

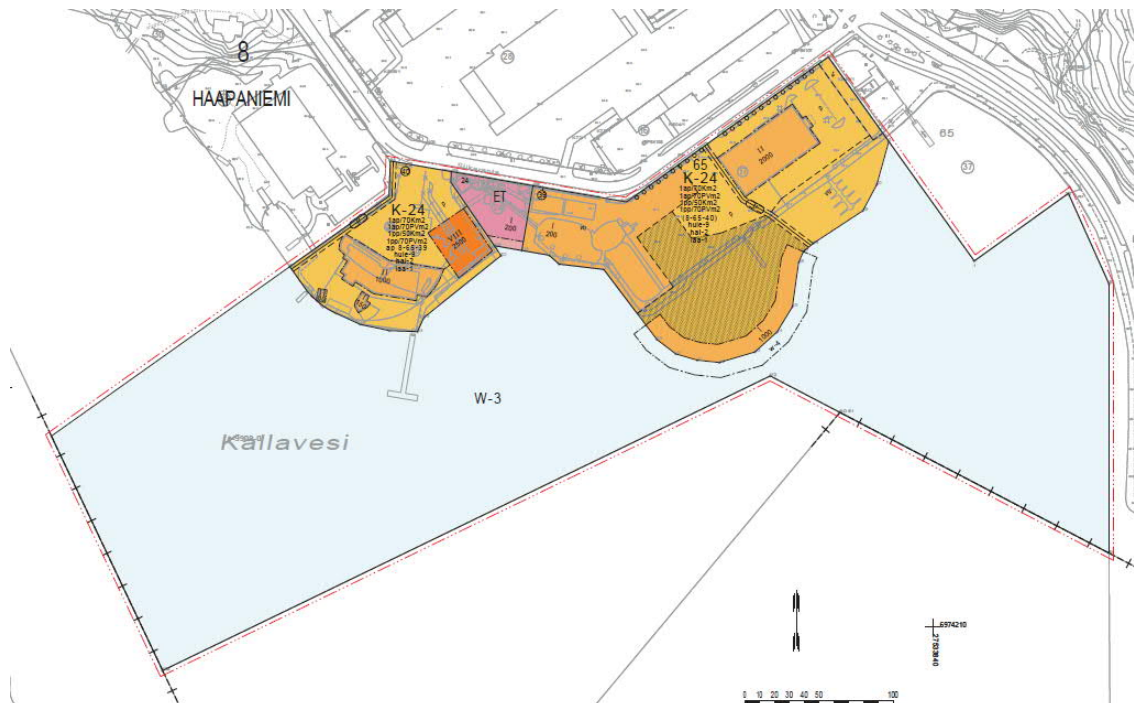
## ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS / BELLANRANTA

### EHDOTUSVAIHEEN MUISTUTUKSET VASTINEINEEN

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 15.12.2021 Bellanrannan alueen asemakaavan muutosehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi vähintään 30 päivän ajaksi.

Aineisto oli julkisesti nähtävänä 29.12.2021–28.1.2022. Aineisto toimitettiin tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle ja Kuopion kulttuurihistorialliselle museolle. ELY-keskus ja kulttuurihistoriallinen museo ilmoittivat, ettei niillä ole huomautettavaa. Muistutuksia jätettiin kaksi.

**Ehdotusaineistoon sisältynyt kaavakartta, jota muistutukset koskevat:**



## MUISTUTUS / KAKSI YKSITYISHENKILÖÄ:

HUOMAUTUS koskee kaavamuutoksen tuomaan liikennemäärien kasvuun.

Liikenne selvitys on puutteellinen eikä siinä ole huomioitu nykytilaa riittävästi.

Viittaamme huomautuksellamme vaikutusten arviointiin:

**“Hanke lisää jonkin verran liikennettä, mutta ei edellytä muutoksia olevaan liikenneverkkoon”**

Tämän kirjoittaja ei todellakaan ole tilanteen tasalla.

- Liiteaineistossa kuvatut liikennemäärät eivät vastaa nykyistä tilannetta ja niissä ei ole myöskään huomioitu koronan tuomaa rauhaisuutta alueella. Liikennemäärät tulee huomattavaa kasvua välittömästi, kun korona rauhoittuu. (Kuntosalit, HOP LOP, Saana)
- Kaavassa esitetyt rakennustyöt lisäävät myös liikennemääriä alueella, varsinkin raskasta liikennettä.
- Käytämme Siikaranta/Saaristokatu risteystä päivittäin, jonka perusteella tiedämme, että liikenneselvitys on erittäin puutteellinen ja ei vastaa alueen nykyistä tilaa.
- Huomauttaisimme myös, että kevyenliikenteen määrät ovat todella vähäisiä tällä hetkellä (TALVI), kesällä risteys on kaaoksenomainen – silti ruuhkaa on tälläkin hetkellä joka päivä.
- Polttoainejakelu risteuksen lähellä on myös tuonut lisää ajoneuvoliikennettä alueelle ja kyseiseltä tontilta on haastavaa päästä pois, liikenne jonoutuu myös sinne.
- Ehdotamme väliaikaisia liikennejärjestelyjä ja valo-ohjausta Siikaranta-Saaristokatu risteykseen rakentamisaikalle. Tämä toisi turvaa myös kevyelle liikenteelle, sekä auttaisi Siikarannasta poistumista ruuhka-aikana. 7:45-9:15 ja 15:30-17:00 välillä.
- Tällä hetkellä liikenne jonoutuu Siikaranta-kadulle pitkäksi jonoksi varsinkin neljän ympärillä.

Kaikessa suunnittelussa tulisi ottaa turvallisuus huomioon jo rakennusvaiheessa, alueella liikkuu paljon nuoria ja lapsia.

Kehotamme myös, että kaavamuutosta valmistelevien virkahenkilöiden tulisi jalkautua toimistosta katsomaan ja arvioimaan tilan netta ihan omin silmin – tilannekuva paperilla ja toimistopöydän takana ei anna riittävästi kuvaa alueen tilanteesta.

Kaavassa esitetyt rakennustyöt ovat erittäin kannattettavia, kunhan asialliset liikennejärjestelyt otetaan huomioon jo rakennusvaiheessa.

Litteenä kolme (3) kuvaa ajalta 14.12.2021 klo 16:59





**Vastine:**

Kaavatyön valmisteluaineistoon sisältyi kaksi kaavarunkovaihtoehtoa, jotka käsittivät koko Siikaniemen alueen. Valmisteluvaiheen jälkeen Siikaniemen alueen maanomistuksessa tapahtui muutoksia, mistä syystä Siikaranta-kadun pohjoispuoleisten osien jatkokehitys edellyttää lisätarkasteluja. Tämän takia kaavatyö päätettiin jakaa kahteen osaan: Bellanrannan alueeseen, jonka kaavatyö on nyt ehdotusvaiheessa, sekä muuhun Siikaranta-kadun pohjoispuoliseen alueeseen, jonka kaavoitus jatkuu maankäyttöratkaisujen tarkentua.

Asemakaavassa ei päätetä suoraan, millaiset liikennejärjestelyt Saaristokadun ja Siikarannan risteykseen rakennetaan. Risteysaluetta koskeva asemakaava on tarkoitus laatia siten, että vaihtoehtoiset ratkaisut, liikennevalot ja liikenneympyrä, ovat mahdollisia. Kummassakin ratkaisussa on hyvät ja huonot puolensa. Ratkaisun tekemistä on viivästyttänyt koko Siikaniemeä koskevan asemakaavatyön pysähtyminen. Liikenneselvitysten perusteella ei voida yksiselitteisesti todeta, kumpi vaihtoehdoista on parempi. Liikenneympyräratkaisulla Saaristokadun ajonopeuksia saadaan laskettua nykyisistä. Tämä tekee risteuksen suojatiet nykyistä turvallisemmaksi. Toki suojatiet saadaan nykyistä turvallisemmiksi myös liikennevaloilla. Liikennevalot Saaristokadun ja Siikarannan risteyksessä saadaan toimimaan pääosin hyvin, mutta niissä on kuitenkin omat ongelmanansa. Yksi niistä on Kumpulinnan liikenne, joka pitäisi olla valo-ohjattu muiden suuntien tavoin. Keskustan suunnasta Kumpulinnaan kääntyminen olisi liikennevaloissa vaikeaa ruuhka-aikoina. Ko. suunnalle pitäisi olla vasemmalle kääntyvien kaista. Kaistan rakentaminen lisää kustannuksia, ja se aiheuttaa muutoksia pääsuunnan nykyisiin ajolinjoihin. Omaa nuoliohjausta ei Kumpulinnaan kääntyville todennäköisesti tulisi. Kääntyminen tapahtuisi siten lyhyellä jälkivihreällä.

Viimeksi Siikarannan liikennettä on laskettu v. 2019. Laskenta suoritettiin siirrettävällä liikennelaskentalaitteella, joka laskee kadun liikennettä n. 5 päivän ajan. Noista laskennoista saatiin tarkka käsitys kadun liikennemääristä. Laskenta on siis tehty ennen koronapandemiaa. Pandemian vuoksi uudelleen laskentoja ei kannattanut tehdä vuosien 2020 ja 2021 aikana. Laskenta on tarkoitus uusida kevään 2022 aikana. Pandemiatilanteesta riippuu, miten luotettavia tuloksia saadaan. Pandemian aikaan liikennemäärät tippuivat suurimmillaan n. 30 % normaalista, mutta ovat nyt palautuneet pandemiaa edeltävälle tasolle. Siikarannan liikenteeseen vaikuttaa voimakkaasti, ovatko erilaiset harrastukset pandemian vuoksi mahdollisia.

Saaristokadun ja Siikaranta-kadun risteykseen on tarkasteltu erilaisia vaihtoehtoja; säilytetään nykytilanne, rakennetaan liikennevalot tai rakennetaan liikenneympyrä. Tarkastelut on tehty Synchro/Simtraffic-ohjelmistolla. Kyseisillä ohjelmilla voidaan tuottaa erilaisia liikennettä kuvaavia tunnuslukuja ja simuloida liikenteen käyttäytymistä, jonoutumista jne. Viimeksi tehdyn tarkastelun mukaan käytettävissä olevilla liikennemäärillä ja nykyisillä järjestelyillä risteys toimii kohtuullisesti, vaikkakin Siikarannan suuntaan saattaa muodostua jono, ja viivytykset olla n. 60 s. Risteuksen suunnittelutarvetta arvioidaan uudelleen, kun Siikarannan/Siikaniemen liikenne on saatu laskettua uudelleen ja toimivuustarkastelu päivitetty uusille liikennemäärille.

Koko Siikaniemen alueen katu- ja muita liikennejärjestelyjä tarkastellaan uudelleen myöhemmin laadittavan laajemman kaavatyön yhteydessä, jolloin varataan mahdollisesti tarvittavat aluevaraukset Siikaranta-kadulle (lisäkaista ajoneuvoille, väylä jalankululle ja polkupyöräilylle), Saaristokadulle ja korttelialueille sekä Varikkokadun ja Siikaranta-kadun mahdollisesti tarvittavalle yhdyskadulle; samalla ratkaistaan myös Saaristokadun risteuksen toteutusmuoto ja aluevaraukset (liikennevalot/liikenneympyrä) sekä alueen

pysäköintijärjestelyt.

## **MUISTUTUS / KAKSI YKSITYISHENKILÖÄ:**

Mielipide ja huomio koskien Bellanrannan asemakaavaehdotusta.

Olemme tutustuneet nähtävänä olevaan aineistoon ja tehneet muutamia huomioita, jotka toivomme teidän ottavan huomioon.

Katsomme että liikennejärjestelyt tulisi ottaa mukaan vähintään Siikaranta-kadun ja Saaristokadun risteyksen osalta. Tai jos tätä ei oteta mukaan kaavamuutokseen, tulee risteyksen liikennejärjestelyt saattaa vähintään sille tasolle, että liikenteen sujuvuus ja turvallisuus voidaan turvata tulevien vuosien aikana. Liikenne risteyksessä on lisääntynyt oleellisesti viime vuosien aikana, kun mm. ST1-asema ja padelkentät ja -halli ovat valmistuneet. Kun kaavamuutoksen mukainen rakentaminen alkaa, lisääntyy liikenne todella paljon, erityisesti raskaan liikenteen osalta. Suunnitelman mukainen vesialueen täyttö itsestään vaatii kuukausien ajan jatkuvan maansiirtokaluston liikenteen. Alueen valmistuttua, jos liiketoiminta on lähelläkään sillä tasolla, että tehdyt investoinnit ovat kannattavia, liikennemäärät kasvavat nykyisestä huomattavasti.

Siikaranta -kadun ja Saaristokadun risteyksen liikennejärjestelyjen osalta katsomme edelleen, että se tulisi toteuttaa valo-ohjattuna. Monissa kohdissa kiertoliittymää perusteltiin Saaristokadun liikenteen sujuvuudella. Mielestämme kiertoliittymä ei oleellisesti parantaisi liikenteen sujuvuutta. Varsinkin jos otetaan huomioon suunnitelmassakin esiin noussut Saaristokadun ja Kumpusaarentien liittymän liikennejärjestelyt tulevaisuudessa. Ymmärtääksemme kyseinen liittymä joudutaan toteuttamaan valo-ohjattuna tulevaisuudessa, kun liikennemäärät kasvavat. Tällöin kiertoliittymän mahdollinen liikenteen sujuvuutta Saaristokadun osalta parantava hyöty, katoaisi kokonaan. Kumpusaarentien varteen on lähivuosien aikana suunniteltu toteutettavaksi useita suuria hankkeita, jotka oletettavasti lisääisi liikennettä myös Saaristokadun suuntaan.

Saaristokadun liikenne, joka kulkee Siikarannan risteyksen kohdalla, kulkee pääosin vähintään Tehdaskadun valo-ohjatun risteyksen kautta. Jos Siikarannan liittymä toteutetaan valo-ohjattuna, hyvin toteutettuna, yhdet liikennevalot ei heikennä liikenteen sujuvuutta oleellisesti niin paljon, että kiertoliittymän moninkertaiset rakennuskustannukset olisi perusteltuja. Lisäksi valo-ohjattuna kevyenliikenteen turvallisuus olisi huomattavasti parempi.

## **Vastine:**

Vastineena muistutukseen toistetaan edelliseen muistutukseen annettu vastine.