

Leskinen Timo

Vastine Martinlahden ranta-asemakaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen

Lausunnot

Pohjois-Savon pelastuslaitoksella ei huomautettavaa

Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei huomautettavaa

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Kuopion kaupunki pyytää Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallisen museo) lausuntoa Martinlahden asema-kaavamuutoksen vireilletulo- ja valmisteluvaiheesta. Ranta-asemakaavaa valmistellaan maanomistajan aloitteesta, ja kaavan tavoitteena on mahdollistaa toisen asuinrakennuksen rakentaminen tilan talouskeskuksen yhteyteen. Kaavalla tutkitaan myös mahdollisuutta siirtää rakennusoikeutta Murtosen rannan rakennuspaikalta talouskeskuksen alueelle. Voimassa oleva asemakaava on vahvistettu vuonna 2009.

Alueen inventointitilanne arkeologisen kulttuuriperinnön suhteen on huono. Lähin tunnettu kiinteä muinaisjäänös sijaitsee kuitenkin kolmen kilometrin päässä kaavamuutosalueesta eikä lähialueelta tunneta irtolöytöpaikkoja. Kaavamuutosalue sijaitsee noin 135 mmpy korkeudella eikä siten ole potentiaalinen esihistoriallisten löytöjen suhteen. Historiallisen ajan osalta alueen varhainen asutus on keskittynyt järven eteläpäähän eikä historiallisissa kartoissa ole viitteitä potentiaalisista kohteista kaavamuutosalueella. Museoviranomainen ei tässä tapauksessa edellytä lisäselvityksiä kaavamuutoksen johdosta.

Suunnittelualueella sijaitsevaa talouskeskusta kuvataan kappaleessa 3.2.1 Rakennettu ympäristö. Kohteen päärakennus vaikuttaa muuttuneen alkuperäisestä, mutta se on luultavasti peräisin 1900-luvun alusta. Lisäksi pihapiiriin kuuluu melko suuri vanha navetta. Kohde ei kuulu Karttulan vuosina 1993-1994 inventoituihin kohteisiin. Alueellinen vastuumuseo katsoo, että olevaa rakennuskantaa olisi syytä kuvata kaavaselostuksessa tarkemmin. Museoviranomainen arvioi lisäksi, että kaavaselostukseen tulee lisätä lyhyt kuvaus kulttuuriympäristöarvoista, vaikka sellaisia ei suunnittelualueelta tunnettaisikaan.

Vastine: Täydennetään kaavaselostusta alueen rakennuskannan osalta. Lisätään selostukseen oma osia kulttuuriympäristöstä.

FCG Finnish Consulting Group OY

Timo Leskinen
DI