

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus31 §
77 §2.3.2022
21.3.2022

§ 20

Asianro 7693/10.02.03/2020

Ylimääräinen asia / Asemakaavan muutosehdotus / Siikaniemi, Bellanranta**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 2.3.2022 31 §

**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa Bellanrannan kehittäminen niin, että sinne voidaan toteuttaa uusi hotellirakennus, ranta-alueen täyttö ja rantasviittien rakentaminen sekä muut vapaa-ajantoiminnot kuten erilaiset pelikentät ja oleskelualueet. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu kaksi muistutusta. Ehdotusta ei ole muutettu niiden takia. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja siihen liittyvien sitovien tonttijakojen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Haapaniemen kaupunginosassa, Siikaniemen eteläosassa. Alue rajautuu Siikaranta-kadun ja vesialueen väliselle alueelle, nk. Bellanrantaan.

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asetettavaksi 15.12.2021. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 29.12.2021–28.1.2022. Nähtävänä-olosta on tiedotettu Viikkosavon kuulutuksen lisäksi valmisteluvaiheessa mielipiteensä esittäneitä. Ehdotusaineistosta saatiin kaksi muistutus.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset vastineineen ovat esityslistan liitteenä (liite 12).

Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotusta ei ole muutettu muistutusten takia. Muistutukset kohdistuivat alueen liikennejärjestelyihin. Alueen liikennelaskenta on tarkoitus uusida kevään 2022 aikana. Koko Siikaniemen alueen katu- ja muita liikennejärjestelyjä tarkastellaan uudelleen myöhemmin laadittavan laajemman kaavatyön yhteydessä, jolloin varataan tarvittavat aluevaraukset Siikaranta-kadulle (lisäkaista ajoneuvoille, väylä jalankululle ja polkupyöräilylle), Saaristokadulle ja korttelialueille sekä Varikkokadun ja Siikaranta-kadun mahdollisesti tarvittavalle yhdyskadulle; samalla ratkaistaan myös Saaristokadun risteyskohdan toteutusmuoto ja aluevaraukset (liikenneva-
lot/liikenneympyrä) sekä alueen pysäköintijärjestelyt.

Vaikutusten arviointi

Hanke muuttaa olevaa tilannetta lähi- ja kaukomaisemassa ja mahdollistaa korkeaa rakentamista (VIII-kerroksinen hotelli). Hanke lisää virkistys- ja

vapaa-ajanpalveluja sekä harrastusmahdollisuuksia kaiken ikäiselle väestölle ja parantaa samalla alueen viihtyisyyttä. Palvelu- ja matkailutoiminnan lisääntyminen ja monipuolistuminen vahvistaa alueen ja koko kaupungin imagoa ja vetovoimaisuutta, lisää työpaikkoja sekä tuo hyötyjä koko kaupungille. Hanke toteuttaa kaupungin yritysstrategiaa.

Hanke lisää jonkin verran liikennettä, mutta ei edellytä tällä hetkellä muutoksia olevaan liikenneverkkoon eikä aiheuta muutoksia ilmastopoliittisiin vaikutuksiin. Olennaisin lapsiin kohdistuva vaikutus on liikunta- ja harrastusmahdollisuuksien lisääntyminen (erilaiset palloilumahdollisuudet).

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovien tonttijakojen hyväksymiskäsittelyä jatketaan.

Kiinteistöjen omistajien kanssa tulee tehdä sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Liitteet

7693/2020 Ehdotusvaiheen muistutukset vastineineen, liite 12

Viiteaineisto

7693/2020 Kaavaselostus ilman liitteitä
7693/2020 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
7693/2020 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset, liite 2
7693/2020 Havaintoaineisto, liite 3
7693/2020 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
7693/2020 Siikaniemen alue- ja kohdeinventoinnit, liite 5
7693/2020 PIMA-yhteenveto, liite 6
7693/2020 Bellanrannan sedimenttitutkimus, liite 6.1
7693/2020 Liikenneselvitys, liite 7
7693/2020 Siikaniemen liikennejärjestelyt, Bellanranta, liite 7.2
7693/2020 Siikaniemen liikennetarkastelut, liite 7.1
7693/2020 Valmisteluvaihe, Bellanranta ideasuunnitelmat, liite 8
7693/2020 Valmisteluvaihe, Siikaniemen alustava yleissuunnitelma, liite 9
7693/2020 Valmisteluvaihe, kaavarunko VE1, liite 10.1
7693/2020 Valmisteluvaihe, kaavarunko VE2, liite 10.2
7693/2020 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 11
7693/2020 Sitova tonttijakokartta

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Eero Wetzell poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus 21.3.2022 77 §

Viiteaineisto

7693/2020 Kaavaselostus ilman liitteitä
7693/2020 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
7693/2020 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset, liite 2
7693/2020 Havaintoaineisto, liite 3
7693/2020 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
7693/2020 Siikaniemen alue- ja kohdeinventoinnit, liite 5
7693/2020 PIMA-yhteenveto, liite 6
7693/2020 Bellanrannan sedimenttitutkimus, liite 6.1
7693/2020 Liikenneselvitys, liite 7
7693/2020 Siikaniemen liikennejärjestelyt, Bellanranta, liite 7.2
7693/2020 Siikaniemen liikennetarkastelut, liite 7.1
7693/2020 Valmisteluvaihe, Bellanranta ideasuunnitelmat, liite 8
7693/2020 Valmisteluvaihe, Siikaniemen alustava yleissuunnitelma, liite 9
7693/2020 Valmisteluvaihe, kaavarunko VE1, liite 10.1
7693/2020 Valmisteluvaihe, kaavarunko VE2, liite 10.2
7693/2020 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 11
7693/2020 Sitova tonttijakokartta
7693/2020 Ehdotusvaiheen muistutukset vastineineen, liite 12

Viiteaineisto jaetaan sähköisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää edelleen ylimääräisenä asiana 28.3.2022 kokoontuvalle kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvät sitovat tonttijaot hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaavoitusinsinööri Anne Turkia oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Hän poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

- 18 7693/2020 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 19 7693/2020 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
- 20 7693/2020 Asemakaavan muutuskartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset, liite 2
- 21 7693/2020 Havaintoaineisto, liite 3
- 22 7693/2020 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
- 23 7693/2020 Siikaniemen alue- ja kohdeinventoinnit, liite 5
- 24 7693/2020 PIMA-yhteenveto, liite 6
- 25 7693/2020 Bellanrannan sedimenttitutkimus, liite 6.1
- 26 7693/2020 Liikenneselvitys, liite 7
- 27 7693/2020 Siikaniemen liikennejärjestelyt, Bellanranta, liite 7.2
- 28 7693/2020 Siikaniemen liikennetarkastelut, liite 7.1
- 29 7693/2020 Valmisteluvaihe, Bellanranta ideasuunnitelmat, liite 8
- 30 7693/2020 Valmisteluvaihe, Siikaniemen alustava yleissuunnitelma, liite 9
- 31 7693/2020 Valmisteluvaihe, kaavarunko VE1, liite 10.1
- 32 7693/2020 Valmisteluvaihe, kaavarunko VE2, liite 10.2
- 33 7693/2020 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 11
- 34 7693/2020 Sitova tonttijakokartta
- 35 7693/2020 Ehdotusvaiheen muistutukset vastineineen, liite 12

Liiteaineisto jaetaan sähköisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvät sitovat tonttijaot.

Päätös

Merkittiin, että valtuutetut Jukka Savolainen ja Jani Sinervirta poistuivat kokouksesta esteellisinä paikaltaan asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti ottaa ylimääräisen asian käsiteltäväkseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

