

Rakennusinventointi

KUOPIO

MALJALAHTI

MYLLYKATU 8, KIINTEISTÖ OY KUOPION MYLLYKATU 8



(A. Mustonen 15.3.2021)



(A. Mustonen 15.3.2021)



taustakartta Maanmittauslaitos WMTS 2017

id:	200992
kunta:	Kuopio
kylä:	Maljalahti
kiinteistötunnus:	297-3-23-2
sijainti:	Myllykatu 8
tyyppi:	liike-elämä ja kaupankäynti
ajoitus:	1975-
ajoitusselite:	1986
luokitus:	ei määritelty
arvotus:	ei määritelty
inventoija:	Aada Mustonen

inventointipvm: 15.04.2021

kuvaus:

Kaksikerroksinen liike- ja toimistorakennus sijaitsee Myllykadun ja Hapelähteenkadun risteyksessä Myllykadun suuntaisesti. Rakennus on verhottu keltaisella tiililaatalla. Sokkelissa on käsittelemätöntä betonia ja tasakatossa huopakate.

Ensimmäinen kerros työntyy Myllykadun puoleisella itäisivulla ulospäin ja on tältä osin pulpettikatteinen. Ulos työntyvä osa ja toisen kerroksen alaosa on päällystetty pystyprofiloidulla ruskealla pellillä. Katutason liiketiloja valaisevat suuret näyteikkunat.

Toisessa kerroksessa ikkunarivistöjen yläpuolella on valkoiseksi maalattu betoninauha. Pohjoispäädyssä on molemmissa reunoissa kaksi kapeaa ulosvedettyä teräsrakenteista parveketta ja niiden välissä kaksi kapeampaa ikkunaa, joiden kohdalla pystyprofiilia on korostettu tummanruskeilla julkisivulasipinoilla.

Läntisellä pihasivulla pohjoispuoli on ensimmäisestä kerroksesta vedetty sisään pilareiden varaan. Julkisivun keskiosassa portaikon kohdalla on lasiruutuinen pystyveto. Tiililaattajulkisivua halkovat ensimmäisen kerroksen otsassa ja toisen kerroksen ikkunoiden yläpuolella valkoiset betoninauhat. Maantasolla on kaksi sisäänkäyntiä porraskäytäviin sekä rakennuksen edessä kellarisisäänkäynnille laskeutuvat portaat.

historia:

Vuonna 1986 valmistunut rakennus on Rakennussuunnittelu Sormunen & Timonen Oy:n suunnittelema. Katutason kerrokseen suunniteltiin alun perin kaksi pientä ja yksi isompi liiketila, ja niille kaikille kellarikerrokseen johtavat portaat. Lisäksi läntiselle takasivulle suunniteltiin kahdet ylempään kerrokseen johtavat kierreportaatt. Toinen kerros suunniteltiin toimistotiloiksi kaksoiskäytävämallilla. Kellarikerrokseen suunniteltiin katutason liiketiloille myymälätilat sekä toimisto-, wc- ja sosiaalitalat. Muilta osin kellarikerros suunniteltiin varastotiloiksi ja teknisiksi tiloiksi. Mainoslaitesuunnitelmien mukaan rakennuksessa toimivat alun perin Hushol-liike, radiokanava Oikea Asema sekä TVK. Rakennukseen ei ole tehty suuria julkisivuihin vaikuttaneita muutoksia. Sisätiloissa on väliseinällä erotettu yksi uusi liiketila.

arviointi:

Tyypillinen 1980-luvun liike- ja toimistorakennus. Kohde on aikanaan täydentänyt Myllykadun rännikatunaiseman matalien keltatiilisten liike- ja toimistorakennusten sarjaa, joka on uudisrakentamisen myötä katoamassa.

lähteet:

Lupapiste, rakennusluvat.

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUS



(A. Mustonen 15.3.2021)



(A. Mustonen 15.3.2021)

id: 301238
rakennustunnus: 1027966864
rakennustyyppi: myymälä- ja liikerakennukset
alkup. käyttö: 112 liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset
nyk. käyttö: 112 liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset
ajoitus: 1986
suunnittelija: Rakennussuunnittelutoimisto Sormunen & Timonen Oy
kerrosluku: (1)+2
perustus: betoni
runko: betoni
vuoraus: tiililaatta, betoni, muovipinnoitettu pelti, julkisivulasi

ulkoväri: keltainen, ruskea, valkoinen
kattomuoto: tasakatto
kate: huopa
ikkunat: ei täytetty

Kuopion kulttuurihistoriallisen museon Kioski-sovellus www.kulttuuriymparisto.fi -sovellusvuokrauspalvelu

Rakennusinventointi

KUOPIO MALJALAHTI PUIJONKATU 30



(A. Mustonen 8.3.2015)



(A. Mustonen 8.3.2015)



id:	200227
kunta:	Kuopio
kylä:	Maljalahti
kiinteistötunnus:	297-3-15-6
sijainti:	Puijonkatu 30
tyyppi:	liike-elämä ja kaupankäynti
ajoitus:	1975-
ajoitusselite:	1982
luokitus:	ei määritelty
arvotus:	ei määritelty
inventoija:	Aada Mustonen

inventointipvm: 04.03.2016

kuvaus:

Toimisto- ja liikerakennus sijaitsee Puijonkadun varrella ja Hapelähteenkadun risteyksessä. Kadunpuoleinen itäsiivu on kolmikerroksinen ja läntisellä pihasivulla on matalammat kaksikerroksiset siivet. Katutasolla ensimmäisessä kerroksessa on suurilla näyteikkunoilla varustettuja liiketiloja ja pohjoispuolella pilareiden varassa sisäänveto, johon on sijoitettu ajoluiska kellarin parkkihalliin, portti jätteidenlajittelutilaan sekä sisäänkäynti porraskäytävään. Kolmannessa kerroksessa on koko pääjulkisivun levyinen sisäänveto. Rakennuksen julkisivut on verhottu vaaleaksi maalatulla ohutrappauksella. Ikkunoiden väleissä on ruskeat alumiinisäleiköt ja sokkelissa sekä rakennuksen kulmissa on ruskeaa klinkkerilaattaa. Kolmannen kerroksen sisäänvedossa kaiteen yläosa on tummaa julkisivulasia.

historia:

Rakennus on valmistunut vuonna 1982 ja sen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Aino Kallio-Ericsson. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen suunniteltiin autohalli, väestönsuoja ja teknisiä tiloja, katutasolle ensimmäiseen kerrokseen liiketiloja, toiseen kerrokseen toimistotiloja ja kolmanteen kerrokseen saunatilat, koulutustila sekä kaksi asuntoa; kaksio ja kolmio. Rakennuksen julkisivumateriaalina on alkuperäisissä suunnitelmissa beige julkisivuklinkkeri, joka on sittemmin korvattu vaalealla ohutrappauksella. Lisäksi pääjulkisivuun on lisätty yksi liiketilan sisäänkäynti ja tuulikaappi.

arviointi:

1980-luvun liike- ja toimistorakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla vilkkaan Puijonkadun varrella. Kohde on muuta ympäristön rakennuskantaa matalampi eikä sisällä erityisiä arkkitehtonisia arvoja.

lähteet:

Kuopion kaupunginarkisto, rakennusluvut.

TOIMISTORAKENNUS



(Aada Mustonen 8.3.2015)



(Aada Mustonen 8.3.2015)

id: 300421
rakennustunnus: 1027966521
rakennustyyppi: myymälä- ja liikerakennukset
alkup. käyttö: 151 toimistorakennukset
nyk. käyttö: 151 toimistorakennukset
ajoitus: 1982
suunnittelija: Arkkitehtitoimisto Aino Kallio-Ericsson
kerrosluku: (1)+3+(1)
perustus: betoni
runko: betoni
vuoraus: ohutrappaus, julkisivulasi, alumiinisäleikkö, klinkkeri
ulkoväri: vaalea, tummanruskea
kattomuoto: tasakatto
kate: huopa

Rakennusinventointi

KUOPIO

MALJALAHTI

HAPELÄHTEENKATU 33, KIINTEISTÖ OY KUOPION HAPELÄHTEENKATU 33
(SÄHKÖTALO)



Sähkötalo Myllykadun ja Hapelähteenkadun risteyksessä.
(A. Mustonen 30.10.2016)

(A. Mustonen 30.10.2016)



id: 200420
kunta: Kuopio
kylä: Maljalahti
kiinteistötunnus: 297-3-15-4
sijainti: Hapelähteenkatu 33, Myllykatu 9
tyyppi: liike-elämä ja kaupankäynti
ajoitus: 1945-1974
ajoitusselite: 1967
luokitus: ei määritelty
arvotus: ei määritelty
inventoija: Aada Mustonen
inventointipvm: 26.10.2016

Kaksikerroksinen liike- ja toimistorakennus sijaitsee rännikatuina toimivien Hapelähteenkadun ja Myllykadun risteyksessä. Rakennus on verhottu keltaisella kalkkihiekkatiilillä ja julkisivuissa on kuparilistoilla päällystetyt pystyprofiloinnit. Ensimmäisessä kerroksessa ja myös osittain toisessa kerroksessa länsisivulla on suuret näyteikkunat ja muilta osin rakennuksessa on nauhaikkuna-aukotus. Itäisellä pihasivulla on viisto ulosveto ja pulpettikatosta ulkoneva ullakkoikkunoiden rivistö.

historia:

Niin kutsuttu Sähkötalo valmistui vuonna 1967 Savon Sähkö Oy:n toimitaloksi. Rakennuksen suunnitteli arkkitehti Kaj Michael ja urakoi Rakennusliike Viljo Vienola. Alkuperäisten piirustusten mukaan rakennukseen suunniteltiin yhtiön myymälä- ja toimistotilat sekä kaksi asuntoa joista toisen kerroksen viiden huoneen asunto johtajan käyttöön. 2010-luvulla rakennuksessa on toiminut Kuopion Settlementti Puijola ry. Alkuperäistoiminnasta muistuttavat katonrajassa Sähkötalo-mainoskirjaimet. Rakennuksen ominaispiirteet ovat säilyneet osittaisista ikkunamuutoksista huolimatta melko hyvin.

arviointi:

Rakennuksella on paikallista liikehistoriallista merkitystä Savon Sähkön entisenä toimitalona. Kaupunkikuvallisesti se on osa Myllykadun rännikatunmaiseman matalien keltatiilisten liike- ja toimistorakennusten sarjaa, joka on uudisrakentamisen myötä katoamassa.

lähteet:

Kuopion kaupunginarkisto, rakennusluvut.

SÄHKÖTALO



(A. Mustonen 8.3.2016)



(A. Mustonen 30.10.2016)

id:	300636
rakennustunnus:	102796650Y
rakennustyyppi:	myymälä- ja liikerakennukset
alkup. käyttö:	151 toimistorakennukset
nyk. käyttö:	151 toimistorakennukset
ajoitus:	1967
suunnittelija:	Kaj Michael
kerrosluku:	(2)+2+(1)
perustus:	betoni
runko:	tiili
vuoraus:	keltainen kalkkihiekkatiili, kupariset pysty- ja vaakalistat, ikkunoiden väleissä polttomaalattua alumiinia, betonisokkeli
ulkoväri:	keltainen, ruskea
kattomuoto:	piilotettu pulpettikatto
kate:	pelti
ikkunat:	ei täytetty

Rakennusinventointi

KUOPIO MALJALAHTI HAPELÄHTEENKATU 35



Hapelähteenkatu 35 vasemmalla. (A. Mustonen 30.10.2016)



(A. Mustonen 8.3.2016)



id: 200421
kunta: Kuopio
kylä: Maljalahti
kiinteistötunnus: 297-3-16-3
sijainti: Hapelähteenkatu 35, Myllykatu 10
tyyppi: liike-elämä ja kaupankäynti

ajoitus: 1945-1974
ajoitusselite: 1974
luokitus: ei määritelty
arvotus: ei määritelty
inventoija: Aada Mustonen
inventointipvm: 26.10.2016

kuvaus:

Kaksikerroksinen liike- ja toimistorakennus sijaitsee Hapelähteenkadun ja Myllykadun risteyksessä. Pulpettikatteinen rakennus on verhottu keltaisella saka-tiilellä. Julkisivuissa on pystyprofiloinnit viereisen Sähkötalon tapaan. Rakennuksen kaakkoiskulmassa on näyteikkunallista liiketilaa. Muita tiloja valaisevat horisontaaliset ikkunanauhat.

historia:

Vuonna 1974 valmistuneen rakennuksen on suunnitellut Savon Sähkö Oy:lle arkkitehti Kaj Michael. Rakennukseen suunniteltiin tilat terveyskeskukselle ja kulmaan pienelle myymälälle. Rakennuksessa on vielä vuonna 2009 toiminut Kuopion Työterveys ry.

arviointi:

Kohde on rakennettu arkkitehtoniseksi pariaksi viereiselle Sähkötalon ja ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Molemmat rakennukset on suunnitellut Savon Sähkö Oy:lle arkkitehti Kaj Michael. Kaupunkikuvallisesti rakennukset ovat osa Myllykadun rännikatumaishan matalien keltatiilisten liike- ja toimistorakennusten sarjaa, joka on uudisrakentamisen myötä katoamassa.

lähteet:

Kuopion kaupunginarkisto, rakennusluvut.

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUS

id: 300637
rakennustunnus: 1027966598
rakennustyyppi: myymälä- ja liikerakennukset
alkup. käyttö: 151 toimistorakennukset
nyk. käyttö: 151 toimistorakennukset
ajoitus: 1974
suunnittelija: Kaj Michael
kerrosluku: (1)+2+(1)
perustus: betoni
runko: saka-tiili
vuoraus: keltainen saka-tiili, pelti- ja krs. ikkunoiden ala-osa kyllästetty paneeli
ulkoväri: keltainen
kattomuoto: piilotettu pulpettikatto, tasakatto
kate: huopa
ikkunat: ei täytetty

Kuopion kulttuurihistoriallisen museon Kioski-sovellus www.kulttuuriymparisto.fi -sovellusvuokrauspalvelu