

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Torin länsireuna / Multimäki 4-14-2, 4-14-3, 4-19-6, 4-19-5, 4-20-6, 4-20-7, 4-25-6, 4-25-4, 4-26-5, 4-35-8 ja 4-36-5**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavan muutoksella selvitetään ydinkeskustan kaupallisten korttelien uudistumisen ja täydentymisen mahdollisuudet. Kaavatyössä tutkitaan myös suunnittelualueen huoltoliikenteen järjestelyt ja pysäköinnin kokonaisuus. Kaavatyössä pyritään kehittämään keskustan vetovoimaisuutta ja parantamaan alueen kaupallisia edellytyksiä, varmistamaan hyvien kevyenliikenteen yhteyksien säilyminen, luomaan edellytyksiä miellyttävien ja elävien katutilojen syntymiselle sekä turvaamaan kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Kaava-alue on kokonaan kaavoitettua ja rakennettua ympäristöä. Alueen voimassa olevat asemakaavat ovat vuosilta 1977- 2012.

Kaavatyön valmisteluvaiheessa on keskitytty laajan suunnittelualueen kaupunkikuvallisen kokonaisuuden tutkimiseen kolmen vaihtoehdoisen yleissuunnitelman avulla. Yleissuunnittelun tavoitteeksi on asetettu Kuopion mittakaavaan sopivan, aikaa kestävän, kerroksellisen ja korkealaatuisen kokonaisuuden muodostaminen torin länsireunalle. Suunnittelulla etsitään ratkaisuja kaupunkikuvallisesti laadukkaan ja vetovoimaisen rakenteen kehittymiselle kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävien rännikatujen ja torin ympäristöön. Suunnittelun lähtökohtana on ollut Kuopion Korkean rakentamisen selvityksen mukaiset ruutukaavakeskustaa koskevat linjaukset sekä Rännikatujen kehittämissuunnitelman periaatteet. Kaupallisen rakenteen osalta yleissuunnittelun pohjana on Kuopion ydinkeskustan ja torin ympäristön kaupallisen rakenteen nykytilan kartoitus ja tulevaisuuden kuva -selvitystyössä (Ramboll, 2020) muodostettu tulevaisuuden kuva.

Kaupunkikuvalliset yleissuunnitelmat ovat luonteeltaan ideasuunnitelmia. Ideasuunnittelun tavoitteena on suunnittelualueen kokonaisuuden kehittäminen ja erilaisten tulevaisuudenkuvien havainnollistaminen, jotta alueen kehittämistä koskeva keskustelu sekä reunaehto- ja tavoitteiden hahmottaminen käynnistyy. Valmisteluvaiheen suunnitelmat ovat visioita ja laajaan uudisrakentamiseen perustuvia. Kaavatyössä on tiedostettu mm. Sokoksen ja H-talon suojelukysymykset, joita tarkennetaan työn edetessä.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos toteuttaa Kuopion strategiaa alueen elinvoiman ja elinvoimaisen kaupunkikeskustan kehittämiseksi. Keskusta-alueen tiivistäminen, täydentäminen ja uudistumisen mahdollistaminen edistävät palveluiden kehittymistä ja tukevat viisaan liikkumisen tavoitteita.

Asemakaavan muutos toteuttaa kaupungin ilmastopoliittista ohjelmaa mm. viisaan liikkumisen ja sitä tukevan kaupunkirakenteen osalta. Keskustan

palveluita kehittämällä ja vahvistamalla sekä keskustan kaupunkirakennetta tiivistämällä vähennetään liikkumistarvetta ja painetta kaupunkirakenteen laajenemiseen.

Yleissuunnitelmien mukainen kaupunkirakenteen tiivistäminen ja uudistuminen muuttaa alueen kaupunkikuvaa merkittävästi ja kasvattaa alueen asukasmäärää. Kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen pyritään turvaamaan kaavatyössä säilyttämällä kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet ja sopeuttamalla uusi rakentaminen suunnittelualan kulttuurihistorialliseen kokonaisuuteen.

Kaavalla on positiivisia vaikutuksia kaupungin kilpailukykyyn, vetovoimaan ja yritystoimintaan. Uusi asuinrakentaminen keskusta-alueella monipuolistaa keskustan asuntotarjontaa ja palveluiden kysyntää.

Jatkotoimenpiteet

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 14.3.2022.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 11 1951/2020 Asemakaavan selostusluonnos
- 12 1951/2020 Kaupunkikuvallinen yleissuunnitelma VEA
- 13 1951/2020 Kaupunkikuvallinen yleissuunnitelma VEB
- 14 1951/2020 Kaupunkikuvallinen yleissuunnitelma VEC
- 15 1951/2020 Ote ajantasa-asemakaavasta
- 16 1951/2020 Kuopion kaupan selvitys
- 17 1951/2020 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Jaana Keränen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5408

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Jaana Keränen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

02.03.2022

3/2022

3 (3)

30 §