

Asia	RAKENNUSLUPA				
Toimenpide	LIKERAKENNUS, POLTTOAINEJAKELUASEMA, VENEIDEN POLTTOAINEJAKELULAITURI, MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄ, AURINKOKERÄIMET JA KOKOONTUMISTILAPÄÄTÖS SEKÄ ALOITTAMISOIKEUS ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUTTA - liikerakennuksen kerrosala 1786 m2, kokonaisala 1925 m2 ja tilavuus 12370 m3				
Rakennuspaikka	297-002-0042-0001 Itkonniemenkatu 5, 70100 KUOPIO				
Hakija	Osuuskauppa PeeÄssä				
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Mikko Mika Sakari Juntura, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Mikko Mika Sakari Juntura, arkkitehti				
Luvan rakennukset	Rakenn. 3134988	Rak.tunnus/käyttötark 1039850415	Toimenpide uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 3134988	Selite Liikerakennus	Kerr.ala 1786	Kok.ala 1925	Tilav. 12370
Paloluokka	P2				
Lisäselvitys	Hankkeelle on tehty erillinen poikkeamispäätös 14.9.2021 § 35 kaavapoikkeamisista polttoaineiden jakeluaseman sijoittumiselle tontille, tonttiliittymän sijoittumiselle liittymäkieltoalueelle ja poistumisportaiden sijoittumiselle tontinrajan ulkopuolelle. Myönnetty poikkeama on lainvoimainen 29.09.2021. (asemakaavapäällikkö)				
Poikkeaminen	Hakija on hakenut vähäistä poikkeamista seuraavasti: Haetaan poikkeamista sijoittaa rakennus irti kaavamääräyksen mukaisesta tontin rajasta. Laajennetun kaupunkikuvatyöryhmän toivomuksesta rakennusta on siirretty noin puoli metriä irti Maljalahden puoleisesta tontin rajasta. Tältä osin rakennuksen sijainti poikkeaa kaavamääräyksestä rakentaa kiinni rajaan. Tätä vähäistä poikkeamista on puolettu kaavoittajan lausunnossa. Myönnetään vähäinen poikkeaminen hakemuksen mukaisesti MRL 175 §:n nojalla.				
Kuuleminen	Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (MRL 133 § 1.mom).				
Lausunnot	Kaupunkikuvatyöryhmä 10.11.2021 puollettu Laajennettu kaupunkikuvatyöryhmä 14.10.2021 ehdollinen Tekninen tarkastustyöryhmä 12.10.2021 ehdollinen				

Tekninen tarkastusryhmä
19.10.2021
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä
10.11.2021
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä
23.11.2021
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä
30.11.2021
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä
02.12.2021
puollettu

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto
17.11.2021
ehdollinen

Kaavoittajan lausunto (asemakaavoitus)
22.10.2021
lausunto

Kaupunginpuutarhurin lausunto
01.12.2021
ehdollinen

Liitteet

Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Pääpiirustukset
Energiatodistus tai -selvitys
Kosteudenhallintaselvitys
Liikkumis- ja esteettömyys selvitys
Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista
Paloturvallisuussuunnitelma
Muu selvitys
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös

PÄÄTÖS

Hakemus hyväksyttiin.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.
Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- rakennesuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma
- kosteudenhallintasuunnitelma

- vesi- ja viemärisuunnitelma
- lämmityslaitesuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Sähkötarkastuspöytäkirja
- Kosteusmittauspöytäkirja
- Poistumisreitit ja -opasteet tarkastuspöytäkirja
- Energiaselvitys
- Palokatko-suunnitelmat
- Paloilmoitinlaitteiston tarkastuspöytäkirja (tark.laitos)
- Paloilmoittimen toteutuspöytäkirja (pelastuslaitos)
- Savunpoistojärj. tarkastuspöytäkirja
- Savunpoistosuunnitelma
- Pikapalopostien testauspöytäkirja
- Väestönsuojapiirustukset ja -ilmoitukset
- Väestönsuojan tarkastuspöytäkirja
- Energiakaivon porausraportti
- hulevesisuunnitelma
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Paikan merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Aloituskokous pyyd. rak.valv.
- Aloitusilmoitus
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- Ilmanvaihtolait. katselmus
- Vesi- ja viemäriil. katselmus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset

1. Tällä päätöksellä vahvistetaan ravintolatiloiissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä; sisätilat 10 henkilöä, terassi 80 henkilöä ja katettu toriterassi 60 henkilöä. Tätä koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan (MRL 117 k §).

1. Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta. (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § tai MRL 150 c §)

2. Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan selvitys laatusuunnitelman mukaisesta toteutuksesta on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille lopullisen rakennekatselmukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § tai MRL 150 c §)

3. Rakennustyöt voi 7000 euron vakuutta vastaan aloittaa perustustöiden osalta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MRL 144 §).

4. Pelastusviranomaisen kutsuttava käyttöönottokatselmukselle.

5. Täydennetty istutus -ja pihasuunnitelma on esitettävä tarkastusarkkitehdin hyväksyttäväksi ennen toteutusta.

6. Rakentamisen aikana otettava huomioon ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

7. Kemikaali-ilmoitus on tehtävä pohjois-Savon pelastuslaitokselle.

8. Sähköautojen latausta varten latauspistevalmius on asennettava vähintään 20 prosenttiin pysäköintipaikoista ja vähintään kaksi normaalitehoista latauspistettä (Latauspiste- ja automaatiolaki 733/2020).

Lupa-asiakirjojen esittäminen

Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.

Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.12.2021.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto

Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 24.12.2024 mennessä ja saatettava loppuun 24.12.2026 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 07.12.2021

Päättäjä

Ilkka Korhonen
Rakennustarkastaja

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla; sekä
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO, Käyntiosoite Suokatu 42
Puhelin 017 185 174, Sähköposti rakennusvalvonta@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen 09.12.2021, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa edellä mainitusta päivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.