

**Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Tahkon keskusta / Tahko
297-499-15-436, 499-18-46 ja 499-15-480****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kuopion kaupunki, PeeÄssä ja PNT Real Estate Oy ovat neuvotelleet asemakaavan muuttamisesta siten, että tonteille 297-499-15-436, 499-18-46 ja 499-15-480 olisi mahdollista lisätä täydennysrakentamista matkailupalveluiden käyttöön rakennusoikeutta lisäämällä ja käyttötarkoituksia muuttamalla. Lisäksi kaavamutoksella mahdollistetaan pysyvää asumista matkailua palvelevalla alueella, tutkitaan alueen liikennejärjestelyjä, sekä palveluiden rakentamista veden päälle rannassa.

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoon on tutkittu kaksi eri toteutusvaihtoehtoa.

Vaikutusten arviointi

Muutoksella on positiivisia vaikutuksia alueen palvelutarjontaan ja elinvoimaan. Yritysvaikutukset ovat myönteisiä, koska rakentaminen lisää keskustan palvelujen kysyntää ja edesauttaa näin niiden säilymistä. Naapuri-kiinteistöt saattavat kokea asemakaavan muutoksen mukaisen uudisrakentamisen heikennyksenä olevaan tilanteeseen. Täydennysrakentaminen eheyttää kaupunkikuvaa ja on keskustaan sijoituessaan ilmastopoliittisesta näkökulmasta järkevää. Kaavamuutos voi lisätä autoliikennettä alueella, mikä huomioidaan liikenneverkon ja kevyenliikenteen kehittämisessä.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 2 10735/2019 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 10735/2019 Kaavaselostusluonnos
- 4 10735/2019 Asemakaavan muutoskartta vaihtoehto A
- 5 10735/2019 Asemakaavan muutoskartta vaihtoehto B
- 6 10735/2019 Havainneaineisto VE A, liite 3
- 7 10735/2019 Havainneaineisto VE B, liite 3
- 8 10735/2019 Poistokartta /Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
- 9 10735/2019 Tahkon viherverkkotarkastelu, liite 5

Valmistelija
Maija Pelkonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5419

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

02.03.2022

28 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Maija Pelkonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

02.03.2022

3/2022

3 (3)

28 §