

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**K-24**

0220025

Liike-, toimisto- ja vapaa-ajanpalvelujen korttelialue.

**ET**

0590001

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

**W-3**

0810003

Vesialue. Alueelle saa rakentaa laitureita, veneiden säilytyspaikkoja ja ulkoilureitin vaatimia rakenteita.

- . . . -

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- - + - -

0830000

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

—————

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

- - - - -

0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—————

40

0880001

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

8

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

HAA

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

65

0930000

Korttelin numero.

24

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

2500

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I


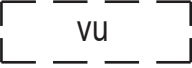
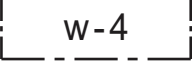

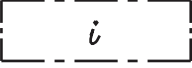
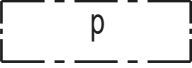
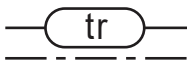
1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

laa-1

1060063

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa.

	1130000 Rakennusala.
	1330014 Ohjeellinen palloilukentän paikka.
	1330099 Vesialue, jolle saa ulottaa viereisiin rakennuksiin liittyviä rakenteita.
	1340001 Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
hule-9	1340031 Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.
○ ○ ○ ○ ○	1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.
	1470020 Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
	1510000 Pysäköimispaikka.
	1540017 Tulvareitti.
1ap/70Km <sup>2</sup>	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/70Pvm <sup>2</sup>	1630022 Merkintä osoittaa, kuinka monta vapaa-ajanpalveluiden kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/50Km <sup>2</sup>	1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1pp/70Pvm <sup>2</sup>	1630027 Merkintä osoittaa, kuinka monta vapaa-ajanpalveluiden kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
ap 8-65-39	1650002 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
(8-65-40)	1650032 Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
hai-2	1780023 Merkintä osoittaa alueen, jonka maaperän ja sedimentin kunnostustarve on selvitettävä. Maaperän ja täyttöalueiden sedimentin haitta-aineet ja niiden käsittelytarve on selvitettävä riskinarviointiin perustuen ja tarpeen mukaan haitta-aineet poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

# KUOPIO

## BELLANRANTA

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin  
8. kaupunginosan (Haapaniemi)  
korttelin 65 tontteja 17, 18 ja 24  
sekä vesialuetta.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin  
8. kaupunginosan (Haapaniemi)  
korttelin 65 tontit 24, 39 ja 40  
sekä vesialue.

### SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin  
8. kaupunginosan (Haapaniemi)  
korttelin 65 tontit 39 ja 40.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Asemakaavan voimaantulo

Hyväksytty kaupungin

hallintojohtaja

Kuopion kaupunki  
Kaupunkisuunnittelupalvelut  
ASEMAKAAVOITUS

Pauli Sonninen  
va. asemakaavapäällikkö

02.12.2021  
Suunn AT  
Piirt EKo, EV

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus-  
lain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK27  
Korkeusjärjestelmä N2000

Tuija Helminen  
Kiinteistöinsinööri

Mk 1:1000  
Asianro 7693/2020  
N:O **881**