

Kuopion kaupunki
Kaupunginvaltuusto

28.03.2022

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 28.03.2022 maanantai klo 18:00 - 18:10

Paikka Valtuustotalo, valtuustosalin (Suokatu 42)

Saapuvilla olleet jäsenet

Tuula Väättäin, puheenjohtaja (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Leila Savolainen, 1. varapuheenjohtaja (Suomen Keskusta)
Harri Auvinen, 2. varapuheenjohtaja (Vihreä liitto)
Tanja Airaksinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Adam Al-Sawad (Vasemmistoliitto)
Iris Asikainen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Marja Berg (Vihreä liitto)
Björn Cederberg (Suomen Kristillisdemokraatit)
Aleksi Eskelinen (Suomen Keskusta)
Heli Eskelinen (Perussuomalaiset)
Miia Eskelinen-Fingerroos (Kansallinen Kokoomus)
Nina Hakokivi (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Vuokko Hämäläinen (Perussuomalaiset)
Markus Jukarainen (Perussuomalaiset)
Tiina Kaartinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Pauli Kainulainen (Perussuomalaiset)
Hannu Kananen (Suomen Keskusta)
Kaisa Kantele (Vihreä liitto)
Veijo Karkkonen (Suomen Keskusta), varajäsen
Saara Karkulahti (Suomen Keskusta)
Kalle Keinänen (Vasemmistoliitto)
Marko Kilpi (Kansallinen Kokoomus)
Antti Kivelä (Suomen Keskusta)
Hannu Kokki (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Kaija Koponen (Vihreä liitto)
Ari (Allu) Koskinen (Kansallinen Kokoomus)
Jaakko Kosunen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Sami Kumpulainen (Vihreä liitto), varajäsen
Maigi Kuutsa (Suomen Keskusta), varajäsen
Kari Loponen (Suomen Keskusta)
Sallamaarit Markkanen (Suomen Keskusta)
Laura Meriluoto (Vasemmistoliitto)
Petri Nieminen (Vihreä liitto)
Pekka Niiranen (Kansallinen Kokoomus)
Anna Partanen (Suomen Keskusta), varajäsen
Karoliina Partanen (Kansallinen Kokoomus)
Anne Paulo-Tuovinen (Vihreä liitto)
Risto Pirinen (Perussuomalaiset)
Henna-Riikka Pitkänen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Sakari Pääkkö (Kansallinen Kokoomus)
Sari Raassina (Kansallinen Kokoomus)
Minna Reijonen (Perussuomalaiset)
Markku Rossi (Suomen Keskusta)
Olli-Pekka Ryyänen (Kansallinen Kokoomus)
Neeta Röppänen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Matti Sariola (Vihreä liitto)
Jukka Savolainen (Kansallinen Kokoomus), poissa § 20 ajan
Tuula Savolainen (Suomen Keskusta)

Teija Savolainen-Lipponen (Suomen Keskusta), saapui klo 18.02
Jani Sinervirta (Liike Nyt valtuustoryhmä), poissa § 20 ajan
Soile Sirkka (Vasemmistoliitto)
Irja Sokka (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Kaija Sääski (Kansallinen Kokoomus)
Rauno Taskinen (Suomen Kristillisdemokraatit)
Pekka Timonen (Perussuomalaiset)
Taisto Toppinen (Kansallinen Kokoomus)
Mika Wallius (Perussuomalaiset)
Eero Wetzell (Kansallinen Kokoomus)
Mirja Wihuri (Suomen Keskusta), varajäsen

Poissa olivat esteen ilmoittaen seuraavat jäsenet

Johanna Järventaus
Elsi Katainen
Vesa Linnanmäki
Jarmo Nykänen
Tapio Tolppanen

Puheenjohtaja oli kutsunut heidän tilalleen seuraavat esteettömät varajäsenet

Sami Kumpulainen
Maigi Kuutsa
Veijo Karkkonen
Mirja Wihuri
Anna Partanen

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja	kaupunginjohtaja
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	
Jari Saarinen, apulaiskaupunginjohtaja	
Pekka Vähäkangas, apulaiskaupunginjohtaja	
Joona Voutilainen, opiskelija	Nuorisovaltuuston edustaja, varajäsen
Taru Marketta Kokkonen, viestintäasiantuntija	
Heikki Vienola, hallintojohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Asiat

17 - 21 §

Allekirjoitukset

Tuula Väättäinen
puheenjohtaja

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki
Kaupunginvaltuusto

28.03.2022

Julkinen

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 31.3.2022

Heli Eskelinen

Rauno Taskinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 31.3.2022.

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 17 – 18 ja 21 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään valitusosoitus §:ien 19 - 20 osalta

liite L

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	17 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	18 §		Pöytäkirjantarkastus	6
3	19 §	1-17	Asemakaavan muutosehdotus / Myllykatu 8 ja Hapelähteenkatu 31, 33 ja 35 / Maljalahti 3-15-4 ja 6, 3-16-3 ja 3-23-2	7
4	20 §	18-35	Ylimääräinen asia / Asemakaavan muutosehdotus / Siikaniemi, Bellanranta	11
5	21 §		Kokouksessa jätetty valtuustoaloite / Kuopiosta pölyttäjäystävällisen kaupunki	15
Muutoksenhaku				
19-20 §			Liite L Valitusosoitus kaava-asiat ja rakennusjärjestys / Kaupunginvaltuusto	17

17 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Toimitetaan nimenhuuto, todetaan esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut sekä todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen. Todettiin, että kokouksessa on läsnä 58 valtuutettua ja varavaltuutettua. Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

18 §

Pöytäkirjantarkastus**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina (pyhäpäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä). Pöytäkirja voidaan tarvittaessa tarkistaa sähköisesti siten, että pöytäkirjan tarkastajat kuitaavat sähköpostitse pöytäkirjan hyväksytyksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kaupunginvaltuuston pöytäkirjan.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Heli Eskelinen ja Rauno Taskinen.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus49 §
57 §3.11.2021
28.2.2022

§ 19

Asianro 5837/10.02.03/2016

**Asemakaavan muutosehdotus / Myllykatu 8 ja Hapelähteenkatu 31, 33 ja 35 /
Maljalahti 3-15-4 ja 6, 3-16-3 ja 3-23-2****Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 3.11.2021 49 §

**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa keskusta-alueen asuntotarjontaa täydentävän ja kaupunkirakennetta tiivistävän asuin-, liike-, toimisto- sekä mahdollisesti hoiva- ja palveluasuintilojen rakentaminen. Alueen ei kuitenkaan ole katsottu soveltuvaksi tehostettuun palveluasumiseen. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu yksi muistutus ja yksi lausunto. Ehdotusta ei ole muutettu niiden takia, mutta on korjattu huomioimalla jo lunastetut ja maksetut autopaikat kaupungin pysäköintilaitoksessa. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa Myllykadun ja Hapelähteenkadun risteysalueen ympäristössä.

Käsittelyvaiheet Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asetettavaksi 8.9.2021. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 15.9.–15.10.2021. Nähtävänäolosta on tiedotettu Viikkosavon kuulutuksen lisäksi lähialueen asunto-osakeyhtiöitä kirjeillä. Ehdotusaineistosta saatiin yksi muistutus ja yksi lausunto.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saatu muistutus ja lausunto vastineineen ovat esityslistan liitteenä (liite 11).

Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotusta ei ole muutettu muistutuksen eikä lausunnon takia. Kaavakarttaan on lisätty merkintä, joka osoittaa, että tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille (yap-2). Tällä huomioidaan jo lunastetut ja maksetut autopaikat kaupungin pysäköintilaitoksessa. Lisäksi kaavaan liittyvä havaintoaineisto on päivitetty.

Vaikutusten arviointi Hanke vaikuttaa kaupunkikuvaan ja luo osaltaan mielikuvaa Kuopion rakennetun ympäristön laadusta. Hankkeella on myös mahdollisuus kohentaa

taa Kuopion rännikatumiljöötä. Rakentaminen vaikuttaa naapurirakennusten asunnoista aukeaviin lähi- ja kaukomaisemanäkymiin ja muuttaa rakennusten massoittelevu suhteessa naapureihin. Uudisrakentaminen parantaa kuitenkin rakennetun ympäristön laatua. Alueelle on mahdollista toteuttaa myös perheasuntoja, mutta erityistä muutosta perheasumisen osalta ei ole odotettavissa. Alueelle voi sijoittua myös palveluasumista.

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta vaan tiivistää keskustatoimintoja, ja näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia. Liikenteen lisäys ei ole merkittävä. Kaupunkikeskustaan sijoittuvat asuintilat lisäävät osaltaan keskustan palvelujen kysyntää ja vahvistavat näin ollen niiden säilymistä. Puijonkadun varteen on mahdollista toteuttaa liiketiloja. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymiskäsittelyä jatketaan.

Kiinteistöjen omistajien kanssa tulee tehdä sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Viiteaineisto

5837/2016 Kaavaselostus ilman liitteitä
5837/2016 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
5837/2016 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asema-kaavamääräykset, liite 2
5837/2016 Tonttikohtainen havainneaineisto, liite 3
5837/2016 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
5837/2016 Rakennusinventointikortit, liite 5
5837/2016 Vireilletulovaiheen mielipiteet, liite 6
5837/2016 Valmisteluvaiheen VE B, liite 7.1
5837/2016 Valmisteluvaiheen VE C, liite 7.2
5837/2016 Valmisteluvaiheen VE D, liite 7.3
5837/2016 Valmisteluvaiheen kaavaluonnokset, liite 7.4
5837/2016 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 8
5837/2016 Ehdotusvaiheen VE 1, liite 9.1
5837/2016 Ehdotusvaiheen VE 2, liite 9.2
5837/2016 Ehdotusvaiheen VE 3, liite 9.3
5837/2016 Meluselvitys, liite 10
5837/2016 Ehdotusvaiheen muistutus ja lausunto vastineineen, liite 11

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että puheenjohtaja Sakari Pääkkö ja jäsen Elena Chiksoeva poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämän asian osalta puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Tapio Tolppanen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.2.2022 57 §

Viiteaineisto

5837/2016 Kaavaselostus ilman liitteitä
5837/2016 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
5837/2016 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asema-kaavamääräykset, liite 2
5837/2016 Tonttikohtainen havainneaineisto, liite 3
5837/2016 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
5837/2016 Rakennusinventointikortit, liite 5
5837/2016 Vireilletulovaiheen mielipiteet, liite 6
5837/2016 Valmisteluvaiheen VE B, liite 7.1
5837/2016 Valmisteluvaiheen VE C, liite 7.2
5837/2016 Valmisteluvaiheen VE D, liite 7.3
5837/2016 Valmisteluvaiheen kaavaluonnokset, liite 7.4
5837/2016 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 8
5837/2016 Ehdotusvaiheen VE 1, liite 9.1
5837/2016 Ehdotusvaiheen VE 2, liite 9.2
5837/2016 Ehdotusvaiheen VE 3, liite 9.3
5837/2016 Meluselvitys, liite 10
5837/2016 Ehdotusvaiheen muistutus ja lausunto vastineineen, liite 11

Viiteaineisto jaetaan sähköisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaavoitusinsinööri Anne Turkia oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Turkia poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Merkittiin, että jäsen Ari Koskinen poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

- 1 5837/2016 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 2 5837/2016 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
- 3 5837/2016 Asemakaavan muutuskartta, merkintöjen selitykset ja asema-kaavamääräykset, liite 2
- 4 5837/2016 Tonttikohtainen havainneaineisto, liite 3
- 5 5837/2016 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
- 6 5837/2016 Rakennusinventointikortit, liite 5
- 7 5837/2016 Vireilletulovaiheen mielipiteet, liite 6
- 8 5837/2016 Valmisteluvaiheen VE B, liite 7.1
- 9 5837/2016 Valmisteluvaiheen VE C, liite 7.2
- 10 5837/2016 Valmisteluvaiheen VE D, liite 7.3
- 11 5837/2016 Valmisteluvaiheen kaavaluonnokset, liite 7.4
- 12 5837/2016 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 8
- 13 5837/2016 Ehdotusvaiheen VE 1, liite 9.1
- 14 5837/2016 Ehdotusvaiheen VE 2, liite 9.2
- 15 5837/2016 Ehdotusvaiheen VE 3, liite 9.3
- 16 5837/2016 Meluselvitys, liite 10
- 17 5837/2016 Ehdotusvaiheen muistutus ja lausunto vastineineen, liite 11

Liiteaineisto jaetaan sähköisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen.

Päätös

Merkittiin, että valtuutettu Teija Savolainen-Lipponen saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus31 §
77 §2.3.2022
21.3.2022

§ 20

Asianro 7693/10.02.03/2020

Ylimääräinen asia / Asemakaavan muutosehdotus / Siikaniemi, Bellanranta**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 2.3.2022 31 §

**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa Bellanrannan kehittäminen niin, että sinne voidaan toteuttaa uusi hotellirakennus, ranta-alueen täyttö ja rantasviittien rakentaminen sekä muut vapaa-ajantoiminnot kuten erilaiset pelikentät ja oleskelualueet. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu kaksi muistutusta. Ehdotusta ei ole muutettu niiden takia. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja siihen liittyvien sitovien tonttijakojen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue Suunnittelualue sijaitsee Haapaniemen kaupunginosassa, Siikaniemen eteläosassa. Alue rajautuu Siikaranta-kadun ja vesialueen väliselle alueelle, nk. Bellanrantaan.

Käsittelyvaiheet Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asetettavaksi 15.12.2021. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 29.12.2021–28.1.2022. Nähtävänä-olosta on tiedotettu Viikkosavon kuulutuksen lisäksi valmisteluvaiheessa mielipiteensä esittäneitä. Ehdotusaineistosta saatiin kaksi muistutus.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset vastineineen ovat esityslistan liitteenä (liite 12).

Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotusta ei ole muutettu muistutusten takia. Muistutukset kohdistuivat alueen liikennejärjestelyihin. Alueen liikennelaskenta on tarkoitus uusua kevään 2022 aikana. Koko Siikaniemen alueen katu- ja muita liikennejärjestelyjä tarkastellaan uudelleen myöhemmin laadittavan laajemman kaavatyön yhteydessä, jolloin varataan tarvittavat aluevaraukset Siikaranta-kadulle (lisäkaista ajoneuvoille, väylä jalankululle ja polkupyöräilylle), Saaristokadulle ja korttelialueille sekä Varikkokadun ja Siikaranta-kadun mahdollisesti tarvittavalle yhdyskadulle; samalla ratkaistaan myös Saaristokadun risteuksen toteutusmuoto ja aluevaraukset (liikennevalot/liikennelympyrä) sekä alueen pysäköintijärjestelyt.

Vaikutusten arviointi Hanke muuttaa olevaa tilannetta lähi- ja kaukomaisemassa ja mahdollistaa korkeaa rakentamista (VIII-kerroksinen hotelli). Hanke lisää virkistys- ja

vapaa-ajanpalveluja sekä harrastusmahdollisuuksia kaiken ikäiselle väestölle ja parantaa samalla alueen viihtyisyyttä. Palvelu- ja matkailutoiminnan lisääntyminen ja monipuolistuminen vahvistaa alueen ja koko kaupungin imagoa ja vetovoimaisuutta, lisää työpaikkoja sekä tuo hyötyjä koko kaupungille. Hanke toteuttaa kaupungin yritysstrategiaa.

Hanke lisää jonkin verran liikennettä, mutta ei edellytä tällä hetkellä muutoksia olevaan liikenneverkkoon eikä aiheuta muutoksia ilmastopoliittisiin vaikutuksiin. Olennaisin lapsiin kohdistuva vaikutus on liikunta- ja harrastusmahdollisuuksien lisääntyminen (erilaiset palloilumahdollisuudet).

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovien tonttijakojen hyväksymiskäsittelyä jatketaan.

Kiinteistöjen omistajien kanssa tulee tehdä sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Liitteet

7693/2020 Ehdotusvaiheen muistutukset vastineineen, liite 12

Viiteaineisto

7693/2020 Kaavaselostus ilman liitteitä
7693/2020 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
7693/2020 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset, liite 2
7693/2020 Havaintoaineisto, liite 3
7693/2020 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
7693/2020 Siikaniemen alue- ja kohdeinventoinnit, liite 5
7693/2020 PIMA-yhteenveto, liite 6
7693/2020 Bellanrannan sedimenttitutkimus, liite 6.1
7693/2020 Liikenneselvitys, liite 7
7693/2020 Siikaniemen liikennejärjestelyt, Bellanranta, liite 7.2
7693/2020 Siikaniemen liikennetarkastelut, liite 7.1
7693/2020 Valmisteluvaihe, Bellanranta ideasuunnitelmat, liite 8
7693/2020 Valmisteluvaihe, Siikaniemen alustava yleissuunnitelma, liite 9
7693/2020 Valmisteluvaihe, kaavarunko VE1, liite 10.1
7693/2020 Valmisteluvaihe, kaavarunko VE2, liite 10.2
7693/2020 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 11
7693/2020 Sitova tonttijakokartta

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Eero Wetzell poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus 21.3.2022 77 §

Viiteaineisto

7693/2020 Kaavaselostus ilman liitteitä
7693/2020 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
7693/2020 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset, liite 2
7693/2020 Havaintoaineisto, liite 3
7693/2020 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
7693/2020 Siikaniemen alue- ja kohdeinventoinnit, liite 5
7693/2020 PIMA-yhteenveto, liite 6
7693/2020 Bellanrannan sedimenttitutkimus, liite 6.1
7693/2020 Liikenneselvitys, liite 7
7693/2020 Siikaniemen liikennejärjestelyt, Bellanranta, liite 7.2
7693/2020 Siikaniemen liikennetarkastelut, liite 7.1
7693/2020 Valmisteluvaihe, Bellanranta ideasuunnitelmat, liite 8
7693/2020 Valmisteluvaihe, Siikaniemen alustava yleissuunnitelma, liite 9
7693/2020 Valmisteluvaihe, kaavarunko VE1, liite 10.1
7693/2020 Valmisteluvaihe, kaavarunko VE2, liite 10.2
7693/2020 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 11
7693/2020 Sitova tonttijakokartta
7693/2020 Ehdotusvaiheen muistutukset vastineineen, liite 12

Viiteaineisto jaetaan sähköisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää edelleen ylimääräisenä asiana 28.3.2022 kokoontuvalle kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvät sitovat tonttijaot hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaavoitusinsinööri Anne Turkia oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Hän poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

- 18 7693/2020 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 19 7693/2020 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
- 20 7693/2020 Asemakaavan muutuskartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset, liite 2
- 21 7693/2020 Havaintoaineisto, liite 3
- 22 7693/2020 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
- 23 7693/2020 Siikaniemen alue- ja kohdeinventoinnit, liite 5
- 24 7693/2020 PIMA-yhteenveto, liite 6
- 25 7693/2020 Bellanrannan sedimenttitutkimus, liite 6.1
- 26 7693/2020 Liikenneselvitys, liite 7
- 27 7693/2020 Siikaniemen liikennejärjestelyt, Bellanranta, liite 7.2
- 28 7693/2020 Siikaniemen liikennetarkastelut, liite 7.1
- 29 7693/2020 Valmisteluvaihe, Bellanranta ideasuunnitelmat, liite 8
- 30 7693/2020 Valmisteluvaihe, Siikaniemen alustava yleissuunnitelma, liite 9
- 31 7693/2020 Valmisteluvaihe, kaavarunko VE1, liite 10.1
- 32 7693/2020 Valmisteluvaihe, kaavarunko VE2, liite 10.2
- 33 7693/2020 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 11
- 34 7693/2020 Sitova tonttijakokartta
- 35 7693/2020 Ehdotusvaiheen muistutukset vastineineen, liite 12

Liiteaineisto jaetaan sähköisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvät sitovat tonttijaot.

Päätös

Merkittiin, että valtuutetut Jukka Savolainen ja Jani Sinervirta poistuivat kokouksesta esteellisinä paikaltaan asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti ottaa ylimääräisen asian käsiteltäväkseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Kokouksessa jätetty valtuustoaloite / Kuopiosta pölyttäjäystävällinen kaupunki**Valtuustoaloite 28.3.2022****Kaupunginvaltuutettu Kaisa Kantele (vihr.), varavaltuutettu Laura Kuusela (vihr.) sekä vihreä valtuustoryhmä**

Pölyttäjähönteisten, esimerkiksi mehiläisten, kimalaisten ja perhosten, määrä on romahtanut. Pölyttäjäkatoon on monia syitä: elinympäristöjen katoaminen, hyönteismyrkkujen käyttäminen, vieraslajit ja ilmastonmuutos. Pölyttäjien väheneminen vaikuttaa hyönteispölytteisten viljelykasvien tuottavuuteen. Jo nyt Suomessa rypsin ja rapsin sadot kärsivät pölyttäjien määrän vähentyessä. Pölyttäjät ovat siis yksi ruokatuotantomme keskeisesti vaikuttavia tekijöitä.

Pölyttäjäkadon pysäyttämiseen tarvitaan kaikkia, ja kaupungeilla on tärkeänä toimijana hyvät edellytykset vahvistaa luonnon säilymistä monimuotoisena ja toimivana. Hyvät ja oikein suunnatut toimet pölyttäjien hyväksi kaupunkialueiden hoidossa voivat jopa toimia kaupungille säästökohteenä.

Kuopiossa on tehty monia toimia, jotka edistävät pölyttäjien elinvoimaisuutta. Tällaisia toimia ovat olleet niittyalueiden lisääminen ja kasvilajivaihtelun tekeminen kaupungin puistoalueissa. Pölyttäjät tulee huomioida systemaattisesti kaupunkiympäristön rakentamisessa ja kehittämisessä. Kaupungit voivat vaikuttaa merkittävästi pihapiirien, puistojen ja lähiluonnon osalta pölyttäjien olosuhteisiin.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Kuopion kaupunki selvittää esimerkiksi seuraavia toimenpiteitä Kuopion pölyttäjäystävällisyyden lisäämiseksi ja ottaa seuraavat asiat huomioon myös luonnon monimuotoisuusohjelman valmistelussa:

- Varmistetaan arvokkaiden perinneympäristöjen eli -biotooppien asianmukainen hoito
- Kartoitetaan pölyttäjille tärkeimmät elinympäristöt (mm. niityt, pölyttäjille soveltuvat piennaralueet ja metsiköt) keskeiseltä kaupunkialueelta ja taajamista.
- Laaditaan arvokkaimmille pölyttäjäkohteille kohdekohtaisia hoitosuosituksia, kuten oikea-aikainen niitto ja pölyttäjien huomioiminen metsänhoitotoimenpiteiden yhteydessä.
- Toteutetaan suunnitelmallista vieraslajien (esim jättipalsami, lupiini, jättiputki) torjuntaa ja hävittämistä erityisesti luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaimmilla alueilla ja niiden ympäristössä

- Kartoitetaan mahdollisuudet uusille niittyalueille esim. olemassa olevien puistoalueiden reunoilta ja pientareilta. Otetaan uusien niittyjen perustaminen jatkossa huomioon uusien asuinalueiden kehittämisessä.
- Lisätään yhteistyötä oppilaitosten, taloyhtiöiden, asukasyhdistysten ja järjestöjen kanssa pölyttäjien elinolojen parantamiseksi ja vieraslajien torjumiseksi.
- Luodaan pölyttäjämyönteisyyttä viestinnän keinoin muistuttamalla kuntalaisia luonnon monimuotoisuuden eteen tehtävistä toimista.
- Verkostoidutaan muiden pölyttämyönteisten kuntien ja organisaatioiden kanssa.

Edellä esitetyt toimet ovat yhdenmukaisia uuden kansallisen pölyttäjästrategian kanssa. Pölyttäjäystävällisten toimenpiteiden kustannukset eivät ole kaupungille massiivisia ja niitä voidaan toteuttaa innostamalla ja osallistamalla kuopiolaisia mukaan toimintaan pölyttäjien elinympäristöjen puolesta.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite L Valitusosoitus kaava-asiat ja rakennusjärjestys / Kaupunginvaltuusto (19-20 §)

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- toimitus on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 -16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimukselleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määrääjän päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite
Käyntiosoite
Sähköposti
Puhelin

PL 228, 70101 KUOPIO
Tulliportinkatu 31
[kirjaamo\(at\)kuopio.fi](mailto:kirjaamo(at)kuopio.fi)
017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.