

Kaupunkirakennelautakunta

5 §

26.1.2022

§ 50

Asianro 11590/00.01.02.00/2021

Kaupunkisuunnittelupalvelujen suunnittelu- ja työohjelmat 2022 sekä kaavoituskatsaus 2022**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 26.1.2022 5 §

**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelupalvelujen keskeisimmät vuoden 2022 suunnittelu- ja työohjelmat on koottu yhdeksi asiakirjaksi, joka käsittää myös kaavoituskatsauksen 2022. Kaavoituskatsaus julkaistaan myös kaupungin internet -sivuilla.

Kuopion kaupungin kaavoitus painottuu vuoden 2022 aikana kaupungin strategian mukaisesti kasvun ja elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, tonttien monipuoliseen ja riittävään tarjontaan, täydennysrakentamiseen sekä Savilahden ja keskusta-alueen kehittämishankkeisiin.

Kuopion kaupunkiseutu on mukana valtion ja kaupunkiseutujen välisessä MAL-sopimusmenettelyssä. Osana MAL-sopimuksen toteutusta alkuvuoden aikana laaditaan valmiiksi seudun rakennemallityö eli kaupunkiseutusuunnitelma, jossa luodaan suuntaviivat kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän, maankäytön ja viherverkon kehittämiseksi pitkälle 2030-lukua.

Strategisen maankäytön vuoden 2022 kaavoitusohjelma

Strategisessa maankäytön suunnittelussa pääpaino on keskeisen kaupunkialueen rakenteen toiminnan ja laajenemissuuntien suunnittelun edistämiseksi. Kaupunkirakennesuunnitelman päivittäminen yhdessä Siilinjärven kanssa aloitetaan vuoden 2022 aikana. Keskustassa tuetaan yritystoimintaa, asumista ja palveluita, Kelloniemessä tutkitaan asumisen ja yritystoiminnan hybridirakennetta ja Vanuvuoressa asumisen ja palveluiden laajentumista. Palveluverkon suunnittelua tukevat päivitettyt väestöennusteet otetaan käyttöön.

Asemakaavoituksen vuoden 2022 työohjelma

Asemakaavoituksen pääpaino on nykyisen kaupunkirakenteen tiivistämisessä sekä keskeisen kaupunkialueen täydennysrakentamisessa. Kaupunkikeskustan elinvoiman lisäämiseksi laaditaan torin länsilaidan yleissuunnitelma yhdessä alueen kiinteistönomistajien ja toimijoiden kanssa. Tärkeimmät asuntotuotannon kohteet sijoittuvat Savilahteen, keskusta- ja Puijonlaaksoon sekä pientalojen osalta Hiltulanlahteen. Kasvavan Kuopion tärkein kehittämisalue on Savilahti, jota kehitetään laajapohjaisena kaupungin ja eri toimijoiden yhteistyöhankkeena.

Yritystontteja kaavoitetaan Matkukseen ja Tasavallankadun varteen. Matkailua vahvistetaan Tahkovuorelle sijoittuvilla kaavamuutoksilla.

Kunnallisteknisen suunnittelun vuoden 2022 suunnitteluohjelma

Kunnallistekninen suunnittelu osallistuu kiinteästi yleiskaava- ja asema-kaavatöihin ja hoitaa myös investointikohteiden suunnittelun.

Asuntotuotantoa palvelevan Hiltulanlahti III -uudisrakennusalueen lisäksi, täydennysrakentamisalueiden kuten Mölymäen kunnallistekniikan suunnittelu jatkuu. Strategisesti tärkeän Savilahden alueen infran suunnittelu jatkuu ja painopiste on siirtynyt vanhan Varikon alueelle. Väyläviraston-Kuopion ratapihahankkeeseen liittyen Puijonkatua tarkastellaan Puutarhakadulta aina Tulliportinkadulle. Myös ratapihan ympäristön kevyen liikenteen reitistöt ovat tarkastelussa. Elinkeinoelämää palvelevia infrasuunnittelukohteita ovat mm. Tehdaskatu – Saaristokatu - Kumpusaarentie ympäristössä tehtävät tarkastelut alueen kaavatöihin liittyen. Yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa tutkitaan valtatie 5:ltä ramppia Puijonkadulle sekä Kellolahdentien eritasoliittymän ja Sisustajantien liittymän liikennejärjestelyitä.

Suunnitteluohjelmaan sisältyy myös vesihuollon kehittämissuunnitelman laatiminen yhteistyössä Siilinjärven kunnan ja Kuopion Vesi Oy:n kanssa. Kuopion älykäs liikenneinfra -hankkeeseen liittyen Savilahden alueen adaptiivisten liikennevalojen suunnittelua ja toteutusta jatketaan Puijonlaaksontie – Savilahdentie - Tasavallankatu akselille.

Viher- ja virkistysuunnittelun vuoden 2021 suunnitteluohjelma

Viher- ja virkistysaluesuunnittelutyöt liittyvät yleis- ja asemakaavoitukseen sisältyvien viher- ja virkistysalueiden ja kaupunkiympäristön rakentamisen kustannus-, toimivuus sekä aluevaraus selvityksiin. Lisäksi suunnittelutyöt kohdistuvat viher-, virkistys- ja erilaisten ulkoliikuntapaikkojen sekä satama-alueiden ja verkostojen suunnitteluun. Suunnitteluohjelma on yhdistetty kunnallisteknisen suunnittelun suunnitteluohjelmaan.

Merkittävimpiä viher- ja virkistysaluesuunnittelun kohteita vuonna 2022 ovat mm. Puijon urheilulaakson kohteet, sekä Savilahden, Hiltulanlahti III:n ja Mölymäen viheralueiden suunnitelmat. Lisäksi on aikataulutettu leikkipaikkojen peruskorjaussuunnitelmia mm. Litmasen, Pirtin, Särkinien ja Haapaniemen suunnittelualueilla sekä uuden korttelileikkipaikan toteutussuunnittelu Lehtoniemessä. Uuden ulkokuntoilupaikan toteutussuunnittelu Väinölänniemellä sekä lakialueen maisematyöluvan mukaisten täydennysistutusten edellyttämät arkeologiset selvitykset sisältyvät myös suunnitteluohjelmaan.

Vaikutusten arviointi

Työohjelmissa painottuvat ilmastopoliittisen ohjelman mukainen täydennysrakentaminen sekä kasvuohjelman tavoitteiden mukainen tonttitarjonta ja strategisten hankkeiden suunnittelu. Kaupungin kilpailukykyä ja yritys-tonttitarjontaa edistetään monien kaavahankkeiden yhteydessä, joten ohjelma on yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

Esitys

Lautakunta hyväksyy suunnittelu- ja työohjelmat sekä kaavoituskatsauksen.

Lautakunta esittää strategisen maankäytön kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja muut kaupunkisuunnittelupalvelujen keskeiset suunnittelu- ja työohjelmat tiedoksi merkittäväksi.

Liitteet

11590/2021 Yleiskaavoituksen työohjelma 2022
11590/2021 Asemakaavoituksen työohjelma 2022
11590/2021 Kunnallisteknisen suunnittelun työohjelma 2022
11590/2021 Kaavoituskatsaus 2022

Valmistelija

Ari Räsänen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5122

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 11590/2021 Yleiskaavoituksen työohjelma 2022
- 2 11590/2021 Asemakaavoituksen työohjelma 2022
- 3 11590/2021 Kunnallisteknisen suunnittelun työohjelma 2022
- 4 11590/2021 Kaavoituskatsaus 2022

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että asia käsiteltiin kokouksessa asiakohtana 3.

Yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen, suunnittelupäällikkö Ari Räsänen ja asemakaavapäällikkö Anne Siltavuori olivat kokouksessa kuultavina asiakohtassa. Räsänen ja Siltavuori poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Merkittiin, että jäsen Vesa Linnanmäki saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana.

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

