

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

02.03.2022

Julkinen

**Kokoustiedot**

Aika 02.03.2022 keskiviikko klo 15:00 - 18:05

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone sekä sähköinen kokous\* (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Sakari Pääkkö, puheenjohtaja  
 \*Tapio Tolppanen, varapuheenjohtaja  
 \*Iris Asikainen  
 \*Elena Chiksoeva  
 \*Hanna Hytönen  
 Markus Jukarainen  
 \*Jaakko Kosunen  
 \*Sirpa Kulin  
 Petri Nieminen  
 \*Eero Wetzell, asiat 1 - 7, klo 17.05 saakka  
 \*Mirja Wihuri

Muut saapuvilla olleet

*Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä
*Sallamaarit Markkanen	kaupunginhallituksen edustaja
*Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja	
*Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri	
*Terhi Leppänen, tiedottaja	
*Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja	asiat 1 - 13, klo 17.35 saakka
*Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö	
*Anne Siltavuori, asemakaavapäällikkö	
*Maija Pelkonen, kaavoitusarkkitehti	asia 4, klo 15.35 - 16
*Jaana Keränen, kaavoitusarkkitehti	asia 6, klo 16 - 16.50
*Annika Korhonen, kaavoitusarkkitehti	asia 8, klo 17.05 - 17.30
*Hanna Väätäinen, suunnitteluinsinööri	asiat 14 - 18, klo 17.35 alkaen
Minna Matinvuori, hallintosihteeri	tekninen sihteeri
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja talouspäällikkö	pöytäkirjanpitäjä
*Vesa Saramäki, toimitusjohtaja Kuopion Pysäköinti Oy	asia 16, klo 17.45 - 18
*Sami Ojas, projektipäällikkö Kuopion Pysäköinti Oy	asia 16, klo 17.45 - 18

Asiat 25 - 42 §

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

02.03.2022

Julkinen

Allekirjoitukset

Sakari Pääkkö  
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopiossa, 2.3.2022

Markus Jukarainen

Petri Nieminen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke) 3.3.2022

Anne Simonen-Ruuskanen  
pöytäkirjanpitäjä

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

02.03.2022

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 25 – 32, 35 – 38, 42 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 33 – 34, 39 - 41, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 33 – 34, 39 - 41 osalta

liite A

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

02.03.2022

Julkinen

**Käsitellyt asiat**

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite/ viite*</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	25 §		<a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>	5
2	26 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajat</a>	6
3	27 §	1	<a href="#">Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan ja talouden seurantaraportit 1.1. - 31.12.2021</a>	7
4	28 §	2-9	<a href="#">Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Tahkon keskus- ta / Tahko 297-499-15-436, 499-18-46 ja 499-15-480</a>	9
5	29 §	10	<a href="#">Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Tehdaskadun yritysalue</a>	11
6	30 §	11-17	<a href="#">Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Torin länsireuna / Multimäki 4-14-2, 4-14-3, 4-19-6, 4-19-5, 4-20-6, 4-20-7, 4- 25-6, 4-25-4, 4-26-5, 4-35-8 ja 4-36-5</a>	13
7	31 §	18 *	<a href="#">Asemakaavan muutosehdotus / Siikaniemi, Bellanranta</a>	15
8	32 §	19-49	<a href="#">Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus / Vanhan varikon pohjoisosa</a>	18
9	33 §	50	<a href="#">Yritystontin 297-8-86-6 (Saaristokatu 16) vuokraaminen</a>	25
10	34 §	51	<a href="#">Y-tontin 297-24-40-2 (Kotokuja 2) vuokraaminen / Niiralan Kulma Oy</a>	28
11	35 §	52	<a href="#">Litmasenpuiston yleissuunnitelmaehdotuksen (VIH 2430) hyväk- syminen nähtävillä oloa varten</a>	31
12	36 §	53-57	<a href="#">Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotusten nähtävillä asettaminen / Sammakkolammentie välillä Sammakkolammentie 12B-Kiekkotie, Ahkiotie ja Nuolitien korotettu suojatie</a>	34
13	37 §	58-59	<a href="#">Tasavallankadun yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän sekä linja- autopysäkkien ja Teollisuuskadun katu- ja hulevesisuunnitelma- ehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten</a>	41
14	38 §	60	<a href="#">Kuopion keskustan pyöräpysäköinnin kehittämissuunnitelma</a>	45
15	39 §	61	<a href="#">Kaupunkipyörien minuuttihinta pyöräilykaudelle 2022</a>	48
16	40 §	62-63	<a href="#">Haapaniemenkadun pysäköintitalon sopimushinnan ja asukas- pysäköintitunnuksen hinnantarkistus</a>	50
17	41 §		<a href="#">Kiinteiden ajoesteiden käyttö Kuopion katuverkolla</a>	53
18	42 §	64	<a href="#">KYP tiedonannot 2022</a>	58

**Muutoksenhaku**

33-34, 39-41 §	<a href="#">Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkiraken- nelautakunta</a>	59
----------------	--	----

25 §

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

02.03.2022

26 §

26 §

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Markus Jukarainen ja Eero Wetzell.

### **Päätös**

Valittiin Markus Jukarainen ja Petri Nieminen.

**Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan ja talouden seurantaraportit 1.1. - 31.12.2021****Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen  
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnalle asetetut tavoitteet ja toimenpiteet toteutuivat kuluneena vuonna lähes suunnitelman mukaisesti.

Kasvatavoitteiden toteuttamisen edellyttämät kaavatyöt sekä kunnallistekniikan suunnittelutyöt etenivät pääosin suunnitellusti. Maanhankintaa jatkettiin aktiivisesti kaupungin kasvualueilla. Koronapandemian vuoksi joukkoliikenteen matkustajamäärät olivat edelleen noin 20 % pienemmät kuin vuonna 2019. Matkoja tehtiin noin 5,9 miljoonaa. Uusia asuntoja valmistui 1 249.

Pandemiasta ja rakentamisen paineesta huolimatta rakennuslupahakemukset on pystytty käsittelemään lähes normaalisti. Rakentamisen aikainen valvonta loppuvuodesta hieman ruuhkautui, kun katselmuspyyntöjä tuli enemmän kuin oli mahdollista hoitaa.

Investointien määrärahasta reilu kolmannes käytettiin Savilahden alueen toteuttamiseen. Rakentamien painopisteenä olivat Savilahti, Hiltulanlahden alue, Lehtorinteen asuntoalue, Kuntolaakson alue ja Sammakkolammen puistoalue.

Osa rakentamisen hankkeista aikaistettiin kuten Puijon hiihtohissi- ja laakialuehanketta. Hankkeen osalta kilpailutus on tehty ja työt on voitu käynnistää. Lehtorinteen asuinalueen rakentamista Saaristokaupungissa aikaistettiin kerrostalotonttipulan vuoksi ja rakennusliikkeiden pyynnöstä.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan taloudellinen tulos toteutui huomattavasti talousarviota paremmin. Joukkoliikenteen osalta koronan aiheuttamiin lipputulomenetyksiin kaupunki sai koronatukea. Myös MAL-sopimuksen perusteella saatiin tukea puhtaiden käyttövoimien hyödyntämiseen. Lisäksi joukkoliikenteen kuluissa jäi säästöä huomattavasti. Tulot ylittyivät rakennusvalvontamaksuissa sekä erilaisissa maksutuotoissa. Kulujen osalta säästöä syntyi palvelujen ostoissa, henkilöstömenoissa sekä avustuksissa.

Palvelualueen henkilöstö on pääsääntöisesti työskennellyt etätyössä. Esi-miehet ovat osallistuneet aktiivisesti etätyöskentelyn johtamista käsitteleviin koulutuksiin. Etätyöskentelyn aikana on lisätty myös säännöllistä ko-koonantumista henkilöstön kanssa tiiviin yhteydenpidon varmistamiseksi. Asiaa esitellään kokouksessa ja tarkempi selostus vuoden 2021 toiminnas-ta ja talouden toteutumisesta on liitteenä.

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

02.03.2022

27 §

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta keskustelee asiasta ja merkitsee vuoden 2021 tilinpäätöksen seurantaraportit tiedoksi.

## Liitteet

1 1514/2022 Tilinpäätös

## Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



**Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Tahkon keskusta / Tahko 297-499-15-436, 499-18-46 ja 499-15-480****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus**

Kuopion kaupunki, PeeÄssä ja PNT Real Estate Oy ovat neuvotelleet asemakaavan muuttamisesta siten, että tonteille 297-499-15-436, 499-18-46 ja 499-15-480 olisi mahdollista lisätä täydennysrakentamista matkailupalveluiden käyttöön rakennusoikeutta lisäämällä ja käyttötarkoituksia muuttamalla. Lisäksi kaavamuutoksella mahdollistetaan pysyvää asumista matkailua palvelevalla alueella, tutkitaan alueen liikennejärjestelyjä, sekä palveluiden rakentamista veden päälle rannassa.

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoon on tutkittu kaksi eri toteutusvaihtoehtoa.

## Vaikutusten arviointi

Muutoksella on positiivisia vaikutuksia alueen palvelutarjontaan ja elinvoimaan. Yritysvaikutukset ovat myönteisiä, koska rakentaminen lisää keskustan palvelujen kysyntää ja edesauttaa näin niiden säilymistä. Naapuri-kiinteistöt saattavat kokea asemakaavan muutoksen mukaisen uudisrakentamisen heikennyksenä olevaan tilanteeseen. Täydennysrakentaminen eheyttää kaupunkikuvaa ja on keskustaan sijoituessaan ilmastopoliittisesta näkökulmasta järkevää. Kaavamuutos voi lisätä autoliikennettä alueella, mikä huomioidaan liikenneverkon ja kevyenliikenteen kehittämisessä.

## Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

## Liitteet

- 2 10735/2019 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 10735/2019 Kaavaselostusluonnos
- 4 10735/2019 Asemakaavan muutoskartta vaihtoehto A
- 5 10735/2019 Asemakaavan muutoskartta vaihtoehto B
- 6 10735/2019 Havainneaineisto VE A, liite 3
- 7 10735/2019 Havainneaineisto VE B, liite 3
- 8 10735/2019 Poistokartta /Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
- 9 10735/2019 Tahkon viherverkkotarkastelu, liite 5

Valmistelija  
Maija Pelkonen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5419

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

02.03.2022

28 §

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Maija Pelkonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Tehdaskadun yritysalue****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus**

Asemakaavan muutostyössä päivitetään suunnittelualueella seitsemää eri aikoina voimaan tullutta asemakaavaa. Asemakaavatyössä tutkitaan alueen elinkeinotoiminnan kehittämismahdollisuudet sekä Kuopion keskustan eteläisen sisääntuloalueen kaupunkikuvalliset tavoitteet APOLI:n tavoitteiden mukaisesti. Lisäksi tutkitaan kevyen liikenteen sekä katu- ja raideliikenteen osalta verkostojen toimivuus ja mahdolliset muutostarpeet.

## Vaikutusten arviointi

## Suhde ilmastopoliittiseen ohjelmaan

Kaavahanke on ilmastopoliittisesti positiivinen, koska se eheyttää kaupunkirakennetta ja tukeutuu olemassa olevaan infrastruktuuriin. Lisäksi kaavahankkeella parannetaan alueen kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä sekä mahdollistetaan alueen palvelutarjonnan kehittäminen.

## Suhde APOLIIN sekä vaikutukset ympäristöön ja ihmisiin

Kaavahanke toteuttaa Kuopion arkkitehtuuripoliittisen ohjelman (APOLI:n) tavoitteita, joiden mukaan kaupungin tulee järjestää merkittävästä suunnittelukohteista arkkitehtuuri- ja kaupunkisuunnittelukilpailuja tai edellyttää suunnittelijoilta hyvää ammattitaitoa. Hankkeessa panostetaan ammattitaitoiseen suunnitteluun, jolla varmistetaan alueen kaupunkikuvan laatu sekä jalankulun, pyöräilyn, autoilun ja joukkoliikenteen toimivuus sekä kaupunkiympäristön viihtyisyys. Kaupunkikuvallisesti laadukas ja viihtyisä ympäristö sekä toimivat liikkumisväylät parantavat ihmisten sujuvaa ja turvallista liikkumista ja asiointia alueella.

## Vaikutukset yrityksiin ja talouteen

Kaavamuutos toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa, monipuolistamalla ja lisäämällä alueen yritystonttitarjontaa ja mahdollistaa elinkeinorakentamisen kehittämisen hyvien liikenneyhteyksien varten. Lisäksi hanke on kaavataloudellisesti kustannustehokas ja tuo alueelle merkittävän määrän uusia palveluja ja työpaikkoja.

## Jatkotoimenpiteet

Vireilletuloaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 22.3.2022.

**Esitys**

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

02.03.2022

29 §

Liitteet 10 1160/2022 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Erja Soranta

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5431

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Torin länsireuna / Multimäki 4-14-2, 4-14-3, 4-19-6, 4-19-5, 4-20-6, 4-20-7, 4-25-6, 4-25-4, 4-26-5, 4-35-8 ja 4-36-5****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus**

Asemakaavan muutoksella selvitetään ydinkeskustan kaupallisten korttelien uudistumisen ja täydentymisen mahdollisuudet. Kaavatyössä tutkitaan myös suunnittelualueen huoltoliikenteen järjestelyt ja pysäköinnin kokonaisuus. Kaavatyössä pyritään kehittämään keskustan vetovoimaisuutta ja parantamaan alueen kaupallisia edellytyksiä, varmistamaan hyvien kevyenliikenteen yhteyksien säilyminen, luomaan edellytyksiä miellyttävien ja elävien katutilojen syntymiselle sekä turvaamaan kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Kaava-alue on kokonaan kaavoitettua ja rakennettua ympäristöä. Alueen voimassa olevat asemakaavat ovat vuosilta 1977- 2012.

Kaavatyön valmisteluvaiheessa on keskitytty laajan suunnittelualueen kaupunkikuvallisen kokonaisuuden tutkimiseen kolmen vaihtoehdoisen yleissuunnitelman avulla. Yleissuunnittelun tavoitteeksi on asetettu Kuopion mittakaavaan sopivan, aikaa kestävän, kerroksellisen ja korkealaatuisen kokonaisuuden muodostaminen torin länsireunalle. Suunnittelulla etsitään ratkaisuja kaupunkikuvallisesti laadukkaan ja vetovoimaisen rakenteen kehittymiselle kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävien rännikatujen ja torin ympäristöön. Suunnittelun lähtökohtana on ollut Kuopion Korkean rakentamisen selvityksen mukaiset ruutukaavakeskustaa koskevat linjaukset sekä Rännikatujen kehittämissuunnitelman periaatteet. Kaupallisen rakenteen osalta yleissuunnittelun pohjana on Kuopion ydinkeskustan ja torin ympäristön kaupallisen rakenteen nykytilan kartoitus ja tulevaisuuden kuva -selvitystyössä (Ramboll, 2020) muodostettu tulevaisuuden kuva.

Kaupunkikuvalliset yleissuunnitelmat ovat luonteeltaan ideasuunnitelmia. Ideasuunnittelun tavoitteena on suunnittelualueen kokonaisuuden kehittäminen ja erilaisten tulevaisuudenkuvien havainnollistaminen, jotta alueen kehittämistä koskeva keskustelu sekä reunaehtoisten ja tavoitteiden hahmottaminen käynnistyy. Valmisteluvaiheen suunnitelmat ovat visioita ja laajaan uudisrakentamiseen perustuvia. Kaavatyössä on tiedostettu mm. Sokoksen ja H-talon suojelukysymykset, joita tarkennetaan työn edetessä.

## Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos toteuttaa Kuopion strategiaa alueen elinvoiman ja elinvoimaisen kaupunkikeskustan kehittämiseksi. Keskusta-alueen tiivistäminen, täydentäminen ja uudistumisen mahdollistaminen edistävät palveluiden kehittymistä ja tukevat viisaan liikkumisen tavoitteita.

Asemakaavan muutos toteuttaa kaupungin ilmastopoliittista ohjelmaa mm. viisaan liikkumisen ja sitä tukevan kaupunkirakenteen osalta. Keskustan palveluita kehittämällä ja vahvistamalla sekä keskustan kaupunkirakennetta tiivistämällä vähennetään liikkumistarvetta ja painetta kaupunkirakenteen laajenemiseen.

Yleissuunnitelmien mukainen kaupunkirakenteen tiivistäminen ja uudistuminen muuttaa alueen kaupunkikuvaa merkittävästi ja kasvattaa alueen asukasmäärää. Kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen pyritään turvaamaan kaavatyössä säilyttämällä kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet ja sopeuttamalla uusi rakentaminen suunnittelualueen kulttuurihistorialliseen kokonaisuuteen.

Kaavalla on positiivisia vaikutuksia kaupungin kilpailukykyyn, vetovoimaan ja yritystoimintaan. Uusi asuinrakentaminen keskusta-alueella monipuolistaa keskustan asuntotarjontaa ja palveluiden kysyntää.

**Jatkotoimenpiteet**

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 14.3.2022.

**Esitys**

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

**Liitteet**

- 11 1951/2020 Asemakaavan selostusluonnos
- 12 1951/2020 Kaupunkikuvallinen yleissuunnitelma VEA
- 13 1951/2020 Kaupunkikuvallinen yleissuunnitelma VEB
- 14 1951/2020 Kaupunkikuvallinen yleissuunnitelma VEC
- 15 1951/2020 Ote ajantasa-asemakaavasta
- 16 1951/2020 Kuopion kaupan selvitys
- 17 1951/2020 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Jaana Keränen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5408

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Jaana Keränen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Asemakaavan muutosehdotus / Siikaniemi, Bellanranta****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa Bellanrannan kehittäminen niin, että siinä voidaan toteuttaa uusi hotellirakennus, ranta-alueen täyttö ja rantasviittien rakentaminen sekä muut vapaa-ajantoiminnot kuten erilaiset pelikentät ja oleskelu-alueet. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu kaksi muistutusta. Ehdotusta ei ole muutettu niiden takia. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja siihen liittyvien sitovien tonttijakojen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue	Suunnittelualue sijaitsee Haapaniemen kaupunginosassa, Siikaniemen eteläosassa. Alue rajautuu Siikaranta-kadun ja vesialueen väliselle alueelle, nk. Bellanrantaan.
Käsittelyvaiheet	Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asetettavaksi 15.12.2021. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 29.12.2021–28.1.2022. Nähtävänä-olosta on tiedotettu Viikkosavon kuulutuksen lisäksi valmisteluvaiheessa mielipiteensä esittäneitä. Ehdotusaineistosta saatiin kaksi muistutus.
Lausunnot ja muistutukset	Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset vastineineen ovat esityslistan liitteenä (liite 12).
Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen	Kaavaehdotusta ei ole muutettu muistutusten takia. Muistutukset kohdistuivat alueen liikennejärjestelyihin. Alueen liikennelaskenta on tarkoitus uusida kevään 2022 aikana. Koko Siikaniemen alueen katu- ja muita liikennejärjestelyjä tarkastellaan uudelleen myöhemmin laadittavan laajemman kaavatyön yhteydessä, jolloin varataan tarvittavat aluevaraukset Siikaranta-kadulle (lisäkaista ajoneuvoille, väylä jalankululle ja polkupyöräilylle), Saaristokadulle ja korttelialueille sekä Varikkokadun ja Siikaranta-kadun mahdollisesti tarvittavalle yhdyskadulle; samalla ratkaistaan myös Saaristokadun risteuksen toteutusmuoto ja aluevaraukset (liikennevalot/liikenneymprä) sekä alueen pysäköintijärjestelyt.
Vaikutusten arviointi	Hanke muuttaa olevaa tilannetta lähi- ja kaukomaisemassa ja mahdollistaa korkeaa rakentamista (VIII-kerroksinen hotelli). Hanke lisää virkistys- ja vapaa-ajanpalveluja sekä harrastusmahdollisuuksia kaiken ikäiselle väestölle ja parantaa samalla alueen viihtyisyyttä. Palvelu- ja matkailutoiminnan lisääntyminen ja monipuolistuminen vahvistaa alueen ja koko kaupungin imagoa ja vetovoimaisuutta, lisää työpaikkoja sekä tuo hyötyjä koko kaupungille. Hanke toteuttaa kaupungin yritysstrategiaa.

Hanke lisää jonkin verran liikennettä, mutta ei edellytä tällä hetkellä muutoksia olevaan liikenneverkkoon eikä aiheuta muutoksia ilmastopoliittisiin vaikutuksiin. Olennaisin lapsiin kohdistuva vaikutus on liikunta- ja harrastusmahdollisuuksien lisääntyminen (erilaiset palloilumahdollisuudet).

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovien tonttijakojen hyväksymiskäsittelyä jatketaan.

Kiinteistöjen omistajien kanssa tulee tehdä sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

## Liitteet

18 7693/2020 Ehdotusvaiheen muistutukset vastineineen, liite 12

## Viiteaineisto

- 1 7693/2020 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 2 7693/2020 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
- 3 7693/2020 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset, liite 2
- 4 7693/2020 Havaintoaineisto, liite 3
- 5 7693/2020 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
- 6 7693/2020 Siikaniemen alue- ja kohdeinventoinnit, liite 5
- 7 7693/2020 PIMA-yhteenveto, liite 6
- 8 7693/2020 Bellanrannan sedimenttitutkimus, liite 6.1
- 9 7693/2020 Liikenneselvitys, liite 7
- 10 7693/2020 Siikaniemen liikennejärjestelyt, Bellanranta, liite 7.2
- 11 7693/2020 Siikaniemen liikennetarkastelut, liite 7.1
- 12 7693/2020 Valmisteluvaihe, Bellanranta ideasuunnitelmat, liite 8
- 13 7693/2020 Valmisteluvaihe, Siikaniemen alustava yleissuunnitelma, liite 9
- 14 7693/2020 Valmisteluvaihe, kaavarunko VE1, liite 10.1
- 15 7693/2020 Valmisteluvaihe, kaavarunko VE2, liite 10.2
- 16 7693/2020 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 11
- 17 7693/2020 Sitova tonttijakokartta

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.



**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Eero Wetzell poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

**Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus / Vanhan varikon pohjoisosa****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä**

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella selvitetään uuden asuinalueen sijoittamista alueelle. Kaavatyössä tutkitaan myös lähialuekeskuksen (koulu ja päiväkotit) sekä liike- ja toimitilarakentamisen, teollisuusrakentamisen, viher- ja virkistysalueiden, katu- ja infraverkoston sekä pysäköinnin sijoittamista alueelle. Kaavatyössä pyritään kehittämään viherverkostoja ja kevyen liikenteen yhteyksiä sekä turvaamaan tärkeiden luonto- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Kaava-alue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta, joka on ollut Puolustusvoimien asevarikon aluetta. Osalla alueen katuverkkoa on lainvoimainen kaava ja alueen kokoojakadun Sarastuskaaren sekä tonttikatujen Loistekatu, Hehkukatu ja Sädekuja rakentamistöitä ollaan jo viimeistelemässä.

Kaavatyön aikana järjestettiin alueluovutuskilpailu. Kilpailun tavoitteena oli löytää kumppaneita kehittämään aluetta sekä kehittää maankäytöllinen kokonaisratkaisu, joka parhaiten vastaa Savilahden alueen kehittämiseksi asetettuihin tavoitteisiin (mm. asuminen, elinkeinoelämä, opiskelu, vapaa-aika, toiminnallinen sisältö, hyvinvointi, kaupunkikuva, liikkuminen, energia, älykkäät ratkaisut, resurssi- ja yhteiskäyttöisyys ja luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot). Kilpailun ratkettua kaavaratkaisua on kehitetty yhdessä voittajakonsortion kanssa.

Uusi rakennusoikeus on kaava-alueella yhteensä noin 160 000 k-m<sup>2</sup>, josta noin 95 000 k-m<sup>2</sup> on asuinrakentamista ja 61 000 k-m<sup>2</sup> työpaikkarakentamista. Kaava-hanke on osa laajempaa Savilahti-projektia, jossa kehitetään Savilahden aluetta kokonaisuutena. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

**Kaava-alue**

Suunnittelualue sijaitsee Neulamäen (26) ja Savilahden (13) ja kaupunginosissa n. 3 km Kuopion torilta länteen. Alue rajautuu pohjoisessa Neulaniementiehen, idässä rakenteilla olevaan oppilaitos- ja yritysalueeseen, etelässä Neulamäentiehen sekä lännessä Neulamäkeen. Aluerajaus on laajentunut kaavatyön edetessä.

**Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat**

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt alueluovutuskilpailun käynnistämisen 22.1.2020. Asemakaavan vireilletuloaineisto annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 6.5.2020, jonka jälkeen kaava-aineisto (OAS) on ollut julkisesti nähtävänä. Kaupunkirakennelautakunnalle on annettu tiedoksi aluetta koskeva asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto 2.9.2020, jonka jälkeen aineisto on ollut julkisesti nähtävänä. Valmisteluaineistoon sisältyi mm. kilpailun ensimmäisen vaiheen kilpailutyöt. 28.10.2020 kaupunkirakennelautakunta on valinnut kilpailun toiseen vaiheeseen ehdotuksen Lohkare, jonka on laatinut konsortio PEAB Oy, Arkkitehtipalvelu Oy, Sweco Finland Oy, Kesko Oyj, Hoivatilat Oyj, Taaleri Oyj, Kaupunkivarasto (Eselko Oy) ja TA-Yhtymä Oy. Kilpailun kehitysvaiheessa konsortio on kehittänyt kilpailuehdotustaan kaupungin ohjauksessa. Kaupunkirakennelautakunta on tehnyt päätöksen alueluovutus-

kilpailun ratkaisemisesta ja alueen kehittämisen jatkamisesta konsortion Lohkare kanssa 29.9.2021.

Asemakaavoituksen vuosien 2019 -2022 työohjelmissa on varauduttu kaavatyöhön ja hanke on sisällytetty vuosien 2019 - 2021 kaavoituskatsauksiin. Kaavatyö on osa laajempaa Savilahti-projektia.

#### Kaavoitustilanne

Kuopion seudun maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty työpaikka-alueeksi (TP). Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavassa 2030 suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueena (A). Lisäksi aluetta koskee kohdemerkintänä osoitettu keskustatoimintojen alakeskus-merkintä (ca-v), jolla on korostettu Savilahden merkitystä kansainvälisesti, valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävänä opetuksen, työpaikkojen, palveluiden ja asumisen alueena.

Savilahden osayleiskaavassa itäosa suunnittelualueesta on merkitty vaihtoehtoisella käyttötarkoituksella, joka mahdollistaa työpaikkarakentamisen (TP) tai kerrostalovaltaisen asuinalueen rakentamisen (AK). Suunnittelualueen länsiosaan – kalliotasanteelle – on osoitettu työpaikka-alue (TP). Suunnittelualueelle on osoitettu luonnonmukaisina ulkoilu- ja virkistysalueina säilytettäviä alueita (V) ja näille yhteensä kolme luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo). Suunnittelualueelle on osoitettu katualueita ja kevyen liikenteen pääyhteyksiä alueen itäosaan sekä kohti kalliotasannetta ja Neularinnettä. Osayleiskaavassa on merkitty Neulamäentielle alikulku ja meluntorjuntatarve. Kalliotilat on esitetty osayleiskaavassa merkinnällä maanalainen tila (ma) ja ne on esitetty osittain virkistysalueelle (V) ja osittain työpaikka-alueelle (TP). Kalliotasanteen työpaikka-alueelle on osoitettu SR-3 merkinnällä suojeltavat rakennukset ja laaksoon sr-5 merkinnällä osoitettu aluerajaus, johon sisältyvistä rakennuksista osa pyritään säilyttämään.

Suunnittelualueelle on laadittu yleiskaavaa tarkentava Savilahden maankäytön yleissuunnitelma.

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamatonta maa-alueita. Osalla suunnittelualueesta on voimassa asemakaava n:o 842. Kaavan alueelle on osoitettu toimitilarakennusten, yleisten rakennusten ja tutkimusrakennusten korttelialueita (KTY-11), yleisten pysäköintilaitosten alue (LPY), katu- ja lähivirkistysalueita (VL) sekä pieni yhdyskuntateknisille laitteille varattu alue (ET). Osalla suunnittelualueesta on voimassa asemakaava n:o 1329. Pieni alue sijoittuu ko. asemakaavan puolustusvoimien alueelle (EP) sekä viereiselle puistoalueelle (VP) ja Neulaniementien katualueelle.

#### Nykyinen tilanne

Kaavoitettava alue on vanhaa Puolustusvoimien asevarikon aluetta, joka on pääosin metsäistä, väljästi rakennettua, ihmistoiminnan muokkaamaa aluetta. Maisemaa hallitsevat alueen jyrkät korkoerot.

Alueella on entisiä asevarikon rakennuksia, hiekkapintaisia huoltoteitä sekä huoltopihoja. Alueelle on rakenteilla katuverkkoa. Kaava-alueelle sijoittuu kolme osayleiskaavassa SR-3 -merkinnällä suojeltua rakennusta sekä kolme sr-5 aluerajaukseen sisältyvää rakennusta. Rakennukset ovat vuosien 1941-45 välillä rakennettuja betoni/tiilirunkoisia ja rapattuja varastoja tai työhuoneita.

#### Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaan Kuopion kaupungin omistuksessa.

## Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa kortteli 40 on kaavoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja korttelit 33, 34, 37, 38, 39 sekä korttelin 29 tontit 4...5 ja korttelin 35 tontit 2...4 on kaavoitettu asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi (ALPY). Kortteli 36 on kaavoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Kortteli 41 on kaavoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Korttelit 30 ja 42 sekä korttelin 35 tontti 1 ja korttelin 31 tontit 3...7 on kaavoitettu toimitilarakennusten, yleisten rakennusten ja tutkimusrakennusten korttelialueeksi (KTY-11). Kortteli 32 ja korttelin 29 tontit 2...3 on kaavoitettu yleisten pysäköintilaitosten korttelialueeksi (LPY). Korttelin 31- tontti 2 on kaavoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU-3). Lisäksi alueelle on kaavoitettu katu-, virkistys- ja erityisalueita (VP, VL, EV ja ET). Kaava-alueella on yhteensä 4 kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta, jotka on osoitettu suojelumerkinnällä (sr-41). Virkistysalueilla (VP ja VL) on turvattu luontoarvot suojelumerkinnöin (luo-1, /s-15 ja pl-28).

Alueelle muodostuu rakennusoikeutta yhteensä n. 160 000 k-m<sup>2</sup>, josta yhteensä 26 000 on luolastojen maanalaista rakentamista. Asuinrakentamista on kaava-alueella yhteensä n. 95 000 k-m<sup>2</sup> (AK ja ALPY). Liike- ja toimitilarakentamista (KTY-11, K, 400/k, kl-1) alueella on yhteensä 61 000 k-m<sup>2</sup>, josta 10 000 k-m<sup>2</sup> on luolastojen maanalaista rakentamista. Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueille (YL) rakennusoikeutta muodostuu n. 8 620 k-m<sup>2</sup> ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueille (YU-3) n. 19 500 k-m<sup>2</sup>, josta 16 000 k-m<sup>2</sup> on maanalaista rakentamista. Paikotus yleisten pysäköintilaitosten korttelialueilla (LPY) on ajateltu avonaisena rakenteena, jolloin niille ei muodostu rakennusoikeutta pysäköinnin osalta. Maanaisen rakennusoikeuden muodostumista on kaavaselvityksessä kuvattu tarkemmin. Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YU-3) sekä yleisten pysäköintilaitosten korttelialueilla (LPY) on lainvoimainen kaava, ja ko. kortteleiden osalta rakennusoikeus ei ole lisääntynyt.

Alueen pysäköinti järjestetään pääosin yhteiskäyttöisissä pysäköintilaitoksissa. Yleiselle pysäköinnille varatuille alueille saa sijoittaa kaupunginosa 13 (Savilahti) autopaikkoja.

Korttelikohtaisella merkinnällä (yap min00/max00) on osoitettu yleisiin pysäköintilaitoksiin sijoitettavien autopaikkojen vähimmäis- ja enimmäisprosenttiosuudet. Kortteleiden 36, 37, 38, 39, 41, 42 ja korttelin 31 tonttien 3...7 autopaikat on sijoitettava ensisijaisesti korttelin 40 yleiseen pysäköintilaitokseen. Kortteleiden 29, 30, 33, 34 ja 35 ja korttelin 31 tontin 2 autopaikat on sijoitettava ensisijaisesti joko korttelin 29 tai 32 yleiseen pysäköintilaitokseen.

Autopaikkanormi on esitetty asumiselle (1 ap/85 k-m<sup>2</sup>), palveluasumiselle (1 ap/200 k-m<sup>2</sup>), opiskelija-asumiselle (1 ap/300 k-m<sup>2</sup>), liike-, toimisto- ja niihin verrattaville tiloille (1 ap/80 k-m<sup>2</sup>), teollisuus- ja varastorakentamiselle (1 ap/150 k-m<sup>2</sup>), opetustoiminnalle (1 ap/175 k-m<sup>2</sup>), luolastoille (1 ap/1000 k-m<sup>2</sup>). Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YU-3) autopaikkoja on rakennettava yhteensä 210 ap (ap=210). Lisäksi tontin kokonaisautopaikoista on varattava 1 vierasautopaikka 10 asuntoa kohti. Autopaikkanormista voi saada vähennyksiä joustavan pysäköintinormin mukaisesti riippuen pysäköinnin toteutustavasta, kävely- ja

pyöräilyolosuhteita edistävillä toimenpiteillä ja/tai ottamalla käyttöön yhteiskäyttöautoja.

Kaavaan sisältyy myös polkupyöränormit asumiselle (1 pp/30 k-m<sup>2</sup>), palveluasumiselle (1 pp/30 k-m<sup>2</sup>), opiskelija-asumiselle (1 pp/25 k-m<sup>2</sup>), liike-, toimisto- ja niihin verrattaville tiloille (1 pp/50 k-m<sup>2</sup>), teollisuus- ja varastorakentamiselle (1 pp/100 k-m<sup>2</sup>) ja opetustoiminnalle (1 pp/4 oppilasta). Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YU-3) on osoitettu 150 polkupyöräpaikan vähimmäismäärä (150 ppp-1).

Alueelle toteutetaan uusia katuja, kunnallistekniset verkostot sekä laajat kävelyn ja pyöräilyn verkostot. Laakson alue ja kalliotasanne yhdistetään puurakenteisilla kulkusilloilla, jotka toimivat myös identiteettitekijänä alueella.

Alueelle tavoitellaan korkealaatuista kaupunkikuvaa ja omaleimaista identiteettiä. Suunnittelun tarkentuessa kilpailun voittajaehdotuksessa esitetty perusajatus on säilynyt. Sen ytimen muodostavat raikas ilme ja korttelirakenne, rinteiden lohkaremainen muotokieli, laakson urbaani ympäristö sekä aluetta nivovat puurakenteiset kulkusillat. Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja mittasuhteiltaan sopusuhteista. Kaava-aineistoon sisältyy sitova rakentamistapaohje (rto-2).

Asuinrakentamisen osalta alueelle edellytetään monipuolista asuntoja-kaumaa sekä monimuotoisia ja muuntojoustavia asuntoja. Asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 48 htm<sup>2</sup> tonteittain tarkasteltuna (poikkeuksena opiskelija- ja erityisasumisen kohteet, jotka kaupunki hyväksyy erilliseen tarkasteluun perustuen). Korttelit tulee suunnitella kokonaisuutena ja yhteiskäyttöisyys huomioiden. Kortteleissa tulee toteuttaa yhteisöllisiä yhteistiloja vähintään 1% kerrosalasta (esim. kerhohuone, harrastetila, juhlatila, yhteisolohuone, viherhuone, pelihuone jne.). Tilat saa sijoittaa korttelikohtaisesti keskitettyinä. Yhteisöllisiä yhteistiloja saa rakentaa kerrosalan lisäksi.

Kaava-alueelle on puu-1 merkinnällä osoitettu yhteensä seitsemän rakennus-alaa, joilla on määrätty, että rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja maanpäällisiltä rakenteiltaan pääosin puuta. Puurakentamisesta on tarkoitus muodostaa Sarastuskaaren varrelle kaupunkikuvallinen aihe, jota on mahdollista jatkaa kaavoituksen edetessä Savisaaren suuntaan. Piharakennusten ja rakennelmien tulee olla julkisivuiltaan ja rakenteiltaan pääosin puuta. Myös laaksoa ja kalliotasannetta yhdistävät kulkusillat toteutetaan puurakenteisina.

Kaavaratkaisulla mahdollistetaan 3D-kiinteistönmuodostaminen luolaston ja osittain maanalalle sijoitettavien pysäköintirakenteiden osalta kortteleissa 31, 38, 40 ja 42.

Kaavakartan yleismerkinnöissä on lisäksi määrätty mm. yhteisväestönsuojaan, talotekniikkaan, porrashuoneisiin ja maanpinnan käsittelyyn liittyviä seikkoja.

#### Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt alueluovutuskilpailun käynnistämisen 22.1.2020. Asemakaavan vireilletuloaineisto annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 6.5.2020, jonka jälkeen kaava-aineisto (OAS) on ollut julkisesti nähtävänä 14.5.-15.6.2020.

Kaupunkirakennelautakunnalle on annettu tiedoksi aluetta koskeva asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto 2.9.2020, jonka jälkeen aineisto on ollut julkisesti nähtävänä 10.9.-9.10.2020. Valmisteluaineistoon sisältyi mm. kilpailun ensimmäisen vaiheen kilpailutyöt.

Kaupunkirakennelautakunta on 28.10.2020 valinnut kilpailun toiseen vaiheeseen ehdotuksen Lohkare, jonka on laatinut konsortio PEAB Oy, Arkkitehtipalvelu Oy, Sweco Finland Oy, Kesko Oyj, Hoivatilat Oyj, Taaleri Oyj, Kaupunkivarasto (Eselko Oy) ja TA-Yhtymä Oy.

Kilpailun kehitysvaiheessa konsortio on kehittänyt kilpailuehdotustaan kaupungin ohjauksessa. Kaavatyön valmisteluaineisto annettiin toisen kerran tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 25.8.2021, jonka jälkeen se on ollut uudelleen nähtävänä 1.9.-2.10.2021. Toisessa valmisteluaineistossa oli nähtävänä kehittynyt suunnitelma sekä valmisteluvaiheen kaavakarttaluonnos.

Kaupunkirakennelautakunta teki päätöksen alueluovutuskilpailun ratkaisemisesta ja alueen kehittämisen jatkamisesta konsortion Lohkare kanssa 29.9.2021.

Kaava-alueita on työn edetessä laajennettu kattamaan korttelit 29, 30, 31 ja 32, sekä laajemmin viher-, virkistys- ja erityisalueita.

Kaavakehitysvaiheessa alueen suunnittelua on jatkettu yhteistyössä Lohkare konsortion kanssa kaupungin ohjauksessa. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Hyväksyvä viranomainen Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi

Asemakaava ja asemakaavan muutos toteuttavat Kuopion strategiaa ja kasvuohjelmaa. Hanke mahdollistaa Vanhan varikon alueen kehittämisen monimuotoiseksi asuin- ja työpaikka-alueeksi lähialueineen.

Asemakaava ja asemakaavan muutos toteuttaa kaupungin ilmastopoliittista ohjelmaa mm. mahdollistamalla Savilahden alueen uuden asuin- ja työpaikka-alueen sekä lähialuekeskuksen syntymisen lähelle olemassa olevaa infraverkostoa ja palveluja. Sijoittamalla monipuolisesti toimintoja samalle alueelle vähennetään liikkumistarvetta. Rakentamisella tiivistetään kaupunkirakennetta tehostamalla maankäyttöä. Rakentaminen keskustan läheisyyteen vähentää painetta kaupunkirakenteen ulkopuolelle suuntautuvaan rakentamiseen. Rakentamisessa on tavoitteena suosia vähähiilisiä ratkaisuja, kuten puurakentamista.

Kaavan mukainen rakentaminen lisää alueen liikennemääriä. Vaikutukset ovat kuitenkin vähäiset ottaen huomioon Savilahden alueen liikenneverkon tulevaisuuden muutokset ja niitä pyritään ehkäisemään liittymien valonohjausta kehittämällä sekä liikkumisen ohjauksen keinoin. Suunnittelulla pyritään hillitsemään ajoneuvoliikenteen määrän kasvua ja panostamaan kevyen- ja joukkoliikenteen olosuhteiden parantamiseen ja houkuttelevuuteen, ja tätä kautta vähentämään liikenteestä aiheutuvia kasvihuonepäästöjä ja muita haittoja.

Kaavalla on positiivisia vaikutuksia kaupungin kilpailukykyyn, vetovoimaan ja yritystoimintaan. Se toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa lisäämällä yritystonttitarjontaa lähellä keskustaa. Uusi asuinrakentaminen lisää palvelujen kysyntää ja vaikuttaa positiivisesti yritysten työvoiman saantiin. Uusi työpaikkarakentaminen mahdollistaa uusien yritysten ja työpaikkojen sijoittumisen alueelle. Rakennusaikana syntyy uusia työpaikkoja ja alueen tiivistyminen hyödyttää alueen yrittäjiä.

Uudella rakentamisella ja liikennejärjestelyillä on vaikutuksia ihmisiin sekä rakennettuun ja luonnonympäristöön. Hankkeella on positiivisia vaikutuksia lapsiin, sillä hanke mahdollistaa uusien asuinalueiden, koulun, päiväkodin ja puistoon sijoittuvien liikunta- ja virkistysalueiden syntymisen. Hankkeen kautta ympäristö muuttuu kaupunkimaisemmaksi, millä saattaa olla negatiivisia vaikutuksia joillekin kasvi- ja eläinlajeille. Luontoarvot pyritään turvaamaan kaavatyössä mm. viherverkostosuunnittelulla. Kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen pyritään turvaamaan kaavatyössä säilyttämällä kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet.

Kaavaratkaisun myötä kaupunkikuva alueella kohenee, alueelle syntyy viihtyisää kaupunkirakennetta, ja uutta vahvaa identiteettiä näkyvälle paikalle. Ratkaisu vahvistaa Savilahden alueen ja koko kaupungin imagoa ja houkuttelevuutta.

Hankkeen kustannukset katujen, infraverkostojen ja yleisten alueiden osalta arvioidaan olevan yhteensä n. 11,7 milj. €. Talonrakentamisen kustannukset kaupungin osalta arvioidaan olevan n. 77,5 milj. €. (sis. lähipalvelukeskuksen, kaksi pysäköintilaitosta sekä liikunta- ja tapahtumakeskuksen). Edellä mainitut infra- ja talonrakennuskustannukset palvelevat Varikon aluetta kokonaisuutena sekä laajemmin myös koko Savilahtea. Vanhan Varikon alueen muiden toimijoiden asuin- ja toimitilainvestointien arvioidaan olevan n. 550 Me. Kaupungille tulee tuloja mm. kiinteistövero- ja tontinvuokratulojen muodossa. Liike- ja työpaikkarakentaminen mahdollistaa kaupungin kasvun, mikä vaikuttaa positiivisesti verotuloihin.

## Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

## Liitteet

- 19 3109/2020 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 20 3109/2020 Asemakaavan seurantalomake, liite 1
- 21 3109/2020 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräykseen, liite 2
- 22 3109/2020 Rakentamistapaohje (rto-2), liite 3
- 23 3109/2020 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
- 24 3109/2020 Alueluovutuskilpailun kilpailuohjelma, liite 5.1



- 25 3109/2020 Alueluovutuskilpailun periaatekaavio, liite 5.2
- 26 3109/2020 Alueluovutuskilpailun tavoitteet, liite 5.3
- 27 3109/2020 Liikenneverkko, liite 6
- 28 3109/2020 Savilahden hulevesien hallinta raportti, liite 7.1
- 29 3109/2020 Vanhan varikon pohjoisosan hulevesien yleissuunnitelma, liite 7.2
- 30 3109/2020 Rakennusinventoinnit, liite 8
- 31 3109/2020 Savilahden viherverkko, liite 9
- 32 3109/2020 Valon kaava, liite 10
- 33 3109/2020 Savilahti-ohje versio 2.0, liite 11.1
- 34 3109/2020 Savilahti-ohjetta täydentävä ja kokoava liite, liite 11.2
- 35 3109/2020 Maankäyttösopimuksissa asetettujen tavoitteiden toteutuminen, liite 11.3
- 36 3109/2020 Meluselvitys, liite 12
- 37 3109/2020 1. vaiheen kilpailutyö A Savolainen metsä, liite 13.1
- 38 3109/2020 1. vaiheen kilpailutyö B Varikonlaakso, liite 13.2
- 39 3109/2020 1. vaiheen kilpailutyö C Lohkare, liite 13.3
- 40 3109/2020 1. vaiheen kilpailutyö D Savilahden pihakaupunki, liite 13.4
- 41 3109/2020 1. vaiheen kilpailutyö E Rinteeltä raitille, raitilta rantaan, liite 13.5
- 42 3109/2020 Vanhan varikon pohjoisosan ulkovalaistusohje, liite 14
- 43 3109/2020 Havainneaineisto, liite 15
- 44 3109/2020 Joustavan pysäköintinormin rakennuslupavaiheen soveltamisohje, liite 16
- 45 3109/2020 Kaavio velvoiteautopaikkojen sijoittumisesta alueella, liite 17
- 46 3109/2020 Maaperäkartta, liite 18
- 47 3109/2020 2. vaiheen kilpailutyö Lohkare, liite 19
- 48 3109/2020 Valmisteluvaiheen 1 lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 20
- 49 3109/2020 Valmisteluvaiheen 2 lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 21

Valmistelija

Annika Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5074

## Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

## Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Annika Korhonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



**Yritystontin 297-8-86-6 (Saaristokatu 16) vuokraaminen****Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy  
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kaupunginhallituksen 8.2.2021 § 67 päätöksellä on hyväksytty perusturva- ja terveyslautakunnan 26.1.2021 § 6 päätöksen mukainen turvakoti-hankesuunnitelma, jonka perusteella Kuopion kaupungin tilapalvelut suunnittelee Saaristokadun varrella olevalle tontille turvakotia.

Nykyisessä hallitusohjelmassa on määritetty, että lähivuosina turvakoti-paikkojen määrää tulee kasvattaa. Suunniteltu turvakotien paikkamäärän kasvattaminen liittyy Istanbulin sopimukseen, joka Suomi ratifioinut vuonna 2015. Kuopion turvakodin nykyinen perhepaikkamäärä on riittämätön Pohjois-Savon alueella. Turvakodin asiakaspaikkamäärää on tarkennettu 10 paikkaan hankesuunnittelun aikana yhdessä THL:n kanssa. THL on ollut aktiivisesti mukana hankesuunnitelman valmistelussa.

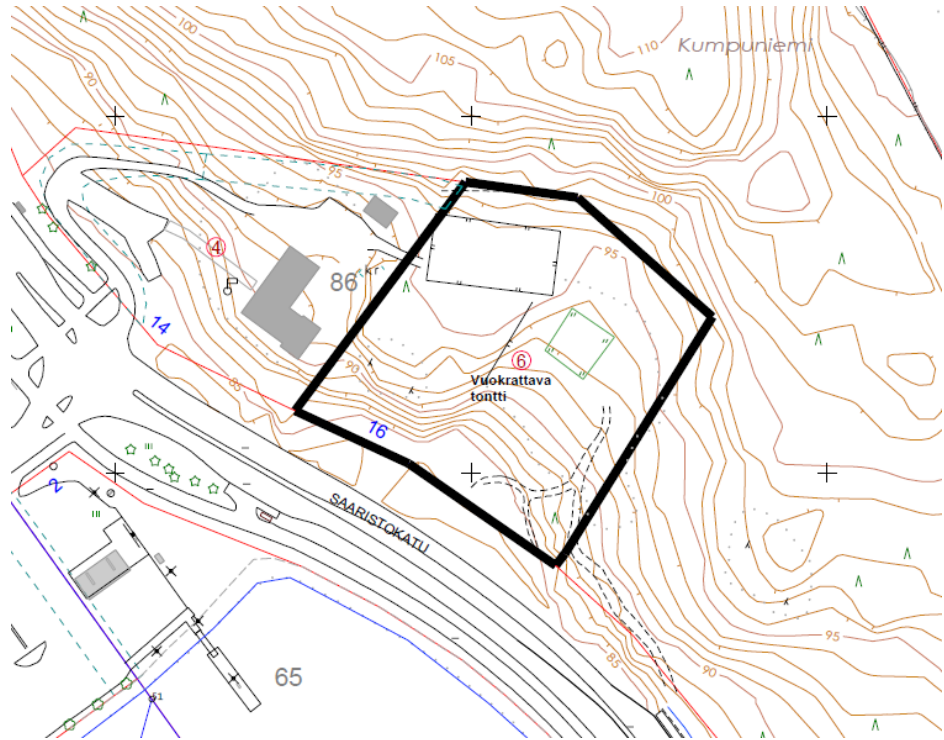
Tarkoituksena on, että uudet turvakodin tilat rakentaa ulkopuolinen taho ja Pohjois-Savon Hyvinvointialue vuokraa tilat turvakotitoiminnalle. Vuokrakustannukset, samoin kuin muutkin turvakotitoiminnan kustannukset katetaan valtion avustuksella.

Rakennushanke on esitetty toteutettavaksi vuokrahankintana kilpailullisen neuvottelumenettelyn kautta ja vuokrattuna 20 vuodelle. Hankinta käynnistyi 2021 ja rakentaminen alkaa viimeistään kevätkesällä 2022. Turvakotitoiminta siirtyy alustavan aikataulun mukaan uusiin tiloihin 09/2023.

Lähestymiskartta vuokrattavasta tontista (ks. kartta pdf-muodossa)



Kantakartta vuokrattavasta tontista (ks. kartta pdf-muodossa)



Tontin 297-8-86-6 pinta-ala on 6 950 m<sup>2</sup>, jossa on rakennusoikeutta 2 800 k-m<sup>2</sup>. Tontti on asemakaavassa osoitettu liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi (KY).

Suunniteltu hanke on asemakaavan mukainen ja paikkana tarkoitukseen sopiva. Saavutettavuus kaikilla liikennemuodoilla erinomainen. Palvelujen saatavuus hyvä sekä päiväkotia ja koulu lähellä.

Tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokra arviolausannon tarkkuusrajat huomioon ottaen. Palvelujen saatavuus on hyvä sekä päiväkotia ja koulu ovat lähellä. Esitettävä maanvuokra perustuu ulkopuolisen arviolausannon mukaiseen markkinahintaiseen vuokratasoon.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan mukainen rakentaminen on kaupungin tavoitteiden mukainen.

### Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että yritystontti 297-8-86-6 vuokrataan tilapalveluiden turvakotihankkeen järjestämän kilpailutuksen voittajalle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-ajan alku päätetään kansliatoimenpitein ja päättyy 31.12.2054.
2. Vuosivuokra on 12 935 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 049 (joulukuu 2021).

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

02.03.2022

33 §

3. Muut ehdot ovat tavanomaisia kaupungin yritystonttien vuokrauksen ja maanvuokralain 5. luvun mukaisia ehtoja, jotka määritellään vuokrasopimukseen kansliatoimenpitein.

Liitteet 50 1173/2022 Turvakoti vuokrasopimusluonnos

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Y-tontin 297-24-40-2 (Kotokuja 2) vuokraaminen / Niiralan Kulma Oy****Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy  
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kaupunginhallitus on 8.2.2021 § 68 päätöksellä hyväksynyt Leväsen palvelu- ja toimintakeskuksen hankesuunnitelman ja aiesopimuksen. Kuopion kaupunki ja Niiralan Kulma Oy on allekirjoittanut aiesopimuksen palveluasuntojen rakentamisesta ja maanvuokrauksesta 4.4.2021. Aiesopimuksen mukaan tontti on varattuna Niiralan Kulma Oy:lle 31.12.2023 saakka.

Sopimuksen mukaan Leväsen palvelutalon tontille laaditaan tonttijaon muutos ja tontti jaetaan kahdeksi. Toiselle tontille jää Leväsen palvelutalo kaupungin omistukseen ja hallintaan ja toinen tontti vuokrataan Niiralan Kulma Oy:lle. Vuokrattavalle tontille toteutetaan tehostettua palveluasumista. Tontit on lohkottu omiksi kiinteistöiksi 2.3.2021 rekisteröidyssä lohkomisessa.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää nk. Kivelän ja Osasto 3 rakennusten purkamista. Rakennuslupa purkamiselle saatu 25.11.2020.

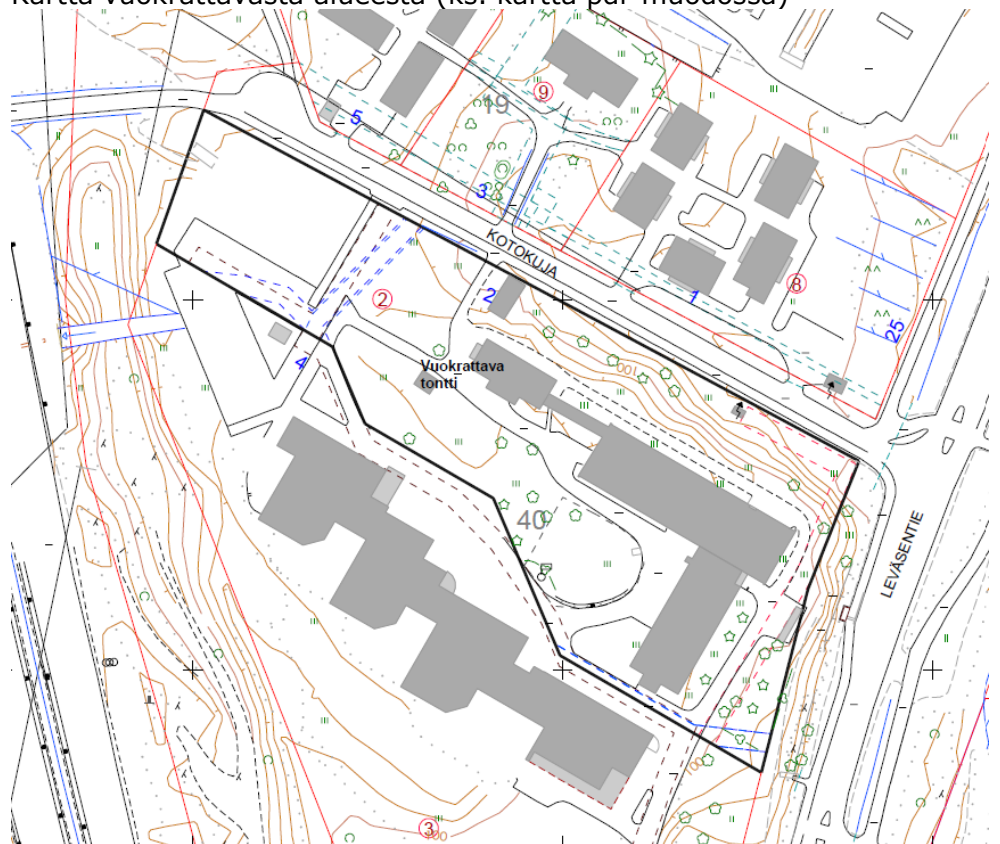
Niiralan Kulma Oy on vastannut rakennusten purkamisesta, purkutyön suunnittelusta, kunnallisteknisten järjestelmien siirtämisestä sekä valvontaan liittyvistä konsulttikustannuksista kustannuksellaan. Niiralan Kulma Oy on purkanut rakennukset kesällä 2021 Kuopion kaupungin lukuun. Rakennusten purkamisen kustannukset ja kunnallisteknisten järjestelmien siirtokustannukset otetaan huomioon tontin vuokrassa. Tontin vuokraa ei peritä niin kauan, kunnes purkukulut ja liittymien siirtokulut tulevat kompensoitua. Rakennusten purkukulut ovat kokonaisuudessaan 483 704 euroa.

Tontilla säilyvät rakennukset (kerhotalo, kellari, pumppukoppi, grillikota) Niiralan Kulma Oy:n omistukseen.

Lähestymiskartta vuokrattavasta alueesta (ks. kartta pdf-muodossa)



Kartta vuokrattavasta alueesta (ks. kartta pdf-muodossa)



Tontin 297-24-40-2 pinta-ala on 12 353 m<sup>2</sup>, jossa on rakennusoikeutta 3 705 m<sup>2</sup> (e=0-30). Tontti on asemakaavassa osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Tontilla sijaitsee suojeltu rakennus.



ARA:n ehtojen mukaan tontin vuokra on määriteltävä käytettävän kerrosalan mukaan, jos tontin rakennusoikeudesta jää käyttämättä yli 5 %. Niiralan Kulma Oy:n hankkeessa tontin rakennusoikeudesta tulee käytettyä Niiralan Kulma Oy:lle siirtyvät vanhat rakennukset huomioon ottaen yhteensä 3 394,5 k-m<sup>2</sup>. Vuokrasopimuksen mukaiseksi perusvuokraksi tulee siten 15 275 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 049 (joulukuu 2021).

**Vaikutusten arviointi**

Päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Tehostetun palveluasumisen paikkojen lisääminen on kaupungin tavoitteiden mukainen.

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että Y-tontti 297-24-40-2 vuokrataan Niiralan Kulma Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa 1.4.2022 ja päättyy 31.12.2067.
2. Vuosivuokra on 15 275 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 049 (joulukuu 2021).
3. Maanvuokraa ei peritä ajalla 1.4.2022 - 31.12.2054.
4. Muut ehdot ovat liitteenä olevassa sopimuksessa.
5. Sopimukseen voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia kansliatoimenpitein.

**Liitteet**

51 1612/2022 Maanvuokrasopimusluonnos

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Litmasenpuiston yleissuunnitelmaehdotuksen (VIH 2430) hyväksyminen nähtävillä oloa varten****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus**

## Kohde

Litmasenpuisto sijaitsee Litmasen (032) kaupunginosassa Litmasenlammen ympärillä asutuksen keskellä muodostaen Petosen puistokaupungin keskeisen laajan viheralueen. Puiston pohjoispuolelle sijoittuu Pyörön yhtenäiskoulu (1 - 9 lk).

Alue on voimassa olevissa asemakaavoissa Puisto (VP) ja lähivirkistysaluetta (VL). Puiston kokonaispinta-ala on n. 350 000 m<sup>2</sup>, josta leikkialueen osuus n. 3 300 m<sup>2</sup>.

1990-luvulla rakennettu puisto on monin paikoin peruskunnostuksen tarpeessa ja kalusteet ja varusteet huonokuntoisia. Litmasenlampeen laskevan uoman ylittävä kevyenliikenteen silta on huonokuntoinen. Erityisesti keväisin on ilmennyt vesiongelmia sillan ympäristössä ja paikoin käytäväverkostolla.

## Suunnitelman sisältö

Yleissuunnitelmassa tarkastellaan Litmasenpuiston toimintojen sijoittumista ja peruskunnostuksen kohdentamista laajalla puistoalueella. Litmasenpuiston suunnittelun tueksi on tehty asukaskysely 6.5.2019 - 4.6.2019, jonka tuloksia on hyödynnetty työn edetessä.

## Korttelileikkipaikka

Litmasenpuiston yleissuunnitelmassa korttelileikkipaikan muodostaa tiivis leikkialue, joka on suunniteltu muumiteemaisen päävälineen ympärille. Päävälineen lisäksi välineistöön kuuluu hiekkaleikkialue, oleskelualue sekä keinuja eri ikäisille lapsille ja köysiliuku.

Leikkivälineiden putoamisalustana käytetään turvahaketta sekä osin synteettistä turva-alustaa ja hiekkatekonurmipintaista turva-alustaa.

Leikkipaikka sijoittuu nykyisten kentästöjen länsipuolelle nykyisen leikkipaikan kohdalle. Runkolukittavat pyörätelineet sijoitetaan leikkipaikan lähelle kentän reunaan palvelemaan molempien alueiden käyttäjiä.

Leikkipaikan välittömään läheisyyteen on suunniteltu alue mahdollistamaan pienimuotoinen kaupunkiviljely. Istutettavan kasvillisuuden muodostaa taustan havuistutusten lisäksi kukkivat hedelmäpuut leikkialueen ympäristössä. Kaivumailla muotoillaan pienehköjä kumpareita. Nykyisen auditorion istuinlaudat uusitaan ja ympäristöä siistitään. Ritiäportaiden viereisen jyrkän rinteiden epäviralliselle kulkuyhteydelle tarkastellaan uuden linjauksen mahdollisuus yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

Lammen eteläpuolen avoimia viheralueita kehitetään ja vieraslajien torjuntaa tehostetaan Litmasenpuistossa. Avoimet viheralueet ovat käyttöviheralueita, jotka mahdollistavat ympärivuotisen toiminnallisuuden alueilla. Lammen eteläpuolisissa reunaistutuksissa painotetaan lajiston monimuotoisuutta ja täydennysistutuksilla mahdollistetaan jalojen lehtipuiden muodostama oppimisympäristö.

Lampea kiertää ulkoilureitti, jonka olosuhteita parannetaan käytävien pintojen kunnostuksella, lisäämällä reitin varrelle penkkejä ja roska-astioita sekä pieniä toiminnallisia- tai oleskelualueita. Reitiltä avataan näkymiä lammelle, sekä parannetaan rannan saavutettavuutta käytävän ja mahdollisesti käytöstä poistetun laiturin sijoittamisella rantaan.

Koirapuiston peruskunnostus ja tarkempi aluerajaus suunnitellaan yksityiskohtaisemmin rakennussuunnitteluvaiheessa. Yleissuunnitelmassa on esitetty nykyisen koirapuiston aidan uusiminen, valaistuksen lisääminen sekä koirien uimapaikkavaraus lammen rantaan.

Litmasenpuiston jatkosuunnittelu ja rakentaminen toteutetaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan korttelileikkipaikan peruskunnostus.

Valaistus

Leikkipaikalle valaistaan led/puistovalaisimin, jotka varustetaan painonapilla. Käytäväyhteyksien valaistus suunnitellaan uusittavaksi led-valaistukseksi.

Esteettömyys

Esteettömyys huomioidaan alueen suunnittelussa. Leikkipaikka suunnitellaan osin esteettömäksi. Käytäväverkoston varrelle sijoitetaan penkkejä levähdyspaikoiksi SuRaKu esteettömyysohjeistuksen mukaisesti. Käytävien pintojen huonokuntoisien osuuksien kunnostamisella parannetaan alueen yleistä esteettömyyttä.

Kunnossapitoluokka

Leikkipaikan toiminta-alue (n. 3 300 m<sup>2</sup>) hoidetaan viheralueiden hoitoluokituksen mukaisesti A2 hoitoluokassa (käyttöviheralue). Litmasenpuiston hoitoluokitusta tarkennetaan rakennussuunnittelun yhteydessä. Leikkipaikan reuna-alueet ja avoimet viheralueet kuuluvat B2 (käyttöniitty) hoitoluokkaan ja lähimetsä hoidetaan C1 hoitoluokan mukaisesti.

Kustannukset

Litmasenpuiston korttelileikkipaikan kustannusarvio on n. 250 000 € (alv. 0 %). Käytäväverkoston ja kevyenliikenteen sillan sekä ympäristön kunnostamisen rakennusosien kustannusarvio on n. 150 000 € (alv. 0 %). Valaistuksen uusimisen kustannusarvio on n. 150 000 € (alv. 0 %) sisältäen n. 12 000 € korttelileikkipaikan valaistuksen kustannuksia. Nykyisen koirapuiston kunnostamisen kustannusarvio on n. 35 000 € (alv. 0 %).

Rakennusosien ja työmaatehtävien kokonaiskustannusarvio on n. 650 000 € (alv. 0%).

Kustannusarviot tarkentuvat yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

Vaikutusten arviointi

Litmasenpuiston viherpalvelut edistävät useita kaupungin hyvinvointivoitteita eri-ikäisiä aktiivisuuteen kannustavana ja terveyttä edistävänä ympäristönä sekä parantaa asuinympäristön viihtyisyyttä ja vetovoimaisuutta. Lisäksi monilajinen kasvillisuus ja avoimet viheralueet lisäävät luonnon monimuotoisuutta alueella.



Puiston peruskunnostuksen tavoitteena on lisätä arjen aktiivisuutta, yhteisöllisyyttä ja mahdollistaa alueen asukkaiden kohtaaminen ja yhdessä tekeminen. Eri ikäisten yhteisöllisyyttä lisääviä toiminta-alueita ovat mm. pienimuotoinen kaupunkiviljelyalue. Leikkipaikka, oleskelualueet ja koira- puisto tuovat alueelle laajasti käyttäjiä.

Litmasenpuiston käytäväverkosto on merkittävä osa alueen kevyenliikenteen verkoston yhteyksiä sekä arkiliikkumiseen kannustava ympäristö. Viherpalveluiden sijoittuminen asutuksen läheisyyteen lisää positiivisia ilmastopoliittisia vaikutuksia.

Hankkeella on positiivisia työllistämisaikutuksia.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Litmasenpuiston yleissuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

## Liitteet

52 1694/2022 Litmasenpuisto yleissuunnitelma VIH 2430

Valmistelija

Jaana Niska

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5722

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen / Sammakkolammentie välillä Sammakkolammentie 12B-Kiekkotie, Ahkiotie ja Nuolitien korotettu suojatie****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus**

## Kohde

Katu- ja hulevesisuunnitelmat koskevat Sammakkolammentietä välillä Sammakkolammentie 12B - Kiekkotie, Sammakkolammentien ja Suksitien liittymää, Ahkiotietä ja Nuolitietä. Nähtäville asetettavat suunnitelmaehdotukset sijaitsevat Puijonlaakson kaupunginosassa (12).

Kohteet ovat osa laajempaa Puijonlaakson alueen saneerausta. Sammakkolammenpuiston saneeraus on jo suunniteltu ja puisto on rakenteilla. Sammakkolammentien suunnitelmaehdotus välillä Sammakkolammentien 5 - 12B ja jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnitelmaehdotus välillä Sammakkolammenpuisto - Ahkiotie ovat olleet nähtävillä 18.2.2022 saakka.

Kyseessä on katusaneerauskohde, minkä tavoitteena on jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden sekä joukkoliikenteen saavutettavuuden ja sujuvuuden parantaminen.

## Lähtökohdat

## Asemakaava

Alueen asemakaavat ovat lainvoimaisia. Alueet ovat kaupungin maanomistuksessa.

Katurakenteita sijoittuu asemakaavan mukaisen katualueen ulkopuolelle puistoon Sammakkolammentielle, Ahkiotien sekä Suksitien ja Sammakkolammentien liittymissä. Rakenteinen ulottumiselle puistoon on saatu asemakaavan poikkeaminen (asianumero 6486/2021-2).

## Vesitalouslupa

Ahkiotien liittymäkulman muutos, suojateiden keskisaarekkeet ja Sammakkolammentien eteläreunan uusi jalkakäytävä edellyttävät Pienen Sammakkolammen täyttö lammen eteläpäässä. Täyttö sijoittuu asemakaavan vesi- ja puistoalueelle. Vesistötäytölle on haettu kesäkuussa 2021 AVI:lta vesitalouslupa. Päätös on luvattu maaliskuun 2022 aikana. Nähtävänä oloaikana hakemukseen ei tullut hanketta vastustavia lausuntoja tai mielipiteitä.

## Jalankulku ja pyöräily

Pyöräilyn verkostotarkastelussa, mikä valmistui marraskuussa 2019, on esitetty Ahkiotielle ja Sammakkolammentielle välille Ahkiotie - Mallitalontie

sekä Mailatielle ja Sammakkolammenpuiston kaakkoisosaan jalankulun ja pyöräilyn erottaminen toisistaan.

Ahkiotielle ei voi erottelua tehdä tilanpuutteen takia. Tilanpuutteen ja korkeuserojen vuoksi erottelua ei voi tehdä Mailatielle ja lammen itä- ja kaakkoisreunaan. Korvaavana yhteytenä Savilahteen päin on aiemmin päätetty toteuttaa jalankulun ja pyöräilyn erottaminen välille Ahkiotie - Sammakkolammen alikulkukäytävä - Sammakkolammen länsipuoli - Taivaankannenkatu - Kelkkailijantie.

Nyt esitetään, että Sammakkolammentiellä jalankulun erottaminen pyöräilystä aloitetaan Suksitien liittymästä ja tässä yhteydessä erottaminen tehdään siitä itään suunnittelualueen rajalle saakka.

Sammakkolammentiellä Suksitiestä länteen jätetään väylä yhdistetyksi, koska alueelle on tilanpuute luolaston, Ahkiotien liittymän, Pienen Sammakkolammen ja kiinteistöjen kohdalla.

Alueella on paljon palveluasumista, joten ratkaisujen lähtökohtana on esteettömyys. Alueelle liikkuu myös koululaisia.

Sammakkolamentien ja Ahkiotien liittymän nykyinen suojatie on noin 20 m pitkä eikä siinä ole keskisaareketta.

#### Ajoneuvoliikenne

Ahkiotie ja Sammakkolamentie ovat pääkatuja ja Nuolitie tonttikatu. Ahkiotie ja Sammakkolamentie toimivat joukkoliikennereittinä.

**Nuolitie** Nuolitie päättyy Rajalan koulun tonttiin. Koulun tontin läpi kulkeva ajoneuvoyhteys on yksisuuntainen, sisäänajo Sammakkolammentieltä ja ulosajo Nuolitielle. Nuolitien pää risteää Taivaanpankontien ja Taivaankannenkadun välisen yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän. Jalankulku- ja pyöräilyväylän turvallisuuden parantamiseksi on tarpeen tehdä suojatielle korotus, jolla korostetaan väylää suhteessa koulun tonttiliittymään ja päättyvään tonttikatuun.

**Ahkiotie** Ahkiotielle tehdään parannuksia kolmeen kohtaan. Ahkiotien katualue on kapea ja siihen rajoittuu kiinteistöjä ja Pieni Sammakkolampi, joten pyöräilyn erottamiseen jalankulusta ei ole tilaa. Tilanpuute estää myös väylän lisäämisen välille Sammakkolamentie - Ahkiotie 10 kadun länsipuolelle.

Ahkiotien pohjoisosassa on vanha linja-auton kääntöpaikka, millä ei ole ollut mitään käyttöä vuosiin. Alueelle on suunniteltu pysäköintipaikka.

Kääntöpaikan pohjoispuolella on pysäkki Ahkiotie 2 P. Pysäkki on ajorata-pysäkki, jonka yhteydessä ei ole jalkakäytävää. Varsinkin talvella pysäkin käyttäminen on hankalaa. Pysäkki on siirretty etelämmäksi entisen linja-autojen kääntöpaikan kohdalle ja jatkettu kadun itäreunalla olevaa jalkakäytävää tontille Ahkiotie 2B saakka.

#### Sammakkolamentie

Sammakkolamentien ja Ahkiotien liittymästä on saatu palautetta, että se on vaarallinen. Oikealle kääntyvien ajoneuvojen nopeudet ovat suuria ja suojatie on pitkä.

Sammakkolammentien eteläpuolelta on puuttunut väylä palvelutalon kohdalla, väliltä Sammakkolammentien 12B - 13. Sammakkolammentien 12B tontilla on kulkurasite yleiselle jalankululle ja pyöräilylle, mitä ei ole otettu yleiseen käyttöön. Puuttuvan väylän toteuttaminen ja rasiteväylän käyttöönotto parantavat Sammakkolammenpuiston saavutettavuutta ja saadaan korttelin 7 kiertävä esteetön reitti. Väylälle otetaan tila Sammakkolamentiestä siirtämällä katua, pysäkkiä Suksitie P ja pohjoisreunalla olevaa yhdistettyä jalankulku- ja pyöräilyväylää pohjoiseen, jolloin osa rakenteista sijoittuu katualueen ulkopuolelle puistoon.

**Luolasto** Luolaston sisääntuloväylä on toiminut saattoliikennealueena ja huoltoliikenteen pysäköintipaikkana. Hyvinvoinnin palvelualueelta ja yleisötilaisuudessa saadun tiedon perusteella luolastolle ei ole tarve omalle pysäköintialueelle, mutta olisi hyvä, jos sisääntulon yhteydessä olisi huoltoliikenteelle, liikuntaesteisille ja pyörille sekä mopoille pysäköintipaikat.

#### Pysäkki Puijonlaakso P

Kiekkotien liittymien välissä on linja-autopysäkki Puijonlaakso P, mikä toimii ajantasauspysäkinä. Se on tällä hetkellä ajoratapysäkinä. Ajantasaus aiheuttaa Sammakkolamenttiellä jonoja, jonka takia pysäkillä on suunniteltu syvennys.

### Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

#### Nuolitien korotettu suojatie

Nuolitien, jalankulku- ja pyöräilyväylän ja Rajalan koulun ajoneuvoyhteyden liittymään on suunniteltu asfalttipintainen korotus. Suojatielle lisätään varoitusalueet huomiokivistä.

**Ahkiotie** Ahkiotiellä yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä vaihtaa kadun itäreunasta länsireunaan Ahkiotie 10 kohdalla eli kohdalla, mistä lähtee jalankulku- ja pyöräilyväylä Sammakkolammenpuistoon. Puolen vaihto ja suojatie jäävät nykyiselle paikalleen, mutta suojatielle lisätään varoitusalueet huomiokivistä.

Käytöstä poistetulle linja-auton kääntöpaikalle on suunniteltu kahdeksan yleistä pysäköintipaikkaa.

Linja-autopysäkki Ahkiotie 2P siirretään suunnittelun pysäköintipaikan kohdalle. Pysäkki säilyy ajoratapysäkinä.

Ahkiotien itäreunassa olevaa jalkakäytävää jatketaan pysäkillä ja Ahkiotie 2:n jalankulkuliittymään saakka. Asfaltoitu jalkakäytävä on 2.7 m leveä.

Pysäkillä ja suojatielle on suunniteltu varoitusalueet huomiokivistä.

Ahkiotien liittymäkulma on käännetty suoraan kulmaan Sammakkolamentiehen nähden ja lisätty suojatielle keskisaareke. Näin on saatu lyhennettyä suojatiepituutta. Liittymäkulman muutoksella saadaan kääntyvien ajoneuvojen nopeuksia hidastettua, jolloin suojatieturvallisuus paranee

myös sitä kautta. Kääntyvien ajoneuvojen nopeuksia hidastetaan myös tekemällä liittymäkainaloihin yliajettavat osuudet.

Pysäkillä Pieni Sammakkolampi E Ahkiontien ja Sammakkolammentien liittymän pohjoispuolelle ei mahdu pysäkkisyvennystä. Pysäkki on muutettu ajoratapysäkiksi siten, että pysähdyksissä olevan linja-auton mahtuu ohittamaan. Pysäkillä on suunniteltu asfaltoitu 3,2 m leveä jalkakäytävä.

#### Sammakkolammentie

Sammakkolammentien eteläreunaan on suunniteltu väylä välille Sammakkolammentie 12B - 13. Uusi väylä on 4 m leveä yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä tontin Sammakkolammentie 12B kohdalla eli välillä tontin rasiteväylä - suojatie. Suojatiestä itään väylä toteutetaan 3 m leveänä jalkakäytävänä ja se yhtyy nykyiseen jalkakäytävään tontin Sammakkolammentien 13 kohdalla. Jalkakäytävän toteuttaminen aiheuttaa Sammakkolammentien, pysäkin Suksitie P ja Sammakkolammentien pohjoisreunassa olevan yhdistettyä jalankulku- ja pyöräilyväylän siirtoa. Pysäkin nykyinen katos siirretään uuteen sijaintiin. Yhdistetty väylä toteutetaan 4 m leveänä.

Sammakkolammentiellä on lisätty keskisaareke Ahkiontien liittymän länsipuoliselle suojatielle. Suojatien käytön oletetaan kasvava palvelutalon kohdalle toteutettavan väylän ja rasiteväylän käyttöönoton myötä.

Sammakkolammentien ja Suksitien liittymää avarretaan siten, että telilinja-autolla liikennöinti onnistuu ilman vastaantulevan kaistan käyttöä. Liittymistä tulee leveät, joten niihin toteutetaan yliajettavat osuudet ajoneuvojen hillitsemiseksi.

Suksitien liittymästä itään pyöräily erotetaan jalankulusta. Pyörätien leveys vaihtelee 2.7 metristä 3.7 metriin ja jalkakäytävä on 2 metriä leveä.

#### Luolasto

Luolaston sisäänkäynnin edustalle on suunniteltu huoltoajoneuvon ja liikuntaesteisen pysäköintipaikka sekä tila polkupyörien ja mopojen pysäköintiin.

#### Pysäkki Puijonlaakso P

Kiekkotien liittymien välissä olevalle linja-autopysäkillä Puijonlaakso P on suunniteltu kahden linja-auton pysäkkisyvennys ja kaksi katosta. Odotustila ja katokset ovat normaalia kapeampia, koska on minimoitu rinteiden leikkarive ja puuston poisto.

#### Tasaus

Alue rajautuu rakennettuun ympäristöön, joten tasaus on pyritty säilyttämään nykytasossa.

#### Hulevesijärjestelmä

Alueella ei ole tarvetta saneerata tai rakentaa uutta hulevesiverkosta katujen kuivatusten muutosten lisäksi. Katujen kuivatus hoidetaan järein ja hulevesikaivoin ja -viemärein. Suunnitelmassa esitetty katujen hulevesijärjestelmä on ohjeellinen, se tarkentuu rakennussuunnittelun yhteydessä.

## Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus

Ajorata, pyöräily- ja jalankulkuväylät päällystetään asfaltilla, pyöräkaista punaisella asfaltilla.

Katusaneerauksen takia katualueelta ja puistoista joudutaan poistamaan puita. Alueelle tehdään korvaavat istutukset ja viherkaistat nurmetetaan. Saarekkeet ja viheralueiden kapeat reunat kivetään betonikivellä. Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnittelussa, ne eivät vahvistu katusuunnitelman yhteydessä.

Katuvalaistus uusitaan Sammakkolammentielle ja Ahkiotien pysäköintipaikalle. Valaisimina käytetään led valaisimia ja ne liitetään C2 ohjausjärjestelmään. Sammakkolammentien ja Suksitien sekä Mailatien liittymien suojatielle tehdään erillinen suojatievalaistus. Nuolitiellä säilyy nykyinen valaistus.

## Esteettömyys

Suojatiet ja pysäkit toteutetaan esteettöminä.

## Havainneaineisto

Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen tueksi on laadittu havainneaineisto. Liitteenä on kuvia suunnittelumallista ja tässä on linkki siitä tehtyyn videoon: <https://autode.sk/3gXtzjy>

## Kunnossapitoluokka

Katujen ja väylien kunnossapitoluokat säilyvät nykyisellään.

## Kustannukset

Kohteen kustannusarvio on noin 1.06 milj.€ (alv 0%). Kustannusarviot sisältävät kadut, jalankulku- ja pyöräilyväylien, katuviheralueen, kadun kuivatuksen, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

- Nuolitian korotettu suojatie 42 000 e
- Ahkiotie 170 000 e
- Sammakkolammentie 850 000 e.

## Aikataulu

Kohteelle on varattu investointirahaa vuosille 2022 ja 2023.

## Vaikutusten arviointi

## Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen. Hankkeella parannetaan jalankulun ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen olosuhteita alueella, jolloin niiden osuuden uskotaan kasvavan liikkumismuotona. Suksitien ja Sammakkolammentien liittymän avartaminen lisää joustavuutta ajoneuvoliikenteeseen, kun telibussi ei jatkossa tuki vastaantulevaa kaistaa kääntyessään. Turvallinen koulureitti luo paremmat edellytykset tehdä koulumatkat jalan tai pyörällä sen sijaan, että vanhemmat kuljettavat henkilöautoilla lapset kouluun. Sammakkolammenpuiston saavutettavuus jalan sekä pyörällä paranee.

## Yrityspoliittinen vaikutus

Hankkeella on neutraalit yritysvaikutukset. Rakennusaikana työnaikaisista järjestelyistä voi olla välikaista haittaa alueen yrityksille.

## Lapsivaikutukset

Hankkeella parannetaan alueen liikenneturvallisuutta, joten sen lapsivaikutukset ovat positiiviset.

## Suunnittelusta tiedottaminen ja yleisötilaisuudessa saadut palautteet

Kohteen suunnittelusta on tiedotettu 'Kuopio suunnittelee ja rakentaa' -julkaisussa. Suunnittelun aikana on pidetty kaksi yleisötilaisuutta. Suunnitelmia on esitelty kahdessa eri etäyleisötilaisuudessa, suunnittelun alkaessa lokakuun lopussa 2020 ja katusuunnitelmien luonnosvaiheessa tammikuussa 2022.

Tilaisuuksissa tulleiden palautteiden perusteella on tehty muutoksia suunnitelmaluonnoksiin mm. luolaston pysäköintiin, Ahkiotien liittymään ja pysäkkeihin liittyen.

Jalankulun ja pyöräilyn erottamista esitettiin koko Sammakkolammentielle, mutta se ei ole tilanpuutteen vuoksi mahdollista. Toisessa palautteessa pidettiin erottamista ylimitoitettuna ja kalliina ratkaisuna.

Kiekkotien liittymien välissä olevan pysäkin, Puijonlaakso P sijaintia esitettiin palautteessa siirrettäväksi lähemmäksi Taivaanpankontietä, jotta säästyttäisiin puuston poistolta ja rinteiden leikkaukselta. Pysäkki palvelee nykyisessä sijainnissaan hyvin ostoskeskusta ja koillispuolella olevaa kerrostaloaluetta, josta on jalankulku- ja pyöräilyväylä pysäkin läheisyyteen sekä pysäkkiväli on optimaalinen, joten pysäkin paikkaa ei siirretä. Taivaanpankontielle päin mennessä Sammakkolammentien itäpuolella oleva rinne jyrkkenee ja siellä on vastaavasti puustoa kuin nykyisen pysäkin kohdalla. Poistettavien puiden tilalle istutetaan korvaavaa puustoa, mikä suunnitelmaan rakennussuunnittelun yhteydessä.

Ahkiotielle esitettiin kadun itäreunan jalkakäytävän muuttamista yhdistetyksi väyläksi Ahkiotie 10 kohdalta pohjoiseen ja pysäköintialueen kohdalla suojatien korottamista. Jalkakäytävä on leveydeltään noin 2,5 - 3,0 metriä leveä ja se loppuu Ahkiotie 2 kohdalle. Jotta väylä voitaisiin muuttaa yhdistetyksi väyläksi, sen pitäisi olla vähintään 3 metriä, mielellään 3,5 metriä leveä. Suojatien korottaminen ei katsota tarpeelliseksi, koska liikennemäärä kerrostalon pysäköintialueelle ja nyt suunnitellulle pysäköintialueelle on vähäinen.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotukset nähtävillä oloa varten.

## Liitteet

- 53 8638/2019 Havainnekuvat Puijonlaakson kadut
- 54 8638/2019 Sammakkolammentie osa 2
- 55 8638/2019 Ahkiotie
- 56 8638/2019 Nuolitie

57 8638/2019 Sammakkolammentie osa 1

Valmistelija

Paula Pakarinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



## Tasavallankadun yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän sekä linja-autopysäkkien ja Teollisuuskadun katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten

### Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Kaupunginhallitus

Kohde	Katu- ja hulevesisuunnitelmat koskevat Tasavallankadun eteläreunan uutta yhdistettyä pyörätietä ja jalkakäytävää välillä Leväsentie - Teollisuuskatu ja Tasavallankadun varren uusia linja-autopysäkkejä sekä Teollisuuskatua välillä Tasavallankadun risteysalue - kääntöpaikka. Nähtäville asetettavaa suunnitelmaehdotusta koskevat kadut sijaitsevat Haapaniemen (08) kaupunginosassa.
Lähtökohdat	<p>Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi Tasavallankadun yritysalueen asemakaavan muutosehdotusaineiston 13.10.2021. Muutosehdotusaineisto on ollut julkisesti nähtävänä 20.10. - 19.11.2021 välisenä aikana. 13.12.2021 kaupunginhallitus ja 21.2.2022 kaupunginvaltuusto hyväksyivät käsitteilyissään asemakaavan muutosehdotuksen. Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotukset voidaan asettaa julkisesti nähtäville, mutta suunnitelmia ei voida hyväksyä ennen asemakaavan lainvoimaisuutta.</p> <p>Uuden asemakaavan myötä kaksi kaupan alan isoa toimijaa on kiinnostunut sijoittumaan yritysalueelle. Tulevat toimijat ovat alustavasti aikataulutaneet yritystonttien rakentamisen aloittamisen kevääksi 2022. Työmaaliikenne tonteille on tarkoitus hoitaa Kumpusaarentien suunnasta. Hankkeesta aiheutuvat rakenteelliset muutokset Kumpusaarentielle on täten rakennettu valmiiksi alkutalven 2022 aikana.</p> <p>Tasavallankadun ja Teollisuuskadun katualueet sekä uudet yritystontit ovat kauttaaltaan kaupungin maanomistuksessa. Suunnitelmissa esitetyt katumiljöörakenteet pintakiveyksineen ovat ohjeellisia eivätkä vahvistu katusuunnitelmissa.</p>
Nykytilanne	<p>Tasavallankatu</p> <p>Tasavallankatu on nykyinen kokonaisuudessaan noin kolme kilometriä pitkä 2+2-kaistainen pääkatu. Tasavallankatu on Kuopion eteläinen pääsääntuloväylä moottoritieltä sekä moottoritien itäisenä rinnakkaisväylänä toimivalta Leväsentieltä kaupungin keskustaan. Kadun varrelle sijoittuu tällä hetkellä kaupallista toimintaa ja asutusta. Tasavallankadun keskimääräiset vuorokausiliikennemäärät ovat Kuopion korkeimpia vaihdellen 28 000 ja 15 000 ajoneuvon välillä. Suunnittelualueella sijaitsevat Leväsentien ja Teollisuuskadun liittymät ovat liikennevalo-ohjattuja. Katuosuudella on 50 km/h nopeusrajoitus.</p>

Tasavallankatu toimii joukkoliikennereittinä. Suunnittelualueen lähimmät nykyiset pysäkit sijaitsevat noin 500 metrin päässä keskustan suunnassa.

Tasavallankadun pohjoisreunalla sijaitsee 3.50 metriä leveä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, joka toimii pyöräilyn pääreittinä Viestikadun ja eteläisen keskusta-alueen välillä. Suunnittelualueella sijaitsee nk. Huuhanmäen alikulkutunneli, joka toimii jalankulun ja pyöräilyn reittinä Tasavallankadun pohjoisreunan nykyisen väylän ja Teollisuuskadun välillä.

#### Teollisuuskatu

Teollisuuskatu välillä Tasavallankadun risteysalue-kääntöpaikka on nykyinen noin 160 metriä pitkä teollisuusalueen katu. Ajouradan leveys on 7.00 metriä. Ajouradan eteläpuolella sijaitsee betonisella reunatuella erotettu 3.00 metriä leveä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Katuosuudella on 50 km/h nopeusrajoitus.

#### Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

##### Tasavallankatu

Tasavallankadun eteläreunaan välille Leväsentie - Teollisuuskadun kääntöpaikka sijoitetaan uusi 4.00 metriä leveä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Nykyisestä Huuhanmäen alikulkutunnelista rakennetaan uudet 3.00 metriä leveät yhdistetyt pyörätie- ja jalkakäytäväyhteydet sekä Leväsentien että Teollisuuskadun suuntaan.

Uutta väylää on mahdollista jatkaa tulevaisuudessa Teollisuuskadun kääntöpaikalta itään päin kohti Haapaniemeä, kun Tasavallankadun varren maankäytön kehittyminen etenee asemakaavamuutoksen myötä ja väylien verkostolliset tarpeet selkiintyvät.

Uudet linja-autopysäkit sijoitetaan Tasavallankadun molemmille puolille palvelemaan asemakaavan mahdollistamaa uutta maankäyttöä. Lisäksi uudet pysäkit toimivat nk. vaihtopysäkkeinä Leväsentien joukkoliikennelinjoille, jotka palvelevat Jynkän ja Leväsen suuntia.

Kuopion Vesi Oy rakentaa väylän alle uuden vesijohdon, koska alueen vanha vesijohto sijaitsee uudella yritystontilla ja joudutaan siirtämään.

##### Teollisuuskatu

Ajourata kavennetaan 6.50 metriseksi ja kadun eteläreunaan sijoitetaan 3.50 metriä leveä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Katu rajataan molemmin puolin graniittisilla reunakivillä, joiden näkyvä korkeus on 12 cm. Kadun päähän rakennetaan kääntöpaikka, jonka yhteyteen sijoitetaan uusien yritystonttien ajoneuvoliittymät. Katuosuuden nopeusrajoitus muutetaan 30 km/h. Katuosuudelle ei rakenneta hidasteita johtuen kadun jyrkästä pituuskaltevuudesta.

Kuopion Vesi Oy saneeraa samassa yhteydessä kadulla sijaitsevan vesijohdon.

#### Tasaus ja kuivatus

Teollisuuskadun ja jalankulku- ja pyöräilyväylien tasaus on suunniteltu olemassa olevan ympäristön ehdoilla ja huomioiden asemakaavaehdotuksen mukaisten yritystonttien suunnitelmat.

Kadut ja väylät kuivatetaan reunakivin, jiirein ja sivuojin hulevesikaivoihin, joista hulevedet ohjataan syksyllä 2021 rakennettuihin hulevesiviemäri-verkostoihin Teollisuuskadun käänköpaikalla ja edelleen Kumpusaarentien alitse Siikalahteen. Alueen tulvareitti on asemaakaavan mukaisesti Teollisuuskadun käänköpaikalta uusien yritystonttien välistä rajaa pitkin kohti Kumpusaarentietä ja edelleen Siikalahteen.

#### Pintamateriaalit, valaistus, kalusteet ja kasvillisuus

Ajorata, yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät sekä linja-autojen pysäkkisyvennykset asfaltoidaan. Pysäkkien odotustilat kivetään betonikivellä ja varustetaan pysäkkikatoksilla. Teollisuuskadun kivityillä erotuskaistoilla käytetään harmaata ja punaista betonikiveä. Teollisuuskadun reunakivinä käytetään harmaata graniittista reunakiveä. Katuviheralueille istutetaan uusia katupuita sekä alueiden pinnat verhoillaan nurmetuksella.

Teollisuuskatu ja väylät valaistaan uusilla LED-valaisimilla. Tasavallankadun ajoradan nykyiset valaisimet säilytetään ennallaan.

Huuhannmäen alikulkutunnelista johtavien väylien eteläreunat varustetaan kaiteilla jyrkkien sivuluiskien vuoksi.

Tasavallankadun uuden väylän pohjoispuolella noin paalulla 190 sijaitsevien mäntyjen kunto ja säilymismahdollisuudet katselmoidaan ennen töiden aloittamista. Männyt on esitetty katusuunnitelmassa poistettaviksi, jotta ne voidaan liikenneturvallisuuden takaamiseksi tarvittaessa poistaa.

#### Esteettömyys

Uudet linja-autopysäkit ja suunnittelualueen suojatiet on suunniteltu esteettömiksi. Teollisuuskadun sekä erillisten yhdistettyjen pyöräteiden ja jalkakäytävien pituuskaltevuudet eivät osin täytä esteettömyydelle asetettua perustavoitetasoa johtuen alueen jyrkkäpiirteisestä maastosta.

#### Kunnossapitoluokka

Yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät sekä linja-autopysäkit ovat kunnossapitoluokassa I. Teollisuuskadun ajorata on kunnossapitoluokassa II.

#### Kustannukset ja aikataulu

Hankkeen kokonaiskustannusennuste on n. 860 000 € (alv. 0 %), jakautuen:

- Tasavallankadun yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä sekä linja-autopysäkit n. 470 000 €
- Teollisuuskatu n. 390 000 €

Kustannusarviot sisältävät katurakenteiden, hulevesirakenteiden, katu-kuivatuksen ja valaistuksen rakennuskustannukset.

Tasavallankadun uuden väylän alle sijoitettavan vesijohdon rakentaminen on aloitettu tammikuussa 2022. Uusien väylien, linja-autopysäkkien ja Teollisuuskadun rakentaminen aloitetaan keväällä 2022.

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

02.03.2022

37 §

## Vaikutusten arviointi

## Arvio ilmastovaikutuksista

Suunnitelmien ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiiviset, koska alueen jalankulku- ja pyöräilyolosuhteet sekä saavutettavuus joukkoliikenteellä paranee merkittävästi nykytilasta.

## Yrityspoliittinen lausunto

Yritysvaikutuksiltaan koko kaavamuutoshanke toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa monipuolistamalla ja lisäämällä alueen yritystonttitarjontaa ja mahdollistaa kaupan suuryksikköjen sijoittumisen hyvien liikenneyhteyksien ääreen. Hankekokonaisuus tuo alueelle merkittävän määrän uusia palveluja ja työpaikkoja.

## Lapsivaikutukset

Suunnitelmalla ei ole erityisiä lapsivaikutuksia.

## Suunnittelusta tiedottaminen

Suunnittelusta on kerrottu 9.6.2021 Tasavallankadun asemakaavan etäyleisötilaisuudessa. Erillistä yleisötilaisuutta ei hankkeen osalta järjestetä.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotukset nähtävillä oloa varten.

## Liitteet

58 9765/2021 KS\_0130\_as\_poi\_Tasavallankatu  
59 9765(2021 KS\_0130\_as\_poi\_Teollisuuskatu.

## Valmistelija

Mikko Niskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5336

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

## Kuopion keskustan pyöräpysäköinnin kehittämissuunnitelma

### Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Kaupunginhallitus

#### Tiivistelmä

Kuopion suunnittelupalveluissa on laadittu Kuopion keskustan pyöräpysäköinnin kehittämissuunnitelma, jossa esitetään priorisoituja toimenpiteitä Kuopion keskustan pyöräpysäköinnin olosuhteiden parantamiseksi. Kuopion kaupunki laati pyöräpysäköinnin kehittämissuunnitelman yhteistyössä puitesopimuskumppani Sitowise Oy:n kanssa ja sai hankkeelle liikkumisenohjauksen valtionavustusta Traficomilta.

Työn lähtökohdat, pyöräpysäköinnin nykytila ja kehittämisperusteet

Kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuuden kasvattamiseksi on valtakunnallisia ja paikallisia tavoitteita. Pyörämatkan yksi keskeinen osa on turvallinen pysäköinti. Pyöräpysäköinnin on oltava toimivaa ja houkuttelevaa. Hyvällä pyöräpysäköinnillä on myös pysäköintiä ohjaava vaikutus, jolla on merkitystä myös kaupunkikuvaan. Telineiden oikealla sijoituksella ja tarjoamalla turvallista pyöräpysäköintiä, polkupyörät pysäköidään niille osoitetuille paikoille. Asumisen ja työpaikkojen pysäköintitarpeet tulee hoitaa lähtökohtaisesti kiinteistöillä. Asioimiseen liittyvä pysäköinti järjestetään kuitenkin katu- tai muilla yleisillä alueilla. Kuopion keskustapysäköinnin yleissuunnitelmassa on todettu, että pyöräpysäköinnin kehittämiseen on tarve tehdä yksityiskohtaisempia suunnitelmia, johon tällä työllä on pyritty vastaamaan.

Pyöräpysäköinnin kehittämisessä ei pelkästään tavoitella määrän kasvua, vaan kiinnitetään huomiota myös pyöräpysäköinnin laatuun. Yhä useammin pyöräpysäköinniltä toivotaan runkolukitusmahdollisuutta ja sääsuojaa. Suunnittelualue jaettiin pienempiin osa-alueisiin tarkastelun helpottamiseksi. Työn aikana pyöräpysäköinnin nykytilaa kartoitettiin tekemällä pyöräpysäköintipaikkojen laskentaa ja tunnistamalla pyöräpysäköintiä synnyttäviä palveluja. Laskennoissa huomioitiin pyöräpysäköintipaikkojen määrä ja niiden käyttö. Laskentojen yhteydessä tarkistettiin, onko ympäristössä pyöriä pysäköitynä telineiden ulkopuolelle. Tämä usein kertoo pyöräpysäköinnin kapasiteetin riittämättömyydestä tai mahdollisesti uudelleen sijoittelun tarpeesta. Laskentoja tehtiin eri vuorokauden aikoina. Laskentojen yhteydessä kartoitettiin pyöräpysäköintitelineiden mallia ja kuntoa. Kävelykeskustan alueella pyöräpysäköintitelineiden kunto on hyvä. Huonokuntoiset telineet sijoittuvat tasaisesti torin ympäristön ulkopuolelle.

Työssä tunnistettiin pyöräpysäköintiä synnyttävät käyntikohteet, joita yleisesti ovat julkiset palvelut, kaupalliset palvelut ja liikkeet ja vapaa-ajanpalvelut. Tämän työn ulkopuolelle jäivät muut maankäytön toiminnot kuten koulut, oppilaitokset, päiväkodit, työpaikat ja asuminen, koska näiden toimintojen pyöräpysäköinti tulee järjestää tontilla.

Pyöräpysäköinnin kapasiteettia tarkasteltiin pysäköintinormiin perustuvan laskennallisen tarpeen mukaan. Tarkastelun perusteella suunnittelualueella

pysäköintinormin mukaan laskennallinen tarve on 2 900 pyöräpysäköintipaikkaa. Nykyisten telineiden määrä suunnittelualueella on 2 037 pyöräpysäköintipaikkaa. Tarvetta voi tarkastella myös matkatuotosten mukaan ja huomioimalla erilaisten palvelujen sijainnit. Nämä tarkastelut tuovat hieman erilaisia lukemia pyöräpysäköinnin tavoitteelliseksi määräksi ja näiden perusteella on pyöräpysäköinnin kehittämissuunnitelmassa esitetty kohdennettuja toimenpiteitä.

#### Pyöräpysäköinnin kehittämissuunnitelma

Pyöräpysäköinnin kehittämissuunnitelmaan on tarkastelujen perusteella valittu alla luetellut pyöräpysäköinnin kehittämiskohteet. Jokaisen kohteen alla on yksilöity 2 - 5 parantamistoimenpidettä, jotka on esitetty tarkemmin kehittämissuunnitelmassa. Toimenpiteiden toteuttaminen vaatii vielä rakennussuunnittelua, joka voidaan tehdä joko katusuunnittelun yhteydessä tai erillisenä suunnitteluna.

- Kivijalkakauppojen saavutettavuuden parantaminen
- Uimahallin pyöräpysäköintijärjestelyt
- Torialueen ympäristön ja kävelykadun pyöräpysäköintijärjestelyt
- Terveyskeskuksen ympäristön pyöräpysäköintijärjestelyt
- Pääkirjaston ympäristön pyöräpysäköintijärjestelyt
- Kaupunginteatterin pyöräpysäköintijärjestelyt
- Kansalaisopiston pyöräpysäköintijärjestelyt
- Matkakeskus

#### Vaikutusten arviointi

Pyöräpysäköinnin kehittämissuunnitelmassa esitetyt konkreettiset toimenpide-ehdotukset tukevat Kuopion kaupungin strategian tavoitteita. Houkuttelevalla ja turvallisella pyöräpysäköinnillä tuemme elinvoimaista kaupunkikeskustaa ja keskustan saavutettavuus paranee. Helppokäyttöisellä ja oikein sijoitetulla pyöräpysäköinnillä on merkitys kaupunkikuvaan ja edesautetaan esteettömyyttä. Pyöräpysäköinnillä on tärkeä rooli aktiivisuuteen innostavaan arkeen, viisaan liikkumisen edistämiseen ja tätä kautta suoraan asukkaiden terveyteen ja hyvinvointiin. Pyöräliikenteen kulkutapaosuuden kasvulla on positiiviset vaikutukset ilmastoon ja ympäristöön.

#### Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Kuopion keskustan pyöräpysäköinnin kehittämissuunnitelman.

#### Liitteet

60 1353/2021 Kuopion keskustan pyöräpysäköintiselvitys 22122021

Valmistelija  
Hanna Väätäinen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5318

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

02.03.2022

38 §

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkitään, että suunnitteluinsinööri Hanna Väätäinen saapui kokoukseen tämän asian alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Kaupunkipyörien minuuttihinta pyöräilykaudelle 2022

### **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään kaupunkipyörien minuuttihinnaksi 10 senttiä/minuutti. Nykyinen hinta on 5 senttiä/minuutti. Kuopion kaupungin suosittu Vilkku-fillarit ovat olleet käytössä kolme pyöräilykautta. Kuopiossa on Pohjoismaisten ensimmäinen sähköavusteinen kaupunkipyöräjärjestelmä. Ensimmäisellä pyöräilykaudella kaupunkipyörien käyttöaste oli noin viisi, toisella ja kolmannella pyöräilykaudella käyttöaste oli lähes 7.

Taustaa ja perustelut minuuttihinnan muutokselle

Minuuttihintainen tuote otettiin käyttöön toiselle pyöräilykaudelle. Ensimmäisellä pyöräilykaudella kaupunkipyöräjärjestelmän rekisteröityminen koettiin hankalaksi. Uuden minuuttihintaisen tuotteen käyttöönotolla mahdollistettiin kaupunkipyöräjärjestelmään rekisteröityminen ilman maksun suorittamista samassa yhteydessä. Tuotteen tavoitteena on myös madallata kaupunkipyöräjärjestelmän kertaluonteista kokeilua, ja muut tuotteet palvelisivat kaupunkipyöräjärjestelmän säännöllistä käyttöä.

Kolmannelle pyöräilykaudelle minuuttihinta-tuotteen taksaa korotettiin, koska sen edullisuuden vuoksi taksa ei ohjannut asiakkaita ottamaan käyttöön muita käyttöoikeuksia. Tuote on myös osoittautunut työllistävän asiakaspalvelua huomattavasti enemmän kuin muut käyttöoikeudet.

Käyttäkseen minuuttihintaa tulee asiakkaan kaupunkipyörätilillä olla vähintään 1 euro saldoa. Minuuttihintainen tuote on voimassa aina käyttöönottovuorokauden loppuun eikä ennen vuorokauden päättymistä tuotetta voi vaihtaa. Minuuttihintaan liittyviä asiakasyhteydenottoja on melko paljon.

Tuote on syytä pitää valikoimassa, mutta hintaa on syytä ohjaavuuden vuoksi tarkistaa uudelleen. Uudeksi minuuttihinnaksi esitetään 10 senttiä minuutilta. Tällä hinnoittelulla 30 minuutin pyöräily maksaa asiakkaalle 3 euroa. Mikäli asiakas pyöräilee kaksi 30 minuutin jaksoa, on hänen edullisempaa lunastaa 5 euron päivän käyttöoikeus.

Hinnoittelulla voidaan ohjata kokeilun jälkeen asiakkaita valitsemaan käyttöoikeus, joka tukee säännöllistä kaupunkipyörien käyttöä. Liitteenä olevan käyttötilaston mukaan minuuttihinta-tuotteen käyttö on ollut pyöräilykaudella 2021 paikoin suosituinta.

Vaikutusten arviointi

Hinnoittelun muutoksen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiiviset, koska kaupunkipyöräjärjestelmän kehittämisellä ja hinnoittelulla tuetaan viisaan liikkumisen edistämistä.



**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

02.03.2022

39 §

Yritysvaikutuksiltaan kaupunkipyöräjärjestelmän minuuttihinta-tuotteen hinnan nosto tasapuolistaa kilpailutilannetta. Kuopiossa aloittaneisiin kahden sähköpotkulautaoperaattorin käyttämän hinnoitteluun verrattuna aiempi minuuttihinta-tuote on ollut varsin edullinen.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy pyöräilykaudelle 2022 minuuttitaksan hinnaksi 10 senttiä/minuutti (minimilataus 1 euro). Muihin kaupunkipyöräjärjestelmän käyttöoikeushintoihin ei esitetä muutoksia.

## Liitteet

61 1691/2022 Käyttötilastot

Valmistelija

Hanna Väätäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5318

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Haapaniemenkadun pysäköintitalon sopimushinnan ja asukaspysäköintitunnuksen hinnantarkistus

### **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

#### **Tiivistelmä**

Kuopion Pysäköinti Oy:n hallitus esittää Kaupunkirakennelautakunnalle hyväksyttäväksi Haapaniemenkadun pysäköintitalon kuukausihinnan tarkistamista 45 euroon. Voimassa oleva hinta on 40 euroa. Asukaspysäköinnintunnuksen uudeksi vuosiluvan hinnaksi esitetään 160 euroa, ja puolen vuoden tunnuksen hinnaksi esitetään 90 euroa. Voimassa olevat hinnat ovat 120 euroa ja 70 euroa.

Pysäköintiliiketoiminta on siirretty vuonna 2014 - 2015 Kuopion Pysäköinti Oy:lle. Kaupunki edelleen päättää pysäköintitaksoista kuultuaan yhtiötä. Yhtiö saa pysäköintitoimintojen tulot, mutta vastaa myös toiminnasta aiheutuvista menoista. Kuopion kaupunki ja Kuopion Pysäköinti Oy ovat sitoutuneet yhteistyössä kehittämään pysäköintitoimintaa. Kuopion Pysäköinti Oy:n hallitus on käsitellyt Haapaniemenkadun pysäköintitalon sopimushinnan tarkistusta 14.12.2021 ja asukaspysäköinnin hinnan tarkistusta 8.2.2022 kokouksissaan.

#### Haapaniemenkadun pysäköintitalon sopimushinta

Haapaniemenkadun pysäköintitalon painopiste on pitkäaikaispysäköinnissä. Pysäköintitalossa on mahdollista pysäköidä myös lyhytaikaisesti, mutta pysäköintitalo on sijaintinsa ja ympärillä olevan maankäytön vuoksi painottunut työmatkapysäköintiin sekä lähikiinteistöjen asukaspysäköintiin. Kuopion Pysäköinti Oy on taloudellisten laskelmien avulla todennut Haapaniemenkadun pysäköintitalon toiminnan olevan tällä hetkellä lievästi tappiollista. Kuopion Pysäköinti Oy on arvioinut, että maltillisella sopimuspysäköinnin korotuksella ja tehdyillä kiinteistöteknisillä toimilla pysäköintitalon taloutta saadaan korjattua tarvittavilta osin. Kuopion Pysäköinti Oy on myös parantanut laitoksen käytettävyyttä mm. parantamalla opastusta ja valaistusta. Sopimushintaan esitetään 5 euron korotusta ja uusi hinta olisi 45 euroa kuukaudessa. Haapaniemen pysäköintitalon sopimushintaa on edellisen kerran tarkistettu vuonna 2017. Tällä maltillisella hinnan korotuksella Kuopion Pysäköinti Oy on tuotto-odotuksen kasvavan vuosittain noin 10 000 euroa.

#### Asukaspysäköintitunnuksen hinta

Kuopion asukaspysäköinnin hinta on tarkistettu edellisen kerran vuonna 2016 vuoden alusta ja hinta on jäänyt huomattavasti alhaisemmalle tasolle vertailukaupunkeihin nähden. Nykyinen hinta 120 euroa on paikoin edullisempi kuin taloyhtiöiden tarjoama pysäköintipaikka kiinteistöllä. Asukaspysäköinti tulee ensisijaisesti hoitaa tontilla, mutta ruutukaavakeskustassa oleva asukaspysäköintijärjestelmä on otettu käyttöön huomioiden ruutukaavakeskustan kiinteistöjen tilanpuute tonteilla ja asemakaavamääräykset autopaikoista. Keskustassa asuvan on mahdollisuus ostaa yksi asukaspysäköintitunnus huoneistoa kohden.

Asukaspysäköintijärjestelmä ja lupaehdot poikkeavat jonkin verran toisistaan eri kaupungeissa. Tämän vuoksi asukaspysäköintitunnusten hintoja ei voi aivan suoraan vertailla toisiinsa. Turussa eri vyöhykkeille on oma hintansa ja Helsingissä vähäpäästöiset ajoneuvot saavat asukaspysäköinnin edullisemmin. Vertailusta kuitenkin on havaittavissa, että Kuopion asukaspysäköintitunnus on varsin edullinen ja lupamäärä on melko iso. Vertailukaupunkien hintoja on koottu alla olevaan taulukkoon.

Taulukko 1. Vertailukaupunkien asukaspysäköintitunnusten hintoja

Asukaspysäköinti

Kaupunki	Hinta/12 kk	Hinta/6 kk
Helsinki	360,00 €	
Tampere	210,00 €	120,00 €
Turku	192,00 €	*vyöhyke 1
Lahti		120,00 €
Jyväskylä	200,00 €	120,00 €

Vuonna 2021 asukaspysäköintilupia oli lunastettu 12 kuukauden asukaspysäköintilupia 214 kappaletta ja 6 kuukauden lupia 430 kappaletta. Esiteillä hinnantarkistuksilla ja olettaen lupamäärän pysyvän samalla tasolla, on Kuopion Pysäköinti Oy arvioinut saavansa lisätuloja noin 17 000 euroa. Asukaspysäköintitunnusten hinta vertailukaupunkeihin nähden olisi hinnan tarkistuksen jälkeenkin edullinen.

Perustelut päätökselle

Pysäköintipaikkojen järjestämisvelvollisuus on määritelty maankäyttö- ja rakennuslaissa 156 §. Tontin omistaja vastaa tontilla olevien toimintojen tarvitsemien pysäköintipaikkojen rakentamisesta ja kunta vastaa yleiseen pysäköintiin tarvittavien pysäköintipaikkojen järjestämisestä. Kuopion ruutukaavakeskustan asukaspysäköintijärjestelmä on otettu käyttöön, koska voimakkaan autoistumisen myötä aiemmin rakentuneilla kiinteistöillä ei ole ollut mahdollisuutta järjestää pysäköintipaikkaa tontille. Asukaspysäköinnin hinta on Kuopiossa edullinen. Pysäköinnin hinnoittelulla on ohjaava vaikutus. Taloyhtiöt perivät pysäköintipaikoistaan vastiketta, jolla katetaan pysäköintipaikkojen kunnossapitokuluja. Esimerkiksi Lumo Oy:n vuokra-kohteissa Puijonlaaksossa autopaikkavastike on 15 euroa kuukaudessa ja Avaran kohteessa Inkilänmäellä 18 euroa kuukaudessa, Saaristokaupungissa 17 euroa kuukaudessa.

Vuonna 2017 hyväksytyn keskustapysäköinnin yleissuunnitelman yhdeksi toimenpiteeksi on kirjattu pysäköintitaksojen ja -alueiden tarkistamista jatkuvana toimintona. Elävä kaupunkikeskusta tasapainoilee pysäköinnin osalta asiointipysäköinnin ja asukaspysäköinnin osalta. Vuorottaispysäköinnillä pysäköintipaikat ovat tehokkaasti käytössä.

Vaikutusten arviointi

Esitys on kaupunkistrategian mukainen tukemalla elinvoimaista kaupunkikeskustaa. Esityksellä on positiiviset vaikutukset ihmisiin, ympäristöön ja talouteen. Pitkäaikaispysäköinnin ohjautuessa tonteille ja pysäköintilaitoksiin, säilyy kaupunkikeskusta viihtyisänä ja näin keskustan alueen kadunvarsipysäköintipaikkoja vapautuu asiointipysäköintiin parantaen keskustan yritysten toimintaedellytyksiä ja helpottaen katujen talvikunnossapitoa. Maksujen korotus parantaa myös kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön taloutta, mutta ei ole kohtuuton pysäköintiluvan käyttäjille eli asukkaille.

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se hyväksyy Haapaniemenkadun pysäköintitalon sopimushinnaksi 45 euroa ja asukaspysäköintitunnuksen hinnaksi 160 euroa / 12 kuukauden lupa ja 90 euroa / 6 kuukauden lupa. Uudet hinnat otetaan käyttöön 1.6.2022.

## Liitteet

- 62 1898/2022 Kuopion Pysäköinti Oy hallituksen kokouksen pöytäkirja 8.2.2022
- 63 1898/2022 Kuopion Pysäköinti Oy hallituksen kokouksen pöytäkirjan liite

Valmistelija

Hanna Väätäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5318

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Merkitään, että Kuopion Pysäköinti Oy:n toimitusjohtaja Vesa Saramäki ja projektipäällikkö Sami Ojas saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Korjataan esityksen osalta kirjoitusvirhe (120 euroa) 90 euroa / 6 kuukauden lupa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Kiinteiden ajoesteiden käyttö Kuopion katuverkolla

### Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Kaupunginhallitus

#### Tiivistelmä

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi periaatteet, joiden mukaisesti Kuopion kaupungin katuverkolla käytetään kiinteitä ajoesteitä. Tavoitteena on löytää ensisijaisesti muita rakenteellisia keinoja luvattoman ajoneuvoliikenteen estämiseksi jalankulku- ja pyöräilyväylillä sekä puistoväylillä kiinteiden ajoesteiden käyttämisen sijaan.

#### Yleistä

Liikennesuunnitteluun tulee yhä enemmän asukkailta palautetta luvattomasta moottoriajoneuvoliikenteestä jalankulku- ja pyöräilyväylillä sekä puistoväylillä. Usein palautteissa toivotaan kiinteää ajoestettä, betoniporsaita tms. ongelman ratkaisemiseksi. Palautteita ei ole systemaattisesti tilastoitu, joten palautteiden määrän kasvu perustuu arvioon. Kuopion kaupunki on useiden muiden kaupunkien tavoin linjannut, ettei betoniporsaita tulisi käyttää ajoesteinä törmäysvaaran vuoksi. Betoniporsaat ovat varsin ongelmallisia myös kunnossapidolle. Näitä käytetään lähinnä väliaikaisratkaisuina.

Kiinteinä ajoesteinä toimivin malli kunnossapidon osalta on hydraulinen puomi, joka kunnossapitokalustolla voidaan työntää auki ja tämän jälkeen puomi palautuu kiinni -asentoon. Puomeilla ei täysin voida ehkäistä luvattonta moottoriajoneuvoliikennettä. Puomi ehkäisee hyvin autojen luvattoman liikenteen, mutta mopojen liikennöintiä sillä ei saada estettyä. Väylälle tulee jättää 1,5 metrin levyinen esteetön kulku. Tästä myös mopot mahtuvat ajamaan. Kiinteät ajoesteet ja puomit vaativat huoltoa ja kunnossapitoa. Erityisesti niiden havaittavuuteen on kiinnitettävä huomiota, koska myös puomeihin liittyy törmäysvaara.

Palautteita ja toiveita kiinteistä ajoesteistä tulee hyvin erilaisista liikenneympäristöistä ja eri puolelta kaupunkia. Yksi yleisin palaute liittyy kahden päättävän tonttikadun yhdistävän jalankulku- ja pyöräväylän luvattomaan moottoriajoneuvoliikenteeseen. Joskus ongelmana voi olla erilaisten navigointiohjelmien tarjoama reittiohjaus. Väärin ohjaavia reittiohjeistuksien osalta korjauspyyntöjä lähetetään palveluntarjoajille, kun ne tulevat liikennesuunnittelun tietoon. Ajoneuvon kuljettajan vastuulla on kuitenkin noudattaa liikennesääntöjä asetettujen liikennemerkkien mukaisesti. Valittavan usein kuitenkin kyse on välinpitämättömyydestä ja oikaisemisesta. Kohteiden liikennemäärät vaihtelevat suuresti, joten liikennemäärää ei voida pitää suoraan mittarina.

#### Käytäntöjä Suomessa

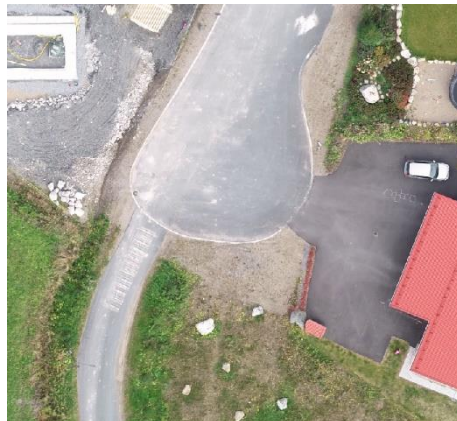
Kyselyn perusteella eri kaupunkien kiinteiden ajoesteiden käytännöt hieman vaihtelevat niin teknisten ratkaisuiden kuin hallinnollisen käsittelyn osalta. Samat ongelmat luvattomasta ajoneuvoliikenteessä jalankulku- ja pyöräilyväylillä toistuvat Suomen kaupungeissa. Ratkaisua, joka täysin estäisi luvattoman liikenteen, ei ole löydetty.

Muille kaupungeille suunnattuun sähköpostikyselyyn vastasivat Pori, Rovaniemi, Turku, Riihimäki, Lahti, Porvoo, Tampere ja Joensuu. Useissa kaupungeissa kiinteinä ajoesteinä käytetään erilaisia puomeja. Puomien kunnossapitoon täytyy varata resursseja ja näkyvyyteen täytyy kiinnittää huomiota. Esimerkiksi Porissa ja Riihimäellä käytetään ajoesteinä myös luonnonkivilohkareita, mutta vain sellaisilla väylillä, joilla ei ole talvikunnossapitoa. Lahdessa on joitakin vuosia sitten poistettu n. 160 kpl erilaisia ajoesteitä. Näissä kohteissa tutkitaan rakenteellisin keinoin ainakin autoliikenteen estäminen. Ratkaisuun päädyttiin, koska mm. puomeihin törmäysonnettomuuksien vastuukysymykset ovat epäselviä ja Lahdessa väylien rakentamisessa ja käytössä esteettömyys on etusijalla. Myös muiden kaupunkien vastauksissa nousi esille epäselvät vastuut onnettomuuksien yhteydessä. Muina keinoina Lahdessa käytetään mahdollisia väylän kavenuksia, erilaisia reunakivijärjestelyjä ja liikenteenohjauksen tehostamista. Puomien asentamisessa käytetään harkintaa ja liikennemääriä mitataan laskurilla. Tampereella luvatonta ajoneuvoliikennettä täytyy olla merkittävästi ennen kuin puomin asentamisesta tehdään päätös.

Vastauksien perusteella osa kaupungeista asettaa puomin ilman hallinnollista käsittelyä ja osassa kaupungeissa puomin asettamisesta tehdään vi-  
ranhaltijapäätös.

#### Kuopiossa käytettyjä ratkaisuja

Luvattoman ajoneuvoliikenteen estämiseksi tai hillitsemiseksi on Kuopiosakin kokeiltu erilaisia ratkaisuja. Hiltulanlahdessa Sormulantien ja Sormulanraitin väliselle yhdistetylle jalankulku- ja pyöräilyväylälle on yhteistyössä asukkaiden kanssa maalattu asvalttiin räsymattokuvio viestimään väylän tarkoitusta. Ratkaisulla pyrittiin herättelemään asukkaiden ajatuksia asiaan ja muuttamaan totuttua käyttäytymistä. Maalaus näkyy asvaltissa luonnollisesti vain lumettomana aikana. Maalaus ei ole kuitenkaan tuonut toivottua lopputulosta, vaan alueelta asukkaat lähestyvät säännöllisesti kaupunkia luvattomasta moottoriajoneuvoliikenteestä väylällä.



Kärängässä luvaton moottoriajoneuvoliikenne karsiutui pois, kun kadun rakennustyöt saatiin viimeistelyä. Kärängänkadun eteläpäädyssä kaakoon suuntautuu n. 100 metrin pituinen väylä. Tältä väylältä on myös käynti kahdelle kiinteistölle, jonka jälkeen väylä yhdistyy jalankulku- ja pyöräilyväylänä Saaristokatuun. Kyseistä väylää käytettiin ajoyhteytenä rakentamisen aikana. Kun viimeistelytyöt reunakivijärjestelyineen ja istu-

tuksin oli valmiit, ei enää luvatonta ajoneuvoliikennettä väylällä ole ollut. Näin ollen rakentamisen oikea-aikaisuudella on merkitystä.



Kuopiossa kiinteinä ajoesteinä on suosittu hydraulista puomia, mutta myös erilaisia puomeja on vuosien saatossa käytetty. Hydraulinen puomi mahdollistaa kunnossapitokaluston ajamisen väylällä ja aurauksen jälkeen puomi palautuu kiinni -asentoon. Näihin ja muihin kiinteisiin puomeihin liittyy aina törmäysvaara ja niiden havaittavuuteen onkin kiinnitettävä huomiota esimerkiksi heijastintarroin. Puomien mekanismit vaativat huoltoa. Joissakin kohteissa on tullut esille myös, että puomi on usein auki-asennossa, joten silloin se ei toimi ajoesteinä. Joko puomin toiminnassa on ollut vika tai puomit ovat kohdanneet ilkivaltaa. Alla olevassa kuvassa on esimerkki puomista. Joissakin kohteissa puomeja on jopa irrotettu ja siirretty pois paikoiltaan.



#### Lausunnot

Liikennesuunnittelu on pyytänyt asian valmistelua varten lausunnot Itä-Suomen poliisilaitokselta, Liikenneturvalta, pelastuslaitokselta sekä kunnossapidosta. Kiinteistä ajoesteistä ja puomeista on käyty sähköpostitse keskustelua myös esteettömyysasiantuntijan kanssa. Näkövammaisten liikunnan erityisasiantuntijalta on saatu ohje puomia ennen asennettavan huomiokiviraidan sijainnista. Tämä huomioidaan myöhemmin laadittavassa mallikuvassa.



Itä-Suomen poliisilaitos korostaa lausunnossaan hyvän kaupunkiympäristön ja sen suunnittelun merkitystä ja kannustaa lausunnossaan löytämään ratkaisuja suunnittelun keinoin. Ympäristön tulisi viestiä itsessään, jos väylä on tarkoitettu vain jalankulkuun ja pyöräilyyn. Kiinteiden ajoesteiden asettaminen tulisi tehdä harkiten ja maltillisesti. Kiinteistä ajoesteistä ei löydy mainintaa suoraan lainsäädännöstä.

Liikenneturva tuo lausunnossaan esille muutosta liikkumisvälineiden osalta. Erilaiset tavara- ja kuormapyörät tarvitsevat liikennöintiin tilaa ja sähköavusteiset pyörät ovat jonkin verran lisänneet pyöräilijöiden nopeuksia. Liikenneturva esittää voimakkaan huolensa kiinteiden ajoesteiden törmäysvaaraan niin pyöräilijöiden kuin jalankulkijoiden osalta. Kiinteiden ajoesteiden näkyvyyteen tulee kiinnittää huomiota erilaisin heijastavin pintojen ja kohteen riittävän valaistuksen osalta. Kiinteän ajoesteen investointikustannusten osalta voi tulla mm. valaistuksen parantamisesta lisäkustannuksia.

Pelastuslaitos muistuttaa lausunnossaan, että pelastustiet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Puistokäytävät sekä jalankulku- ja pyöräilyväylät eivät usein ole suoranaisesti pelastusteitä, mutta ennen kiinteiden ajoesteiden asettamista asia on tarkistettava. Pelastustieohjeessa on määriteltä pelastusteille hyväksyttävä puomimalli, mutta puomien asentamista pelastusteille tulisi välttää.

Kunnossapito esittää, että läpi vuoden kunnossapidettävillä jalankulku- ja pyöräilyväylillä kiinteitä ajoesteitä tulisi käyttää vain erityisen perusteen vuoksi. Näitä voi olla mm. koulu tai vastaavalle erityiskohteelle kulkureitti, jos se tukee lasten turvallisempaa ja omaehtoista liikkumista. Mikäli kulkua ei saada estettyä rakenteellisesti, käytetään hydraulista puomia esteettömyys huomioiden (huomiokiviraitea).

#### Periaatteet ajoesteiden asentamiseksi

Kiinteiden ajoesteiden periaatteita laadittaessa on sisäisesti käyty keskustelut liikennesuunnittelun, katusuunnittelun, vihersuunnittelun ja kunnossapidon kesken.

Kiinteiden ajoesteiden asentamiseksi Kuopion katuverkolla esitetään seuraavia periaatteita:

- Ajoesteiden asentamisessa käytetään tapauskohtaista harkintaa liikennelaskurin avulla saatujen liikennemäärätietojen perusteella ja olosuhteet huomioiden. Liikennemäärässä huomioidaan erityisesti henkilöautojen määrä. Tämä sen vuoksi, että liikennelaskuri ei luotettavasti erota polkupyörää ja mopoa. Raskaan liikenteen osalta kuorma-autoina voi liikennelaskurin tuloksissa erityisesti talvella olla myös kunnossapitokalustoa.
- Kiinteitä ajoesteitä ei lähtökohtaisesti sijoiteta pelastusväylille ja esteiden sijoituksessa sekä ajoesteen mallissa on huomioitava pelastustieohje.
- Ennen ajoesteen asentamispäätöstä tutkitaan liikennesuunnittelun, katusuunnittelun ja vihersuunnittelun yhteistyönä muita keinoja luvattoman moottoriajoneuvoliikenteen estämiseksi. Näitä keinoja ovat mm. erilaiset reunakivijärjestelyt, väylän kavennukset, sivuttaissiirtymät,



istutukset ja liikenteenohjauksen tehostaminen. Kohteisiin pyritään löytämään ratkaisu ensisijaisesti rakenteellisin keinoin.

- Ajoesteen asentamisessa tulee huomioida esteettömyys katusuunnittelussa myöhemmin laadittavan mallikuvan mukaisesti.
- Ajoesteen asentamisesta tehdään vähäinen katusuunnitelman muutos viranhaltijanpäätöksenä.

**Vaikutusten arviointi**

Kiinteiden ajoesteiden asentamisella on useita vaikutuksia. Puomien asentaminen aiheuttaa taloudellisia vaikutuksia puomin hankinnan, asentamisen ja kunnossapidon osalta. Vaikka ajoesteitä usein perustellaan liikenneturvallisuuksella, asialla on myös liikenneturvallisuuksia heikentävä vaikutus törmäysvaaran vuoksi ja törmäysvaara kohdentuu niihin käyttäjiin, joilla on oikeus voimassa olevien liikennesääntöjen mukaisesti käyttää väylää. Merkittävä vaikutus on myös esteettömyys, kun enenevässä määrin kaupunkiympäristön suunnittelussa tulisi huomioida omaehtoinen liikkuminen kaikille käyttäjille.

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se hyväksyy edellä esitetyt periaatteet ajoesteiden asettamiseksi Kuopion katuverkolla.

Valmistelija

Hanna Väätäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5318

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 42

Asianro 47/00.02.03/2022

## **KYP tiedonannot 2022**

Liitteet

64 47/2022 Viranhaltijapäätökset 31.1. - 20.2.2022

### **Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

02.03.2022

## Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (33-34, 39-41 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

02.03.2022

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.