

VÄESTÖSUOJAJAPAIKKASOPIMUS

Sopijapuolet:

Kuopion kaupunki, Y-tunnus 0171450-7
osoite Tulliportinkatu 31, 70110 Kuopio

Kuopion Opiskelija-asunnot Oy, Y-tunnus 0171192-0
Torikatu 15, 70110 Kuopio
tontin 297-13-2-20 haltijana

Sopimusehdot:

Kuopion kaupungin ja Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n kesken on sovittu Kuopion kaupungin Savilahteen kiinteistölle 297-13-9903-13 rakennettavan yhteisväestönsuojan liittymis- ja kunnossapitoehdoista seuraavaa:

- 1) Kuopion kaupunki varaa kiinteistölle 297-13-9903-13 rakennettavasta kallioväestönsuojasta tontille 297-13-2-20 rakennettavaa rakennusta varten väestönsuojelulain mukaisen tarpeellisen väestönsuojatilan. Suuruudeltaan varattava väestönsuojatila on 122,7 m², joka vastaa 163 henkilön suojautumistarvetta. Kuopion kaupunki järjestää väestönsuojatilan hallinnan ja käytön väestönsuojelutoimintaa palvelevaksi poikkeusolojen, kuten sodan tai muiden siihen verrattavien olosuhteiden vallitessa.
- 2) Yhteisväestönsuojaa käytetään normaaliaikana Kuopion kaupunkilaisten vapaa-ajantoimintoihin yms. palveluihin.
- 3) Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n hallitsemalleen tontille rakennettava asunto- ja liiketiläkäyttöön liittyvä rakennus on laajuudeltaan 6.136 k-m², jonka rakennusluvan mukainen suoja-ala on 122,7 m² ja vastaa 163 henkilön suojautumistarvetta. Kuopion Opiskelija-asunnot Oy luopuu rakentamasta tontilleen uudisrakennustyön yhteydessä talo- tai taloryhmäkohtaista väestönsuojaa ja suorittaa Kuopion kaupungille yhteisväestönsuojaan liittymisestä korvauksena 194.671,00 euroa (163 henkilöä x 1150 €/henkilö x 2049/1973) (arvonlisäveroton maksu). Tontille 297-13-2-20 rakennettavan rakennuksen loppukatselmus voidaan pitää, kun yhteisväestönsuoja on valmis ja väestönsuojapaikat ovat tosiasiallisesti käytettävissä.

Kuopion Opiskelija-asunnot Oy on velvollinen suorittamaan edellä todetut kustannukset Kuopion kaupungin toimittaman laskun mukaisesti. Maksu suoritetaan kahdessa erässä ja ensimmäinen erä on suuruudeltaan 50% eli 97.335,50 euroa on maksettava 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun hanke

on saanut rakennusluvan ja rakennusurakan kilpailutuksen jälkeen on saanut ARA:lta osapäätösvaiheesta kirjallisen hyväksynnän ja päätös on lainvoimainen. Rakentamista ei saa aloittaa, ennen kuin maksuerä on suoritettu.

Toinen erä on suuruudeltaan 50% eli 97.335,50 euroa on maksettava viimeistään kolmen kuukauden kuluessa kallioväestönsuojan valmistumisesta.

Kuopion Opiskelija-asunnot Oy asettaa maksua vastaavan turvaavan vakuuden Kuopion kaupungin hyväksymällä tavalla. Viivästyskorko maksusuorituksille on voimassaolevan korkolain mukainen.

Kuopion Opiskelija-asunnot Oy vapautuu ao. kiinteistön osalta järjestämästä väestönsuojauksen itse lunastamalla maksua vastaan väestönsuojapaikat yleisestä väestönsuojasta. Suoja on tällöin ao. kiinteistön käytössä kriisitilanteessa, mutta maksu ei kuitenkaan oikeuta tilan omistustai hallintaoikeuteen normaaliaikoina. Normaaliaikoina yhteisväestönsuojaa käytetään liikunta- ja tapahtumakeskuksena.

- 4) Kuopion kaupunki rakentaa ja sitoutuu ylläpitämään 1-kohdassa tarkoitetun yhteisväestönsuojan pelastustoimilain ja -asetuksen edellyttämässä kunnossa.
- 5) Kuopion Opiskelija-asunnot Oy sitoutuu anomaan rakennusvalvontaviranomaiselta pelastuslain 71 §:ssä tarkoitetun luvan, että Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n omistaman uudisrakennuksen väestönsuoja saadaan sijoittaa tässä sopimuksessa sovittavalla tavalla.
- 6) Kuopion kaupunki on yksin velvollinen vastaamaan väestönsuojan hoito- ja kunnossapitokustannuksista ja oikeutettu kantamaan vuokra- ym. tulot. Nämä velvollisuutensa ja oikeutensa Kuopion kaupunki on oikeutettu siirtämään kolmannelle.
- 7) Kuopion kaupunki sitoutuu pitämään yhteisväestönsuojan pysyvästi omistuksessaan. Jos lainsäädännöllinen tai siihen verrattava seikka pakottaa Kuopion kaupungin luopumaan väestönsuojasta, sitoutuu Kuopion kaupunki ottamaan luovutussopimukseen ehdon tämän sopimuksen pysyvyydestä.
- 8) Tämän sopimuksen mukainen väestönsuojatilan varaus on pysyvä, joten Kuopion kaupungilla ei ole velvollisuutta missään tilanteessa suorittaa takaisin ostajan väestönsuojasta maksamaa korvausta.
- 9) Kuopion Opiskelija-asunnot Oy sitoutuu siirtäessään tontin 297-13-2-20 hallinnan kolmannelle osapuolelle ottamaan edelleen luovutusta koskevaan luovutuskirjaan ehdon tämän sopimuksen pysyvyydestä.
- 10) Kuopion Opiskelija-asunnot Oy sitoutuu ilmoittamaan tämän sopimuksen mukaisesta väestönsuojapaikkojen järjestelyistä ja kustannuksista tontille rakennettavien huoneistojen omistajiksi tai haltijoiksi tuleville.

- 11) Tässä sopimuksessa tarkoitetut kiinteistölle 297-13-9903-13 sijoittuvat kiinteistön 297-13-2-20 väestönsuojapaikat voidaan tarvittaessa rekisteröidä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 § 1. momentin 4. kohdan mukaisiksi käyttörasitteiksi. Kuopion Opiskelija-asunnot Oy vastaa mahdollisten väestönsuojapaikkojen rasitteiden hakemisesta ja perustamisesta aiheutuvista kustannuksista.
- 12) Tämä sopimus tulee Kuopion kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun kaupunginhallituksen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös saa lainvoiman.
- 13) Sopimus purkautuu, jos jompikumpi alla olevista ehdoista toteutuu ja Kuopion Opiskelija-asunnot Oy sen takia vetäytyy rakennushankkeestaan:
 - hanke ei saa rakennuslupaa
 - ARA:lta ei saa kilpailutuksen jälkeen osapäätösvaiheen hyväksyntää.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Kuopiossa xx.x.2022

Kuopion kaupunki, Tilapalvelut

Kuopion Opiskelija-asunnot Oy

Hannu Väänänen
toimitilajohtaja

Aku Taira
toimitusjohtaja

Liite:

Yhteisväestönsuojan toiminta-alue

TYÖPAIKKA-ALUEET ~100 000 km^2

ASUNTOALUEET ~90 000 km^2

**OPPILAITOSTEN OHJEELLISET
SIJOITTUMISALUEET** ~6 600 henk.

**YLIOPISTONRANNAN LAAJENEMIS-
ALUEET** ~50 000 km^2


Jukka Eskelinen

Kuopiossa 08.10.2015