

# **KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE**

## **Tilinpäätös 2021**

- **Apulaiskaupunginjohtajanjohtajan katsaus**
- **Toimenpiteiden seuranta**
- **Palvelualueen tuloslaskelma**
- **Vastuualueiden katsaukset**
- **Vastuualueiden tuloslaskelmat**
- **Mittarit**
- **Investointien seuranta**

# Kaupunkiympäristön palvelualue

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

## Toiminta

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta eteni lähes suunnitelman mukaisesti. Talouden osalta tulos toteutui huomattavasti suunniteltua paremmin. Koronapandemian myötä toimintatapoja muutettiin, mutta tästä huolimatta toiminta pystyttiin suunnittelemaan ja järjestämään asiakasnäkökulman kannalta lähes normaalisti.

Keskeiset strategisen maankäytön suunnittelutyöt Vanuvuori, keskusta ja Kelloniemi ovat edenneet suunniteltua hitaammin. Kuopion kasvutavoitteiden toteutumisen edellyttämät asemakaavatyöt kuten Tasavallankadun yritysalueen, Tahkovuoren Panorama Sky:n ja Säskiementien asemakaavat valmistuivat ohjelmoidusti. Tullinkulman ja Puistokadun Kasarmikorttelin kaavat ovat valmistuneet. Hiltulanlahden III-alueen asemakaava hyväksyttiin keväällä. Kunnallistekniikan suunnittelutyöt ovat edenneet ohjelmointien mukaisesti.

Kuopion seudun ja valtion välinen MAL-sopimus allekirjoitettiin vuoden 2021 aikana. Sopimuksen tavoitteena on vahva seudullinen asuntotuotanto, josta suurin osa (1 200 asuntoa) on Kuopion tuotantoa. Lisäksi tavoitteena on suuri kohtuuhintaisen, valtion tuetun asuntotuotannon määrä. Kuopion osalta nämä tavoitteet toteutuivat hyvin ja vuonna 2021 uusia asuntoja valmistui noin 1 200 kpl. Näistä kohtuuhintaista tuotantoa oli lähes 40 prosenttia.

Eniten uusia asuntoja valmistui vuoden 2021 aikana Puijonlaaksoon, Saaristokaupunkiin, keskustaan sekä Hiltulanlahteen. Täydennysrakentamisena uusia asuntoja valmistui myös mm. Särkiniemeen sekä Päivärintaan. Merkittävimmät asumisen uudet kohteet olivat kahden ensimmäisen puukerrostalon valmistuminen Kuopioon.

Investointien osalta kaikki tärkeimmät kohteet etenivät aikataulussa. Osa käyttösuunnitelman mukaisista kohteista siirtyi myöhemmin toteutettavaksi. Rakentamisen painopisteenä olivat Savilahti, Hiltulanlahden alue, Lehtorinteiden asuntoalue, Kuntolaakson alue ja Sammakkolammen puistoalue. Reilu kolmasosa yhdyskuntarakentamisen investointien määrärahoista käytettiin Savilahteen.

Kunnossapidon osalta tärkeimmät kilpailutukset, kuten pohjoinen alueurakka ja tiestön kestoperätyöt saatiin kilpailutettua. Pohjoisen alueen kunnossapitourakka alkoi lokakuun alussa.

Jätelainsäädäntö uudistui vuoden 2021 aikana, mikä vuoksi alueellisissa jätehuollon viranomaispalveluissa on käynnistetty jätehuoltomääräysten päivittäminen ja uusien tavoitteiden määrittely kunnalliselle jätehuollossa laajassa yhteistyössä sidosryhmien kanssa. Vuoden 2021 aikana tarkasteltiin mm. vuonna 2019-2020 valmistuneiden asuin- ja vapaa-ajan rakennusten liittyminen jätehuoltoon jätelautakunnan 15 kunnan toimialueella.

Koronapandemian vuoksi joukkoliikenteen matkustajamäärät olivat edelleen noin 20 % pienemmät kuin vuonna 2019. Matkustajamäärä oli 5,9 milj. matkustajaa. Joukkoliikenteen osalta saavutettiin myös säästöjä ja tulos toteutui talousarviota parempana. Kesällä liikennöinnin aloitti 13 uutta sähköbussia. Paikallisliikenteestä n. 80 % ajetaan puhtailla käyttövoimilla.

Mutkattomia kuljetuspalveluita kaikkiin elämäntilanteisiin Kuopion seudulla -hanke (MUKKE) käynnistyi. Kaupunkipyörillä ajettiin ennätysmäärä ja käyttöaste oli pyörien käyttöaikana noin 7 käyttökertaa/pyörä vuorokaudessa.

Maanhankintaa on jatkettu kaupungin tulevilla kasvualueilla. Neuvotteluiden kohteena ovat olleet Vanuvuorella, Ranta-Toivalassa ja Tahkolla sijaitsevat maa-alueet. Hiltulanlahdessa omakotitonttien luovutus jatkui Vaittilan alueella. Uusia omakotitonttien vuokrasopimuksia solmittiin 59 kpl.

Strategisen metsäsuunnitelman valmistelua tehtiin koko vuoden 2021 ajan ja suunnitelma on edennyt päätöksentekovaiheeseen. Asiasta on käyty vilkasta julkistakin keskustelua, mikä on osoittanut Kuopion kaupungin metsien tärkeyden asukkaille. Kaupunginvaltuusto käsittelee asiaa alkuvuodesta 2022. Kaupungin metsien hakkuut ja muut metsänhoitotyöt ovat toteutuneet suunnitelmien mukaisesti.

Ulkoilu- ja virkistyspalveluiden kysyntä on jatkunut vilkkaana koronapandemian aikana. Erityisesti lähialueen laavuilla ja muilla nuotiopaikoilla virkistyspalveluiden kysyntä on ollut erittäin vilkasta ja muuallakin aiempaa vilkkaampaa. Kaupunki sai ympäristöministeriön koronaperusteista rahoitusta lähivirkistysalueiden kehittämiseksi Puijolla ja Etelä-Kallaveden saaristossa.

Asiakkaan tiloissa pidettävät tarkastukset ja katselmuksot on tehty minimimiehityksellä ja korvattu osittain etäyhteydellä, jolloin paikan päällä tehtiin vain välttämätön katselmus/tarkastus. Uudenlainen työskentelytapa on osittain haastavaa, mutta onnistunut olosuhteisiin nähden hyvin. Rakentamisessa ei näy taantumaa, joten rakennusvalvonnan tulos on edelleen poikkeuksellisen hyvä.

Koronasta ja rakentamisen paineesta huolimatta rakennuslupahakemukset on pystytty käsittelemään lähes normaalisti. Rakentamisen aikainen valvonta loppuvuodesta hieman ruuhkautui, kun katselmuspyyntöjä tuli enemmän kuin oli mahdollista hoitaa.

Henkilöstö on työskennellyt suurimmaksi osaksi etätyössä. Asiakkaat odottavat yhä enemmän sähköistä palvelua, johon siirtyminen on tapahtunut jopa odotettua nopeammin. Valmiudet sähköisten palvelujen tarjoamiseen olivat hyvät jo ennen pandemian alkua.

## **Olellaiset poikkeamat talousarvioon**

Kaupunkiympäristön palvelualueen tulos muodostui reilusti muutettua talousarviota paremmaksi.

Pandemian vuoksi joukkoliikenteen matkustajamäärä jäi noin 20 % pienemmäksi kuin vuonna 2019. Lipputulokertymä jäi yli kaksi miljoonaa euroa alle talousarvion. Koronan aiheuttamiin lipputulomenetyksiin Traficom myönsi koronatukea 1, 775 miljoonaa euroa ja MAL-sopimuksen perusteella saatiin puhtaiden käyttövoimien hyödyntämiseen 1 miljoona euroa. Lisäksi joukkoliikenteen kuluissa jäi säästöä lähes miljoona euroa. Näiden vuoksi joukkoliikenteen tulos muodostui lähes kaksi miljoona euroa talousarviota paremmaksi.

Maaomaisuuden tuotot eivät täysin toteutuneet talousarvion mukaan. Talousarviota paremmin tuloja kertyi rakennusvalvontamaksuista, hulevesimaksuista sekä maankaatopaikkatoiminnan siirrosta Jättekukko Oy:lle. Lisäksi verohallinto palautti asfalttikartelliin liittyvän arvonnisäveron. Toimintakulujen osalta säästöjä saavutettiin palveluiden ostoissa, henkilöstömenoissa sekä avustuksissa.

Osaa rakentamisen hankkeista aikaistettiin kuten Puijon hiihtohissi- ja lakialuehanketta. Hankkeen osalta kilpailutus on tehty ja työt on voitu käynnistää. Lehtorinteen asuinalueen rakentamista Saaristokaupungissa aikaistettiin kerrostalotonttipulan vuoksi ja rakennusliikkeiden pyynnöstä.

Kaupunkiympäristön palvelualue			2021	
1. KASVAVA KUOPIO				
Kriittinen menestystekijä	Valtuustoon nähden sitova tavoite	Toimenpiteet	Seuranta 31.12.	Ohjelma
1.1. Kilpailukykyinen yrittäjyysympäristö	Edistetään opiskelu- ja työperäistä muuttoa ja maahanmuuttoa Kuopioon sekä ulkomaalaisten ammattiosaajien sitoutumista alueeseen.	Monikielistä tiedon saatavuutta palveluista on parannettu, mm. englanti ja venäjä. Tarjotaan harjoittelupaikkoja opiskelijoille.	■ (etenee suunnitellusti) Harjoittelupaikkoja lisättiin kuluneelle vuodelle ja kesäharjoittelijoita palkattiin eri yksiköihin.	Kasvava Kuopio - ohjelma
	Huolehditaan riittävästä ja monipuolisesta yritystonttitarjonnasta.	Huolehditaan riittävästä ja monipuolisesta yritystonttitarjonnasta erityisesti Savilahden, Haapaniemen ja logistiikka-alueilla.	■ (etenee hitaasti tai osittain) Savilahden ja Haapaniemen alueen asemakaavat ovat edenneet suunnitelmien mukaisesti. Logistiikka-alueen vaihtoehtoisen sijainnin alustavia selvityksiä on tehty.  Vanhan Varikon itäosan (Sarastuskaari) asemakaavan kunnallistekniikka on valmiina. Tasavallankadun länsiosan yritystonttien käytön mahdollistavat työt ovat käynnissä Kumpusaarentiellä.  On neuvoteltu Tasavallankadun varren liiketonttien kaavoituksesta ja tonttien luovutuksesta. Yritystontteja on luovutettu myös muilta alueilta.	Kasvava Kuopio - ohjelma
	Kehitetään matkailun ja tapahtumien toimintaympäristöä (mm. Puijo, Tahko, Kuopionlahti, Matkustajasatama).	Edistetään kaavahankkeita ja niihin liittyviä sopimuksia Tahkon keskustassa ja Kuopionlahdella matkailutoiminnan tarpeisiin. Puijolla edistetään lakialueen ja hissien toteuttamista,	● (etenee suunnitellusti) Tahkon ja Puijon kaavahankkeet ja suunnitelmat ovat edenneet suunnitelmien mukaisesti. Siikaniemen asemakaava on edennyt suunnitelmien mukaisesti. Kuopionlahden hanke on hidastunut koronan vaikutuksista	Kasvava Kuopio - ohjelma




	<p>urheilulaaksossa parannetaan valaistusta. Matkustajasatamassa otetaan käyttöön uudet pysäköinti- ja kunnossapitojärjestelyt.</p>	<p>matkailutoimintaan.</p> <p>Puijon urheilualan hankkeet etenevät suunnitellusti. Puijolla on lakialueen uusimistyöt käynnissä. Samalla uusitaan myös rinnehissi. Urheilulaakson valaistusta ja mäkien turvallisuutta on parannettu.</p> <p>Maljalahden liiketontti on vuokrattu ja Maljalahdessa on yhdessä S-market-liiketontin kanssa sovittu kaupungille kuuluvista töistä. Työt on kilpailutettu.</p> <p>Tahkon keskustassa on parannettu Sääskiniementietä yhteishankkeena Ely-keskuksen kanssa. Tahkon laen Panorama-matkailuhankkeelle on neuvoteltu ja valmisteltu maanvuokraus.</p> <p>Tahkolla, Kallaveden saaristossa ja Puijolla on parannettu retkeilyn ja ulkoilun reitistöjä rakentamishankkeilla.</p> <p>Matkustajasataman pysäköinti- ja kunnossapitoselvitys on valmistunut.</p>	
<p>Kehitetään yrityksille suunnattuja palveluja yhteistyössä kumppanien kanssa.</p>	<p>Ylläpidetään vuoropuhelua markkinatoimijoiden kanssa.</p>	<p>(etenee suunnitellusti) Pohjois-Savon Infra ry:n kanssa on yhteistyötä jatkettu.</p> <p>Kauppakamarin ja rakennusliikkeiden kanssa on kehitetty yhdessä toimintatapoja.</p> <p>Kumppaniyritysten kanssa käydään jatkuvaa vuoropuhelua mm. kaavojen edistämiseksi (esim. puurakentaminen Kivilammen kaavassa).</p>	<p>Kasvava Kuopio -ohjelma</p>

1.2. Vetovoimainen innovaatio- ja oppimisympäristö sekä laadukas koulutusketju	Innovaatioympäristön synergia toimii ja tukee start up-toimintaa sekä yritysten kansainvälistymistä. Toteutetaan laadittavan ekosysteemisopimuksen toimenpiteitä.	Savilahden kaupunkiympäristön ja osaamiskeskittymän sisällön kehittäminen kokonaisuutena.	● (etenee suunnitellusti) Asemakaavatoissa on huomioitu kansainvälisten yritysten toimintaedellytykset ja laajentumistarpeet.	Kasvava Kuopio -ohjelma
	Savilahden ICT-ympäristöä rakennetaan avoimeksi ja yritystoimintaa edistäväksi.	Savilahden ICT-ympäristöä rakennetaan avoimeksi ja yritystoimintaa edistäväksi toteuttamalla kokonaisuutta, joka muodostuu kaupungin tietoliikenneverkkokonseptista 2050, mikroputkijärjestelmästä, datan käsittelystä (datajalostamo-hanke) sekä käytännön sovellutuksista, mm. liikenteen ja pysäköinnin ohjauksesta (Källi-hanke).	● (etenee suunnitellusti) Kaupungin tietoliikenneverkkokonseptiselvitys on valmistunut. Savilahteen on toteutettu mikroputkiverkostoa yleissuunnitelman mukaisesti.  Kuopion älykäs liikenneinfra -hanke (Källi) on edennyt suunnitelmien mukaisesti mm. älykkään pysäköinninohjausjärjestelmän ja adaptiivisten liikennevalojen osalta.	Kasvava Kuopio -ohjelma
1.3. Kuopion tunnettuus ja edunvalvonta	Viestintää ja edunvalvontaa kehitetään systemaattisesti edelleen (vaikuttamisen kohteet, vaikuttavuusviestintä, yhteistyö).	Viestintää ja edunvalvontaa kehitetään systemaattisesti edelleen kaupunkiympäristön palvelualueen verkostoissa.	● (etenee suunnitellusti) Ollaan aktiivisesti mukana kansallisessa MAL-verkostossa. Kuopion seutu on päässyt mukaan MAL-sopimuksen piiriin. Osallistutaan Kuntaliiton valtakunnallisiin työryhmiin.  Uusi asumisen sivusto avattiin.  Toimitaan aktiivisesti kansallisten kaupunkipuistojen verkostossa.	Kasvava Kuopio -ohjelma
1.4. Rohkea kaupunkikehitys, elinvoimainen kaupunkikeskusta, monimuotoinen kaupunkikulttuuri	Aktivoidaan kaupunkikeskustan elinvoimaa ja tapahtumatoimintaa yhdessä asukkaiden, yritysten, järjestöjen yms. kanssa.	Mahdollistetaan tapahtumien järjestäminen yhdessä tapahtumajärjestäjien kanssa.	● (etenee suunnitellusti) Keskustan oyk:n päivittäminen ja torin länsireunan kehittäminen etenevät. Näillä mahdollistetaan kaupunkikeskustan elinvoiman ja tapahtumatoiminnan kehittyminen.  Toritoimikunnan toimintaa on jatkettu	Kasvava Kuopio -ohjelma

			<p>yhteistyössä Keskustan kehittämissyöryhdyksen kanssa. Tapahtuma-alueiden lupa-asioita on edistetty.</p>	
	<p>Edistetään kaupunkikeskustan ja sen lähialueiden täydennysrakentamista.</p>	<p>Edistetään kaupunkikeskustan ja sen lähialueiden täydennysrakentamista eri puolilla kaupunkia. Lähiöhankkeet Neulamäessä ja Puijonlaaksossa ovat käynnissä.</p>	<p>● (etenee suunnitellusti) Useita keskustan täydennysrakennuskaavoja on valmistunut ja lähiöhankkeet etenevät suunnitellusti.</p> <p>Sammakkolammen elämyslaiturin suunnittelutyö etenee ja Sammakkolammenpuiston saneeraustyöt Puijonlaaksossa ovat käynnissä.</p> <p>Neulamäessä Taimistopuiston suunnittelutyöt ovat loppusuoralla valmistuvat ajallaan.</p> <p>Health City –alueen ensimmäiset maanvuokrasopimukset on tehty ja hanke on käynnistynyt.</p>	<p>Kasvava Kuopio -ohjelma</p>
	<p>Savilahden toteutus etenee suunnitellusti ja alueen tunnettuus kehittyi.</p>	<p>Savilahden toteutus etenee suunnitellusti maankäytön suunnittelun, sopimusten ja rakentamisen osalta. Luodaan edellytykset alueen muiden toimijoiden hankkeiden etenemiselle, jotta alue rakentuu kokonaisuutena. Alueen tunnettavuutta edistetään.</p>	<p>● (etenee suunnitellusti) Varikon alueen alueluovutuskilpailu ja asemakaavoitus sekä Puijon sairaalan asemakaava etenevät.</p> <p>Savilahden alueen infran toteutus etenee suunnitellusti. Valosali-urakka Prisman ja Novapoliuksen välissä on valmis, Hehkun Sydän-urakka Yliopistorannan kohdalla noin puolessa välissä. Voltti-urakka Savilahdentien ja Volttikadun risteyksessä on kilpailutuksessa. Sarastuskaaren</p>	<p>Kasvava Kuopio -ohjelma</p>

			<p>alueella pääosa kunnallistekniikasta on tehty ja Vanhan varikon pohjoisosan eli Lohkareen alueen rakennussuunnitelmien teko on meneillään.</p> <p>FinVector Oy:n hankkeen rakennusluvan edellyttämät maanvuokra-, rasite-, autopaikka- ja Valon kaavamaksusopimukset on neuvoteltu ja tehty.</p>	
<b>2. HYVINVOIVA KUOPIO</b>				
<b>Kriittinen menestystekijä</b>	<b>Valtuustoon nähden sitova tavoite</b>	<b>Toimenpiteet</b>	<b>Seuranta 31.12.</b>	<b>Ohjelma</b>
2.1. Aktiivisuuteen innostava arki	Harrastaminen ja fyysinen aktiivisuus lisääntyvät ja edellytykset niihin paranevat. Kannustetaan asukkaita omaehtoiseen harrastamiseen.	Suunnitellaan, rakennetaan ja kunnossapidetään palvelualueen verkostoa mm. kevyen liikenteen väylät, puistot, reitistöt, ulkoilupaikat, uimarannat	<p>(etenee suunnitellusti)</p> <p>Kirveslahden uimarannalle on suunniteltu esteettömyyteen liittyviä parannuksia, jotka toteutetaan kesällä 2022. Väinölänniemen ulkokuntosalin suunnittelu etenee.</p> <p>Juankoskella olevan Pikonniemen uimarannan perusparannus ja Hiltulanlahden uusi uimaranta ovat valmiina.</p> <p>Kansallisen kaupunkipuiston teemareittejä keskustassa on lähdetty kehittämään yhteistyössä.</p> <p>Retkeilyreittien ja -rakenteiden rakentamishankkeita on toteutettu Tahkolla, Puijolla ja Etelä-Kallaveden saaristossa.</p>	Hyvinvoiva Kuopio - ohjelma



2.2. Varhainen tuki	Päihteiden käyttö vähenee ja mielen hyvinvointi lisääntyy. Painopiste on erityisesti syrjäytymisuhan alla olevien nuorten hyvinvoinnin edistämisessä. Ympäristö kannustaa päihteettömyyteen. Toteutetaan Hyvällä mielellä Pohjois-Savo -hanketta.	Suunnitellaan ja rakennetaan terveellistä ja turvallista kaupunkiympäristöä. Edistetään luonnossa liikkumisen mahdollisuuksia.	 (etenee suunnitellusti) Kaupunkiympäristön terveellisyys ja turvallisuus otetaan huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.  Kaupunki on mukana rahoittamassa matalan kynnyksen ARA-vuokra-asuntojen asiakkaiden asumis- ja talousneuvontaa.	Hyvinvoiva Kuopio -ohjelma
2.4. Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö	Luonnon saavutettavuutta parannetaan ja kehitetään luontokohteita ja puistoja asukkaiden kohtaamispaikkoina yhdessä asukkaiden kanssa.	Rakennetaan ja ylläpidetään ulkoilureitistöjä ja -paikkoja. Parannetaan luontokohteiden opastusta.	 (etenee suunnitellusti) Kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman laadinta on käynnissä. Tähän liittyvien teemareittien opastussuunnitelma on valmistumassa.  Kaupunkipuistojen raivausta on jatkettu edellisten vuosien tapaan.  Tahkolla, Kallaveden saaristossa, Puijolla ja Korkeakosken Kanjoninkierroksella parannetaan retkeilyä ja ulkoilun reitistöjä sekä rakenteita. Puijon maastopyöräreittiä kunnostetaan ja reitin linjausta muutetaan osittain.	Hyvinvoiva Kuopio -ohjelma
	Tilojen suunnittelussa otetaan huomioon tilojen monikäyttöisyys ja -käyttäjäisyys sekä omatoimiratkaisut. Osallistetaan asukkaat suunnitteluun tarveselvityksen yhteydessä.	Suunnitellaan ja rakennetaan monikäyttöisiä ulkoalueita ja kaupunkitiloja.	 (etenee suunnitellusti) Maljalahden uusi aallonmurtajan alue ja Sammakkolammenpuisto ovat suunniteltu ja toteutettu monikäyttöisiksi ulkoalueiksi.  Asukkaiden osallistamista on tehty mm. Neulamäen Taimistopuiston suunnittelun yhteydessä. Ikäihmisiä on kuultu ja osallistettu miettimään asumisen ongelmakohtia, palveluja ja	Hyvinvoiva Kuopio -ohjelma

			uusia ratkaisuja Kuopioon osana Asutaan yhdessä -hanketta.	
<b>3. RESURSSIVIISAS KUOPIO</b>				
<b>Kriittinen menestystekijä</b>	<b>Valtuustoon nähden sitova tavoite</b>	<b>Toimenpiteet</b>	<b>Seuranta 31.12.</b>	<b>Ohjelma</b>
3.1. Viisas liikkuminen	Edistetään etä- ja monipaikkaista työskentelyä ja uusien etätyöratkaisujen käyttöönottoa ja kehitetään näitä tukevaa työkuultuuria.	Kaupunkiympäristön palvelualueella on käytössä monipaikkainen, yksilöllinen työskentelykulttuuri. Kokoukset järjestetään hybridimallilla. Toimitiloja kehitetään tukemaan monipaikkatyöskentelyä.	● (etenee suunnitellusti) Työskentelyä on jatkettu monipaikkaisen työskentelykulttuurin mallilla. Henkilöstön kanssa on pohdittu tulevan työskentely-ympäristön mallia.  Ympäristöterveydenhuollon toimitilat on muutettu valtuustotalolle, sillä hybridityöhön siirtyminen on mahdollistanut entistä tiiviimmän toimitilaympäristön.	Resurssiviisas Kuopio -ohjelma
	Edistetään kestävien liikkumismuotojen (joukkoliikenne, jalankulku, pyöräily, yhteiskäyttöautot) käyttöä ja toimintaedellytyksiä.	Edistetään kestävien liikkumismuotojen (joukkoliikenne, jalankulku, pyöräily, yhteiskäyttöautot) käyttöä ja toimintaedellytyksiä suunnittelussa ja rakentamisessa.	● (etenee suunnitellusti) Kuopiossa on kaupunkilaisten käytössä kolme yhteiskäyttöautoa. Valtuustotalolla on sähköautoja henkilökunnan käytössä.  Uusi matkakeskus otettiin käyttöön vuoden alussa.  Savilahteen Valosalin ympärille valmistui joukkoliikenteen pysäkit pyöräasemineen. Joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä on parannettu poistamalla bussireittien esteitä ja uusimalla pysäkkejä sekä niiden infojärjestelmiä.	Resurssiviisas Kuopio -ohjelma

3.2. Kiertotalous ja resurssien viisas käyttö	Sisällytetään resurssiviisaus hankintaprosesseihin koko konsernissa ja koulutetaan henkilökunta.	Parannetaan hankintaosaamisen ohjeistusta ja koulutusta.	<p>■ (etenee hitaasti tai osittain) Viherrakentamisen osalta on jatkettu kestävänpäätösrakentamisen (KESY) periaatteita noudattaen. Kaupunkisuunnittelupalvelujen puitesopimus on edennyt ennakoitua hitaammin.</p> <p>Rakennuttamisen konsulttipalvelut sekä rakentamisen puitesopimusjärjestelyt on kilpailutettu.</p> <p>Palvelualueen henkilöstö on perehdytetty ilmastopoliittiseen ohjelmaan.</p> <p>Kuhassa tarjotusta tiedotuksesta huolimatta koko konsernissa ei ole resurssiviisaita hankintoja riittävästi edistetty.</p>	Resurssiviisas Kuopio -ohjelma
3.3. Energiätehokkuus ja uusiutuva energia	Kuljetushankintojen kilpailuksessa suositaan vähäpäästöisiä käyttövoimia. Ajoneuvohankinnoissa tulee selvittää ensisijaisesti vähäpäästöisten ajoneuvojen hankintamahdollisuus.	Edistetään MAL-sopimuksen vähäpäästöisen liikenteen tavoitteita. Toteutetaan seudullista joukkoliikenneohjelmaa. Selvitetään mahdollisuutta huomioida urakoissa vähäpäästöisten koneiden ja ajoneuvojen käyttömahdollisuudet.	<p>● (etenee suunnitellusti) Paikallisliikenteestä n. 80 % ajetaan puhtailla käyttövoimilla. 13 sähköbussia otettu käyttöön.</p> <p>Uusia ajoneuvoja kilpailutettaessa on selvitetty mahdollisuutta siirtyä vähäpäästöisiin ajoneuvoihin.</p> <p>Vuoden 2021 alusta kaupunki käyttänyt vain uusiutuvaa sähköä.</p>	Resurssiviisas Kuopio -ohjelma

4. UUDISTUVA KUOPIO				
Kriittinen menestystekijä	Valtuustoon nähden sitova tavoite	Toimenpiteet	Seuranta 31.12.	Ohjelma
4.1. Kyvykäs ja innostunut henkilöstö ja uudistuva johtaminen	Henkilöstön työhyvinvointi ja työturvallisuus paranevat. Sairauspoissaolot vähenevät kaupunkitasoisesti -1pv/htv.	Edistetään henkilöstön työhyvinvointia.	<p>● (etenee suunnitellusti) Henkilöstön siirryttyä pääsääntöisesti etätööhön työhyvinvointia on pidetty yllä tiiviillä yhteydenpidolla (mm. Teams-kahvit) ja kannustamalla henkilöstöä omaehtoiseen liikkumiseen.</p> <p>Osa henkilöstöstä työskentelee hybridimallia, jossa osa työstä tehdään etänä ja osa lähityönä. Osa kaipaa henkilökohtaisia tapaamisia.</p> <p>Koronarajoitusten puitteissa on pyritty järjestämään henkilöstön tapaamisia ja ulkoilutapahtumia pienryhmissä.</p>	Uudistuva Kuopio - ohjelma
4.2. Sujuva ja uudistuva toiminta	Kehitetään osallisuuden ja vaikuttamisen toimintamalleja. Parannetaan kuntalaisviestintää osallistumis- ja vaikuttamistavoista.	Ylläpidetään ja kehitetään olemassa olevia osallisuuden ja vaikuttamisen toimintamalleja sekä otetaan käyttöön myös uusia kehittyneitä toimintamalleja, joissa hyödynnetään kolmiulotteista kaupunkimallia.	<p>● (etenee suunnitellusti) On kehitetty uusia sähköisiä osallistamisen menetelmiä. Suunnittelussa on otettu käyttöön 3D-mallintaminen suunnitelmien havainnollistamiseksi asukkaille.</p> <p>Pitäjäraatien osallistaminen toiminnan suunnitteluun ja kehittämiseen, esim. Kyytipalvelu-hanke.</p> <p>Asutaan yhdessä -hankkeessa on pyydetty asukaskommentteja sekä kuultu pitäjäraateja ja ikäihmisten asumisasioissa vanhusneuvostoa.</p>	Uudistuva Kuopio - ohjelma
	Kehitetään tiedolla johtamista (tiedon kerääminen, analysointi ja hyödyntäminen) kaupunkitasoisesti,	Otetaan käyttöön laskentatunnisteuudistus, edistetään tiedolla johtamisen	<p>● (etenee suunnitellusti) Laskentatunnisteuudistus on otettu käyttöön. Tiedolla johtamisen</p>	Uudistuva Kuopio - ohjelma

<p>jotta se palvelee paremmin toiminnan, palvelujen ja palveluverkostojen suunnittelua ja seuranta. Panostetaan eri toimenpiteiden (mm- investoinnit, verkostoratkaisut, palvelutarjonnan muutokset) vaikutusten arviointiin.</p>	<p>kokonaisuutta erilaisten hankkeiden kautta mm. DigiPave, Datajalostamo</p>	<p>kokonaisuutta edistetään DigiPave ja Datajalostamo hankkeiden avulla.</p>	
<p>Palvelujen saavutettavuuden ja sujuvuuden parantaminen digitalisaation avulla. Viedään eteenpäin toimintaa ja palveluja uudistavia digihankkeita.</p>	<p>Osallistutaan erilaisiin kehittämishankkeisiin, mm. IDK-hanke, sähköiset kiinteistökaupat ja sopimukset, infraomaisuuden hallintajärjestelmä, sähköiset lupapalvelut.</p>	<p>● (etenee suunnitellusti) Sähköiset kiinteistökaupat on otettu käyttöön ja niiden käyttö on lisääntynyt kuluvana vuonna. Sähköinen lupapalvelu toimii ja lähes kaikki rakentamisen luvat hoidetaan sähköisen palvelun kautta.</p>	<p>Uudistuva Kuopio -ohjelma</p>
<p>Parannetaan esimiesten ja henkilöstön digitaalista kyvykkyyttä.</p>	<p>Suunnataan koulutusta henkilöstön tarpeiden mukaisesti. Osallistutaan IDK-hankkeeseen.</p>	<p>● (etenee suunnitellusti) Taavin käyttökoulutus on järjestetty laajasti henkilöstölle, yksiköiden välisissä kehittämispalavereissa on parannettu yhteistyötä ja ohjelmisto-osaamista. Lisäksi virtuaalikalveilla on pidetty lyhyitä digitietoiskuja ohjelmistojen käytöstä.</p> <p>Kaupunkiympäristön palvelualueella järjestettiin syksyllä QGIS-käyttäjäkoulutuksia, joiden tarkoituksena on lisätä paikkatietojen hallinnan henkilöosaamista.</p> <p>IDK-hankkeessa on kehitteillä osallisuusalue, jota testataan Savilahden kaavan yhteydessä. IDK-hankkeessa myös kehitetään palautepalvelua helppokäyttöisemmäksi ja selkeämmäksi. Palvelualueen henkilöstöä osallistuu useisiin IDK-hankkeen kehitysprojekteihin.</p>	<p>Uudistuva Kuopio -ohjelma</p>

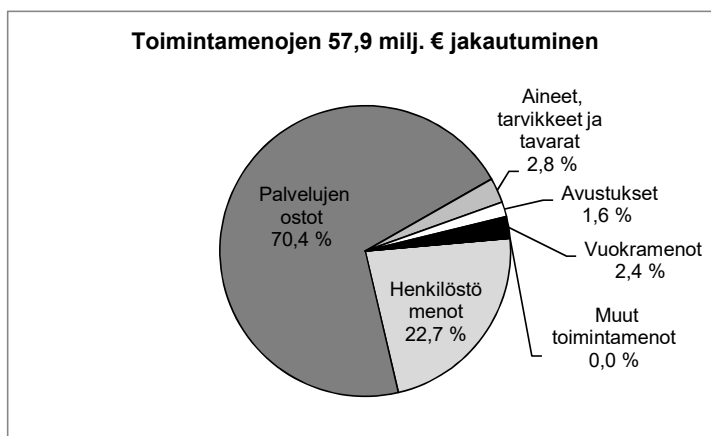
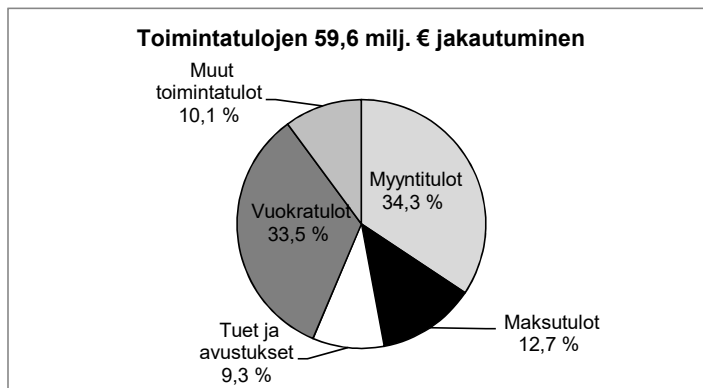
	Toteutetaan koko kaupungin palveluverkostoa ja toimitilaravetta koskeva tarkastelu, jonka tavoitteena toiminnallisesti ja taloudellisesti tehokkaampi verkostoratkaisu.	Osallistutaan yhdessä Turun ja Helsingin kaupunkien kanssa DigiPave -hankkeeseen, jossa luodaan uusi nykyaikainen palveluverkoston suunnitelumalli.	● (etenee suunnitellusti) Ollaan mukana DigiPave 2-hankkeessa Helsingin ja Turun kanssa. Hanke on edennyt suunnitelman mukaisesti.  Taavi-paikkatietopalvelun tietosisältöä on laajennettu osana DigiPave-hanketta.	Uudistuva Kuopio -ohjelma
4.3. Kestävä talous	Investointien hankesuunnitteluprosessin kehittämistä jatketaan, investointien käyttötalousvaikutukset otetaan paremmin huomioon prosessissa.	Investointien hankesuunnitteluprosessin kehittämistä jatketaan, investointien käyttötalousvaikutukset otetaan paremmin huomioon prosessissa, mm. huomioidaan elinkaarikustannukset.	● (etenee suunnitellusti) Investointien hankesuunnitteluprosessia kehitetään. Investointien käyttötalousvaikutukset otetaan paremmin huomioon suunnitteluprosessissa.	Uudistuva Kuopio -ohjelma
	Selvitetään vaihtoehtoisia investointimalleja kokonaistalouden huomioiden investointitasoa pienentämiseksi. Investointitasoa hallinta (vaikutusarvioinnit, priorisointi, lykkääminen).	Selvitetään hankkeissa vaihtoehtoisten mallien käyttömahdollisuudet.	● (etenee suunnitellusti) Rakentamisen puitesopimusjärjestelyt on kilpailutettu, tavoitteena saada hankkeita nopeammin käyntiin. STK-urakkamallin käyttö on vakiintunut. Kyseessä on urakkamalli, joka sisältää suunnittelun ja toteutuksen lisäksi myös suunnitelmien kehitysvaiheen	Uudistuva Kuopio -ohjelma
	Taloustarvion vuosille 2020-21 asetettu 8,8 milj.€ henkilöstömenosäästö toteutuu. Henkilöstövuosien kasvua hillitään kehittämällä toimintatapoja ja ennakoivaa henkilöstösuunnittelua sekä edistämällä henkilöstön sisäistä liikkuvuutta ja kokoamalla hallinto- ja tukipalveluja.	Sovitut henkilöstömenosäästöt toteutetaan. Henkilöstövuosien kasvua hillitään kehittämällä toimintatapoja ja ennakoivaa henkilöstösuunnittelua.	● (etenee suunnitellusti) Palvelualueella on toimittu henkilöstösuunnitelman mukaisesti ja sovitut henkilöstömenosäästöt ovat toteutuneet.	; Uudistuva Kuopio -ohjelma
	Toteutetaan kaupungin talouden tasapainotussuunnitelman mukaisia	Toimitaan taloustarvion mukaisesti.	● (etenee suunnitellusti) Palvelualueen tulos toteutui taloustarviota parempana.	Uudistuva Kuopio -ohjelma

toimenpiteitä, jotta kaupungin talous on tasapainossa vuonna 2025.				
--	--	--	--	--

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE**  
 Palvelualue yhteensä

**TULOSLASKELMA**

	TP 2020 1 000 €	KS+M 2021 1 000 €	TP 2021 1 000 €
<b>Myyntitulot</b>	19 691	20 954	20 471
<b>Maksutulot</b>	15 551	6 280	7 594
<b>Tuet ja avustukset</b>	2 962	1 859	5 546
<b>Vuokratulot</b>	19 153	19 857	19 985
<b>Muut toimintatulot</b>	6 303	7 995	6 030
<b>TOIMINTATULOT</b>	63 660	56 945	59 626
<b>Henkilöstömenot</b>			
Palkat ja palkkiot	-9 908	-10 554	-9 881
<b>Henkilösivukulut</b>			
Eläkekulut	-2 866	-2 997	-2 935
Muut henkilösivukulut	-347	-413	-381
<b>Henkilöstömenot</b>	<b>-13 121</b>	<b>-13 964</b>	<b>-13 197</b>
<b>Palvelujen ostot</b>			
Asiakaspalvelujen ostot			
Muut palvelujen ostot	-39 714	-41 455	-40 896
<b>Palvelujen ostot</b>	<b>-39 714</b>	<b>-41 455</b>	<b>-40 896</b>
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>	<b>-1 789</b>	<b>-1 782</b>	<b>-1 611</b>
<b>Avustukset</b>	<b>-1 041</b>	<b>-1 360</b>	<b>-952</b>
<b>Vuokramenot</b>			
Sisäiset vuokrat	-1 332	-1 300	-1 310
Muut vuokrat	-139	-179	-108
<b>Vuokramenot</b>	<b>-1 471</b>	<b>-1 479</b>	<b>-1 419</b>
<b>Muut toimintamenot</b>	<b>-318</b>	<b>-191</b>	<b>130</b>
<b>TOIMINTAMENOT</b>	<b>-57 455</b>	<b>-60 231</b>	<b>-57 944</b>
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>6 205</b>	<b>-3 286</b>	<b>1 682</b>





# Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

## Toiminta

Kaupunkisuunnittelupalvelujen toiminta vuonna 2021 on ollut pääosin toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaista. Koronaepidemia on muuttanut toimintatapoja ja etätöitä on jatkettu.

Keskeiset strategisen maankäytön suunnittelutyöt esim. Vanuvuori, keskusta ja Kelloniemi ovat edenneet suunniteltua hitaammin. Turun ja Helsingin kanssa tehtävä, VM:n rahoitusta saanut palveluverkoston suunnittelun toimintamalli-hanke on edennyt lähes ohjelmoinnin mukaisesti.

Kuopion kasvutavoitteiden toteutumisen edellyttämät asemakaavatyöt kuten Tasavallankadun yrittäjäalue, Tahkavuoren Panorama Sky, Sääskiniementien asemakaavat valmistuivat ohjelmoidusti. Tullinkulman ja Puistokadun Kasarmikorttelin kaavat ovat valmistuneet. Hiltulanlahden III-alueen asemakaava hyväksyttiin keväällä.

Kunnallistekniikan suunnittelutyöt ovat edenneet ohjelmointien mukaisesti. Puijon urheilualueen, Puijon lakialueen, Sammakkolammen ympäristön, Mölymäen ja Savilahden suunnittelu jatkui. Kuntolaaksossa Hatsalan ja Savonian alueiden ja Lehtorinteiden infran sekä Leväsentien Rauhalahden tien risteysalueen saneerauksen suunnitelmat valmistuivat. Hiltulanlahden III-vaiheen infran suunnitelmat käynnistyivät. Uimarantojen viherpalveluohjelma valmistui. Koko kaupunkia koskeva liikenneturvallisuussuunnitelma käynnistettiin ja valmistuu alkuvuodesta 2022. Automaattisen nopeusvalvonnan ja adaptiivisten liikennevalojen suunnittelu jatkuu vuodelle 2022.

Koronaviruksen leviämisestä johtuen joukkoliikenteen matkustajamäärät tippuivat oleellisesti. Matkustajamäärät olivat edelleen noin 20 % pienemmät kuin vuonna 2019. Matkustajamäärä oli 5,9 milj. matkustajaa. Kesällä liikennöinnin aloitti 13 uutta sähköbussia. Paikallisliikenteestä n. 80 % ajetaan puhtailla käyttövoimilla.

Waltti lippu- ja maksujärjestelmässä siirryttiin tunnistepohjaisuuteen, mikä mahdollista mm. kumppanuussopimuksen solmimisen.

Joukkoliikenteen asiakastytyväisyyskyselyjä jatkettiin ja kaikissa kyselyissä yleisarvosanaksi Viikulle annettiin yli neljä asteikolla 1-5. MUKKE-hanke (mutkattomia kuljetuspalveluita kaikkiin elämäntilanteisiin Kuopion seudulla) käynnistyi. Kaupunkipyörillä ajettiin enemmän kuin koskaan tähän asti ja käyttöaste oli pyörien käyttöaikana noin 7 käyttökertaa/pyörä vuorokaudessa.

## Olellaiset poikkeamat talousarvioon

Joukkoliikenteen matkustajamäärä jäi noin 20 % pienemmäksi kuin vuonna 2019. Lipputulokeräyksestä tulee jäämään noin 3 milj.€ alle talousarviossa arvioidun. Koronan aiheuttamiin lipputulomenetyksiin on Traficom myöntänyt koronatukea 1 775 000 €. MAL-sopimuksen perusteella saatiin puhtaisten käyttövoimien hyödyntämiseen 1 000 000 €.

## Sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestäminen

Henkilöstö oli pääsääntöisesti etätöissä ja se onnistui hyvin. Suunnitelmat etenivät aikataulujen mukaan. Riski henkilöstön sairastumiseen koronatilanteen vuoksi ja sen vaikutus aikatauluihin ei toteutunut. Ostopalvelujen saatavuudessa ei ilmennyt ongelmia.

# Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

## Toiminta

Vuoden 2021 työt lähtivät käyntiin käyttösuunnitelman mukaisesti. Työohjelman mukaisten investointien osalta sopimukset on tehty joko Mestar Kuopio Oy:n tai yksityisten urakoitsijoiden kanssa. Investointiohjelman osalta osa käyttösuunnitelman mukaisista kohteista siirtyy myöhemmin toteutettavaksi puutteellisen lupa- ja suunnitelmavalmiuden tai valitusten takia.

Kunnossapidon osalta tärkeimmät kilpailutukset, kuten pohjoinen alueurakka ja tiestön kestomerkinnot on tehty. Pohjoisen alueurakan aloittaminen on valmisteltu yhteistyössä urakoitsijaksi valitun Destian kanssa. Urakka on alkanut 1.10.2021.

Jätelainsäädäntö uudistui vuoden 2021 aikana, minkä johdosta alueellisissa jätehuollon viranomaispalveluisa on käynnistetty jätehuoltomääräysten päivittäminen ja uusien tavoitteiden määrittely kunnalliselle jätehuololle laajassa yhteistyössä sidosryhmien kanssa. Nämä työt jatkuvat vuonna 2022. Jätehuollon seuranta tehtiin käyttösuunnitelman mukaisesti. Vuoden 2021 tarkasteltiin mm. vuonna 2019-2020 valmistuneiden asuin- ja vapaa-ajan rakennusten liittyminen jätehuoltoon jätelautakunnan 15 kunnan toimialueella

## Olellaiset poikkeamat talousarvioon

Osaa hankkeista on aikaistettu. Puijon hiihtohissi- ja lakialuehankkeen osalta kilpailutus on tehty ja työt on käynnistetty. Lehtorinteen asuinalueen rakentamista Saaristokaupungissa on aikaistettu kerrostalotonttipulan ja rakennusliikkeiden pyynnöstä.

Maankaatopaikkatoiminta on siirtynyt liiketoimintakaupalla kaupungilta Jätekuukko Oy:lle 1.9.2021. Loppuvuodesta 2021 on tavoitteena tarkistaa ylijäämämaiden ohjaus- ja hyötykäyttöperiaatteet. Samalla tarkistetaan vastaanottomaksujen taksat yhteistyössä Jätekuukko Oy:n kanssa.

## Sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestäminen

Työn määrä ja omat resurssit ovat merkittävin riski tavoitteiden toteutumiselle. Työn kuormittavuus on ollut koko vuoden korkealla tasolla. Palautteen ja asiakasyhteydenottojen määrä on ollut jatkuvasti suuri. Työn suuri määrä suhteessa käytettävissä oleviin henkilöresursseihin vaikuttaa koko ajan mm. hankkeiden etenemiseen. Töitä on jouduttu siirtämään seuraavalle vuodelle puutteellisen oman henkilöstöresurssien takia. Töitä ja hankkeita on niin paljon, ettei niitä yksinkertaisesti keritä valmistelemaan, seuraamaan ja valvomaan riittävällä tasolla. Ostopalveluista apua on saatavissa ainoastaan osaan töitä. Useisiin hankkeisiin on saatu myös ulkopuolista rahaa, jolloin hankkeiden hallinnointityökin kuormittavat henkilöstöä. Nykyisellä tonttien kysyntätahdilla ajaututaan tonttipulaan pientalo- ja yritystonttien osalta.

Kuten edellä on todettu, niin hankkeiden osalta isoimmat riskit liittyvät suunnittelun alla olevien hankkeiden lupien ja suunnitelmien etenemiseen. Investointikohteiden osalta latureitin siirto Neulaniemessä, Asemanseudun rakentaminen, Matkuksen logistiikka-alue ja Haarakastien leikkipuisto eivät etene tänä vuonna suunnitellusti. Osa näihin töihin tarkoitetuista määrärahoista hyödynnetään Puijon laki/hissityön käynnistämiseksi.

Riski tekojäädän hankintaan liittyvän hyvitysmaksun osalta poistui, kun Korkein hallinto-oikeus hyväksyi kaupungin tekemän valituksen Markkinaoikeuden päätökseen liittyen.

Sisäistä valvontaa on tehty suunnitelman mukaan.

# Maaomaisuuden hallintapalvelut

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsyn katsaus ajalta 1.1.–31.12.2021

## Toiminta

Kuopion seudun ja valtion välinen MAL-sopimus saatiin valmiiksi ja allekirjoitettiin vuoden 2021 aikana. Sopimuksen tavoitteena on vahva seudullinen asuntotuotanto, josta suurin osa (1 200 asuntoa) on Kuopion tuotantoa. Lisäksi tavoitteena on suuri kohtuuhintaisen, valtion tuetun asuntotuotannon, määrä.

Kuopion osalta nämä tavoitteet toteutuivat hienosti vuonna 2021: uusia asuntoja valmistui noin 1 200 kpl ja näistä kohtuuhintaista tuotantoa oli lähes 40 prosenttia. Uudet viime vuonna asunnoille myönnetty rakennusluvut (noin 1 400 asuntoa) enteilevät myös vahvaa asuntotuotantoa kuluvana vuonna.

Eniten uusia asuntoja valmistui vuoden 2021 aikana Puijonlaaksoon, Saaristokaupunkiin, keskustaan sekä Hiltulanlahteen. Täydennysrakentamisena uusia asuntoja valmistui myös mm. Särkiniemeen sekä Päivärintaan. Merkittävimmät asumisen uudet kohteet olivat kahden ensimmäisen puukerrostalon valmistuminen Kuopioon (Keilanrinne ja Julkula) sekä pitkästä aikaa uuden hoivakodin, Liito-oravan, valmistuminen Pyöröön kaupungin omaa ikäihmisten hoivatuotantoa varten. Niiralan Kulman rakennuttama ja omistama Liito-orava on tehostettua palveluasumista ja ikäihmisten vuokra-asumista sisältävä kerrostalo.

2021 toteutettiin asuntotonttien hintojen uudistus, mikä työllisti paljon ja sai runsaasti julkisuutta. Kaupunkirakennelautakunnan tekemä päätös on hallinto-oikeuden käsittelyssä.

Kehityshankkeiden toteutusta on edistetty sopimusten avulla. Asemanseudun rakentaminen etenee aikataulussa. Kaupunkialueella on käynnissä runsaasti kaavahankkeita, jotka edellyttävät maankäytösopimusneuvotteluja. Neuvottelutulokset saavutettiin KYS:n ja Puistokadun kasarmikorttelin kaavahankkeissa. Hatsalan Health City -alueen tonttien vuokrausta koskeva esisopimus ja ensimmäiset maanvuokrasopimukset allekirjoitettiin ja Health City -hankkeen toteutus käynnistyi hoiva- ja päiväkodin rakentamisella. Lisäksi neuvoteltiin useita muita sopimuksia mm. FinVector Oy:n ja Tahkollen tulevan Panorama Resort Oy:n rakennushankkeisiin liittyen.

Maanhankintaa on jatkettu kaupungin tulevilla kasvualueilla. Neuvotteluiden kohteena ovat olleet Vanuvuoressa, Ranta-Toivalassa ja Tahkolla sijaitsevat maa-alueet. Hiltulanlahdessa omakotitonttien luovutus jatkui Vaittilan alueella. Uusia omakotitonttien vuokrasopimuksia solmittiin 59 kpl.

Ajoneuvolla tuotettavan laserkeilausaineiston käyttöä kehitettiin kesällä 2021. Aineiston avulla voidaan kertoittaa katualueen tietoa entistä tarkemmin ja tehokkaammin. Samalla rakennusten 3D-mallinnustyö on laajennettu kattamaan kaikki asemakaava-alueet vuoden 2021 aikana. Miehitämättömällä ilma-aluksella tuettiin Savilahden rakennuttamishankkeiden tilanteen seurantaa kuukausittain.

Strategisen metsäsuunnitelman valmistelua on tehty koko vuoden 2021 ajan ja asia on edennyt päätöksentekovaiheeseen. Asiasta on käyty vilkasta julkistakin keskustelua, mikä osoittaa miten tärkeitä Kuopion kaupungin metsät ovat asukkaille. Kaupunginvaltuusto käsittelee asiaa alkuvuodesta 2022. Kaupungin metsien hakkuut ja muut metsänhoitotyöt ovat toteutuneet suunnitelmien mukaisesti.

Ulkoilu- ja virkistyspalveluiden kysyntä on jatkunut koko vuoden vilkkaana koronaviruksen aiheuttaman ulkoilubuumin vuoksi. Erityisesti lähialueen laavuilla ja muilla nuotiopaikoilla virkistyspalveluiden kysyntä on ollut erittäin vilkasta ja muuallakin aiempaa vilkkaampaa. Kaupunki sai ympäristöministeriön koronaperusteista rahoitusta lähivirkistysalueiden kehittämiseksi Puijolla ja Etelä-Kallaveden saaristossa. Hankkeet kestävät kesään 2022 asti. Valitukset ovat viivästyttäneet moottorikelkkareittien virallistamista, mutta reittien virallistaminen kuitenkin etenee koko ajan.

Osoitejärjestelmän perusparannusta on jatkettu vuoden 2021 aikana ja se vaatii työaikaresursseja myös vuonna 2022.

Kulunut vuosi on ollut rakennusvalvontamittausten osalta kiireinen. Rakennuspaikan merkitsemisiä tehtiin koronasta huolimatta ennätysmäärä verrattuna edelliseen 20 vuoteen.

## Olennaiset poikkeamat talousarvioon

Maankäyttösopimusten tuloja on vuodelle 2021 budjetoitu 4,35 (muutettu TA 0,75) miljoonaa euroa ja käyttöomaisuuden myyntivoittoja 5,9 miljoonaa euroa. Maankäyttösopimuksista kertyi tuloja noin 1,1 miljoonaa euroa ja myyntivoitoista noin 3,4 miljoonaa euroa. Molemmissa tuloerissä jäätiin siis talousarvio tavoitteesta. Myyntivoittotavoite asetettiin talousarviovaiheessa korkealle tasolle. Tavoitteen toteutuminen olisi edellyttänyt ennakoimattoman riittävän suuren tonttikaupan toteutumista. Maankäyttösopimuskorvaukset jäävät alle tavoitteen, koska osa sopimuskorvauksista siirtyy vuodelle 2022. Ulkoisia maanvuokratuloja kertyi noin 18,2 miljoonaa euroa (alkuperäinen talousarvio noin 17,5 miljoonaa euroa).

## Sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestäminen

### 1. Talouden sopeutustoimissa onnistuminen ja henkilöstövaikutuksiin varautuminen peruspalvelujen toimivuus ja työhyvinvointi huomioiden

- Toiminnan kehittäminen ja uudet toimintatavat

Maaomaisuudessa laadittiin kattava henkilöstösuunnitelma vuonna 2020, joka sisälsi muutoksia henkilömääriin ja tehtäväkokonaisuuksiin. Vuonna 2021 toteutettiin tätä suunnitelmaa ja tehtiin sovittuja tehtäväjärjestelyjä yksiköiden välillä.

- Tavoitteiden ja palvelutason sopeuttaminen

Henkilöstövähennykset kohdistuvia etenkin kiinteistönmuodostuksen ja metsätoimen maasto-henkilöstöön, minkä takia kaikissa tilanteissa ei aikaisemmin totuttua palvelutasoa ole pystytty aina toteuttamaan, mutta palvelutaso on pidetty silti edelleen hyvällä tasolla.

- Talouden seurannan ja raportoinnin kehittäminen

Talouden seurantaohjelma saatiin käyttöön vasta loppuvuodesta 2021, mikä vaikeutti oleellisesti talouden seurantaa vuoden alkupuoliskolla.

- Ostopalvelujen ja henkilöstömenojen seurannan varmistaminen

Seurantaa on tehty osavuosisikatsausten yhteydessä.

### 2. Työelämän muutosten hallinta

- Etätyöskentely ja sen johtaminen

Esimiehet ovat osallistuneet aktiivisesti etätyöskentelyn johtamista käsitteleviin koulutuksiin. Etätyöskentelyn aikana on lisätty myös säännöllistä kokoontumista henkilöstön kanssa tiiviin yhteydenpidon varmistamiseksi.

- Monipaikkatyöskentely ja uudenlaiset työympäristöt

Tulevasta työympäristöstä ja työskentelytavasta on käyty keskustelua henkilöstön kanssa työpaikkakokouksissa. Työ jatkuu vuonna 2022 osana valtuustotalon kokonaissuunnittelua.

- Työhyvinvointi

Työhyvinvointia on pidetty yllä tiiviillä yhteydenpidolla ja kannustamalla henkilöstöä omaehtoiseen liikkumiseen. Koronarajoitusten puitteissa henkilöstön tapaamista on pyritty järjestämään pienryhmissä. Vähäisiä kasvokkain-tapaamisia on täydennetty digitaalisilla välineillä mm. virtuaalikalorien avulla.

- Sairauspoissaolot

Sairauspoissaoloja on seurattu osavuosisikatsausten yhteydessä. Korona-aikana poissaolot ovat vähentyneet merkittävästi koronaa edeltäneestä ajasta.

### **3. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan osaamisen vahvistaminen**

- Ohjeiden päivitys ja henkilöstön koulutus

Etäkoulutukset ovat lisänneet henkilöstön koulutusmahdollisuuksia merkittävästi ja koulutukseen on osallistuttu aktiivisesti. Yksikkötasoisia ohjeita on päivitetty työyksiköiden valitsemassa laajuudessa.

### **4. Kehittämishankkeiden vaikutukset strategisten tavoitteiden toteutumiseen sekä mahdolliset muutokset / poikkeamat hankkeiden etenemisessä**

- Kärkihankkeiden etenemisen varmistaminen ja seuranta

Kehittämishankkeissa on oltu aktiivisesti mukana usean henkilön voimin. Neuvotteluilla ja sopimustoiminnalla varmistetaan hankkeiden eteneminen.

# Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

1.1.2021 – 31.12.2021

## Toiminta

Koronaepidemiasta huolimatta toiminta vastuualueella pystyttiin suunnittelemaan ja järjestämään asiakasnäkökulman kannalta lähes normaalisti. Henkilökunta työskentelee pääosin etätyössä, jotta työparit tai tiimit eivät altistu tai sairastu yhtä aikaa, jolloin jokin asiantuntemusalue voisi jäädä kokonaan ilman varahenkilöä. Asiakkaat yhä enemmän odottavatkin sähköistä palvelua, johon siirtymä on tapahtunut jopa odotettua nopeammin. Valmiudet sähköisten palvelujen tarjoamiseen oli hyvä jo ennen pandemian alkua.

Asiakkaan tiloissa pidettävät tarkastukset ja katselmuksot tehtiin minimimiehityksellä ja korvattiin osittain etäyhteydellä, jolloin paikan päällä tehtiin vain välttämätön katselmus/tarkastus. Uudenlainen työskentelytapa on osittain haastavaa, mutta onnistunut olosuhteisiin nähden hyvin. Rakentamisessa ei näy taantumaa, joten rakennusvalvonnan talousennuste on edelleen poikkeuksellisen hyvä.

Koronasta ja rakentamisen paineesta huolimatta rakennuslupahakemukset on pystytty käsittelemään lähes normaalisti, rakentamisaikainen valvonta loppuvuodesta hieman ruuhkautui, kun katselmuspyyntöjä tuli enemmän kuin oli mahdollista hoitaa.

## Olellaiset poikkeamat talousarvioon

Korona-pandemiatilanne vaikutti hieman ympäristöterveydenhuollon tarkastustoimintaan vuoden 2021 aikana. Joitakin kohteita on lopettanut tai keskeyttänyt toimintansa ja toimintoja on rajoitettu, ja tämä aiheutti riskiä talousarvion toteutumiseen. Lisäksi terveydensuojelulain mukaisia tarkastuskäyntejä riskiryhmien kohteisiin siirrettiin vuodelle 2022. Tuloja kuitenkin kertyi ennakoitua paremmin, ja menot pysyivät suunnitellussa, joten talousarvioon nähden tulos oli positiivinen.

Eläinlääkintähuollon vuoden 2020 kustannukset ylittyivät reilusti suurelänpraktiikan osalta. Siilinjärvi laskutti vuoden 2020 ylittyneet kustannukset sopimuksen mukaisesti vuoden 2021 aikana. Tasauslaskun suuruus oli yli 100 000 €. Tämä aiheutti talousarvion ylityksen eläinlääkintähuollon osalta.

## Sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestäminen

Korona-pandemian jatkuminen pitkälle aiheuttaa riskin, että valvontasuunnitelman mukaista tarkastustoimintaa ei voida tehdä täysimääräisenä.

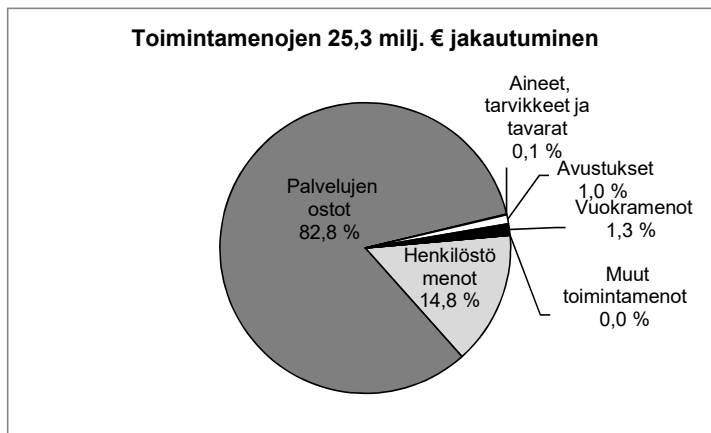
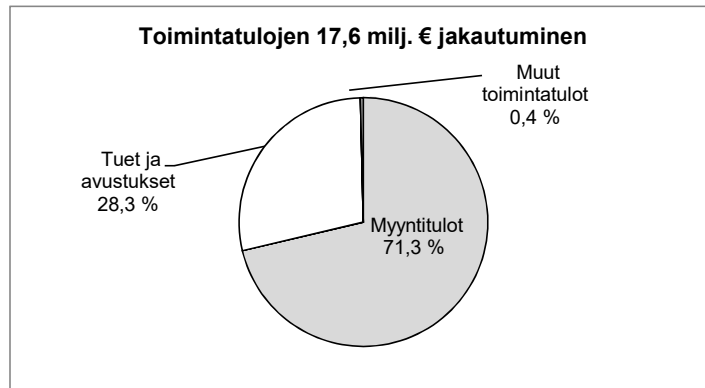
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalveluihin ajoittui vuodelle 2021 useita eläköitymisiä, ja lisäksi erityisesti talousveden valvonnassa oli ollut resurssivajetta jo pitkään. Talousveden valvontatehtäviin rekrytoitiin ympäristöterveystarkastaja. Ympäristöterveyspäällikön tehtävää hoidettiin varahenkilö- ja sijaisjärjestelyin oman toimen ohella, mikä rasitti erityisesti elintarvikevalvontatiimiä seitsemän kuukauden ajan. Resurssivajeella ja tehtävien hoidolla varahenkilöjärjestelyin oli vaikutusta toiminnallisten tavoitteiden toteutumiseen. Rakennusvalvonnassa eläköitymiset ja uudet rekrytoinnit ajoittuivat niin, että osa henkilöstömenoissa tuli säästöä, mikä kuitenkin näkyi henkilöresurssien niukkuutena. Rakennusvalvontatuloja kertyi hyvin, mutta henkilöstö oli vajeen vuoksi tiukilla, ja pitkään jatkuessaan henkilöresurssiniukkuus on vakava riski työssäksamiselle.

Ympäristö- ja rakennusvalvontapalveluissa toteutui syksyn 2021 aikana seitsemän rekrytointia, mikä on koko htv-määrään nähden todella iso muutos henkilöstössä, ja uusien henkilöiden perehdytys jatkuu seuraavan vuoden puolelle.

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE**  
**Kaupunkisuunnittelupalvelut**

**TULOSLASKELMA**

	TP 2020 1 000 €	KS+M 2021 1 000 €	TP 2021 1 000 €
<b>Myyntitulot</b>	11 819	14 251	12 565
<b>Maksutulot</b>			
<b>Tuet ja avustukset</b>	2 692	1 380	4 989
<b>Vuokratulot</b>			
<b>Muut toimintatulot</b>	91	105	69
<b>TOIMINTATULOT</b>	14 601	15 736	17 623
<b>Henkilöstömenot</b>			
Palkat ja palkkiot	-2 887	-3 081	-2 848
<b>Henkilösivukulut</b>			
Eläkekulut	-769	-805	-784
Muut henkilösivukulut	-102	-121	-111
<b>Henkilöstömenot</b>	<b>-3 758</b>	<b>-4 006</b>	<b>-3 743</b>
<b>Palvelujen ostot</b>			
Asiakaspalvelujen ostot			
Muut palvelujen ostot	-19 373	-21 399	-20 934
<b>Palvelujen ostot</b>	<b>-19 373</b>	<b>-21 399</b>	<b>-20 934</b>
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>	<b>-23</b>	<b>-49</b>	<b>-18</b>
<b>Avustukset</b>	<b>-295</b>	<b>-450</b>	<b>-252</b>
<b>Vuokramenot</b>			
Sisäiset vuokrat	-348	-342	-317
Muut vuokrat	-1		
<b>Vuokramenot</b>	<b>-349</b>	<b>-342</b>	<b>-317</b>
<b>Muut toimintamenot</b>	<b>-17</b>	<b>-41</b>	<b>-7</b>
<b>TOIMINTAMENOT</b>	<b>-23 815</b>	<b>-26 287</b>	<b>-25 272</b>
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-9 213</b>	<b>-10 551</b>	<b>-7 649</b>

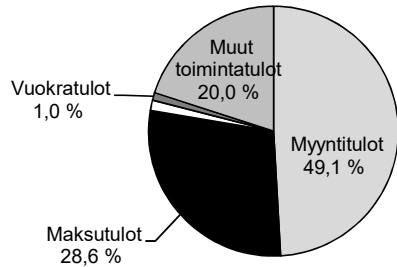


**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE**  
Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut

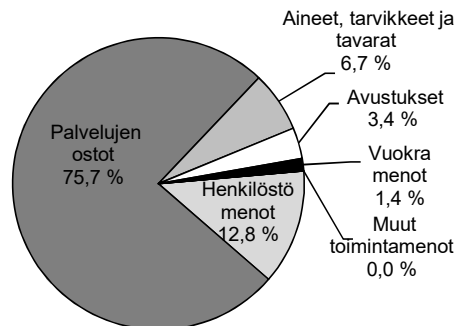
**TULOSLASKELMA**

	TP 2020 1 000 €	KS+M 2021 1 000 €	TP 2021 1 000 €
<b>Myyntitulot</b>	4 979	3 601	4 983
<b>Maksutulot</b>	2 956	2 300	2 899
<b>Tuet ja avustukset</b>	17	8	138
<b>Vuokratulot</b>	94	56	100
<b>Muut toimintatulot</b>	1 357	1 694	2 031
<b>TOIMINTATULOT</b>	9 403	7 659	10 149
<b>Henkilöstömenot</b>			
Palkat ja palkkiot	-1 697	-1 781	-1 730
<b>Henkilösivukulut</b>			
Eläkekulut	-763	-782	-805
Muut henkilösivukulut	-60	-70	-67
<b>Henkilöstömenot</b>	<b>-2 520</b>	<b>-2 633</b>	<b>-2 602</b>
<b>Palvelujen ostot</b>			
Asiakaspalvelujen ostot			
Muut palvelujen ostot	-15 224	-13 889	-15 419
<b>Palvelujen ostot</b>	<b>-15 224</b>	<b>-13 889</b>	<b>-15 419</b>
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>	<b>-1 525</b>	<b>-1 460</b>	<b>-1 367</b>
<b>Avustukset</b>	<b>-669</b>	<b>-820</b>	<b>-699</b>
<b>Vuokramenot</b>			
Sisäiset vuokrat	-256	-287	-244
Muut vuokrat	-37	-55	-38
<b>Vuokramenot</b>	<b>-293</b>	<b>-342</b>	<b>-283</b>
<b>Muut toimintamenot</b>	<b>-159</b>	<b>-70</b>	<b>180</b>
<b>TOIMINTAMENOT</b>	<b>-20 390</b>	<b>-19 214</b>	<b>-20 188</b>
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-10 987</b>	<b>-11 555</b>	<b>-10 039</b>

**Toimintatuottojen 10,1 milj. € jakautuminen**



**Toimintamenojen 20,2 milj. € jakautuminen**

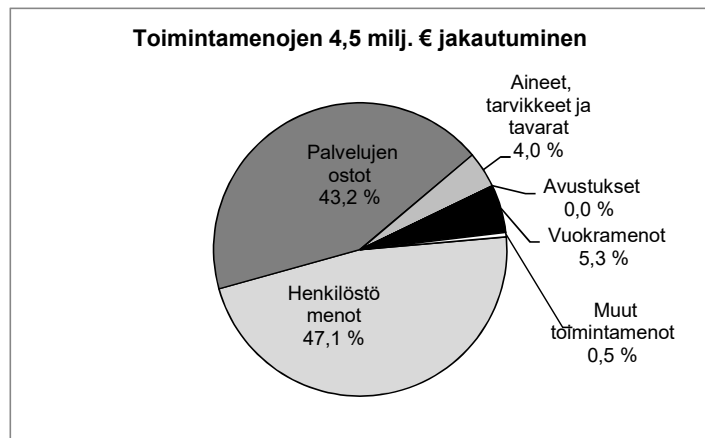
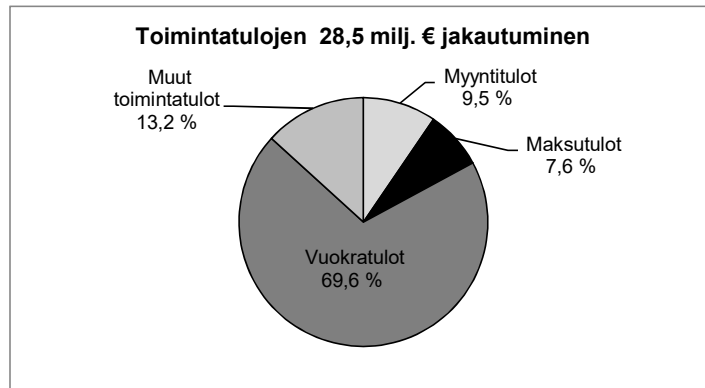




**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE**  
**Maaomaisuuden hallintapalvelut**

**TULOSLASKELMA**

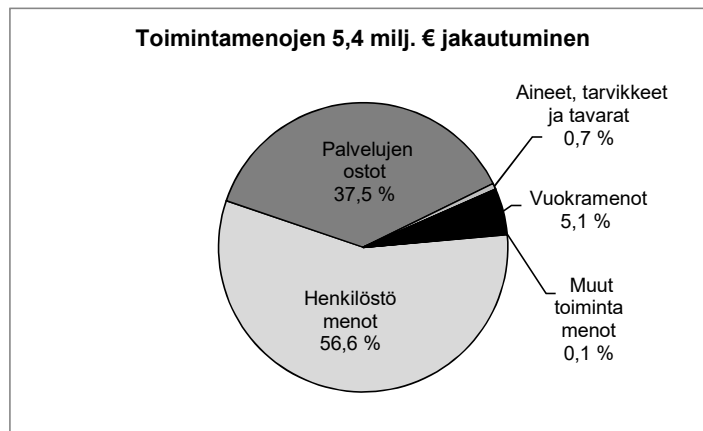
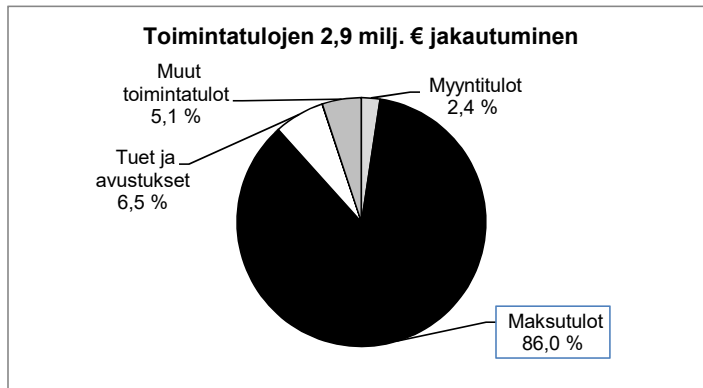
	TP 2020 1 000 €	KS+M 2021 1 000 €	TP 2021 1 000 €
<b>Myyntitulot</b>	2 550	2 854	2 714
<b>Maksutulot</b>	9 866	1 742	2 156
<b>Tuet ja avustukset</b>	7	46	15
<b>Vuokratulot</b>	19 050	19 800	19 875
<b>Muut toimintatulot</b>	4 694	5 957	3 778
<b>TOIMINTATULOT</b>	36 166	30 399	28 537
<b>Henkilöstömenot</b>			
Palkat ja palkkiot	-1 686	-1 690	-1 624
<b>Henkilösivukulut</b>			
Eläkekulut	-452	-458	-449
Muut henkilösivukulut	-59	-66	-63
<b>Henkilöstömenot</b>	<b>-2 197</b>	<b>-2 214</b>	<b>-2 136</b>
<b>Palvelujen ostot</b>			
Asiakaspalvelujen ostot			
Muut palvelujen ostot	-2 775	-2 538	-1 960
<b>Palvelujen ostot</b>	<b>-2 775</b>	<b>-2 538</b>	<b>-1 960</b>
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>	<b>-113</b>	<b>-165</b>	<b>-182</b>
<b>Avustukset</b>	<b>-65</b>	<b>-90</b>	
<b>Vuokramenot</b>			
Sisäiset vuokrat	-217	-214	-209
Muut vuokrat	-33	-54	-31
<b>Vuokramenot</b>	<b>-250</b>	<b>-268</b>	<b>-239</b>
<b>Muut toimintamenot</b>	<b>-114</b>	<b>-32</b>	<b>-22</b>
<b>TOIMINTAMENOT</b>	<b>-5 513</b>	<b>-5 307</b>	<b>-4 539</b>
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>30 653</b>	<b>25 092</b>	<b>23 998</b>



**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE**  
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut

**TULOSLASKELMA**

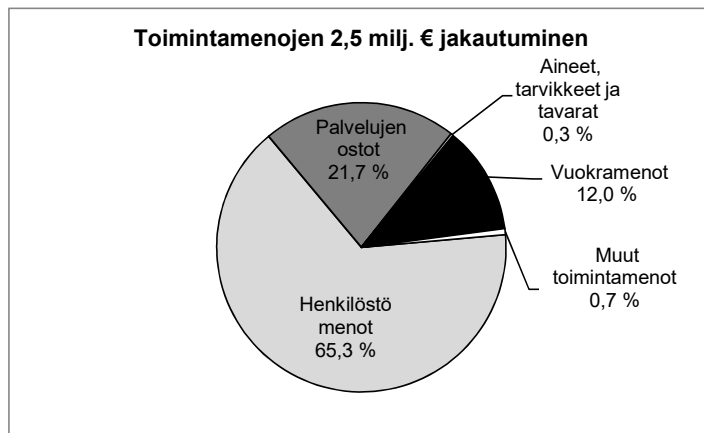
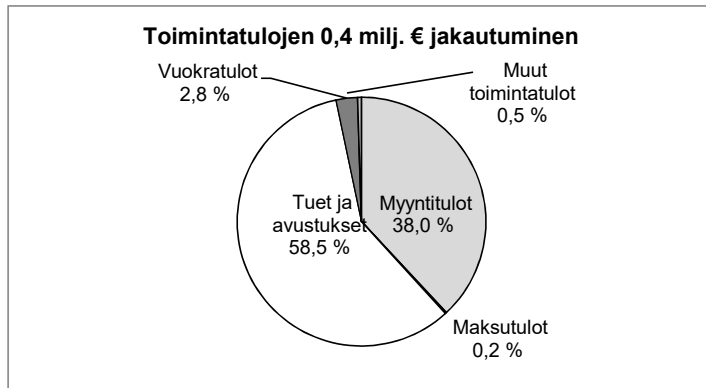
	TP 2020 1 000 €	KS+M 2021 1 000 €	TP 2021 1 000 €
<b>Myyntitulot</b>	124	147	71
<b>Maksutulot</b>	2 729	2 238	2 539
<b>Tuet ja avustukset</b>	203	163	193
<b>Vuokratulot</b>			
<b>Muut toimintatulot</b>	159	238	151
<b>TOIMINTATULOT</b>	3 214	2 786	2 953
<b>Henkilöstömenot</b>			
Palkat ja palkkiot	-2 413	-2 551	-2 442
<b>Henkilösivukulut</b>			
Eläkekulut	-529	-557	-536
Muut henkilösivukulut	-85	-100	-93
<b>Henkilöstömenot</b>	<b>-3 026</b>	<b>-3 208</b>	<b>-3 071</b>
<b>Palvelujen ostot</b>			
Asiakaspalvelujen ostot			
Muut palvelujen ostot	-1 923	-2 527	-2 037
<b>Palvelujen ostot</b>	<b>-1 923</b>	<b>-2 527</b>	<b>-2 037</b>
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>	<b>-90</b>	<b>-75</b>	<b>-37</b>
<b>Avustukset</b>	<b>-12</b>		<b>-1</b>
<b>Vuokramenot</b>			
Sisäiset vuokrat	-277	-280	-262
Muut vuokrat	-22	-33	-15
<b>Vuokramenot</b>	<b>-299</b>	<b>-313</b>	<b>-277</b>
<b>Muut toimintamenot</b>	<b>-10</b>	<b>-10</b>	<b>-4</b>
<b>TOIMINTAMENOT</b>	<b>-5 361</b>	<b>-6 133</b>	<b>-5 427</b>
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-2 146</b>	<b>-3 347</b>	<b>-2 474</b>



**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE**  
**Johdon tukipalvelut**

**TULOSLASKELMA**

	TP 2020 1 000 €	KS+M 2021 1 000 €	TP 2021 1 000 €
<b>Myyntitulot</b>	220	101	138
<b>Maksutulot</b>	1		1
<b>Tuet ja avustukset</b>	44	262	213
<b>Vuokratulot</b>	9	1	10
<b>Muut toimintatulot</b>	2	1	2
<b>TOIMINTATULOT</b>	275	365	363
<b>Henkilöstömenot</b>			
Palkat ja palkkiot	-1 225	-1 452	-1 237
<b>Henkilösivukulut</b>			
Eläkekulut	-354	-396	-360
Muut henkilösivukulut	-42	-56	-47
<b>Henkilöstömenot</b>	<b>-1 621</b>	<b>-1 904</b>	<b>-1 644</b>
<b>Palvelujen ostot</b>			
Asiakaspalvelujen ostot			
Muut palvelujen ostot	-419	-1 102	-546
<b>Palvelujen ostot</b>	<b>-419</b>	<b>-1 102</b>	<b>-546</b>
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>	<b>-39</b>	<b>-33</b>	<b>-7</b>
<b>Avustukset</b>			
<b>Vuokramenot</b>			
Sisäiset vuokrat	-233	-177	-278
Muut vuokrat	-47	-37	-25
<b>Vuokramenot</b>	<b>-280</b>	<b>-214</b>	<b>-302</b>
<b>Muut toimintamenot</b>	<b>-18</b>	<b>-38</b>	<b>-17</b>
<b>TOIMINTAMENOT</b>	<b>-2 377</b>	<b>-3 291</b>	<b>-2 517</b>
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-2 102</b>	<b>-2 926</b>	<b>-2 154</b>



Talousarvion 2021 valtuustoon nähden sitovat mittarit tavoitearvoineen

Mittarin nimi	Mittari	TP 2018	TP 2019	TP 2020	31.3.2021	30.6.2021	30.9.2021	TP 2021	Tavoite 2021	Sarake1
<b>Suorituskykymittarit</b>										
Joukkoliikenteen matkustajamäärä	matkustajaa vuodessa	6.450.000	7.004.000	5.500.000	1.554.000	2.815.414	4.125.000	<b>5.905.920</b>	6.000.000	
<b>Taloudellisuusmittarit</b>										
Kunnossapidon talvihoidon kustannukset	€/km	6.100	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	<b>7.114</b>	6.500	HUOM! Lasketaan otettu mukaan sulanapito, lumenajo ja -vastaanotto
<b>Vaikuttavuusmittarit</b>										
Kunnossapidon talvihoidon asiakastyytyväisyys	Asteikko 1 - 5	3,34	3,51	3,64	3,65	3,65	3,72	<b>3,72</b>	3,65	

## 2.3.3. Investointien seurantatekstit

### Maa- ja vesialueet

Maanhankintaa on jatkettu kaupungin tulevilla kasvualueilla ja mm. Tahkon alueella ja Saaristokaupungissa. Neuvotteluiden kohteena ovat olleet mm. Hiltulanlahdessa ja Ranta-Toivalassa sijaitsevat maa-alueet.

Tahkon alueelta on hankittu katualueita, virkistysalueita ja tulevia rinnealueita Välimäestä.

Saaristokaupungin Lehtoniemestä on hankittu uuden Lehtorinteen asemakaavan mukaista virkistysaluetta.

Vehmasmäestä hankittiin ulkoilu- ja virkistysalueita etuostolla. Neuvottelun kohteena on lisäksi Savon koulutuskuntayhtymän Puijonlaaksossa sijaitseva tontti, jota tutkitaan Hatsalan koulun korvaavaksi sijoituspaikaksi. Neuvottelutulos saavutettiin ja kauppa etenee päätöksentekoon alkuvuodesta 2022.

Menot toteutuivat arvioitua pienempinä. Maanhankintamenot olivat vuonna 2021 noin 1,4 miljoonaa euroa. Investointitulot toteutuivat myös arvioitua pienempinä myytävien kiinteistöjen tasearvojen alhaisesta tasosta johtuen.

### Yhdyskuntarakentaminen

#### Savilahti, netto 11,1 milj. euroa

Alueella on jatkettu yhdyskuntatekniikan rakennustöitä. Savilahdentien Valosali-urakka Prisman ja Novapoliksen välissä on saatu valmiiksi. Yliopistorannan kohdalla olevan Hehkun Sydän on edennyt suunnitelmien mukaan. Lisäksi töitä on käynnissä Sarastuskaaren alueella. Savilahdentien osalta seuraavaa urakka Volttikadun risteykseen on kilpailutuksessa. Urakoitsija on valittu 110 kV:n linjasiirtoon. Varsinainen siirto tehdään vuoden 2022 aikana. Suunnittelun alla on lisäksi Vanhan Varikon alue sekä Niiralankadun jk+pp-tien rata-alitus.

#### Ydinkeskustan hankkeet, netto 1,0 milj. euroa

Asemanseudun osalta on linja-autokenttä ja siihen liittyvät rakenteet saatu valmiiksi. Väylävirasto suunnittelee tällä hetkellä ratapihan saneerausta. Tässä yhteydessä kaupungin on huolehdittava omien suunnitelmien valmistumisesta, jotta tarvittavat katujärjestelyt voidaan toteuttaa ratapihan saneerauksen yhteydessä.

Matkustajasatamassa on suunnittelun alla Satamatorin uudistaminen lavan osalta sekä Maljapuron ranta-alueet samanaikaisesti Osuuskauppa PeeÄssän S-market-hankkeen kanssa.

Puijonkadun saneeraus johtosiirtoineen on saatu valmiiksi. Koljonniemenkatu voidaan ennallistaa sen jälkeen, kun Lumitin rakennus valmistuu.

Opistokujan ja Hannes Kolehmainen kadun työt ovat edenneet suunnitelmien mukaan.

#### Katujen peruskorjaukset, 1,5 milj. euroa

Pihlajaharjuntien saneeraus on tehty. Niuvantien jk+pp-tien saneeraus on siirtynyt vuodelle eteen päin. Kohteisiin liittyy vesihuoltosaneerausta.

#### Täydennysrakentaminen, 2,5 milj. euroa

##### *Puijonlaakson alue*

Puijonlaakson alueella Sammakkolammenpuiston saneeraustyöt ovat jatkuneet. Vuodelle 2022 jää kuitenkin vielä viimeistelytöitä. Taivaanpankon katutöiden viimeistelyt ovat valmistuneet alueen talonrakennustöiden tahdissa.

##### *Niiralan, Haapaniemen ja Siikalahden alueet*

Tasavallankadun varren alueella on käynnistynyt asemakaavamuutos, jossa yhteydessä järjestelyjä tulee Tasavallankadun ja Kumpusaarentien väliselle alueelle. Alueen suunnittelutyöt ovat käynnissä ja varsinaiset rakennustyöt on aloitettu Kumpusaarentien kohdalla.

### *Mölymäki*

Mölymäellä on alkuvuonna jatkettu kunnallistekniikan rakentamista Sakkyn kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti.

## **Asuinalueiden rakentaminen, 3,4 milj. euroa**

### *Saaristokaupunki*

Saaristokaupungin alueella Lehtorinteen alueen toteuttamista on aikaistettu. Muualla Saaristokaupungissa tehdään alueiden viimeistelyitä.

### *Hiltulanlahden alue*

Työt ovat jatkuneet Hiltulanlahden 2-alueella moottoritien länsipuolella. Hiltulanlahdessa tehdään myös viimeistelyitä (1- ja 2-alue). Hiltulanlahden 3-alueen suunnittelu Puutossalmentien varteen on valmistumassa.

Yhteishankkeena ely-keskuksen kanssa on aloitettu maantielle 553 kevyen liikenteen väylän rakentaminen väliin Hiltulanlahti – Pellesmäki. Hanke jatkuu vuonna 2022.

## **Liikuntapaikat, 1,5 milj. euroa**

### *Puijon alue*

Puijon urheilulaakson alueella on jatkettu saneeraustöitä mm. alueen valaistuksen osalta. Puijon vanhan hiihtohissin uusiminen monikäyttöisemmäksi hissiksi, lakialueen saneeraaminen ja luontopolkujen toteuttaminen on kilpailutettu. Vuoden 2021 työt aloitettiin Puijon lakialueella.

Puijon maalialueen tekonurmikentän ja pesäpallokentän tekonurmikentän uusinnan rakennustöitä valmistellaan.

Puijon luonto- ja maastopyöräreittejä on peruskunnostettu ja täydennysrakennettu YM:n avustamalla lähivirkistysalueiden rakentamishankkeella. Hanke jatkuu heinäkuun 2022 loppuun asti.

## **Lähiliikuntapaikat sekä ulkoilu- ja leikkipaikat, netto 1,7 milj. euroa**

Petosella on saneerattu Tiilipuiston leikkipaikka. Haarakastien leikkipaikan saneeraus on siirtynyt vuodelle 2022.

Etelä-Kallaveden saariston palveluvarustusta on täydennetty ja peruskorjattu rakentamalla mm. kota, laavu, laitureita, opastusta ja sääksen tekopesiä. Rahoituksessa on käytetty YM:n avustusta kansallisten kaupunkipuistojen rakentamishankkeisiin. Hanke jatkuu kesäkuun 2022 loppuun asti.

## **Elinkeinoihin liittyvät hankkeet, 0,5 milj. euroa**

Pienessä Neulamäessä ja Kylmämäessä ovat tehty viimeistelyitä. Matkuksen logistiikka-alueen osalta työt eivät edenneet vuoden 2021 aikana.

## **Maaseututaajamat, 0,9 milj. euroa**

### *Karttulan alueet, Kurkimäki*

Syvänniemen ja Pihkainmäen alueella on tehty yksityisten teiden rakentamista yhteistyössä vesihuoltotoimijoiden kanssa.

### *Nilsinä*

Nilsinässä osallistuttiin Sääskiniementien saneeraukseen. Työ tehtiin yhteistyössä ely-keskuksen kanssa.

Tahkon länsirinteillä on käynnissä EU-hanke, jossa tehdään yksityistiejärjestelyjä. Kaupungin tehtävänä on koordinoita hanketta.

### *Maaninka*

Maaningalla on tehty Hallitien yksityisen tie Käärmelähdessä. Keskustan kohdalla on parannettu maantielle johtavia portaita.

#### *Juankosken alueet*

Juankoskella on saatu Pikonniemen uimarannan saneeraus tehtyä.

Muuruvedelle toteutetaan vuonna 2022 kevyen liikenteen väylä yhteistyönä ely-keskuksen kanssa. Hankkeen kilpailutus on tehty.

### **Muut kohteet, netto 5,1 milj. euroa**

Yksittäisten kohteiden investointimäärä rahaa on käytetty pieniin parannuskohteisiin, kuten mm. kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen edistämiseen ja liikenneturvallisuuden parantamiseen.

Suurimpina kohteina on ollut hulevesiverkoston rakentaminen ja ulkovalaistuksen kehittäminen.

Moottorikelkkareittiverkoston virallistaminen ja rakentaminen on viivästynyt valitusten takia. Rakentamista jatketaan vuonna 2022 välillä Kaislastenlahti–Tervon kunnan raja ja virallistamista edistetään välillä Kuopio–Tahko.

### **Koneet ja kalusto**

#### **Kaupunkirakennelautakunta**

Ilmanlaadun mittauskalustoa uusittu (Niiralan otsonimittalaite, Tasavallankadun hiukkasmittalaite, Jyskän mittauskoppi).

Kiinteistönmuodostus- ja paikkatietopalveluihin hankittiin uusi miehittämätön ilma-alus (drone) kaavan pohjakartan sekä kunnallisteknisten rakennushankkeiden lähtötietojen tuottamista varten.

## Kaupunkirakennelautakunta

Investoinnit 1.000 €	TA 2021	TA-muutos	TA + muutos	Toteuma 2021	Poikkeama
<b>Maa- ja vesialueet</b>					
Tulot	500		500	239	261
Menot	-2 000		-2 000	-1 430	-570
Netto	-1 500		-1 500	-1 190	-310

## Yhdyskuntarakentaminen

Lähiliikuntapaikat	Menot	-430		-430	-571	141
Satamat	Menot	-80		-80	-213	133
Kunnallistekniikka	Rah.osuus	1 224		1 224	1 366	-142
	Menot	-27 430		-27 430	-25 120	-2 310
	Netto	-26 206		-26 206	-23 755	-2 451
Yleiset alueet, puistot ja virkistysalueet	Rah.osuus	400		400	54	346
	Menot	-3 550		-3 550	-3 091	-459
	Netto	-3 150		-3 150	-3 037	-113
Liikuntapaikat	Rah.osuus	250		250		250
	Menot	-1 415		-1 415	-1 664	249
	Netto	-1 165		-1 165	-1 664	499
<b>Yhdyskuntarakentaminen</b>	<b>Rah.osuudet yht.</b>	<b>1 874</b>		<b>1 874</b>	<b>1 420</b>	<b>454</b>
	<b>Menot yht.</b>	<b>-32 905</b>		<b>-32 905</b>	<b>-30 660</b>	<b>-2 245</b>
	<b>Netto</b>	<b>-31 031</b>		<b>-31 031</b>	<b>-29 240</b>	<b>-1 791</b>

## Koneet ja kalusto

Kaupunkirakennelautakunta	Menot	-55		-55	-66	11
---------------------------	-------	-----	--	-----	-----	----