

HAPELÄHTEENKATU 35

VERSIO 3

TONTIN PINTA-ALA996,2 m²RAKENNUSTEHOKKUUS

2887,0 m² / 996,2 m² = **2,89**
 2368,0 hum² / 2887,0 kem² = **0,82**

HUONEISTO

34 kpl

AUTOPAIKAT

23 kpl (sis. 1kpl le-p)

KERROSALA HAPELÄHTEENKATU 35	
Tontti	kem ²

16-3	2887,0 m ²
------	-----------------------

HUONEISTOALA HAPELÄHTEENKATU 35	
hum ²	

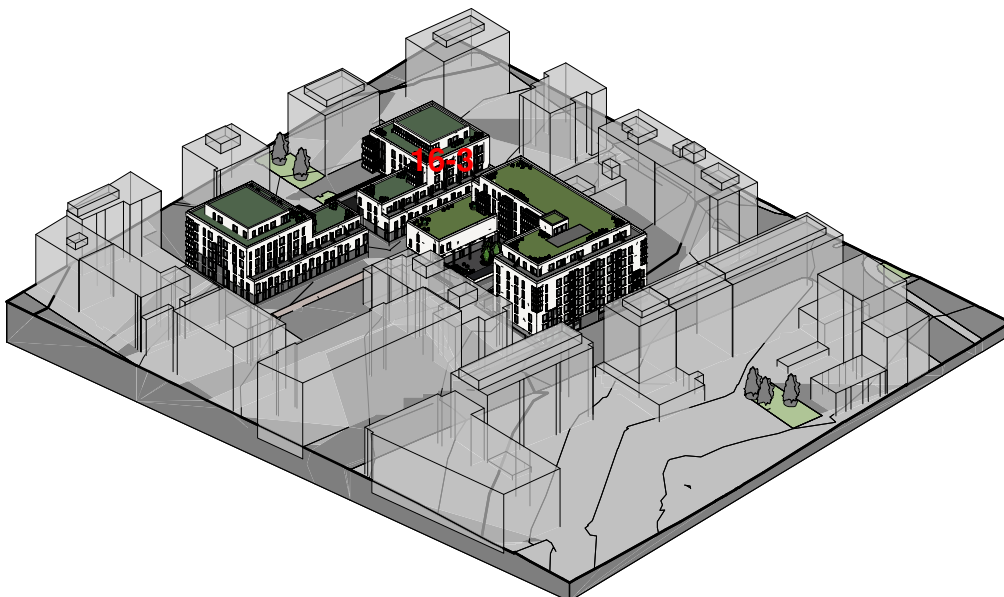
1.KRS	435,5 m ²
2.KRS	480,5 m ²
3.KRS	526,0 m ²
4.KRS	399,5 m ²
5.KRS	416,5 m ²
6.KRS	110,0 m ²
YHT:	2368,0 m ²

AUTOPAIKKANORMIT

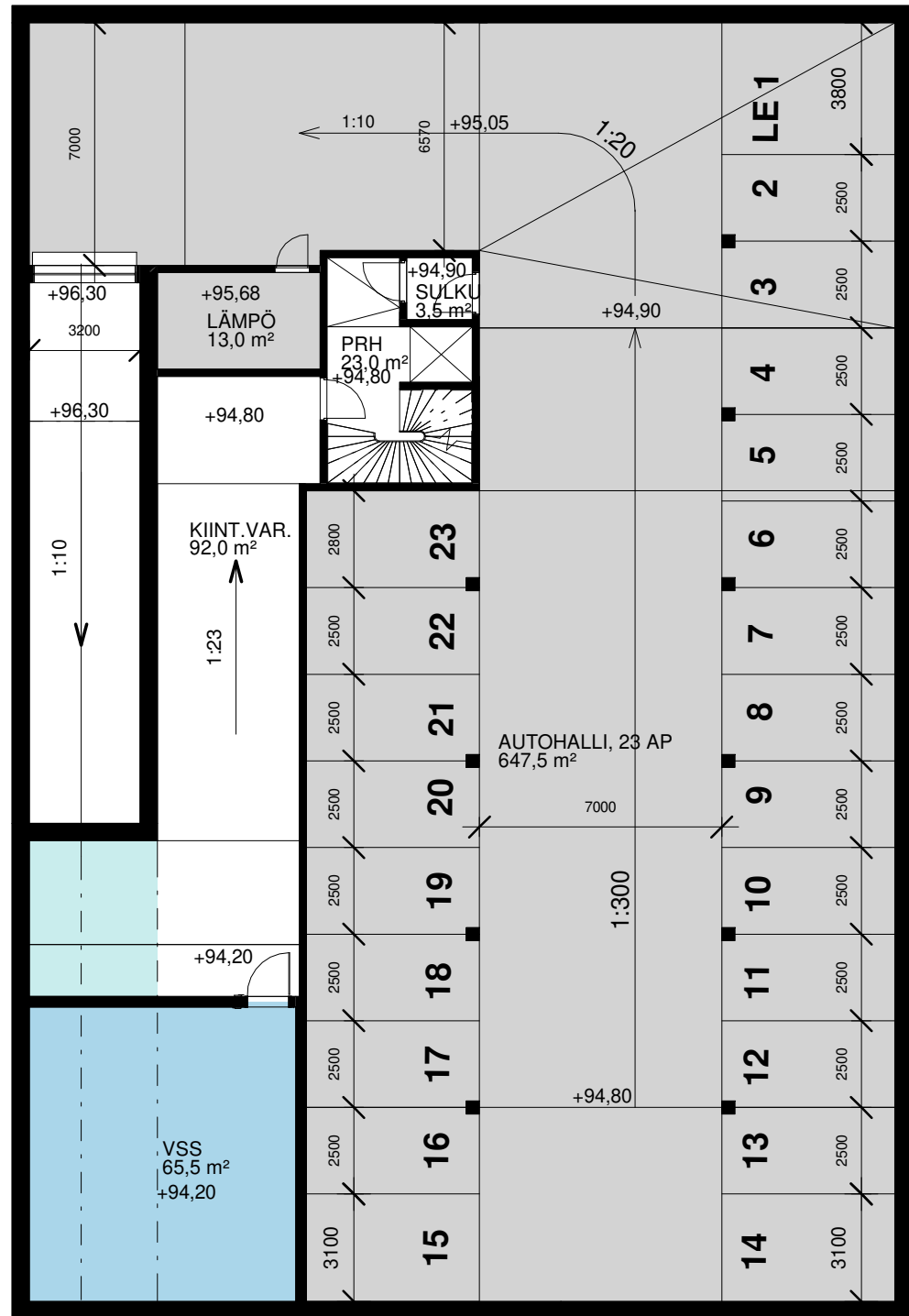
- kerrostalot 1ap / 2 asuntoa
- opiskelija-asuminen 1ap / 250 kem²
- palveluasuminen / senioriasuminen 1ap / 180 kem²
- tehostettu palveluasuminen 1ap / 450 kem²
- toimistot 1ap / 100 kem²
- liiketilat 1ap / 100 kem²
- enimmäiskevennys 30%

PYÖRÄPAIKKANORMIT

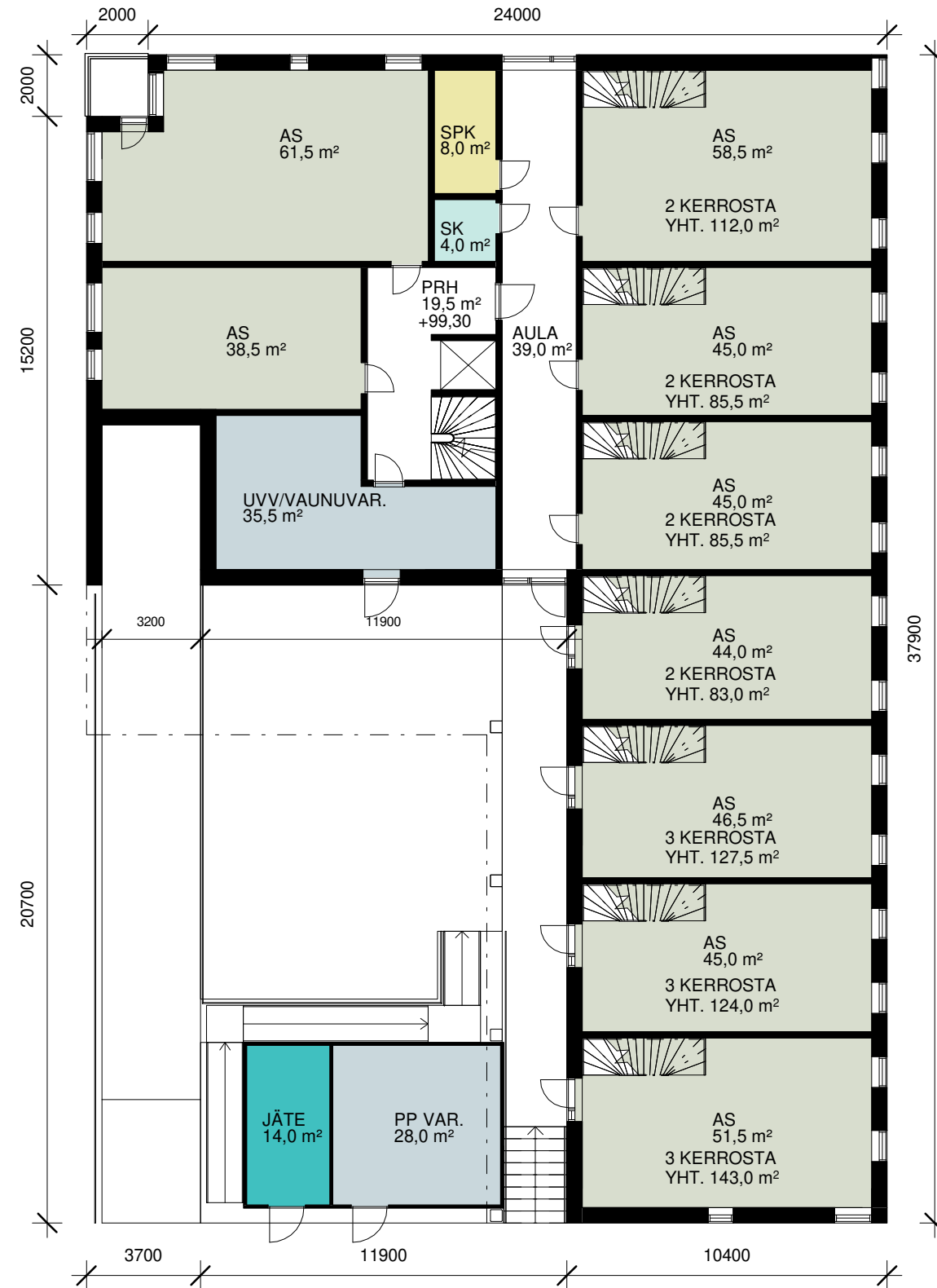
- opiskelija-asuminen 1pp / asuinhuone
- palveluasuminen / senioriasuminen 1pp / asunto
- tehostettu palveluasuminen 1pp / 80 kem²
- toimisto- ja liiketilat 1pp / 50 kem²
- 75% vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan
- muutoin 1pp / 30 kem²



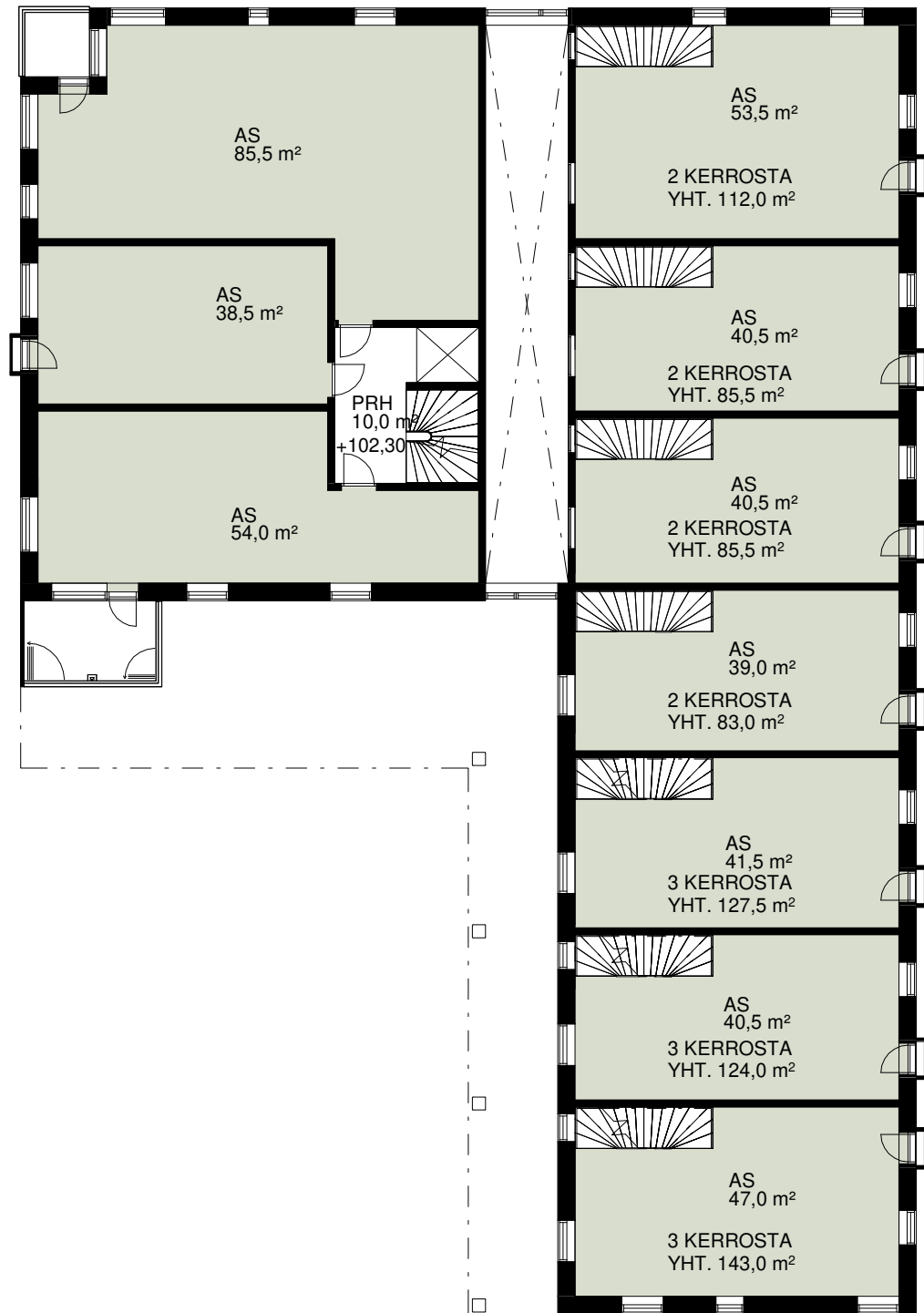
16-3 VERSIO 3 - AH KRS



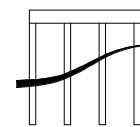
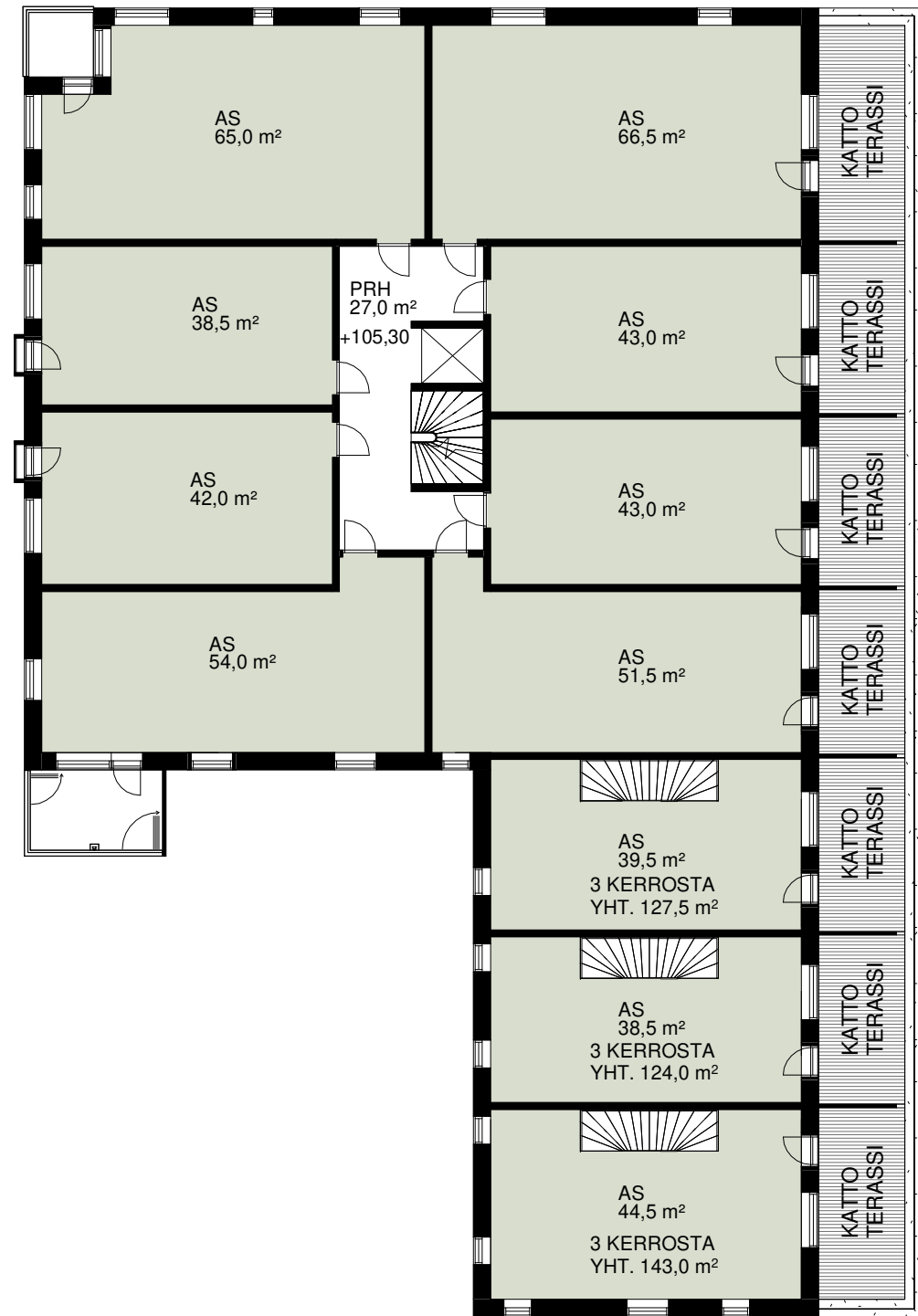
16-3 VERSIO 2 - 1. KRS
565,0 kem² / 435,5 hum² / e = 0,77



16-3 VERSIO 2 - 2. KRS
587,0 kem² / 480,5 hum² / e = 0,82



16-3 VERSIO 2 - 3. KRS
631,5 kem² / 526,0 hum² / e = 0,83



VERSIO 3

HAPELÄHTENKATU 35

2-3.KERROS

30.04.2021

MMA

1:200

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

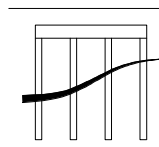
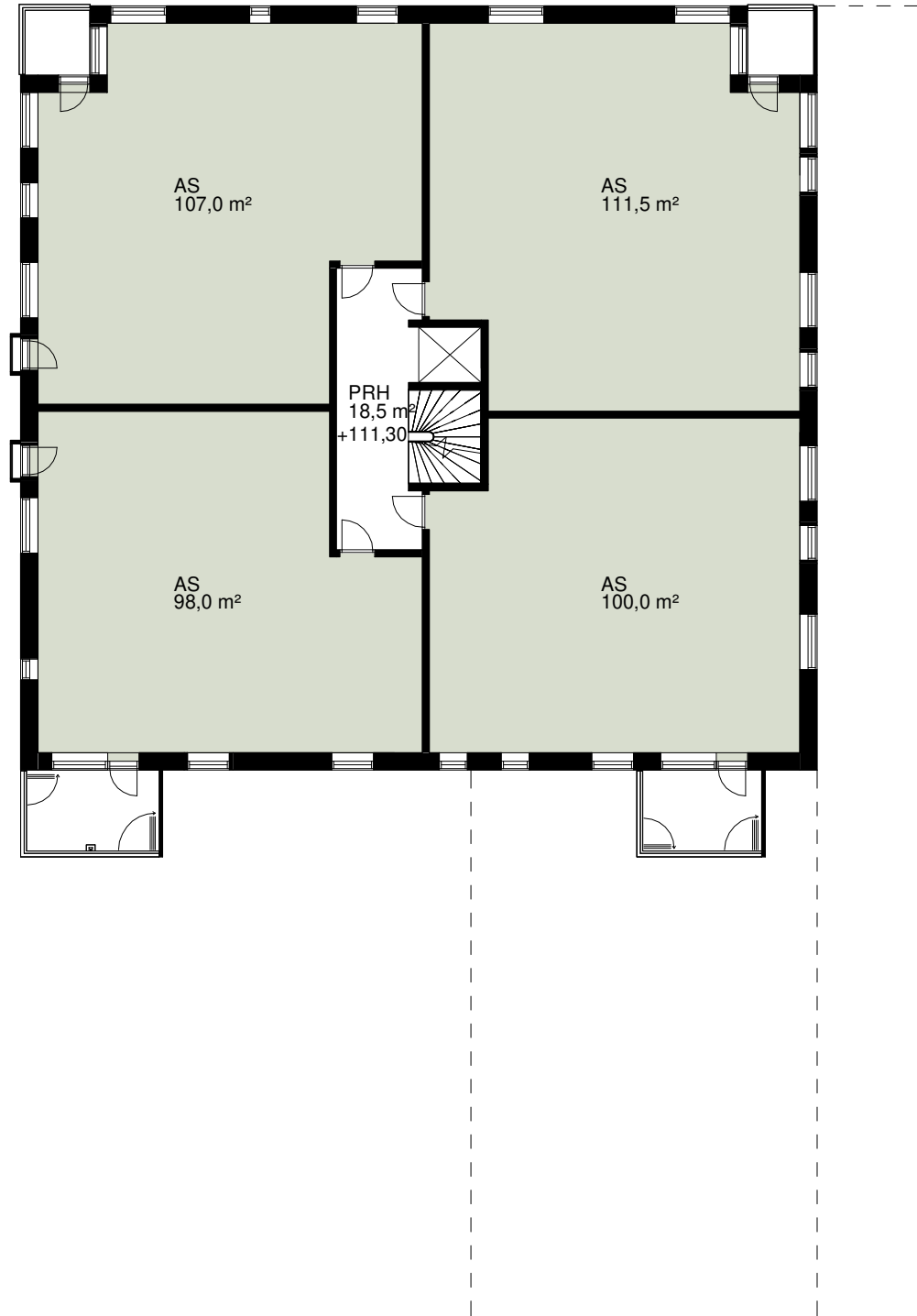
MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 30.4.2021 11.49.04

16-3 VERSIO 2 - 4. KRS
 477,0 kem² / 399,5 hum² / e=0,84



16-3 VERSIO 2 - 5. KRS
 477,0 kem² / 416,5 hum² / e=0,87



VERSIO 3

HAPELÄHTEENKATU 35

4-5.KERROS

30.04.2021

MMA

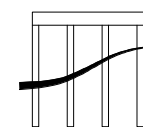
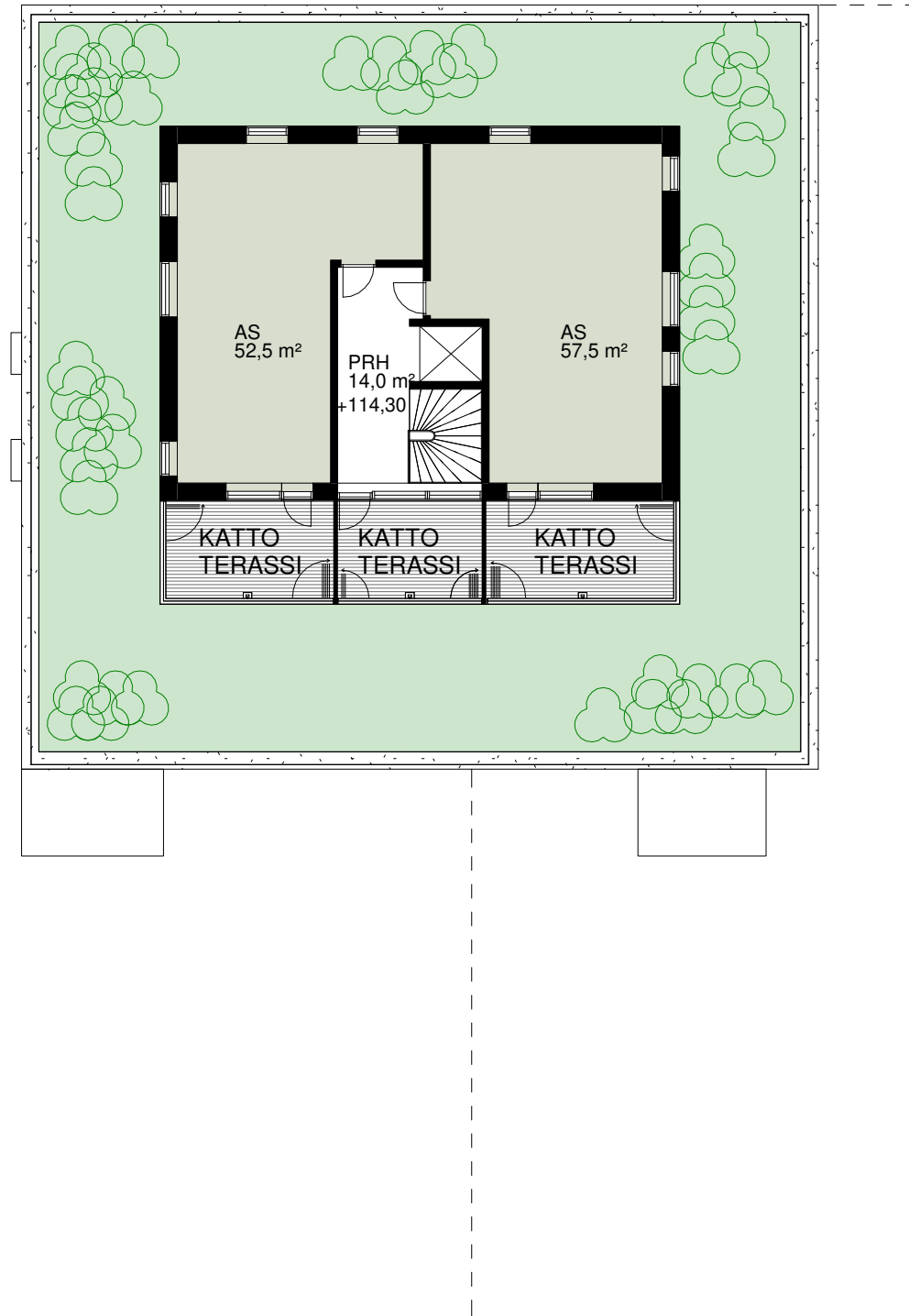
1:200

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 30.4.2021 11.49.56

16-3 VERSIO 3 - 6. KRS
149,5 kem² / 110,0 hum² / e=0,74



VERSIO 3

HAPELÄHTEENKATU 35

6. KRS

30.04.2021

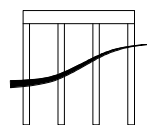
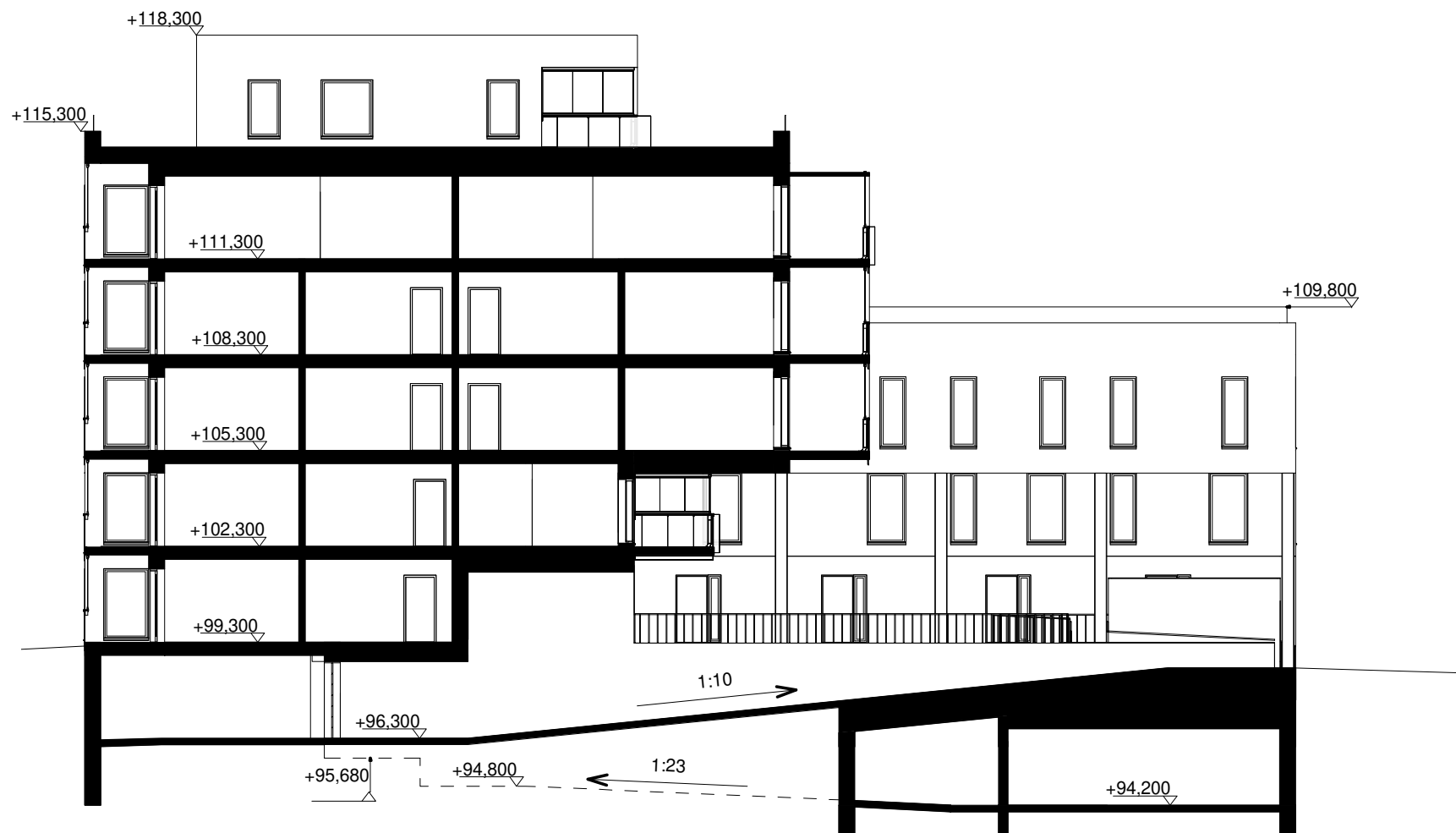
MMA

1:200

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 30.4.2021 11.50.34



VERSIO 3

HAPELÄHTEENKATU 35

LEIKKAUS

30.04.2021

MMA

1:200

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 30.4.2021 12.01.08



JULKISIVU ETELÄÄN HAPELÄHTEENKADULLE



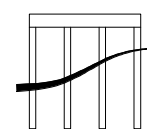
JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN MYLLYKADULLE



VERSIO 3

HAPELÄHTEENKATU 35

KATUJULKISIVUT

30.04.2021

MMA

1:300

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Pict date: 30.4.2021 11.47.19



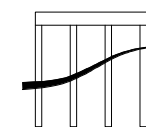
HAPELÄHTEENKATU 35 KOILLISEN SUUNTAAN KATSOTTUNA



HAPELÄHTEENKATU 35 ITÄISEEN SUUNTAAN KATSOTTUNA



LINTUPERSPEKTIIVISTÄ



VERSIO 3

HAPELÄHTEENKATU 35

HAVAINNEKUVAT

30.04.2021

MMA

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 30.4.2021 15:57:53

MYLLYKATU 8

VERSIO 3

TONTIN PINTA-ALA

1121,8 m²

RAKENNUSTEHOKKUUS

3205,0 m² / 1121,8 m² = **2,86**
2627,0 hum² / 3205,0 kem² = **0,82**

HUONEISTOT

38 kpl

AUTOPAIKAT

25 kpl (sis. 1kpl le-p)

KERROSALA MYLLYKATU 8

Tontti	kem ²
--------	------------------

23-2	3205,0 m ²
------	-----------------------

HUONEISTOALA MYLLYKATU 8

hum²

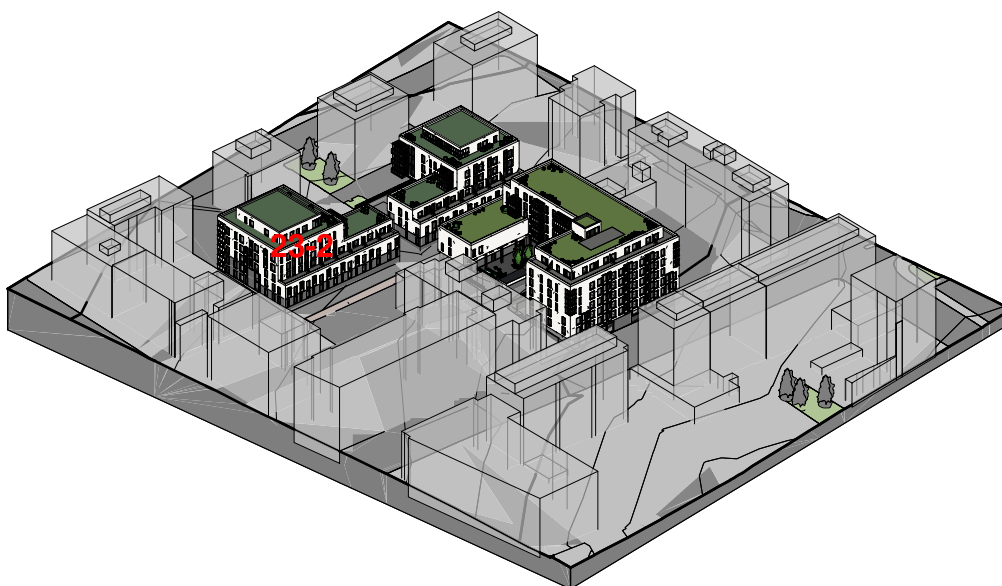
1.KRS	489,0 m ²
2.KRS	540,0 m ²
3.KRS	535,0 m ²
4.KRS	456,0 m ²
5.KRS	468,5 m ²
6.KRS	138,5 m ²
YHT:	2627,0 m ²

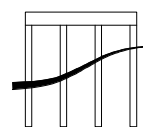
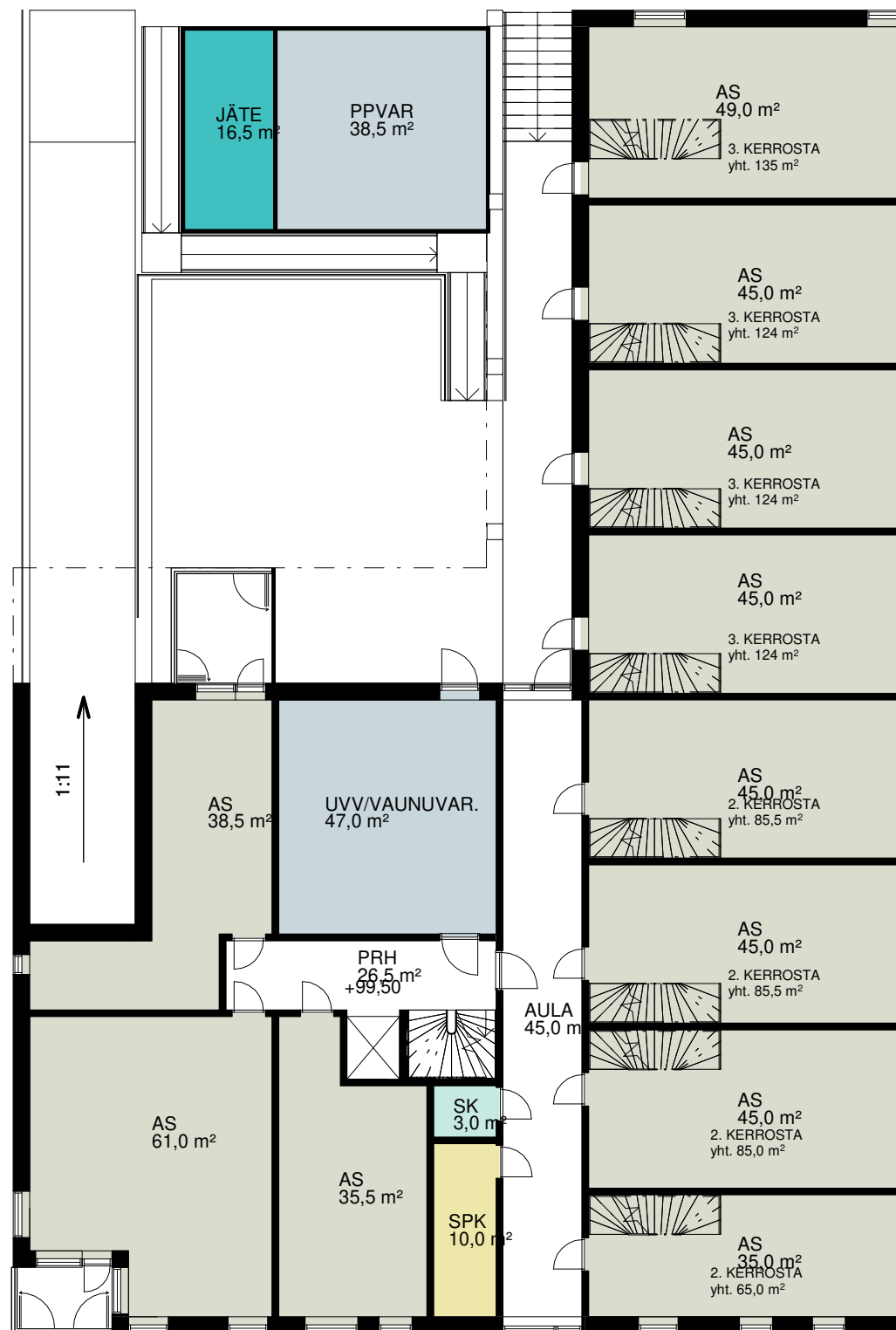
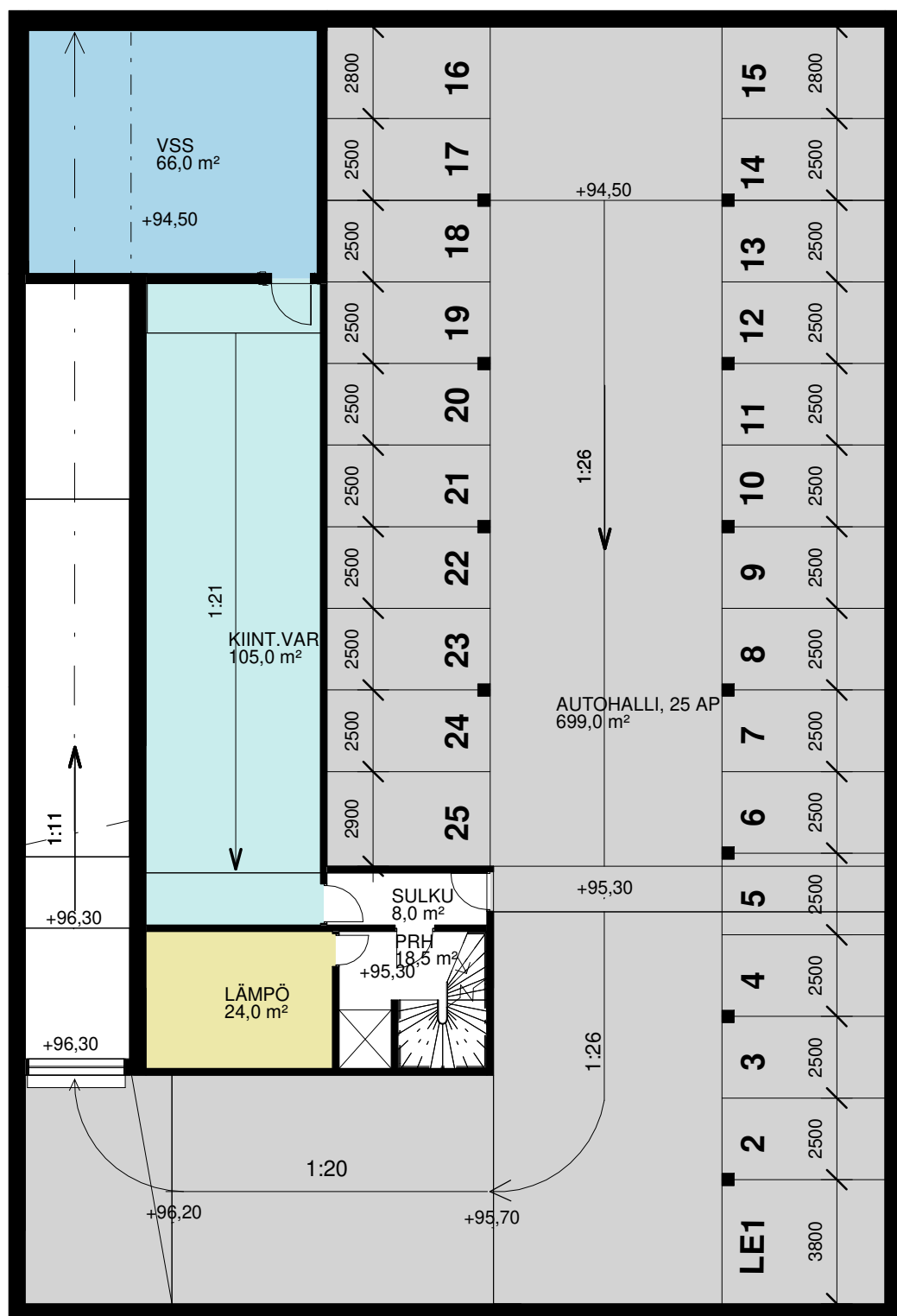
AUTOPAIKKANORMIT

- kerrostalot 1ap / 2 asuntoa
- opiskelija-asuminen 1ap / 250 kem²
- palveluasuminen / senioriasuminen 1ap / 180 kem²
- tehostettu palveluasuminen 1ap / 450 kem²
- toimistot 1ap / 100 kem²
- liiketilat 1ap / 100 kem²
- enimmäiskevennys 30%

PYÖRÄPAIKKANORMIT

- opiskelija-asuminen 1pp / asuinhuone
- palveluasuminen / senioriasuminen 1pp / asunto
- tehostettu palveluasuminen 1pp / 80 kem²
- toimisto- ja liiketilat 1pp / 50 kem²
- 75% vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan
- muutoin 1pp / 30 kem²





VERSIO 3

MYLLYKATU 8

0-1.KERROS

30.04.2021

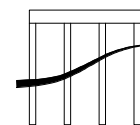
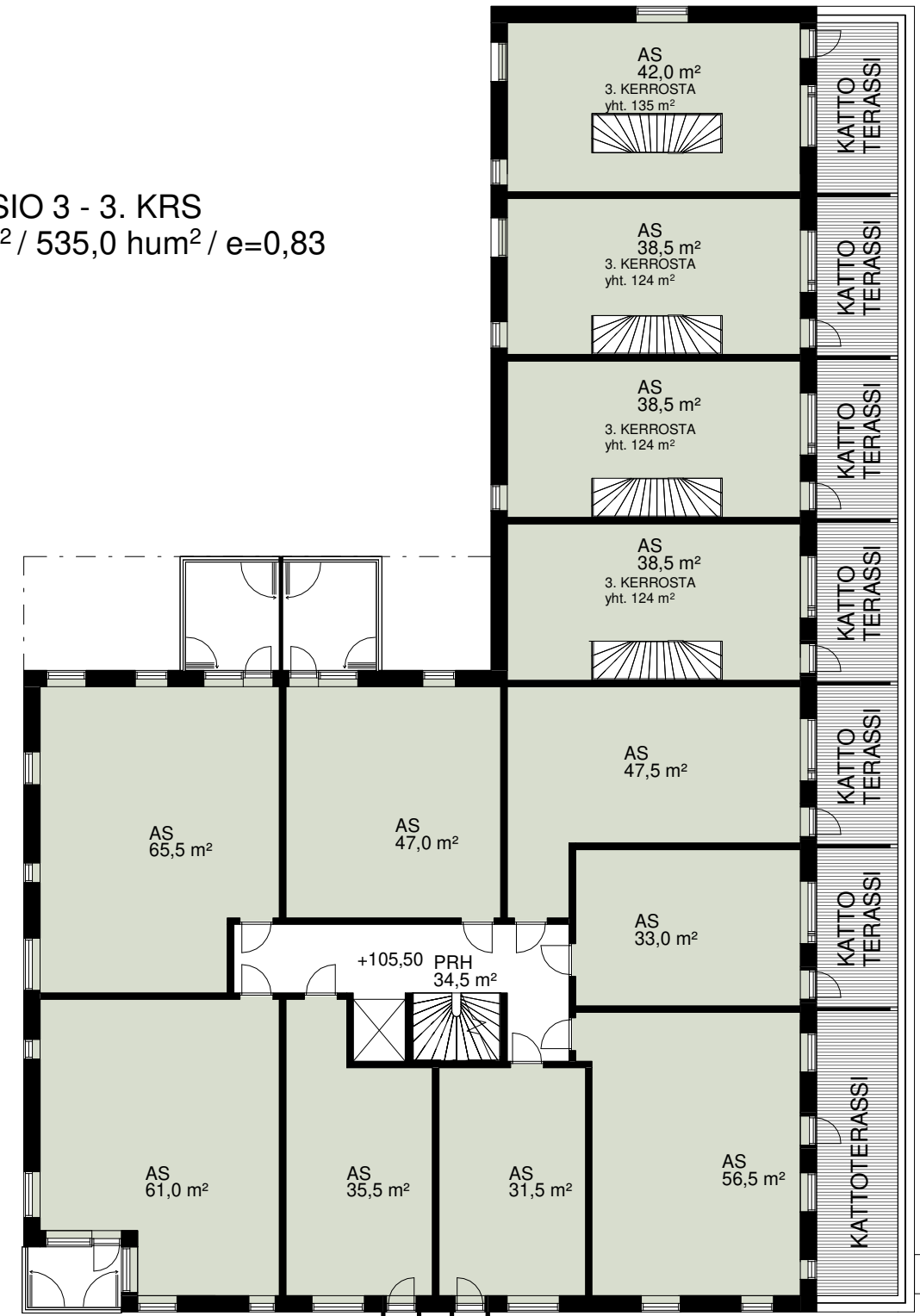
MMA

1:200

23-2 VERSIO 3 - 2. KRS
 665,5 kem² / 540,5 hum² / e = 0,81



23-2 VERSIO 3 - 3. KRS
 645,5 kem² / 535,0 hum² / e=0,83



VERSIO 3

MYLLYKATU 8

2-3.KERROS

30.04.2021

MMA

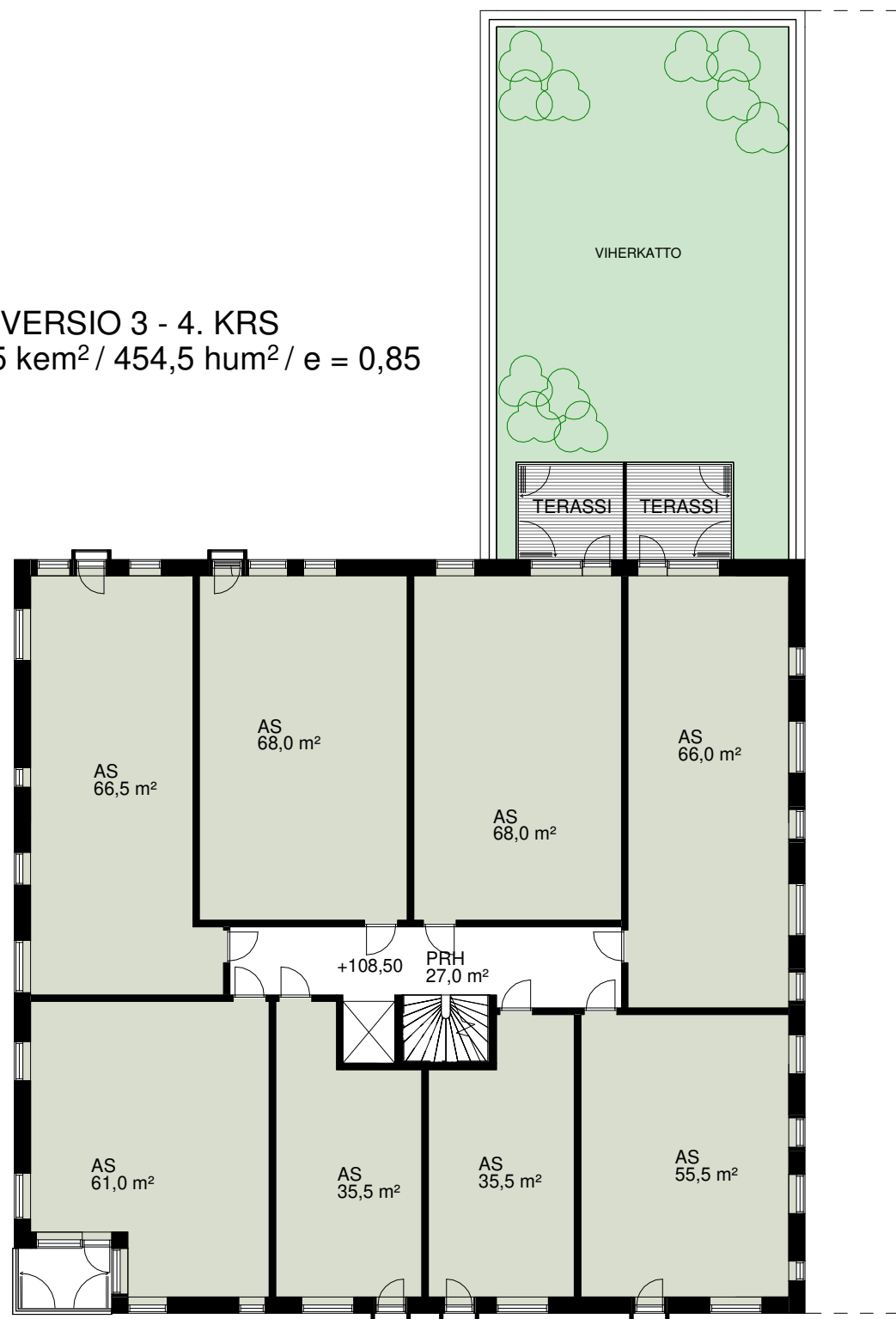
1:200

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

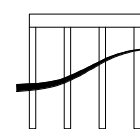
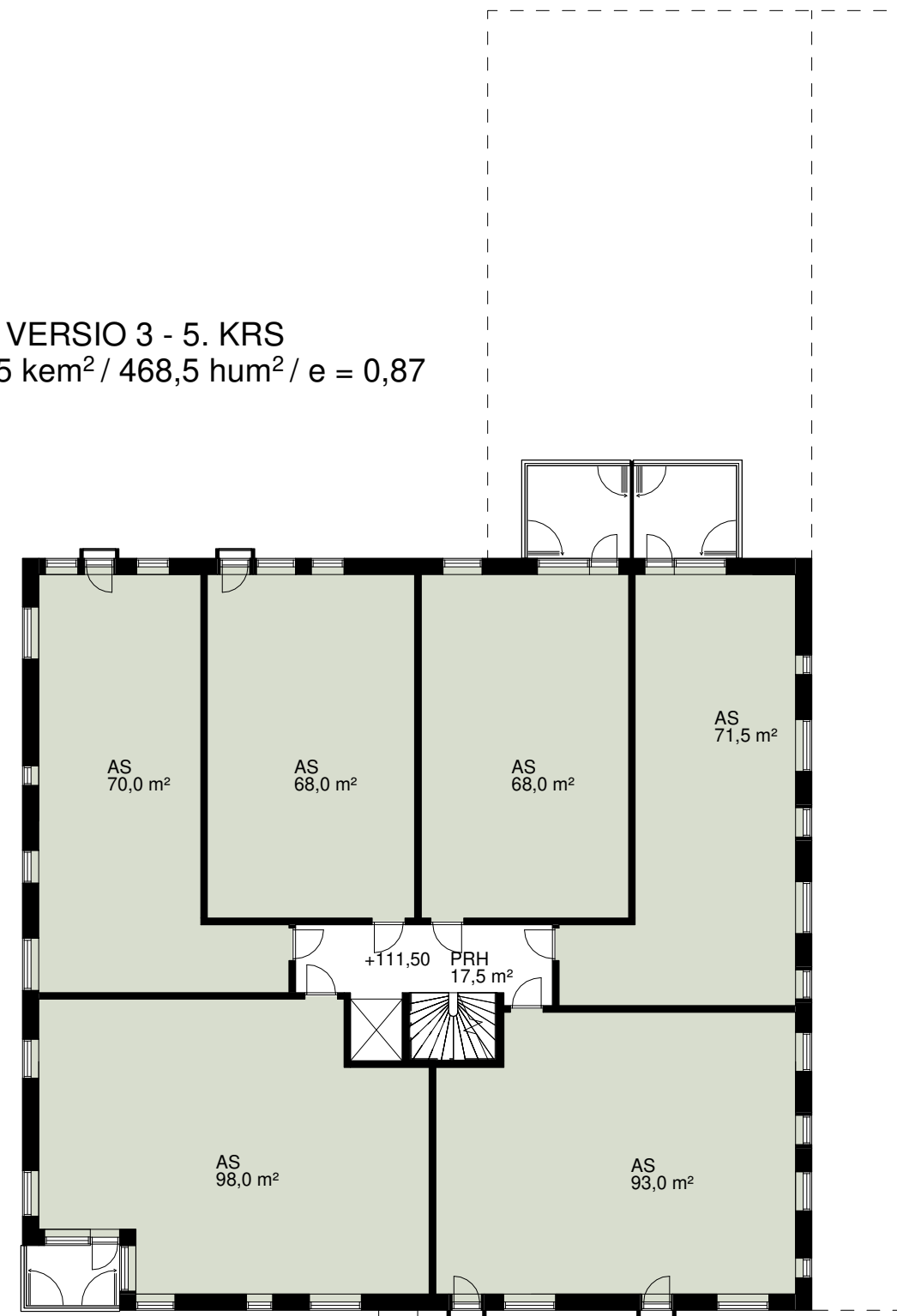
MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 29.4.2021 16.52.30

23-2 VERSIO 3 - 4. KRS
 535,5 kem² / 454,5 hum² / e = 0,85



23-2 VERSIO 3 - 5. KRS
 535,5 kem² / 468,5 hum² / e = 0,87



VERSIO 3

MYLLYKATU 8

4. JA 5.KERROS

30.04.2021

MMA

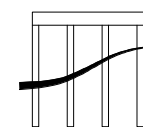
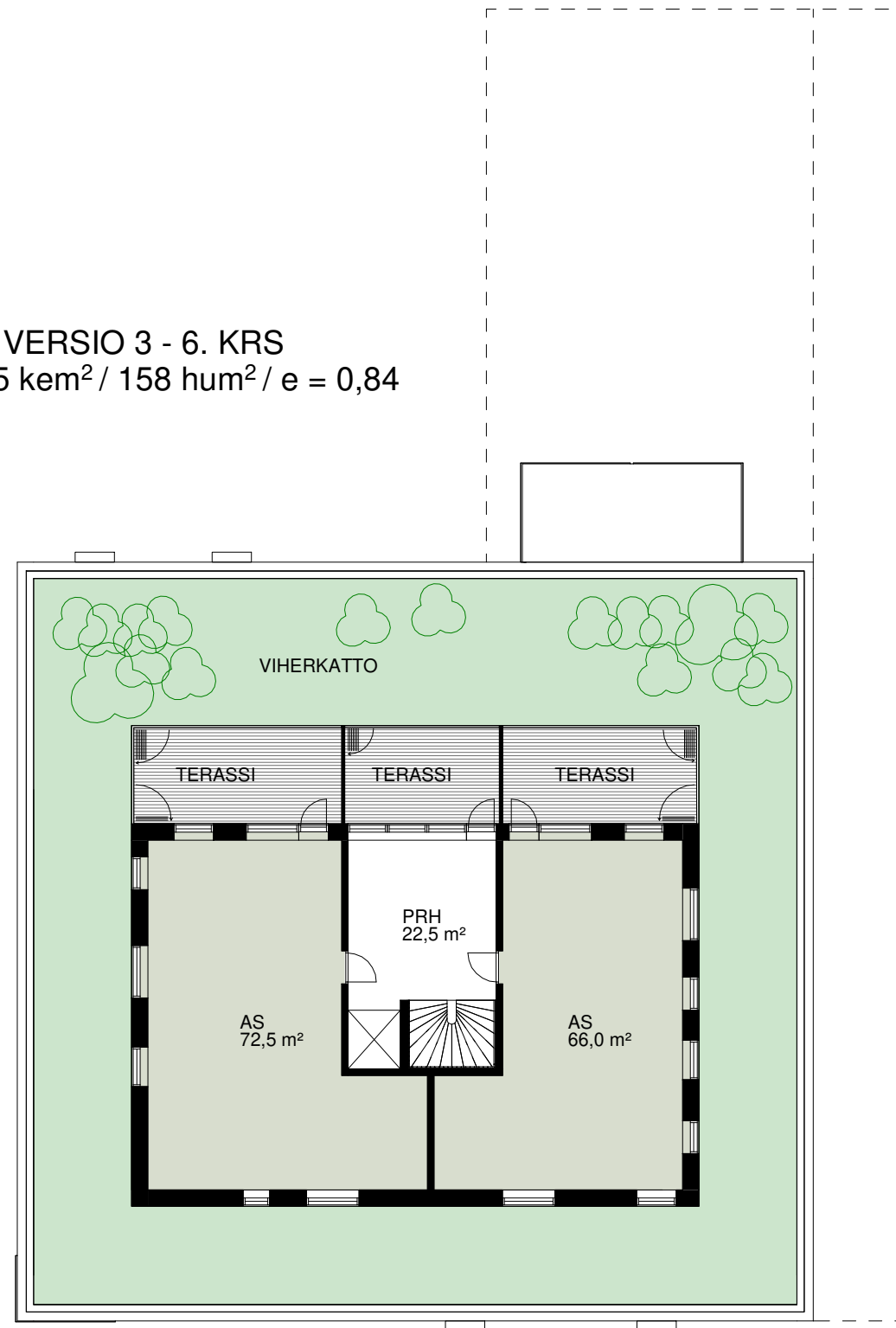
1:200

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 29.4.2021 16.53.16

23-2 VERSIO 3 - 6. KRS
188,5 kem² / 158 hum² / e = 0,84



VERSIO 3

MYLLYKATU 8

6. KERROS

30.04.2021

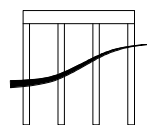
MMA

1:200

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 29.4.2021 16.53.45



VERSIO 3

30.04.2021

MYLLYKATU 8

MMA

LEIKKAUS 23-2 A

1:200

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 29.4.2021 16.54.30



JULKISIVU ETELÄÄN



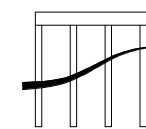
JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN HAPELÄHTEENKADULLE



JULKISIVU ITÄÄN MYLLYKADULLE



VERSIO 3

MYLLYKATU 8

KATUJULKISIVUT

30.04.2021

MMA

1:300

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

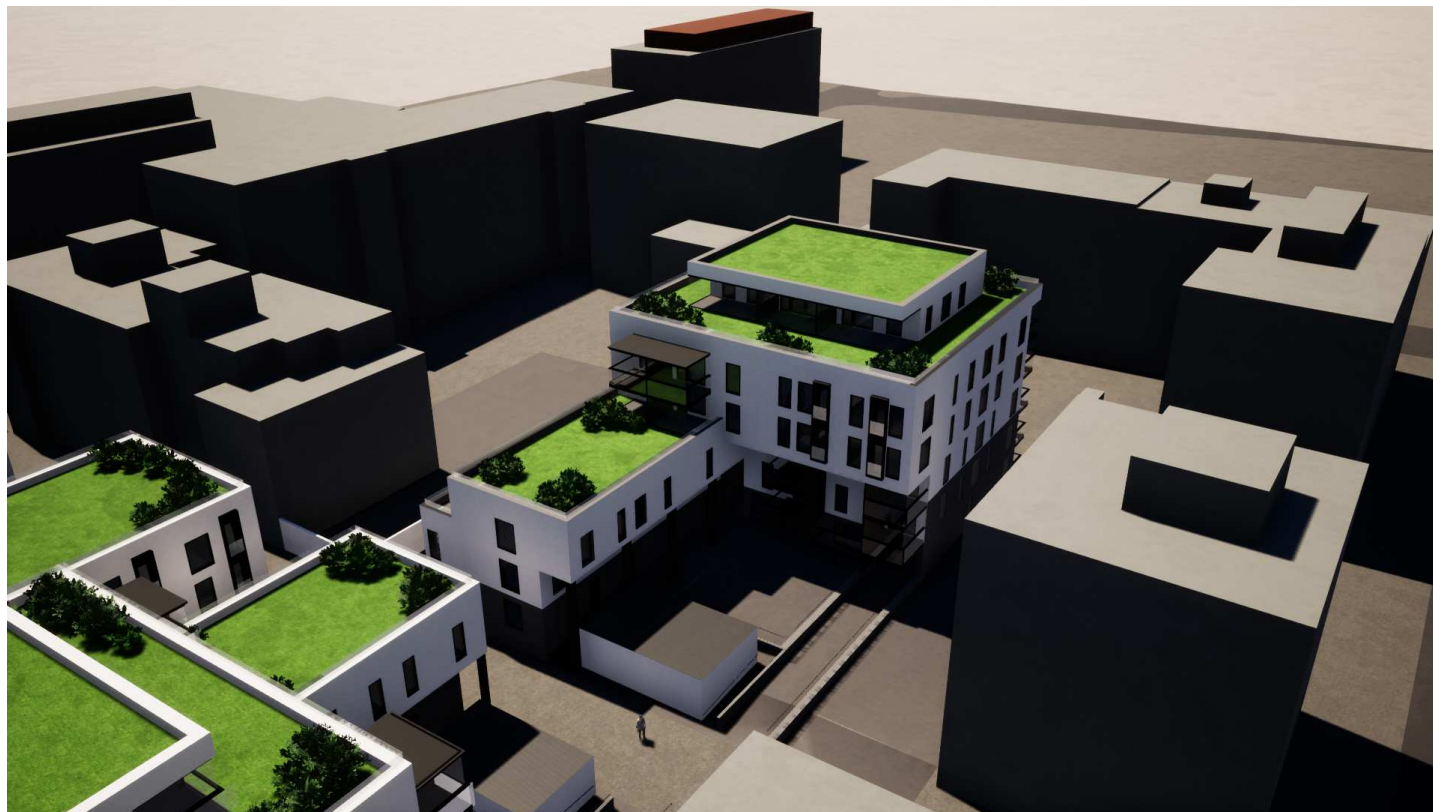
Plot date: 29.4.2021 16.50.35



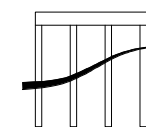
HAPELÄHTEENKADULTA KAAKON SUUNTA KATSOTTUNA



MYLLYKATUA PITKIN POHJOISEN SUUNTAAN KATSOTTUNA



LINTUPERSPEKTIIVISTÄ



VERSIO 3

MYLLYKATU 8

HAVAINNEKUVAT

30.04.2021

MMA

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 30.4.2021 15:50:25

HAPELÄHTEENKATU 31 JA 33

VERSIO 3

<u>TONTTI</u>	<u>TONTIN PINTA-ALA</u>	<u>RAKENNUSTEHOJKUUS</u>	<u>HUONEISTOT</u>	<u>AUTOPAIKAT</u>
15-4	1085,6 m ²	2892,0 m ² / 1085,6 m ² = 2,66 2402,0 hum ² / 2892,0 kem ² = 0,83	32 kpl	22 kpl (sis. 2kpl le-p)
15-6	972,0 m ²	4732,5 m ² / 972,0 m ² = 4,86 3766,5 hum ² / 4732,5 kem ² = 0,80	64 kpl (sis. 28 kpl oppilas/seniори as)	26 kpl (sis. 2kpl le-p)

KERROSALA HAPELÄHTEENKATU 31 JA 33	
Tontti	kem ²

15-4	2892,0 m ²
15-6	4732,5 m ²

YHT: 7624,5 m²

HUONEISTOALA, LIIKETILAT HAPELÄHTEENKATU 31
hum ²

1.KRS 401,0 m²

HUONEISTOALA HAPELÄHTEENKATU 31
hum ²

4.KRS	638,5 m ²
5.KRS	638,5 m ²
6.KRS	638,5 m ²
7.KRS	473,0 m ²
YHT:	2388,5 m ²

HUONEISTOALA, OPPILAS/SENIORI AS HAPELÄHTEENKATU 31
hum ²

2.KRS	488,5 m ²
3.KRS	488,5 m ²
YHT.	977,0 m ²

AUTOPAIKKANORMIT

- kerrostalot 1 ap / 2 asuntoa
- opiskelija-asuminen 1ap / 250 kem²
- palveluasuminen / senioriasuminen 1ap / 180 kem²
- tehostettu palveluasuminen 1ap / 450 kem²
- toimistot 1ap / 100 kem²
- liiketilat 1ap / 100 kem²
- enimmäiskevennys 30%

PYÖRÄPAIKKANORMIT

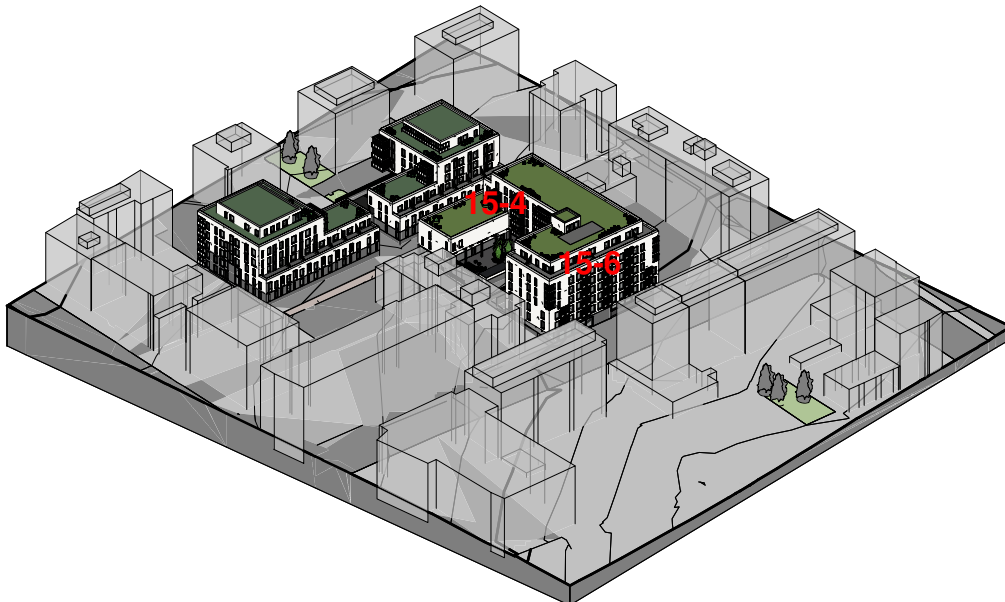
- opiskelija-asuminen 1pp / asuinhuone
- palveluasuminen / senioriasuminen 1pp / asunto
- tehostettu palveluasuminen 1pp / 80 kem²
- toimisto- ja liiketilat 1pp / 50 kem²
- 75% vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan muutoin 1pp / 30 kem²

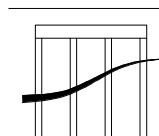
HUONEISTOALA, LIIKETILAT HAPELÄHTEENKATU 33
hum ²

1.KRS 310,5 m²

HUONEISTOALA HAPELÄHTEENKATU 33
hum ²

1.KRS	46,0 m ²
2.KRS	488,5 m ²
3.KRS	571,0 m ²
4.KRS	365,5 m ²
5.KRS	365,5 m ²
6.KRS	255,0 m ²
YHT:	2091,5 m ²





VERSIO 3

30.04.2021

HAPELÄHTEENKATU 33 / HAPELÄHTEENKATU 31

MMA

AH.KERROS / AH.KERROS

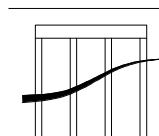
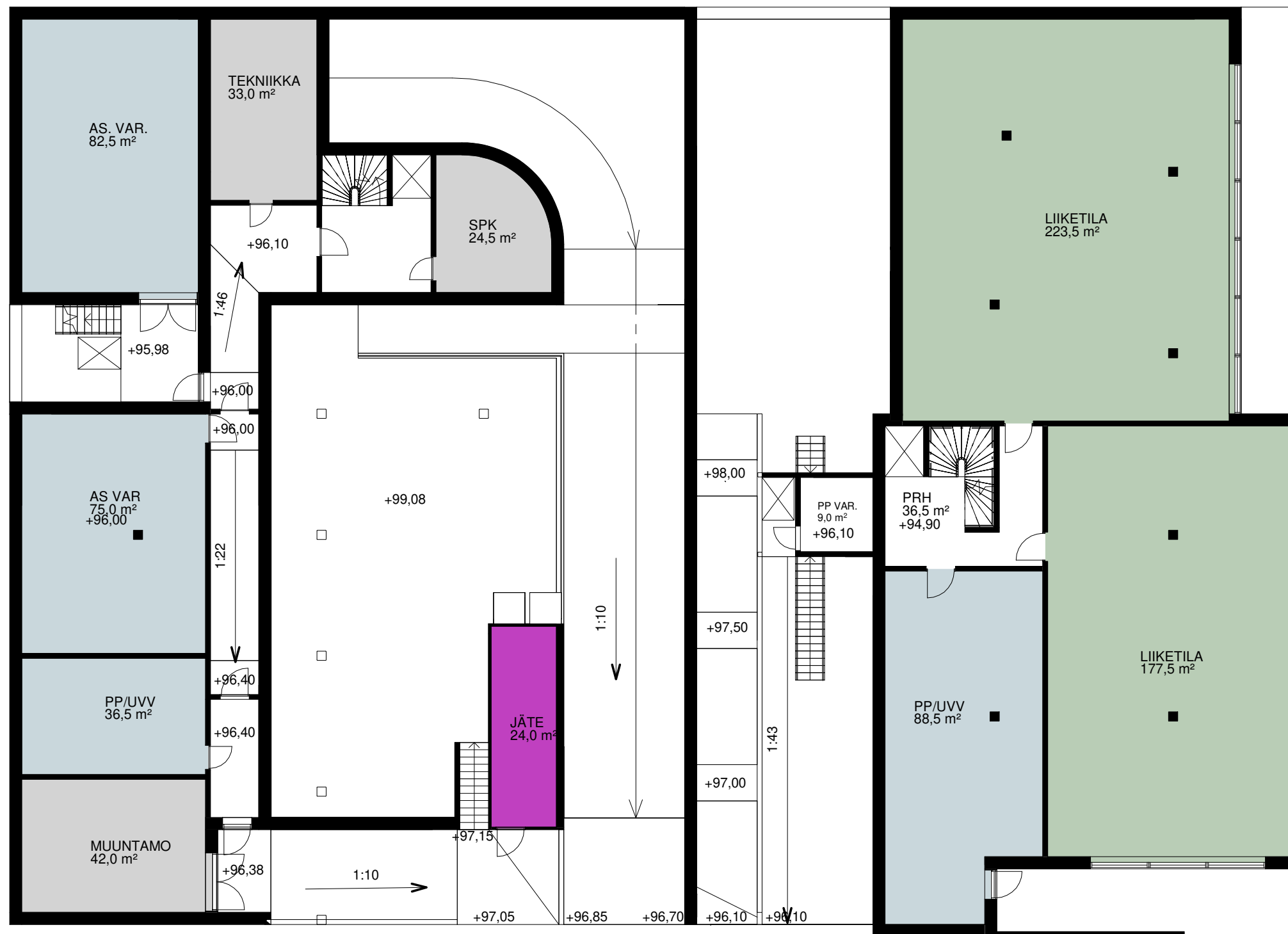
1:200

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

15-4 VERSIO 3 - 0. KRS

15-6 VERSIO 3 - 1. KRS
467,0 kem² / 399,5 hum² / e=0,85



VERSIO 3

30.04.2021

HAPELÄHTENKATU 33 / HAPELÄHTENKATU 31

MMA

0.KERROS / 1.KERROS

1:200

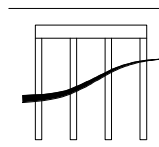
ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 30.4.2021 13.13.55

15-4 VERSIO 3 - 1. KRS
 457,5 kem² / 356,5 hum² / e = 0,78

15-6 VERSIO 3 - 2. KRS
 640,5 kem² / 488,5 hum² / e = 0,76



VERSIO 3

HAPELÄHTEENKATU 33 / HAPELÄHTEENKATU 31

1.KERROS / 2.KERROS

30.04.2021

MMA

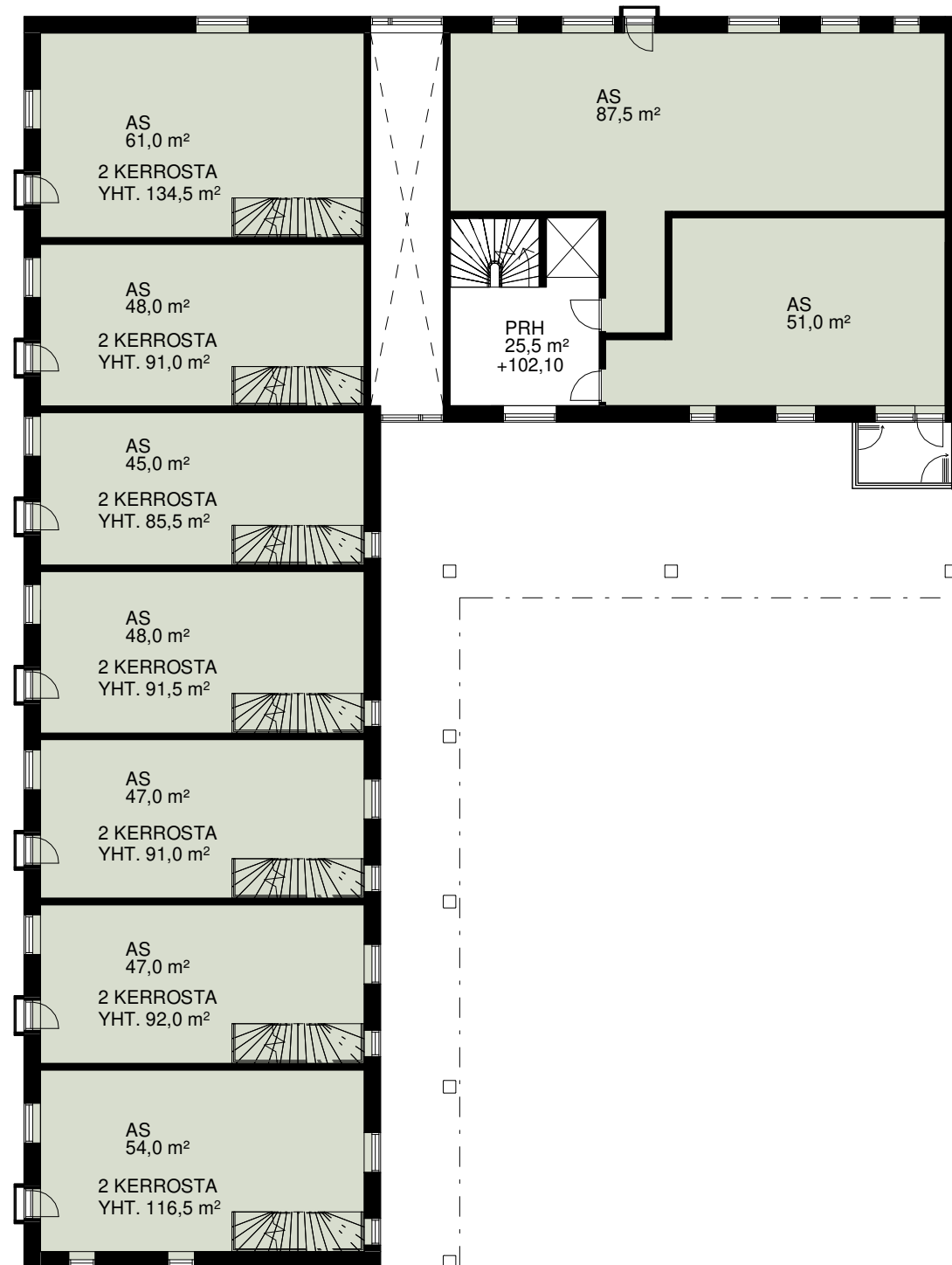
1:200

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

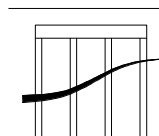
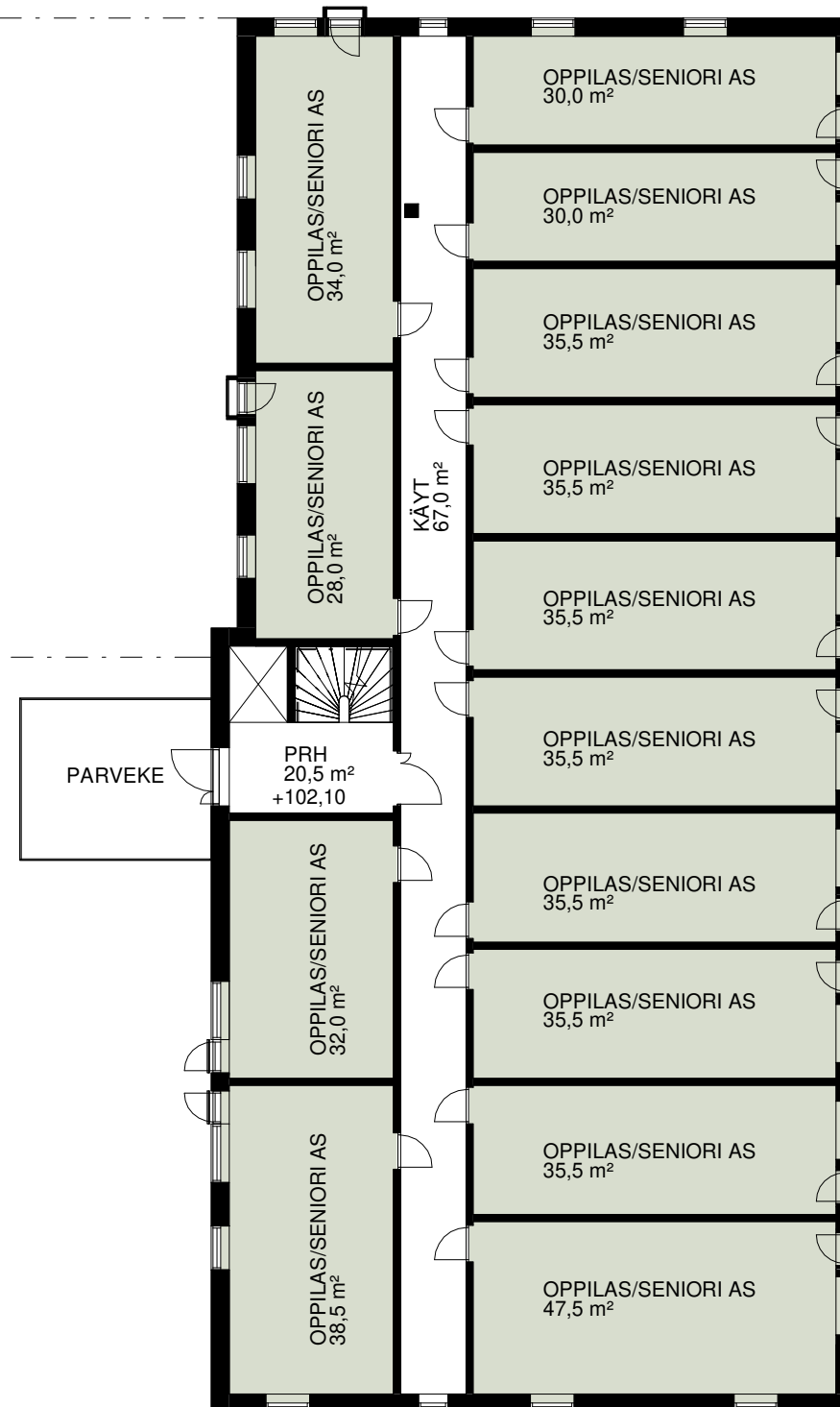
MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 30.4.2021 13.14.44

15-4 VERSIO 3 - 2.KRS
 568,0 kem² / 488,5 hum² / e = 0,86



15-6 VERSIO 3 - 3.KRS
 640,5 kem² / 488,5 hum² / e = 0,76



VERSIO 3

HAPELÄHTTEENKATU 33 / HAPELÄHTTEENKATU 31

2.KERROS / 3.KERROS

30.04.2021

MMA

1:200

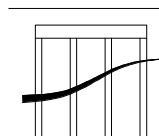
ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 30.4.2021 13.15.24

15-4 VERSIO 3 - 3.KRS
733,5 kem² / 571,0 hum² / e = 0,78

15-6 VERSIO 3 - 4.KRS
771,0 kem² / 638,5 hum² / e = 0,83



VERSIO 3

HAPELÄHTEENKATU 33 / HAPELÄHTEENKATU 31

3.KERROS / 4.KERROS

30.04.2021

MMA

1:200

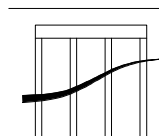
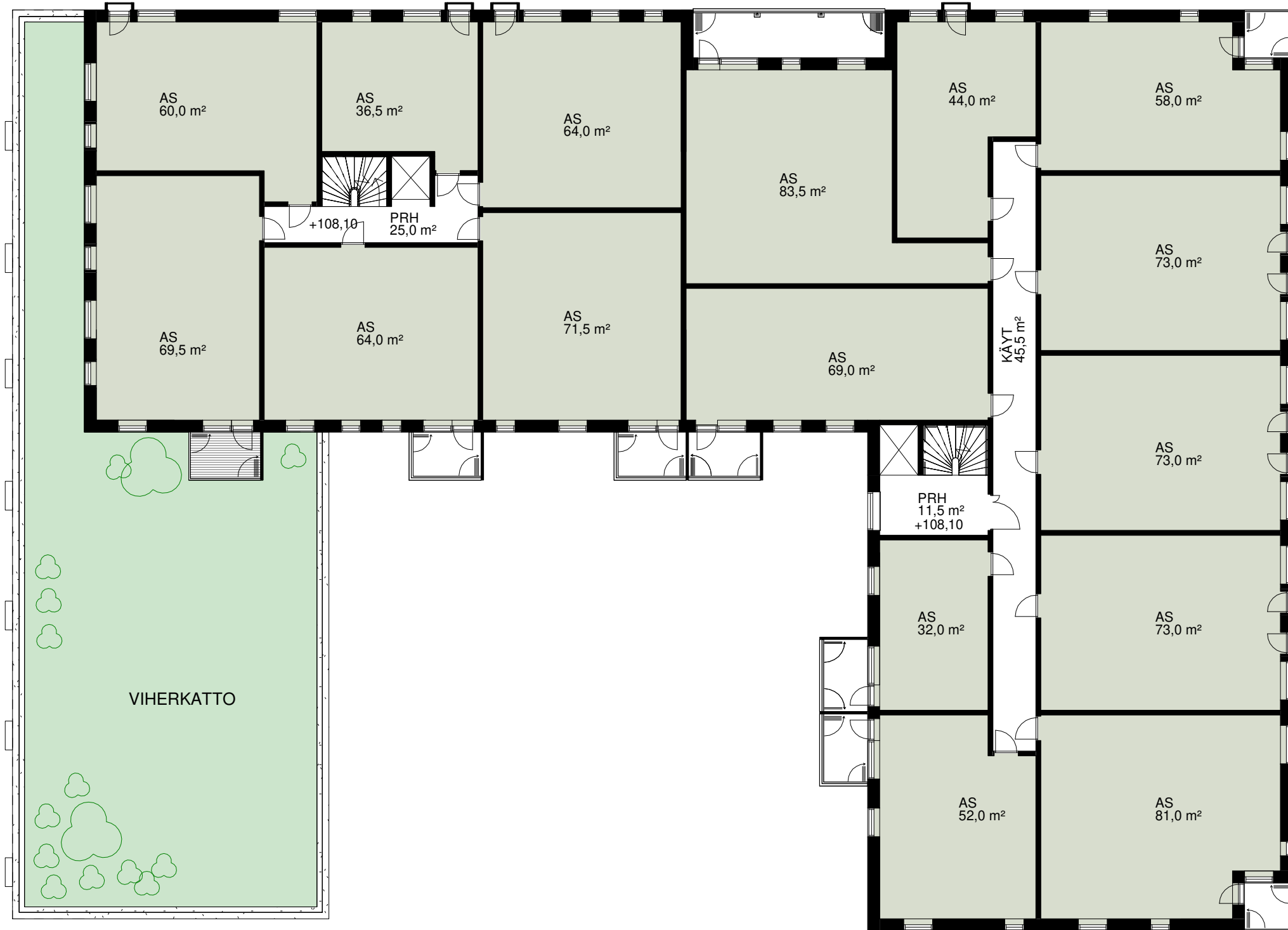
ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 30.4.2021 13.16.20

15-4 VERSIO 3 - 4. KRS
 423,5 kem² / 365,5 hum² / e = 0,86

15-6 VERSIO 3 - 5. KRS
 763,0 kem² / 632,5 hum² / e = 0,83



VERSIO 3

HAPELÄHTEENKATU 33 / HAPELÄHTEENKATU 31

4.KERROS / 5.KERROS

30.04.2021

MMA

1:200

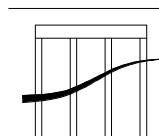
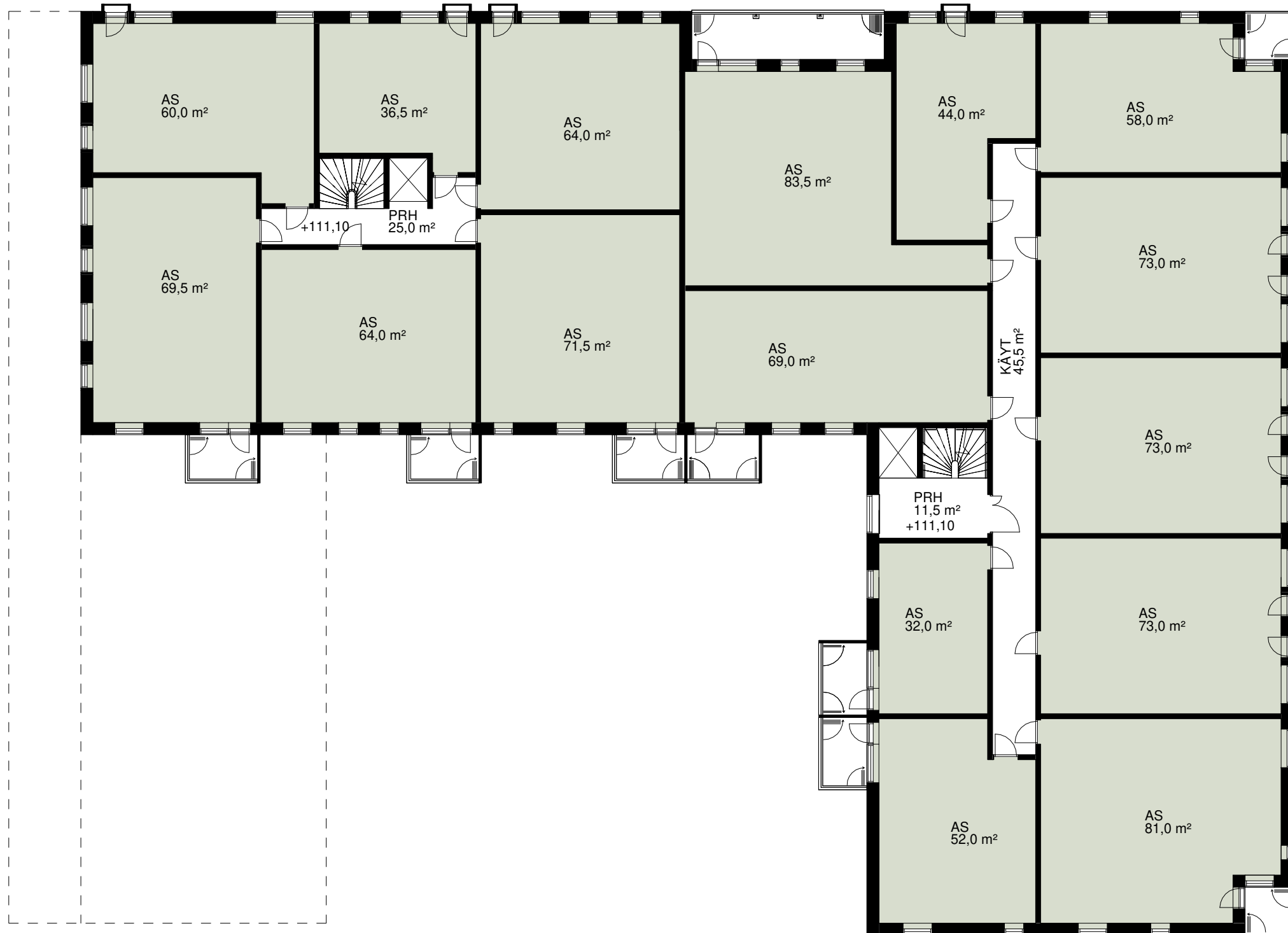
ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 30.4.2021 13.16.57

15-4 VERSIO 3 - 5. KRS
 423,5 kem² / 365,5 hum² / e = 0,86

15-6 VERSIO 3 - 6. KRS
 763,0 kem² / 639,0 hum² / e = 0,84



VERSIO 3

HAPELÄHTTEENKATU 33 / HAPELÄHTTEENKATU 31

5.KERROS / 6.KERROS

30.04.2021

MMA

1:200

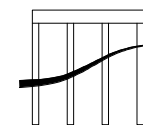
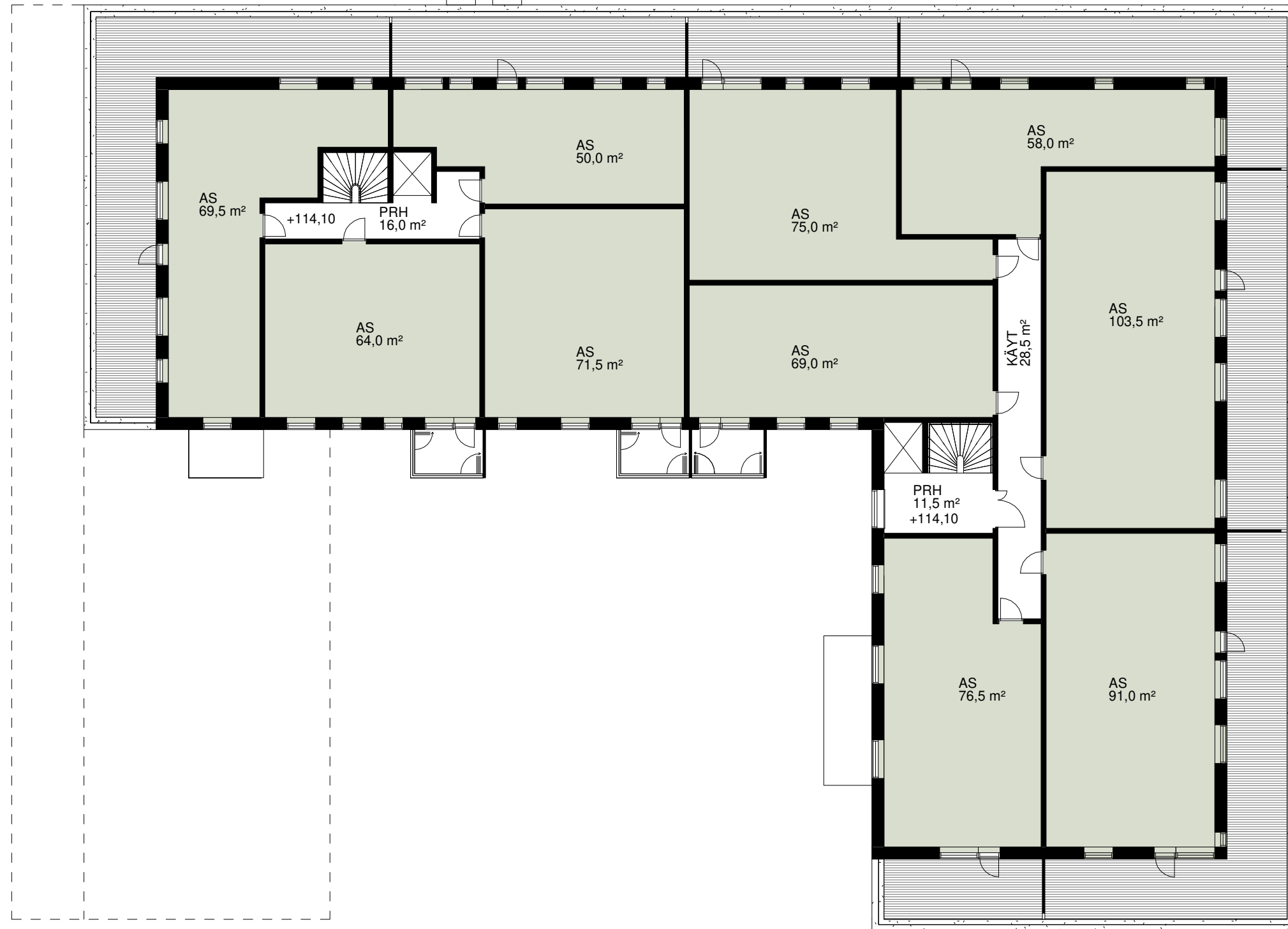
ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 30.4.2021 13.17.34

15-4 VERSIO 3 - 6. KRS
306,5 kem² / 255,0 hum² / e = 0,83

15-6 VERSIO 3 - 7. KRS
634,5 kem² / 537,5 hum² / e=0,85



VERSIO 3

HAPELÄHTTEENKATU 33 / HAPELÄHTTEENKATU 31

6.KERROS / 7.KERROS

30.04.2021

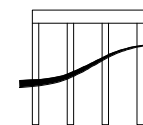
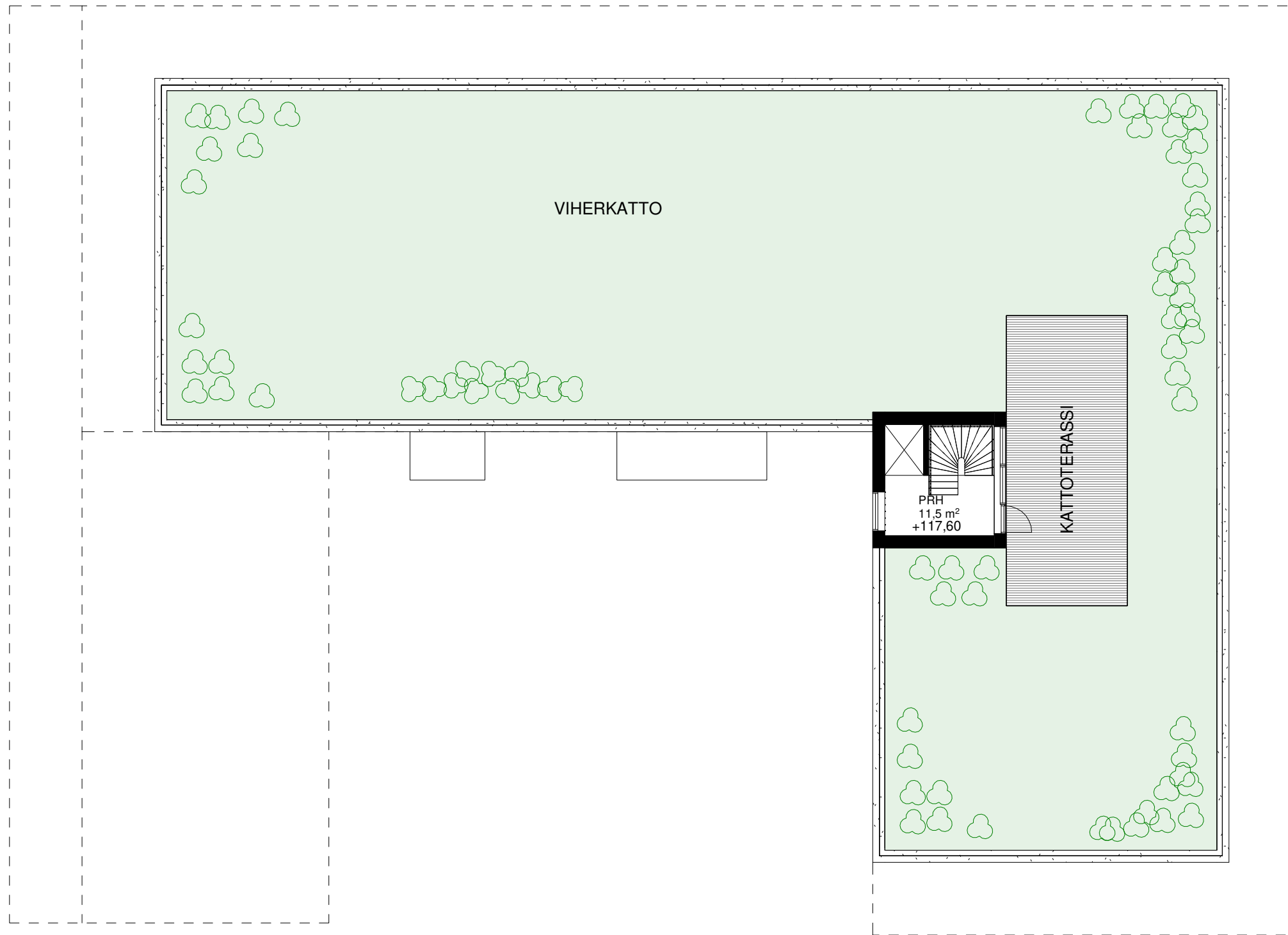
MMA

1:200

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY
MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 30.4.2021 13.18.16

15-6 VERSIO 3 - 8. KRS
25,5 kem² / 0 hum²



VERSIO 3

HAPELÄHTEENKATU 33 / HAPELÄHTEENKATU 31

VIHERKATTO

30.04.2021

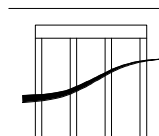
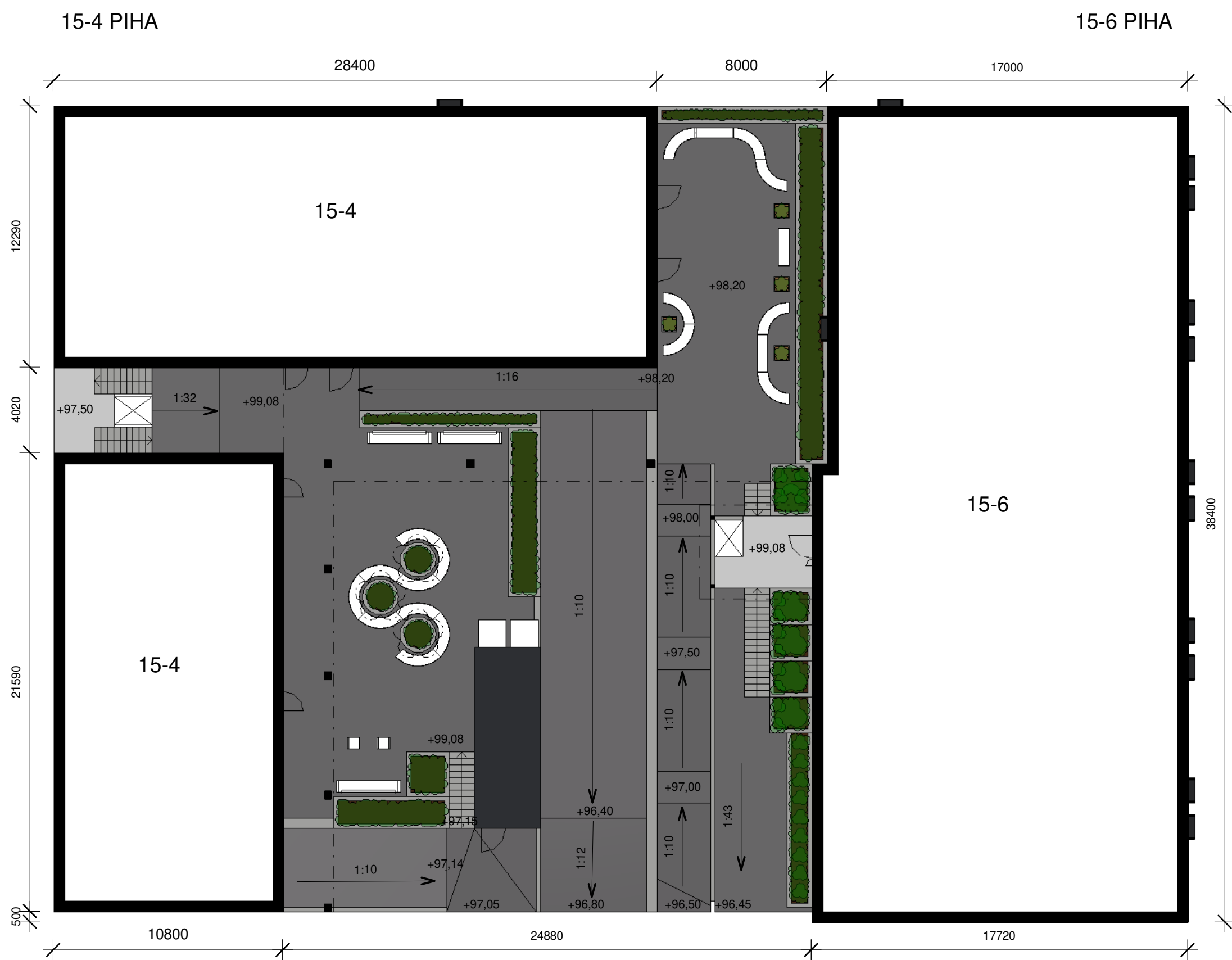
MMA

1:200

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 30.4.2021 13.18.59



VERSIO 1-3

HAPELÄHTEENKATU 33 / HAPELÄHTEENKATU 31

PIHASUUNNITELMALUONNOS

04/29/21

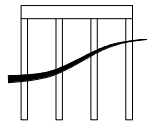
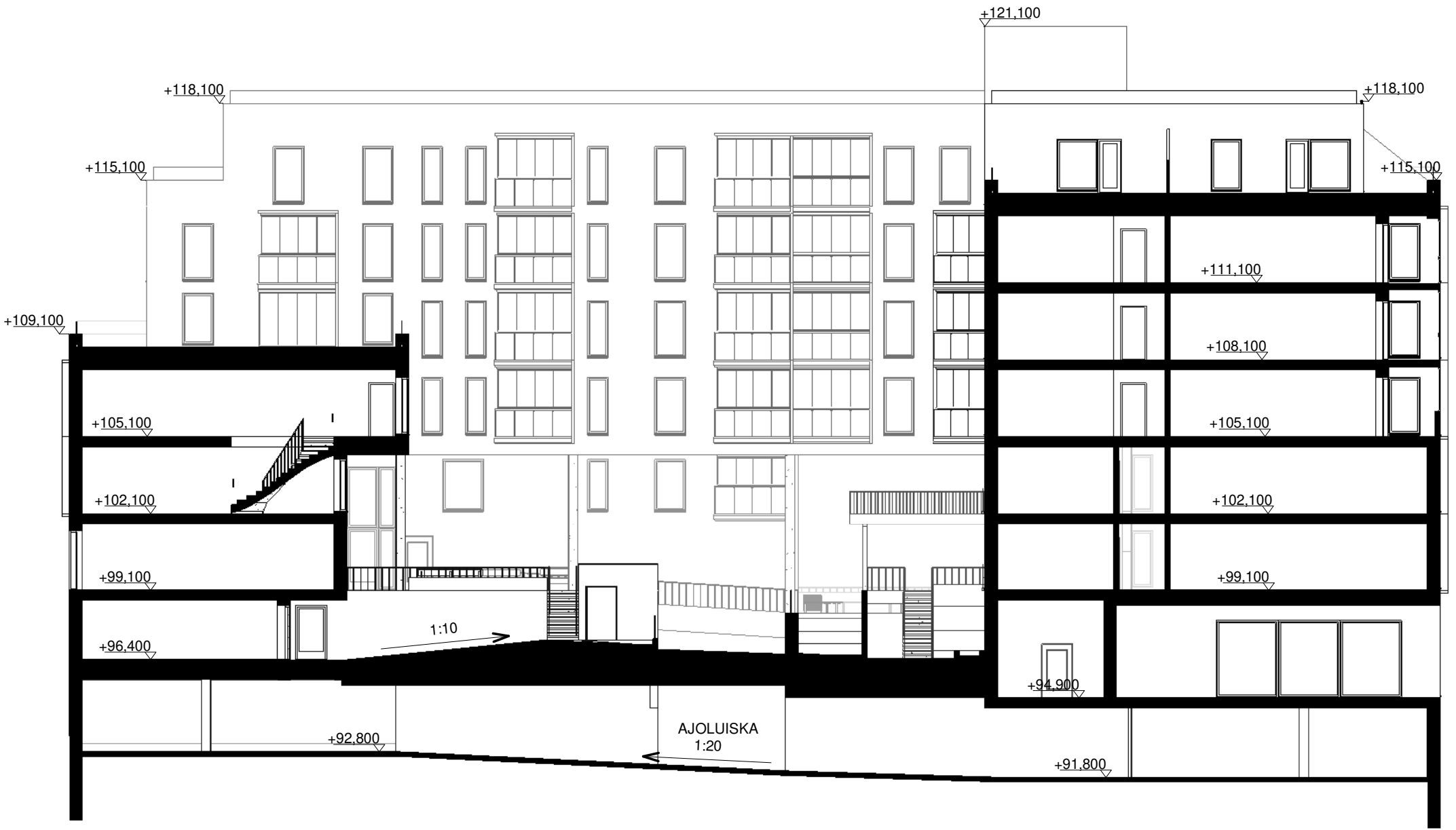
MMA

1:200

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 30.4.2021 14.55.37



VERSIO 3

HAPELÄHTEENKATU 33 / HAPELÄHTEENKATU 31

LEIKKAUS 15-4-6 B

30.04.2021

MMA

1:200

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Ploti date: 30.4.2021 13.28.37



JULKISIVU ETELÄÄN HAPELÄHTEENKADULLE



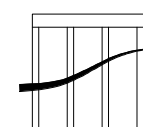
JULKISIVU ITÄÄN MYLLYKADULLE



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN PUIJONKADULLE



VERSIO 3

HAPELÄHTEENKATU 33 / HAPELÄHTEENKATU 31

KATUJULKISIVUT

30.04.2021

MMA

1:300

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 30.4.2021 13.11.08



PUIJONKADULTA LUOTEEN SUUNTAAN KATSOTTUNA



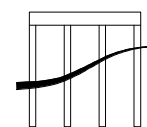
PUIJONKADULTA LOUNAAN SUUNTAAN KATSOTTUNA



LINTUPERSPEKTIIVISTÄ



HAPELÄHTEENKADULTA LUOTEEN SUUNTAAN KATSOTTUNA



VERSIO 3

HAPELÄHTEENKATU 33 / HAPELÄHTEENKATU 31

HAVAINNEKUVAT

30.04.2021

MMA

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 30.4.2021 16.07.29