

# KUOPION KAUPUNKI LYYTIKKÄLÄN KYLÄ MARTINLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Karttulan kunnan Lyytikkälän kylän kortteleja 3 ja 6.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 6 sekä maa- ja metsätalousalue.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT:

**AO-39**

Erillispientalojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennuksen, kaksi enintään 30 m<sup>2</sup> saunaa ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 700 k-m<sup>2</sup>. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Yli 150 k-m<sup>2</sup> rakennukset on kuitenkin oltava vähintään 35 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Asuinrakennuksen alin lattiataso tulee olla vähintään 2,0 metriä keskiveden korkeutta ylempänä.

Jätevesien käsittelyssä on otettava huomioon ympäristönsuojelumääräysten edellyttämä jätevesien purkupaikan etäisyys vesistöä. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

**M-1**

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

---

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

6

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

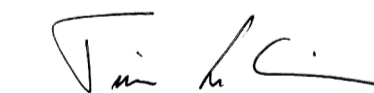
---

Johtoa varten varattu alueen osa.

---

Yksitystie.

Kuopiossa 16. elokuuta 2021



Timo Leskinen  
DI

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . . .202\_ ..... §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Kuopiossa . . .202\_

KUOPION KAUPUNKI Lyytikkälän kylä	Nähtävillä 25.3. - 26.4.2021 (luonnos) 26.6. - 13.8.2021 (ehdotus)
Martinlahden ranta-asemakaava	Valtuusto
<b>FCG</b>	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000
FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	<b>YKS</b> P41172 <b>901</b>
Päiväys 16.8.2021 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIMO LESKINEN	Q:\Kuo\P41172_Kuopion_kaupunki_Martinlahden_..._suunnittelu\C2_tyo Martinlahden_rask_tm35.dwg
	Suunn./Piirt. /LSa Tarkastaja Timo Leskinen Yhteystenkiö Timo Leskinen
	A S

Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 3.5.2021 / 4509/2021