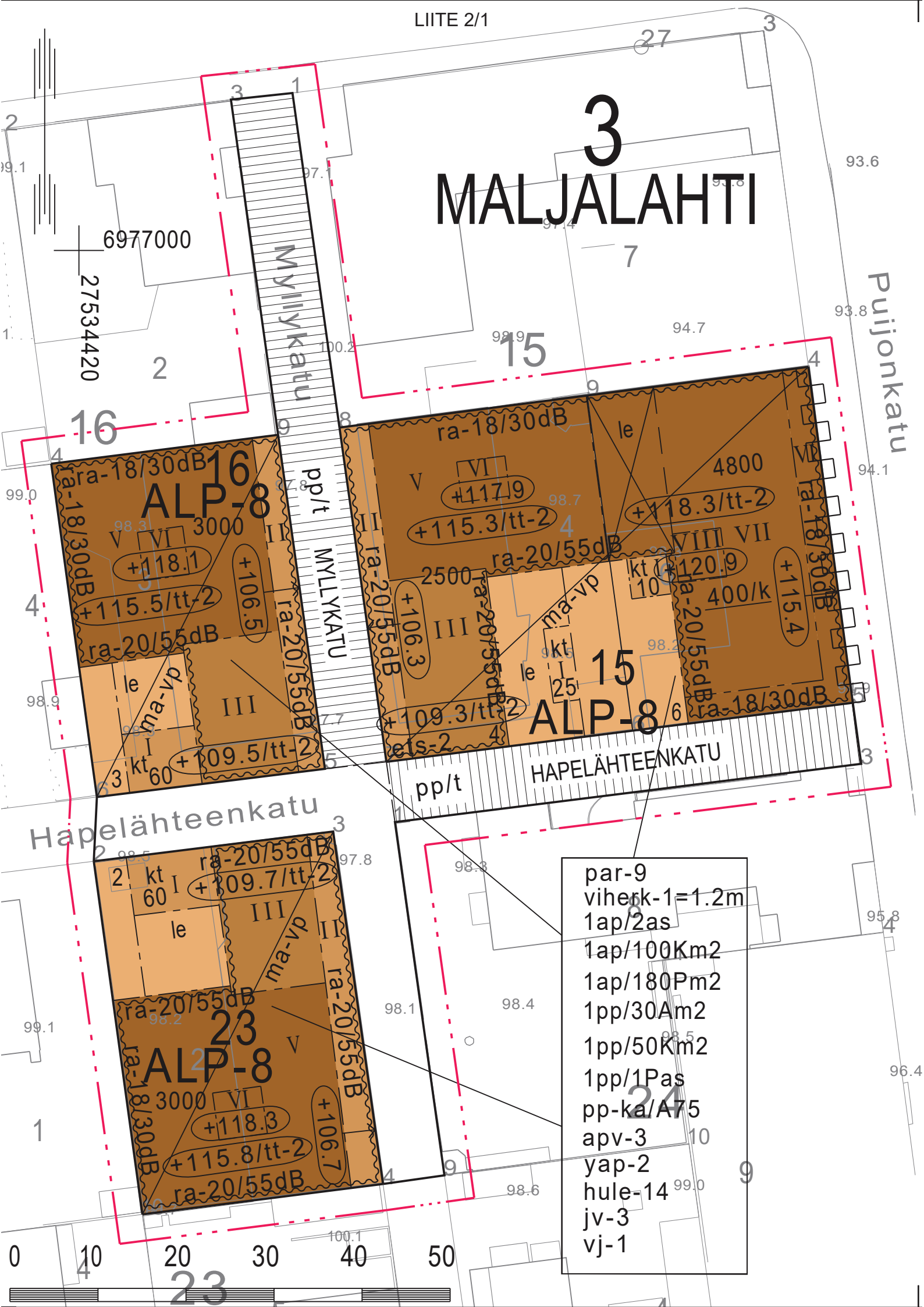


# 3 MALJALAHTI



- par-9
- viherk-1=1.2m
- 1ap/2as
- 1ap/100Km2
- 1ap/180Pm2
- 1pp/30Am2
- 1pp/50Km2
- 1pp/1Pas
- pp-ka/A75
- apv-3
- yap-2
- hule-14
- jv-3
- vj-1



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**ALP-8**

0060136

Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakennusten korttelialue. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös kattoterassit.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0890000

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

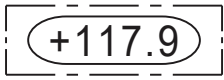
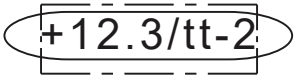
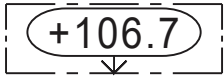

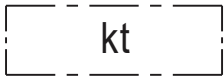
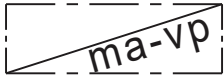

3  
MAL  
23

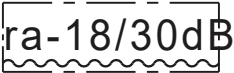
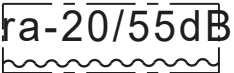
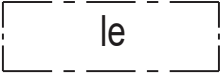

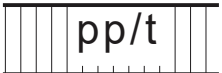

6

HAPELÄHTEENKATU

10

I

400/k	1030002 Rakennusoikeuden osa, jonka saa toteuttaa vain ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen sijoitettavia liike-, toimisto- tai muita niihin verrattavia tiloja varten.
viherk-1=1.2m	1060017 Viherkattojen kattoterasseille tulee rakentaa rakennuksen reunoista sisäänvedetty suoja- ja melukaide, jonka korkeus tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä.
ju-3	1060032 Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
vj-1	1060057 Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.
	1080000 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	1080007 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Ylimmän korkeusaseman yläpuolelle ei saa sijoittaa talotekniikan tiloja.
	1090000 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
<u>400/k</u>	1120000 Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	1130000 Rakennusala.
	1170063 Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.
ets-2	1170098 Tontille tulee varata tila sähkömuuntamolle, joka integroidaan osaksi rakennusta.
	1220017 Rakennusala maanalaista väestönsuojaa ja pysäköintitiloja varten.
par-9	1250014 Rakennuksen ylimmän kerroksen parvekkeiden tulee sijaita rakennusosalalla. Kaikki parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.
	1270000 Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

	1320026 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittama dBA-määrä. Parvekkeet on varustettava sellaisin suljettavin parvekelasein, joilla alitetaan päiväajan keskiäänitaso 55 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma.
	1320028 Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että parvekkeilla ja terasseilla alitetaan merkinnän osoittama päiväajan keskiäänitaso.
	1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
hule-14	1340038 Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.
	1360000 Katu.
	1420000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/100Km2	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/180Pm2	1630015 Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/50Km2	1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1pp/30Am2	1630036 Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
pp-ka/A75	1630038 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

- 1pp/1Pas 1630047  
Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyöräpaikkaa palveluasuntoa kohti on rakennettava.
- 1ap/2as 1640000  
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- apv-3 1650048  
Asuntojen ja toimitilarakennusten autopaikoista saa yhteensä enintään 10 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Vuorottaiskäytössä olevista autopaikoista saa enintään 15 % vähennyksen yhtä nimeämätöntä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 50 % kaikista autopaikoista. Yleiseen pysäköintilaitokseen osoitettujen autopaikkojen osalta saa enintään 20 % vähennyksen yhtä pysäköintilaitokseen sijoitettua autopaikkaa kohti. Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 4 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 15 % autopaikkanormin mukaisesta kokonaismäärästä. Enimmäisvähennys normin mukaisista autopaikoista on kuitenkin yhteensä enintään 30 %.
- yap-2 1650050  
Merkintä osoittaa, että tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.

# KUOPIO

MYLLYKATU 8 JA HAPELÄHTEENKATU 31,33  
JA 35

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

3. kaupunginosan (Maljalahti)

tontteja 3-15-4 ja 6, 3-16-3 ja 3-23-2  
sekä katualueiden osia.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

3. kaupunginosan (Maljalahti)

tontit 3-15-4 ja 6, 3-16-3 ja 3-23-2  
sekä katualueiden osat.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin		hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Pauli Sonninen va. Asemakaavapäällikkö	21.10.2021 26.8.2021 Suunn AT Piirt MS, EV	
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:500 Asianro 5837/2016	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O	<b>831</b>