

Savilahden väestösuojapaikkasopimukset Kuopion Opiskelija-asunnot Oy**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen
Tilapalveluiden toimitilapalvelut**

Kaupunginhallitus on 9.3.2020 (Asia 1889/2020) hyväksynyt periaatteet ja yleiset sopimusehdot käytettäväksi soveltuvin osin Savilahden ja erikseen kaupunginhallituksen hyväksymien väestösuojapaikkasopimuksien perusteena sekä valtuuttanut Tilapalvelut hallinnoimaan väestösuojapaikka-asiaa (mm. sopimushallinta, maksujen perintä, paikkamäärähallinta/paikkarekisterin ylläpito).

Väestösuojapaikkamaksu on 1.150,00 €/väestösuojapaikka (alv 0 %). Väestösuojapaikan hintoja korotetaan lähtötasoista kunkin sopimuksen allekirjoitushetkellä virallisen elinkustannusindeksin (lokakuu 1951 = 100) pisteluvun muutosta vastaavasti. Perusindeksinä on vuoden 2020 maaliskuun indeksiluku.

Väestösuojamaksut voidaan suorittaa kahdessa erässä siten, että ensimmäinen erä on suuruudeltaan 50% (maksettava sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä) ja toinen erä on suuruudeltaan 50% (maksettava viimeistään kolmen kuukauden kuluessa väestösuojan valmistumisesta). Maksaja asettaa velaksi jäävää maksua vastaavan turvaavan vakuuden Kuopion kaupungin hyväksymällä tavalla.

Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n rakennushankkeiden väestösuojapaikkasopimukset on laadittu kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden ja sopimusehtojen mukaisesti kuitenkin, niin

- että ensimmäisen erän maksu tapahtuu 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun Kuopion Opiskelija-asunnot Oy on saanut hankkeelle rakennusluvan ja rakennusurakan kilpailutuksen jälkeen on saanut ARA:lta osapäätösvaiheesta kirjallisen hyväksynnän ja päätös on lainvoimainen ja
- sopimus purkautuu, mikäli hanke ei saa rakennuslupaa tai ARA:lta kilpailutuksen jälkeen osapäätösvaiheen hyväksyntää ja Kuopion Opiskelija-asunnot Oy sen takia vetäytyy rakennushankkeestaan.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Asemakaavoissa on tutkittu muut vaikutukset.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus

- hyväksyy liitteenä olevat Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n väestösuojapaikkasopimukset ehtoineen ja valtuuttaa Kuopion Tilapalveluiden toimitilajohtajan allekirjoittamaan sopimukset kaupungin edustajana ja

- hyväksyy, että sopimukseen voidaan tehdä kansliatoimenpitein vähäisiä muutoksia.

Liitteet

- 6 1378/2022 Väestösuojapaikkasopimus Tontti 13-2-20
- 7 1378/2022 Väestösuojapaikkasopimus Tontti 13-2-22

Valmistelija

Heikki Kekäläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5078

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

