 0 %) ja Sote-irtainpuitesopimuksen mukainen limiitin määrä on yy euroa (ALV 0 %).

Asiakkaalla on velvollisuus tehdä ja antaa Sote-uudistuksen voimaantulolain 4:26.1 §:ssä tarkoitettu selvitys tähän Sopimusliitteeseen perustuen päivitetystä Puitesopimuksesta ja laaditusta Sote-irtainpuitesopimuksesta siten kuin kyseisessä laissa on tarkemmin säännelty ja että Asiakas sitoutuu vastaamaan siitä, että Sote-irtainpuitesopimuksessa sovittujen Asiakkaan oikeuksien, velvoitteiden ja sitoumusten sekä vastuiden osalta toteutuu kaikilta osin suoraan lain nojalla Sote-uudistuksen voimaantulolain 4 luvun mukainen myöhempi yleisuraanto hyvinvointialueelle.

Asiakas vakuuttaa ja vastaa siitä, että Sote-irtainpuitesopimuksessa määritelty vuokratilanne on vuokrasopimuksena sellainen irtaimen omaisuuden hallintaa ja käyttöä koskeva oikeus, joka kuuluu Sote-uudistuksen voimaantulolain 4 luvun omaisuusjärjestelyjä koskevien säännösten perusteella 1 tammikuuta 2023 hyvinvointialueen järjestämisvastuulle siirtyvään toimintaan ja

että Asiakas sitoutuu tekemään ja sisällyttämään määräajassa Sote-irtainpuitesopimuksen sopimuksena mainitun lain 4:26 §:ssä tarkoitettuun selvitykseen ja että Sote-irtainpuitesopimuksessa sovittujen Asiakkaan oikeuksien, velvoitteiden ja sitoumusten sekä vastuiden osalta toteutuu kaikilta osin suoraan lain nojalla Sote-uudistuksen voimaanpanolain **4 luvun mukainen** myöhempi yleisseuraanto hyvinvointialueelle.

Kaikilla tässä Liitesopimuksessa yksilöidyillä käsitteillä ja termeillä on sama merkitys kuin Puitesopimuksessa ja sen liitteissä.

Muilta osin kuin tässä Liitesopimuksessa sovituilta osin Puitesopimusta ei muuteta, ja Puitesopimuksen Yleiset Sopimusehdot pysyvät muuttumattomina. Selvyyden vuoksi todetaan, että Asiakas vastaa täysimääräisesti kaikista Puitesopimuksen nojalla rahoitetuista Vuokrakohteista ja Vuokrasopimuksista sekä Puitesopimuksista johtuvista velvoitteista ja sitoumuksista Kuntarahoitus Oyj:lle täysimääräisesti Puitesopimuksen ja sen ehtojen mukaisesti. Selvyyden vuoksi edelleen todetaan, että Asiakas vastaa täysimääräisesti kaikista Sote-irtainpuitesopimuksen nojalla rahoitetuista vuokrakohteista ja vuokrasopimuksista sekä Sote-irtainpuitesopimuksesta johtuvista velvoitteista ja sitoumuksista Kuntarahoitus Oyj:lle täysimääräisesti Sote-irtainpuitesopimuksen ja sen ehtojen mukaisesti siihen asti, kunnes Kuntarahoitus Oyj:tä tyydyttävästi voidaan todeta, että Sote-irtainpuitesopimus ehtoineen, veloitteineen ja sitoumuksineen on täysimääräisesti siirtynyt hyvinvointialueen vastattavaksi.

### **Voimaantulo**

Tällä Liitesopimuksella Puitesopimukseen sovittu Vuokrakohteiden ja Limiitin määrän päivitys ja liitteenä oleva Sote-irtainpuitesopimus tulevat voimaan Sopijapuolten allekirjoitettua tämän Liitesopimuksen. Selvyyden vuoksi todetaan, että Puitesopimuksen ja Sote-irtainpuitesopimuksen voimassaolon aikana solmitut ja niiden piiriin kuuluvat vuokrasopimukset ovat voimassa kunkin vuokrasopimuksen osalta sovittu Vuokra-ajan.

Mikäli (i) Asiakas ei ole tehnyt ja antanut Sote-uudistuksen voimaanpanolain 4:26.1 §:ssä tarkoitettua selvitystä tähän Sopimusliitteeseen perustuen päivitetyistä Puitesopimuksesta ja laaditusta Sote-irtainpuitesopimuksesta siten kuin kyseisessä laissa on tarkemmin säännelty; (ii) hyvinvointialueen aluevaltuusto ei ole päättänyt tai sen ei voida katsoa päättäneen Sote-uudistuksen voimaanpanolain 4:26 §:ssä tarkoitettulla tavalla lainvoimaisesti ja määräajassa tällä Liitesopimuksella sovittu Sote-irtainpuitesopimuksen siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle; (iii) Sote-irtainpuitesopimuksessa sovittujen Asiakkaan oikeuksien, velvoitteiden, sitoumusten ja vastuiden osalta ei toteudu/toteutunut kaikilta osin suoraan lain nojalla Sote-uudistuksen voimaanpanolain **4 luvun** mukainen myöhempi yleisseuraanto hyvinvointialueelle; (iv) Sote-irtainpuitesopimuksen mukaisista sitoumuksista ja ehdoista ei ole annettu Sote-uudistuksen voimaanpanolain 4:34 §:ssä tarkoitettua valtioneuvoston päätöksen Kuntarahoitus Oyj:lle; (v) hyvinvointialue riitauttaa (osittainkin) vastuunsa Sote-irtainpuitesopimukseen sisältyvien velvoitteiden ja sitoumusten mukaisista vastuista, velvoitteista ja sitoumuksista Kuntarahoitus Oyj:öön nähden; tai (vi) hyvinvointialue ei olisi Kuntien takauskeskuksesta annetun lain (28.6.1996/487, muutoksineen) 1 a §:n mukainen tai mainitun lain perusteella Kuntarahoitus Oyj:lle rahoitettavissa oleva yhteisö, Asiakas vastaa kaikilta osin Sote-irtainpuitesopimuksen mukaisista velvoitteista ja sitoumuksista sekä Sote-irtainpuitesopimuksen perusteella rahoitetuista kaikista vuokrakohteista ja vuokrasopimuksista johtuvista velvoitteista ja sitoumuksista täysimääräisesti Kuntarahoitus Oyj:lle.

Tätä Liitesopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

Osapuolet voivat sopia ja ilmoittavat hyväksyvänsä, että tämä Liitesopimus allekirjoitetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Kuntarahoituksen niin vaatiessa, Osapuolet sitoutuvat asianmukaisesti allekirjoittamaan tästä Liitesopimuksesta myös (fyysisesti) omakätisesti allekirjoitetun paperisen kappaleen ja toimittamaan sen Kuntarahoitukselle.

**Paikka ja päiväys**

**XX kunta/kaupunki**

---

Nimenselvennys

---

Nimenselvennys

**Paikka ja päiväys**

**Kuntarahoitus Oyj**

---

Nimenselvennys

---

Nimenselvennys

**LIITTEET** Sote-irtainpuitesopimus