

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan ja talouden seurantaraportit 1.1. - 31.12.2021**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnalle asetetut tavoitteet ja toimenpiteet toteutuivat kuluneena vuonna lähes suunnitelman mukaisesti.

Kasvutavoitteiden toteuttamisen edellyttämät kaavatyöt sekä kunnallistekniikan suunnittelutyöt etenivät pääosin suunnitellusti. Maanhankintaa jatkettiin aktiivisesti kaupungin kasvualueilla. Koronapandemian vuoksi joukkoliikenteen matkustajamäärät olivat edelleen noin 20 % pienemmät kuin vuonna 2019. Matkoja tehtiin noin 5,9 miljoonaa. Uusia asuntoja valmistui 1 249.

Pandemiasta ja rakentamisen paineesta huolimatta rakennuslupahakemukset on pystytty käsittelemään lähes normaalisti. Rakentamisen aikainen valvonta loppuvuodesta hieman ruuhkautui, kun katselmuspyyntöjä tuli enemmän kuin oli mahdollista hoitaa.

Investointien määrärahasta reilu kolmannes käytettiin Savilahden alueen toteuttamiseen. Rakentamien painopisteenä olivat Savilahti, Hiltulanlahden alue, Lehtorinteen asuntoalue, Kuntolaakson alue ja Sammakkolammen puistoalue.

Osa rakentamisen hankkeista aikaistettiin kuten Puijon hiihtohissi- ja laakialuehanketta. Hankkeen osalta kilpailutus on tehty ja työt on voitu käynnistää. Lehtorinteen asuinalueen rakentamista Saaristokaupungissa aikaistettiin kerrostalotonttipulan vuoksi ja rakennusliikkeiden pyynnöstä.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan taloudellinen tulos toteutui huomattavasti talousarviota paremmin. Joukkoliikenteen osalta koronan aiheuttamiin lipputulomenetyksiin kaupunki sai koronatukea. Myös MAL-sopimuksen perusteella saatiin tukea puhtaiden käyttövoimien hyödyntämiseen. Lisäksi joukkoliikenteen kuluissa jäi säästöä huomattavasti. Tulot ylittyivät rakennusvalvontamaksuissa sekä erilaisissa maksutuotoissa. Kulujen osalta säästöä syntyi palvelujen ostoissa, henkilöstömenoissa sekä avustuksissa.

Palvelualueen henkilöstö on pääsääntöisesti työskennellyt etätyössä. Esi-miehet ovat osallistuneet aktiivisesti etätyöskentelyn johtamista käsitteleviin koulutuksiin. Etätyöskentelyn aikana on lisätty myös säännöllistä ko-koonutumista henkilöstön kanssa tiiviin yhteydenpidon varmistamiseksi. Asiaa esitellään kokouksessa ja tarkempi selostus vuoden 2021 toiminnas-ta ja talouden toteutumisesta on liitteenä.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

02.03.2022

27 §

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta keskustelee asiasta ja merkitsee vuoden 2021 tilinpäätöksen seurantaraportit tiedoksi.

Liitteet

1 1514/2022 Tilinpäätös

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

02.03.2022

3/2022

3 (3)

27 §