

Haapaniemenkadun pysäköintitalon sopimushinnan ja asukaspysäköintitunnuksen hinnantarkistus

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Tiivistelmä

Kuopion Pysäköinti Oy:n hallitus esittää Kaupunkirakennelautakunnalle hyväksyttäväksi Haapaniemenkadun pysäköintitalon kuukausihinnan tarkistamista 45 euroon. Voimassa oleva hinta on 40 euroa. Asukaspysäköinnintunnuksen uudeksi vuosiluvan hinnaksi esitetään 160 euroa ja puolen vuoden tunnuksen hinnaksi esitetään 90 euroa. Voimassa olevat hinnat ovat 120 euroa ja 70 euroa.

Pysäköintiliiketoiminta on siirretty vuonna 2014 - 2015 Kuopion Pysäköinti Oy:lle. Kaupunki edelleen päättää pysäköintitaksista kuultuaan yhtiötä. Yhtiö saa pysäköintitoimintojen tulot, mutta vastaa myös toiminnasta aiheutuvista menoista. Kuopion kaupunki ja Kuopion Pysäköinti Oy ovat sitoutuneet yhteistyössä kehittämään pysäköintitoimintaa. Kuopion Pysäköinti Oy:n hallitus on käsitellyt Haapaniemenkadun pysäköintitalon sopimushinnan tarkistusta 14.12.2021 ja asukaspysäköinnin hinnan tarkistusta 8.2.2022 kokouksissaan.

Haapaniemenkadun pysäköintitalon sopimushinta

Haapaniemenkadun pysäköintitalon painopiste on pitkäaikaispysäköinnissä. Pysäköintitalossa on mahdollista pysäköidä myös lyhytaikaisesti, mutta pysäköintitalo on sijaintinsa ja ympärillä olevan maankäytön vuoksi painottunut työmatkapysäköintiin sekä lähikiinteistöjen asukaspysäköintiin. Kuopion Pysäköinti Oy on taloudellisten laskelmien avulla todennut Haapaniemenkadun pysäköintitalon toiminnan olevan tällä hetkellä lievästi tappiollista. Kuopion Pysäköinti Oy on arvioinut, että maltillisella sopimuspysäköinnin korotuksella ja tehdyillä kiinteistöteknisillä toimilla pysäköintitalon taloutta saadaan korjattua tarvittavilta osin. Kuopion Pysäköinti Oy on myös parantanut laitoksen käytettävyyttä mm. parantamalla opastusta ja valaistusta. Sopimushintaan esitetään 5 euron korotusta ja uusi hinta olisi 45 euroa kuukaudessa. Haapaniemen pysäköintitalon sopimushintaa on edellisen kerran tarkistettu vuonna 2017. Tällä maltillisella hinnan korotuksella Kuopion Pysäköinti Oy on tuotto-odotuksen kasvavan vuosittain noin 10 000 euroa.

Asukaspysäköintitunnuksen hinta

Kuopion asukaspysäköinnin hinta on tarkistettu edellisen kerran vuonna 2016 vuoden alusta ja hinta on jäänyt huomattavasti alhaisemmalle tasolle vertailukaupunkeihin nähden. Nykyinen hinta 120 euroa on paikoin edullisempi kuin taloyhtiöiden tarjoama pysäköintipaikka kiinteistöllä. Asukaspysäköinti tulee ensisijaisesti hoitaa tontilla, mutta ruutukaavakeskustassa oleva asukaspysäköintijärjestelmä on otettu käyttöön huomioiden ruutukaavakeskustan kiinteistöjen tilanpuute tonteilla ja asemakaavamääräykset autopaikoista. Keskustassa asuvan on mahdollisuus ostaa yksi asukaspysäköintitunnus huoneistoa kohden.

Asukaspysäköintijärjestelmä ja lupaehdot poikkeavat jonkin verran toisistaan eri kaupungeissa. Tämän vuoksi asukaspysäköintitunnuksen hintoja ei voi aivan suoraan vertailla toisiinsa. Turussa eri vyöhykkeille on oma hintansa ja Helsingissä vähäpäästöiset ajoneuvot saavat asukaspysäköinnin edullisemmin. Vertailusta kuitenkin on havaittavissa, että Kuopion asukaspysäköintitunnus on varsin edullinen ja lupamäärä on melko iso. Vertailukaupunkien hintoja on koottu alla olevaan taulukkoon.

Taulukko 1. Vertailukaupunkien asukaspysäköintitunnusten hintoja

Asukaspysäköinti

Kaupunki	Hinta/12 kk	Hinta/6 kk
Helsinki	360,00 €	
Tampere	210,00 €	120,00 €
Turku	192,00 €	*vyöhyke 1
Lahti		120,00 €
Jyväskylä	200,00 €	120,00 €

Vuonna 2021 asukaspysäköintilupia oli lunastettu 12 kuukauden asukaspysäköintilupia 214 kappaletta ja 6 kuukauden lupia 430 kappaletta. Esiteillä hinnantarkistuksilla ja olettaen lupamäärän pysyvän samalla tasolla, on Kuopion Pysäköinti Oy arvioinut saavansa lisätuloja noin 17 000 euroa. Asukaspysäköintitunnuksen hinta vertailukaupunkeihin nähden olisi hinnan tarkistuksen jälkeenkin edullinen.

Perustelut päätökselle

Pysäköintipaikkojen järjestämisvelvollisuus on määritelty maankäyttö- ja rakennuslaissa 156 §. Tontin omistaja vastaa tontilla olevien toimintojen tarvitsemien pysäköintipaikkojen rakentamisesta ja kunta vastaa yleiseen pysäköintiin tarvittavien pysäköintipaikkojen järjestämisestä. Kuopion ruutukaavakeskustan asukaspysäköintijärjestelmä on otettu käyttöön, koska voimakkaan autoistumisen myötä aiemmin rakentuneilla kiinteistöillä ei ole ollut mahdollisuutta järjestää pysäköintipaikkaa tontille. Asukaspysäköinnin hinta on Kuopiossa edullinen. Pysäköinnin hinnoittelulla on ohjaava vaikutus. Taloyhtiöt perivät pysäköintipaikoistaan vastiketta, jolla katetaan pysäköintipaikkojen kunnossapitokuluja. Esimerkiksi Lumo Oy:n vuokra-kohteissa Puijonlaaksossa autopaikkavastike on 15 euroa kuukaudessa ja Avaran kohteessa Inkilänmäellä 18 euroa kuukaudessa, Saaristokaupungissa 17 euroa kuukaudessa.

Vuonna 2017 hyväksytyn keskustapysäköinnin yleissuunnitelman yhdeksi toimenpiteeksi on kirjattu pysäköintitaksojen ja -alueiden tarkistamista jatkuvana toimintona. Elävä kaupunkikeskusta tasapainoilee pysäköinnin osalta asiointipysäköinnin ja asukaspysäköinnin osalta. Vuorottaispysäköinnillä pysäköintipaikat ovat tehokkaasti käytössä.

Vaikutusten arviointi

Esitys on kaupunkistrategian mukainen tukemalla elinvoimaista kaupunkikeskustaa. Esityksellä on positiiviset vaikutukset ihmisiin, ympäristöön ja talouteen. Pitkäaikaispysäköinnin ohjautuessa tonteille ja pysäköintilaitoksiin, säilyy kaupunkikeskusta viihtyisänä ja näin keskustan alueen kadunvarsipysäköintipaikkoja vapautuu asiointipysäköintiin parantaen keskustan yritysten toimintaedellytyksiä ja helpottaen katujen talvikunnossapitoa. Maksujen korotus parantaa myös kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön taloutta, mutta ei ole kohtuuton pysäköintiluvan käyttäjille eli asukkaille.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

02.03.2022

40 §

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se hyväksyy Haapaniemenkadun pysäköintitalon sopimushinnaksi 45 euroa ja asukaspysäköintitunnuksen hinnaksi 160 euroa / 12 kuukauden lupa ja 90 euroa / 6 kuukauden lupa. Uudet hinnat otetaan käyttöön 1.6.2022.

Liitteet

- 62 1898/2022 Kuopion Pysäköinti Oy hallituksen kokouksen pöytäkirja 8.2.2022
- 63 1898/2022 Kuopion Pysäköinti Oy hallituksen kokouksen pöytäkirjan liite

Valmistelija

Hanna Väätäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5318

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että Kuopion Pysäköinti Oy:n toimitusjohtaja Vesa Saramäki ja projektipäällikkö Sami Ojas saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Korjataan esityksen osalta kirjoitusvirhe (120 euroa) 90 euroa / 6 kuukauden lupa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

02.03.2022

3/2022

4 (4)

40 §