

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Tehdaskadun yritysalue**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavan muutostyössä päivitetään suunnittelualueella seitsemää eri aikoina voimaan tullutta asemakaavaa. Asemakaavatyössä tutkitaan alueen elinkeinotoiminnan kehittämismahdollisuudet sekä Kuopion keskustan eteläisen sisääntuloalueen kaupunkikuvalliset tavoitteet APOLI:n tavoitteiden mukaisesti. Lisäksi tutkitaan kevyen liikenteen sekä katu- ja raideliikenteen osalta verkostojen toimivuus ja mahdolliset muutostarpeet.

Vaikutusten arviointi

Suhde ilmastopoliittiseen ohjelmaan

Kaavahanke on ilmastopoliittisesti positiivinen, koska se eheyttää kaupunkirakennetta ja tukeutuu olemassa olevaan infrastruktuuriin. Lisäksi kaavahankkeella parannetaan alueen kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä sekä mahdollistetaan alueen palvelutarjonnan kehittäminen.

Suhde APOLIIN sekä vaikutukset ympäristöön ja ihmisiin

Kaavahanke toteuttaa Kuopion arkkitehtuuripoliittisen ohjelman (APOLI:n) tavoitteita, joiden mukaan kaupungin tulee järjestää merkittävistä suunnittelukohteista arkkitehtuuri- ja kaupunkisuunnittelukilpailuja tai edellyttää suunnittelijoilta hyvää ammattitaitoa. Hankkeessa panostetaan ammattitaitoiseen suunnitteluun, jolla varmistetaan alueen kaupunkikuvan laatu sekä jalankulun, pyöräilyn, autoilun ja joukkoliikenteen toimivuus sekä kaupunkiympäristön viihtyisyys. Kaupunkikuvallisesti laadukas ja viihtyisä ympäristö sekä toimivat liikkumisväylät parantavat ihmisten sujuvaa ja turvallista liikkumista ja asiointia alueella.

Vaikutukset yrityksiin ja talouteen

Kaavamuutos toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa, monipuolistamalla ja lisäämällä alueen yritystonttitarjontaa ja mahdollistaa elinkeinorakentamisen kehittämisen hyvien liikenneyhteyksien varten. Lisäksi hanke on kaavataloudellisesti kustannustehokas ja tuo alueelle merkittävän määrän uusia palveluja ja työpaikkoja.

Jatkotoimenpiteet

Vireilletuloaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 22.3.2022.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

02.03.2022

29 §

Liitteet 10 1160/2022 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Erja Soranta

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5431

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

02.03.2022

3/2022

3 (3)

29 §