

**Kuopion kaupunki**  
Omistajaohjausjaosto

14.03.2022

Julkinen

## Kokoustiedot

Aika 14.03.2022 maanantai klo 9:00 - 11:10

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet

Ari (Allu) Koskinen, puheenjohtaja  
Aleksi Eskelinen, varapuheenjohtaja  
Tiina Kaartinen, saapui § 20 aikana  
Marja Berg  
Mika Wallius

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja	esittelijä
Marja-Leena Martikainen, talousjohtaja	
Kari Keränen, toimitusjohtaja	klo 10.05 - 10.40 § 21
Riitta Kokkonen, talouspäällikkö	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 18 - 25 §

Allekirjoitukset

Ari (Allu) Koskinen  
puheenjohtaja

Riitta Kokkonen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 17.3.2022

Aleksi Eskelinen

Mika Wallius

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke) 17.3.2022

Riitta Kokkonen  
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 18 – 21 ja 23 – 25 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:n 22, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

**Kuopion kaupunki**  
Omistajaohjausjaosto

14.03.2022

Julkinen

Oikaisuvaatimusohjeet

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:n 22 osalta

liite A

**Käsitellyt asiat**

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite/ viite*</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	18 §		<a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>	4
2	19 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajat</a>	5
3	20 §	1-3	<a href="#">Omistajaohjausjaoston tehtävät, ohjeistus ja kehittämistarpeet</a>	6
4	21 §	4 *	<a href="#">Niiralan Kulma Oy:n strategia 2022 - 2025 ja kiinteistökehityksen ajankohtaiset</a>	8
5	22 §		<a href="#">Kuopion Vesi Oy:n yhtiökokousedustajan ja hallituksen jäsenten nimeäminen</a>	9
6	23 §		<a href="#">Omistajaohjaus häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa</a>	10
7	24 §		<a href="#">Tulevat yhtiökokoukset</a>	11
8	25 §		<a href="#">Omistajaohjauksen muut asiat</a>	12

**Muutoksenhaku**

22 §			<a href="#">Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / Omistajaohjaus- jaosto</a>	13
------	--	--	---	----

18 §

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

19 §

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Alekski Eskelinen ja Mika Wallius.

**Omistajaohjausjaoston tehtävät, ohjeistus ja kehittämistarpeet****Talousjohtaja Marja-Leena Martikainen  
Talous- ja omistajaohjaus**

Hallintosäännön 33 §:n mukaan omistajaohjausjaoston tehtävänä on huolehtia niiden kuntayhtymien, yhtiöiden, yhdistysten ja säätiöiden sekä muiden yhteisöjen omistajaohjauksesta, toiminnan ohjaamisesta sekä valvonnasta, joiden osakkaana tai jäsenenä kaupunki on tai joissa kaupungilla on määräysvalta tai yhtiöjärjestykseen, sääntöihin tai sopimukseen perustuva oikeus nimittää hallituksen tai muiden toimielinten jäseniä.

Edellä mainitun tehtävänsä lisäksi jaoston tehtävänä on kaupunginvaltuuston hyväksymää konserniohjetta ja muita konsernia koskevia ohjeita noudattaen

1. määrätä kaupungin edustajat yhteisöjen, laitosten ja säätiöiden yhtiö-, yhtymä- ja vuosikokouksiin
2. valita kaupungin edustajat kaupungin organisaation ulkopuoliseen hallintoon
3. päättää kaupungin kannanotoista yhtiökokouksissa ja muissa vastaavissa kokouksissa käsiteltäviin merkittäviin asioihin ja ohjeiden antamisesta kaupunkia yhteisöissä ja säätiöissä edustaville henkilöille
4. valmistella esitys kaupunginhallitukselle ylimääräisen yhtiökokouksen tai vastaavan kokouksen kutsumiseksi
5. huolehtia omistajaohjauksen kehittämisestä.

Kaupunginjohtaja käy läpi omistajaohjauksen ohjeistuksen ja nykytilanteen.

## Liitteet

- 1 2400/2022 Kuopion kaupungin konserniohje
- 2 2400/2022 Kuopion kaupunkikonsernin omistajapolitiikka
- 3 2400/2022 Konserniohjaus ja johtaminen 2022

Valmistelija  
Riitta Kokkonen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2138

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto merkitsee asian tiedoksi ja keskustelelee sekä tarvittaessa linjaa kehittämistarpeita.

**Päätös**

Merkittiin, että Tiina Kaartinen saapui asiakohdan käsittelyn aikana.

Omistajaohjausjaosto merkitsi asian tiedoksi ja keskusteli sekä linjasi kehittämistarpeeksi konserniohjeen päivittämisen, joka aloitetaan kyselyllä konserniyhtiöille kevään aikana.

**Niiralan Kulma Oy:n strategia 2022 - 2025 ja kiinteistökehityksen ajankohtaiset****Talousjohtaja Marja-Leena Martikainen  
Talous- ja omistajaohjaus**

Niiralan Kulma Oy on pyytänyt omistajan ennakkokäsitystä laadittuun strategiaan vuosille 2022-2025. Strategian valmistelu ja varsinainen strategia on kuvattu tarkemmin liitteessä.

Niiralan Kulma Oy on pyytänyt omistajan ennakkokäsitystä myös kiinteistökehityksen ajankohtaisille asioille. Asiaa on kuvattu tarkemmin viiteaineistossa, joka jaetaan kokouksen osallistujille.

Niiralan Kulma Oy:n toimitusjohtaja Kari Keränen selvittää asioita kokouksessa.

Liitteet	4	2225/2022 Niiralan Kulman strategia 2022-2025
Viiteaineisto	1	2225/2022 Niiralan Kulman kiinteistöjen myynti 090322 (Salainen)

Valmistelija  
Riitta Kokkonen puh. +358 44 718 2138  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto toteaa, että sillä ei ole huomauttamista Niiralan Kulma Oy:n strategiaan ja kiinteistökehityksen ajankohtaisiin asioihin.

**Päätös**

Merkittiin, että Niiralan Kulma Oy:n toimitusjohtaja Kari Keränen oli kuuluttavana asiakohdassa. Hän poistui kuulemisen jälkeen.

Omistajaohjausjaosto hyväksyi kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.



**Kuopion Vesi Oy:n yhtiökokousedustajan ja hallituksen jäsenten nimeäminen****Talousjohtaja Marja-Leena Martikainen**  
**Talous- ja omistajaohjaus**

Kuopion Vesi Oy:n hallituksessa on 7 jäsentä, joista 5 nimittää Kuopion kaupunki. Myös yhtiökokousedustaja on nimeämättä.

Valmistelija

Riitta Kokkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2138

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto nimeää Kuopion Vesi Oy:n yhtiökokousedustajan ja 5 jäsentä hallitukseen.

**Päätös**

Omistajaohjausjaosto nimesi yhtiökokousedustajaksi Ari (Allu) Koskisen.

Hallitukseen nimettiin: Veijo Karkkonen puheenjohtajaksi, jäseniksi Jaakko Kekoni, Jaana Miettinen, Petteri Heikkinen ja Tanja Ahonen.

**Omistajaohjaus häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa****Talousjohtaja Marja-Leena Martikainen  
Talous- ja omistajaohjaus**

Koronavirusepidemia on jo kahden vuoden ajan vaikuttanut yleiseen taloudelliseen tilanteeseen. Talouden näkymät ovat edelleen hyvin epävarmoja ja riippuvat suurelta osin koronavirusepidemian hallinnan onnistumisesta.

Kuopion kaupunkikonsernin yhteisöt ovat raportoineet säännöllisesti koronaepidemian vaikutuksista yhtiöiden talouteen ja toimintaan. Omistajaohjauksen ja konserniyhtiöiden aktiivinen yhteistyö on ensisijaisesti tärkeää poikkeusoloissa.

Venäjän hyökkäys Ukrainaan vaikuttaa moniin toimijoihin, myös kuntiin ja yrityksiin. Pakotteilla on vaikutusta talouden kehitykseen, Venäjän vientiin ja tuontiin, polttoaineiden ja energian hintaan sekä raaka-aineiden ja elintarvikkeiden saatavuuteen.

Valmistelija  
Riitta Kokkonen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2138

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto keskustelee tilanteesta ja linjaa toimenpiteitä.

**Päätös**

Omistajaohjausjaosto hyväksyi kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

**Tulevat yhtiökokoukset****Talousjohtaja Marja-Leena Martikainen**  
**Talous- ja omistajaohjaus**

Tiedossa olevat yhtiökokoukset:

- Asunto Oy Pyöröntähti Oy 14.3.2022 (edustaja Kai Andersin)
- Kiinteistö Oy Palolaakso 16.3.2022 (edustaja Vesa Toivanen)
- Kiinteistö Oy Kelloniemen Teollisuustalo Oy 16.3.2022 (edustaja Vesa Toivanen)
- Asunto Oy Ruukkimäki 22.3.2022
- Kuopion Energia Oy 7.4.2022 (edustaja Ari (Allu) Koskinen)
- Kuopion Pysäköinti Oy 11.4.2022 (edustaja Alekski Eskelinen)

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto merkitsee yhtiökokousajat tiedoksi ja tarvittaessa ohjeistaa yhtiökokousedustajia.

**Päätös**

Omistajaohjausjaosto hyväksyi kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen sillä lisäyksellä, että Asunto Oy Ruukkimäen yhtiökokousedustajana on Simo Hiltunen.

§ 25

Asianro 6955/00.00.01.02/2021

## **Omistajaohjauksen muut asiat**

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Käsitellään muut asiat.

**Päätös** Merkittiin tiedoksi, että konserni-iltapäivä on 10.5. klo 13-16 ja 12.5. keskeisten tytäryhtiöiden tapaaminen talousarvion 2023 valmistelusta.

**Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / Omistajaohjausjaosto (22 §)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaikan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kaupunginhallitus

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.