

Litmasenpuiston yleissuunnitelmaehdotuksen (VIH 2430) hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde

Litmasenpuisto sijaitsee Litmasen (032) kaupunginosassa Litmasenlammen ympärillä asutuksen keskellä muodostaen Petosen puistokaupungin keskeisen laajan viheralueen. Puiston pohjoispuolelle sijoittuu Pyörön yhtenäiskoulu (1 - 9 lk).

Alue on voimassa olevissa asemakaavoissa Puisto (VP) ja lähivirkistysaluetta (VL). Puiston kokonaispinta-ala on n. 350 000 m², josta leikkialueen osuus n. 3 300 m².

1990-luvulla rakennettu puisto on monin paikoin peruskunnostuksen tarpeessa ja kalusteet ja varusteet huonokuntoisia. Litmasenlampeen laskevan uoman ylittävä kevyenliikenteen silta on huonokuntoinen. Erityisesti keväisin on ilmennyt vesiongelmia sillan ympäristössä ja paikoin käytäväverkostolla.

Suunnitelman sisältö

Yleissuunnitelmassa tarkastellaan Litmasenpuiston toimintojen sijoittumista ja peruskunnostuksen kohdentamista laajalla puistoalueella. Litmasenpuiston suunnittelun tueksi on tehty asukaskysely 6.5.2019 - 4.6.2019, jonka tuloksia on hyödynnetty työn edetessä.

Korttelileikkipaikka

Litmasenpuiston yleissuunnitelmassa korttelileikkipaikan muodostaa tiivis leikkialue, joka on suunniteltu muumiteemaisen päävälineen ympärille. Päävälineen lisäksi välineistöön kuuluu hiekkaleikkialue, oleskelualue sekä keinuja eri ikäisille lapsille ja köysiliuku.

Leikkivälineiden putoamisalustana käytetään turvahaketta sekä osin synteettistä turva-alustaa ja hiekkatekonurmipintaista turva-alustaa. Leikkipaikka sijoittuu nykyisten kentästöjen länsipuolelle nykyisen leikkipaikan kohdalle. Runkolukittavat pyörätelineet sijoitetaan leikkipaikan lähelle kentän reunaan palvelemaan molempien alueiden käyttäjiä.

Leikkipaikan välittömään läheisyyteen on suunniteltu alue mahdollistamaan pienimuotoinen kaupunkiviljely. Istutettavan kasvillisuuden muodostaa taustan havuistutusten lisäksi kukkivat hedelmäpuut leikkialueen ympäristössä. Kaivumailla muotoillaan pienehköjä kumpareita. Nykyisen auditorion istuinlaudat uusitaan ja ympäristöä siistitään. Ritiäportaiden viereisen jyrkän rinteen epäviralliselle kulkuyhteydelle tarkastellaan uuden linjauksen mahdollisuus yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

Lammen eteläpuolen avoimia viheralueita kehitetään ja vieraslajien torjuntaa tehostetaan Litmasenpuistossa. Avoimet viheralueet ovat käyttöviheralueita, jotka mahdollistavat ympärivuotisen toiminnallisuuden alueilla.

Lammen eteläpuolisissa reunaistutuksissa painotetaan lajiston monimuotoisuutta ja täydennysistutuksilla mahdollistetaan jalojen lehtipuiden muodostama oppimisympäristö.

Lampea kiertää ulkoilureitti, jonka olosuhteita parannetaan käytävien pintojen kunnostuksella, lisäämällä reitin varrelle penkkejä ja roska-astioita sekä pieniä toiminnallisia- tai oleskelualueita. Reitiltä avataan näkymiä lammelle, sekä parannetaan rannan saavutettavuutta käytävän ja mahdollisesti käytöstä poistetun laiturin sijoittamisella rantaan.

Koirapuiston peruskunnostus ja tarkempi aluerajaus suunnitellaan yksityiskohtaisemmin rakennussuunnitteluvaiheessa. Yleissuunnitelmassa on esitetty nykyisen koirapuiston aidan uusiminen, valaistuksen lisääminen sekä koirien uimapaikkavaraus lammen rantaan.

Litmasenpuiston jatkosuunnittelu ja rakentaminen toteutetaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan korttelileikkipaikan peruskunnostus.

Valaistus

Leikkipaikalle valaistetaan led/puistovalaisimin, jotka varustetaan painonapilla. Käytäväyhteyksien valaistus suunnitellaan uusittavaksi led-valaistukseksi.

Esteettömyys

Esteettömyys huomioidaan alueen suunnittelussa. Leikkipaikka suunnitellaan osin esteettömäksi. Käytäväverkoston varrelle sijoitetaan penkkejä levähdyspaikoiksi SuRaKu esteettömyysohjeistuksen mukaisesti. Käytävien pintojen huonokuntoisien osuukien kunnostamisella parannetaan alueen yleistä esteettömyyttä.

Kunnossapitoluokka

Leikkipaikan toiminta-alue (n. 3 300 m²) hoidetaan viheralueiden hoitoluokituksen mukaisesti A2 hoitoluokassa (käyttöviheralue). Litmasenpuiston hoitoluokitusta tarkennetaan rakennussuunnittelun yhteydessä. Leikkipaikan reuna-alueet ja avoimet viheralueet kuuluvat B2 (käyttöniitty) hoitoluokkaan ja lähimetsä hoidetaan C1 hoitoluokan mukaisesti.

Kustannukset

Litmasenpuiston korttelileikkipaikan kustannusarvio on n. 250 000 € (alv. 0 %). Käytäväverkoston ja kevyenliikenteen sillan sekä ympäristön kunnostamisen rakennusosien kustannusarvio on n. 150 000 € (alv. 0 %). Valaistuksen uusimisen kustannusarvio on n. 150 000 € (alv. 0 %) sisältäen n. 12 000 € korttelileikkipaikan valaistuksen kustannuksia. Nykyisen koirapuiston kunnostamisen kustannusarvio on n. 35 000 € (alv. 0 %).

Rakennusosien ja työmaatehtävien kokonaiskustannusarvio on n. 650 000 € (alv. 0%).

Kustannusarviot tarkentuvat yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

Vaikutusten arviointi

Litmasenpuiston viherpalvelut edistävät useita kaupungin hyvinvointivoitteita eri-ikäisiä aktiivisuuteen kannustavana ja terveyttä edistävänä ympäristönä sekä parantaa asuinympäristön viihtyisyyttä ja vetovoimaisuutta. Lisäksi monilajinen kasvillisuus ja avoimet viheralueet lisäävät luonnon monimuotoisuutta alueella.

Puiston peruskunnostuksen tavoitteena on lisätä arjen aktiivisuutta, yhteisöllisyyttä ja mahdollistaa alueen asukkaiden kohtaaminen ja yhdessä tekeminen. Eri ikäisten yhteisöllisyyttä lisääviä toiminta-alueita ovat mm.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

02.03.2022

35 §

pienimuotoinen kaupunkiviljelyalue. Leikkipaikka, oleskelualueet ja koira-puisto tuovat alueelle laajasti käyttäjiä.

Litmasenpuiston käytäväverkosto on merkittävä osa alueen kevyenliikenteen verkoston yhteyksiä sekä arkiliikkumiseen kannustava ympäristö. Viherpalveluiden sijoittuminen asutuksen läheisyyteen lisää positiivisia ilmastopoliittisia vaikutuksia.

Hankkeella on positiivisia työllistämisaikutuksia.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Litmasenpuiston yleissuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

52 1694/2022 Litmasenpuisto yleissuunnitelma VIH 2430

Valmistelija

Jaana Niska

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5722

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

02.03.2022

3/2022

4 (4)

35 §