



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

- Kuopion kaupungin
- 2. kaupunginosan (Vahtivuori) liikennealueen osaa sekä
- 3. kaupunginosan (Maljalahti) katualueen osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

- Kuopion kaupungin
- 2. kaupunginosan (Vahtivuori) kortteli 42 sekä liikennealueen osa.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

- Kuopion kaupungin
- 2. kaupunginosan (Vahtivuori) korttelin 42 tontti 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL-5

Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueella saa harjoittaa myös sellaista veneilyä ja vapaa-ajanviettoa liittyvää pieniteollisuuteen verrattavaa huolto-, korjaamo- yms. toimintaa, joka ei savun, kaasujen, höyryjen, lämmön tai melun taikka muustakaan syystä aiheuta pysyvää rasitusta ympäristöön. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreillään ympäristönsä.

LV-7

Venesatama. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakenteluita ja laitteita.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Korttelin numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kaupunginosan raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamispohje.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Alueella oleva ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

42
3
MALJ

S-MARKET MALJALAHTI

KAUPUNGINOSA:	3
KORTTELI:	42
TONTTI:	1 (KL-5)
OSOITE:	ITKONNIEMENKATU 5
RAKENNUSKORKEUS:	5800 m ²
RAKENNUKSEN KÄYTTÖTAPA:	KOKOONTUMIS- JA LIKERAKENNUS
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA:	P2
KERROSLUOKKA:	2 kerroksinen (2. kerroksen tasolla ilmanvaihtokonehuoneet)

Pääasiallinen palkkoforma 650 - 1200 MJ m², varustajien palkkoforma on 1200 MJ m². Rakennuksen varustetaan alustusmateriaalilla, automaattisella kattavalla paloilmoitin järjestelmällä ja hälytyksellä täydennyillä hätäilmoitusjärjestelmällä. Rakennus varustetaan määrätysten mukaisella poistumansuunnitelmalla.

Painovoiman savunpoisto toteutetaan pelastuslaitoksen toimintajärjestelmän kautta asettavien kulkujen, oven ja ikkunoiden kautta. Rakennuksen paloturvallisuuteen liittyvät asiat on esitelty erillisessä päätöksessä suunnitelmassa.

Rakennus liitetään sähkö-, vesijohto-, viemäri- ja puhelinverkkoon. Rakennus varustetaan koneellisesti ilmanvaihtolla. Rakennus ja siihen kiinteästi liittyvät laitteet tehdään suomen rakennusmääräyskokoelman määräykset noudattaen. Hulevesien viivyyksestä on esitelty erillinen suunnitelma.

PINTA-ALATIETO:	K-ALA / km ²	BRUTTOALA / bm ²	TILAVUUS / m ³
RAK 1 1.KRS	1681	1756	1756
joista väestönsuoja	35	-	-
2.KRS	105	243	243
YHTEENSÄ	1786	1999	12 370

Tontin rakennusoikeus on 3200 m², joista käytetty 1786 kom².
 Autopaikkoja toteutetaan 63 kpl, joista 2 kappaletta osoitetaan sisäänkäyntien yhteyteen liikuntarajotteille käyttäjille (LE).
 Ap tarve yhti, min 58 ap
 Toteutetaan 63 autopaikkaa

ALTOPAIKKALASKELMA KL-5:
 Päivittäisarokan laskentaportuus 1 ap / 100 k-m²
 1786 / 100 = 18AP
 Toteutetaan 63 autopaikkaa

POLKUPYÖRÄIT:
 Polkupyöräpaikkoja toteutetaan 24 kpl, terasakatoksen yhteyteen.

Rakennuksen sijaitaan 1 kappale S1-luokan väestönsuoja, yhteensä 26 hengelle. Rauhanaikainen käyttö varasto- ja sosiaaliolona. Väestönsuojasta on esitelty erillinen VSS-suunnitelma.

PIIRUSTUSMERKINNÄT:

- Nurmialueet
- Kiveys
- Kiveys
- Puurakenteiset laiturit ja sillat
- Kivipergerys
- Puu, yleensä
- Polkupyöräteline
- Autopaikat, perhepaikka
- Autopaikat, sähköautopaikka latauspisteellä
- Autopaikat, liikuntaesteisten

Kuopion alueellinen
 rakennusvalvonta
 07.12.2021 § 1174
 www.lupapiste.fi

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatisto:
 ETRS-GK27
 Korkeusjärjestelmä / Höjdytystoim:
 N2000

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Venenoimien numerot
3	42	1	-
Rakennuksen nimi	UUDISRAKENNUS	Projektin nimi	PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuksen tyyppi	S-MARKET MALJALAHTI	Projektin nimi	ASEMAPIIRUSTUS
Rakennuksen osoite	Itkonniemenkatu 5	Maastokartta	1 : 300
Rakennuksen postiosoite	70100 KUOPIO	Maastokartta	731 - 001
suunnitteluhuone	ARK	Maastokartta	ARK
suunnittelija	Mika Junturi, Anniina Gafa	Maastokartta	28.09.2021