



**KUOPIO**

---



**TARVESELVITYS  
SAARIKELLON PÄIVÄKOTI**

**22.3.2022**

## SÄLLYSLUETTELO

<b>1. JOHDANTO</b> .....	<b>3</b>
<b>2. 4</b>	
2.1. Verkostosuunnitelmat ja strategiat .....	4
2.2. Toimintaympäristön kehittäminen .....	4
<b>3. NYKYTILANTEEN KUVAUS</b> .....	<b>5</b>
3.1. Toiminnallinen nykytilanne .....	6
3.2. Tekninen nykytilanne .....	7
<b>4. TAVOITTEET</b> .....	<b>8</b>
4.1. Tavoitteiden kuvaus pääkohdittain .....	8
4.2. Muut tavoitteet .....	8
<b>5. RAHOITUSSUUNNITELMA</b> .....	<b>9</b>
<b>6. ESITYS (YHTEENVETO)</b> .....	<b>9</b>

# SAARIKELLON PÄIVÄKOTI

## TARVESELVITYS

### 1. JOHDANTO

Kuopion Tilapalvelut on toteuttanut vuonna 2020 kuntotutkimuksen Saarikellon päiväkotikiinteistössä. Kuntotutkimuksia tehdään, jotta kiinteistön tekninen kunto saadaan selville, ja osataan varautua ajoissa tulevaan peruskorjaukseen tai muihin jatkotoimiin, jotka aikataulutetaan kuntotutkimuksesta saatavan kuntotiedon perusteella.

Toteutuneen kuntotutkimuksen perusteella Saarikellon päiväkotikiinteistö on elinkaarensa peruskorjausvaiheessa. Tutkimuksen tuloksista tehtyjen arvioiden mukaan päiväkotirakennukseen jouduttaisiin tekemään täysimittainen peruskorjaus. On mahdollista, että rakennukseen jää edelleen sisäilmaan liittyviä riskejä, joten Tilapalveluiden arvion mukaan ei ole perusteltua korjata nykyistä rakennusta vaan vanhan purkaminen ja uuden rakentaminen olisi todennäköisesti järkevämpi vaihtoehto.

Alueella on myös kaksi pienempää päiväkotia; Pitkälammen päiväkoti ja Kelloniemen päiväkoti, joiden tekninen kunto on tyydyttävä. Saarikellon päiväkodin korvaaminen uudisrakennushankkeena antaa mahdollisuuden ryhmätilojen määrän lisäämiseen. Kortteliin laaditaan asemakaavan muutos, jonka jälkeen nykyinen kolmiryhmäinen päiväkoti olisi mahdollista korvata 4–6 ryhmän uudisrakennuksella.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt Saarikellon päiväkodin tarveselvitystyön aloittamisen 18.5.2021 kokouksessa (§ 37).

#### **Tarveselvitysryhmä**

Juha Parkkisenniemi, kasvatusjohtaja  
Tiina Mikkilä, varhaiskasvatuksen palvelupäällikkö  
Jaana Saavalainen, aluevastaava päiväkodinjohtaja  
Heli Laurinen, yleiskaavapäällikkö  
Katja Lintunen, hankesuunnitteluarkkitehti (31.1.2022 saakka)  
Seppo Niiranen, hankesuunnitteluarkkitehti (1.11.2021 alkaen)  
Simo Hiltunen, asiakkuuspäällikkö  
Jaana Mäntykenttä, hallinnon suunnittelija  
Tanja Karpasto, tilahallintapäällikkö (tarveselvitysryhmän vetäjä)

## 2.

### 2.1. Verkostosuunnitelmat ja strategiat

Edellinen päivähoitoverkoston verkostosuunnitelma on laadittu vuonna 2011. Varhaiskasvatuksen verkostosuunnitelman päivitys odottaa uutta väestöennustetta, jonka on tavoitteena valmistua syksyllä 2021.

Kuopio 2030 strategian tavoitteet ohjaavat Kuopiota merkittävän väestönkasvun uralle. Samalla strategiassa myös korostetaan lasten hyvinvointia ja kaupungin vetovoimaisuutta lapsiperheitten asuinpaikkana. Tavoitteena on tiivistää kaupunkirakennetta keskustan uudistuvilla kortteilla sekä kehittää vanhoja asuinlähiöitä.

### 2.2. Toimintaympäristön kehittäminen

Varhaiskasvatuslain (2018) ja paikallisen varhaiskasvatussuunnitelman mukaan varhaiskasvatuksen tavoitteena on edistää jokaisen lapsen iän ja kehityksen mukaista kokonaisvaltaista kasvua, terveyttä ja hyvinvointia. Laki edellyttää, että varhaiskasvatuksen järjestäjän täytyy tukea lapsen oppimisen edellytyksiä ja edistää elinikäistä oppimista ja koulutuksellisen tasa-arvon toteuttamista.

Varhaiskasvatuslaki edellyttää, että lapsen oppimisympäristön on oltava kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä ja kehitys huomioon ottaen. Varhaiskasvatuksen järjestäjän täytyy toteuttaa lapsen leikkiin, liikkumiseen, taiteisiin ja kulttuuriperintöön perustuvaa monipuolista pedagogista toimintaa ja mahdollistaa myönteiset oppimiskokemukset. Palvelun järjestäjän on varmistettava kehittävä, oppimista edistävä, terveellinen ja turvallinen varhaiskasvatusympäristö.

Toimitilojen on oltava asianmukaisia ja niissä on huomioitava esteettömyys. Lain toteutuminen edellyttää, että ympäristö ja tilat ovat lapselle fyysisesti ja psyykkisesti turvallisia ja lapsen toimintaympäristö on muutoinkin rauhallinen ja kiireetön. Toimintaympäristön keskeisin edellytys on leikin itseisarvon ymmärtäminen lapselle ominaisimpana tapana toimia ja oppia.

Lapset oppivat koko ajan toimiessaan vuorovaikutuksessa ympäristön ja ihmisten kanssa. Ympäristön on oltava mielenkiintoinen ja innostava, jotta se mahdollistaa lapsille monipuolista toimintaa, liikkumisen vapautta, toimimista vertaisryhmissä sekä yksinoloa ja rauhoittumista. Hyvässä ympäristössä lapset voivat toimia yhdessä aikuisten ja muiden lasten kanssa erilaisissa pienryhmissä, joissa jokaisella on mahdollisuus keskusteluun ja vuorovaikutukseen.

Päiväkodeissa järjestetään varhaiskasvatusta lapsen ikä- ja kehitystaso huomioiden. Lapsen mahdolliset toiminnalliset rajoitteet otetaan huomioon rakentamalla päiväkotirakennukset esteettömiksi sekä järjestämällä tarvittavia tukipalveluita.

Varhaiskasvatus päiväkodissa muodostaa lapselle kodin ohella tärkeän kasvu ympäristön. Varhaiskasvatusympäristöltä edellytetään turvallisuutta, terveellisyyttä ja kodikkuutta, ja että se on oppimiseen ja liikkumiseen innostava. Pienten lasten leikkiminen ja oppiminen tapahtuu niin sisätiloissa kuin ulkona, joten leikkipihan järjestelyillä on tärkeä rooli osana päiväkodin ja koko asuinalueen kokonaisvaltaista suunnittelua.

Rakennetulla ympäristöllä voidaan merkittäväällä tavalla tukea näitä pyrkimyksiä ja sen tulee olla suunnittelun tärkein tavoite.

Toiminnallisessa suunnittelussa huomioidaan myös henkilökunnan ergonominen työympäristö. Uuden päiväkodin suunnittelussa otetaan huomioon tilojen yhteiskäytön mahdollisuudet sekä päivä- että ilta-aikaan.

### 3. NYKYTILANTEEN KUVAUS







Koillinen alue osa II	Lapsia hoidossa 4.3.2022	Ryhmiä 2022	Muuta huomioitavaa
<b>SAARIKELLO</b>	<b>47</b>	<b>3</b>	Väistötiloissa
SAARIKELLON Esiopetus	42	3	Kalevalankoulun Pohjantien yksikkö
INKILÄNMÄKI	57	4	
INKILÄNMÄKI Esiopetus	34	2	Kettulan koulun viipale
KELLONIEMI	30	2	Kerrostalon alakerta
PITKÄLAMPI	31	2	Kerrostalon alakerta
VUORILINNA	47	3	
VUORILINNA Esiopetus	18	1	
PIKKULINNA	50	4	
MÄNNISTÖ (uusi)	113	7	
MÄNNISTÖ Esiopetus (uusi)	18	1	
<b>Yhteensä</b>	<b>375</b>	<b>25</b>	
<b>Esiopetus yht.</b>	<b>112</b>	<b>7</b>	
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>487</b>	<b>32</b>	

### 3.1. Toiminnallinen nykytilanne

Saarikellon päiväkodin on todettu olevan elinkaarensa peruskorjausvaiheessa ja Kuopion Tilapalveluiden teettämien kuntoselvitysten perusteella on pystytty arvioimaan, että uuden rakentaminen on taloudellisesti järkevämpi ja kauaskantoisempi vaihtoehto kuin vanhan korjaaminen. Saarikellon päiväkotikiinteistön nykyinen sijainti on erinomaisesti alueen asukkaita palveleva. Saarikellon päiväkodissa toimii kolme lapsiryhmää, mikä on kapasiteetiltaan riittämätön vastaamaan alueen lapsiperheiden hoidon tarpeeseen.

Tällä hetkellä Saarikellon päiväkodin toiminta on siirretty Saarijärven asuinalueelta Linnanpellon ja Männistön päiväkoteihin, joista luovuttiin Männistön uuden päiväkodin valmistuttua elokuussa 2021. Yksi lapsiryhmä toimii Männistön uuden päiväkodin kerhotilassa, mikä estää avoimen varhaiskasvatuspalvelun toteutumisen suunnitelmien mukaisesti.

### 3.2. Tekninen nykytilanne

Kohde	Pk-aika	Omistus	Muut tiedot
Saarikello 	2022	kaupunki	Poistettu käytöstä ja rakennus purettu. Asemakaavamuutos käynnissä, tutkitaan kaavatasolla 4-6 ryhmäisen päiväkodin mahdollisuutta
Inkilänmäki 4R 	2024	kaupunki	1982, ei peruskorjauksia. Tarve peruskorjaukselle/uusimiselle.
Inkilänmäen esiopetus Kettulan koululla 2R 	2024	kaupunki	Koulun yhteydessä sijaitseva huonokuntoinen viipalerakennus. Koulurakennus tullaan uusimaan, mutta tarveselvitystä ja hankesuunnitelmaa ei ole vielä tehty.
Kelloniemi 2R 	2025	NiKu	Kerrostalon huoneisto, aloittanut 2007 Rakennus 1975 Perusparannus 2005 Sijainnillisesti hyvä, mutta kohteesta voitaisiin luopua kunnan puolesta sopimuksen päättyessä. Vuokrasopimus voi päättyä aikaisintaan 15.2.2025.
Pitkälampi 2R 	2030	NiKu	Kerrostalon huoneisto (talo B) Rakennettu 1974 Peruskorjaus 2005 Vuokrasopimus päättyy 30.9.2030.
Vuorilinna 4R 	2030	kaupunki	Sisältyy ns. Sokeainkoulun asemakaava-alueeseen. Alue tarkoitus myydä ja pk jatkaa vuokralaisena alustavan keskustelun mukaan kaupasta n. 10 vuotta. Muutettu päiväkodiksi 2018
Pikkulinna (kuuluu Vuorilinnaan) 4R	-	Vuokrattu viipale Parmaco Oy	Määräaikaisella vuokrasopimuksella Linnanpellon koulun tontilla

				Vuokrasopimus 3.8.2023 saakka. Kohteen jatko tutkittava rakennusluvan näkökulmasta. Nyt tilapäinen lupa.
Männistö 8R 	UUSI	Vuokrattu uudisrakennus Hoivatilat Oyj		Valmistunut 2021 Vuokrasopimus 30.7.2041 saakka.
Vanha Männistö 	2023	kaupunki		Poistuu verkostosta ja siirtyy kiinteistökehitykseen. Toimii toistaiseksi Saarikellon päiväkodin väliaikaistilana.
Jönköping 		kaupunki		Poistunut verkostosta ja siirtyy kiinteistökehitykseen.

## 4. TAVOITTEET

### 4.1. Tavoitteiden kuvaus pääkohdittain

Tarveselvityksen tavoitteena on löytää Saarikellon päiväkodille korvaava tilaratkaisu, jossa huomioidaan nykyiselle lapsimäärälle tarvittavat uudet pysyvät toimitilat sekä alueen lapsiennusteeseen perustuva lisätilarave. Tavoitteena on, että hankesuunnittelun yhteydessä alueen päiväkotiverkostoa tutkitaan tarkemmin kiinteistöjen kunnan ja elinkaaren näkökulmasta, ja että Saarikellon päiväkodin suunnittelussa otetaan huomioon ennakoivasti tontin rakennusoikeus käyttömahdollisuudet vähintään 5–6-ryhmäiselle päiväkodille.

### 4.2. Muut tavoitteet

Yhtenä tavoitteista on, että Saarikellon päiväkotikiinteistön vieressä olevan, alueen asukkaiden virkistyskäyttöä palvelevan Luotipuiston toiminnallinen suunnittelu ja uuden päiväkodin leikkipihan suunnittelu voisivat edetä yhteissuunnittelun periaatteilla edistämällä kaupunkilaisten monimuotoista, hyvinvointia tukevaa tekemistä.



## 5. RAHOITUSSUUNNITELMA

Hankesuunnitteluvaiheessa kohteelle lasketaan tavoitehinta-arvio ja kustannusvaikutukset varhaiskasvatuksen toimintakuluihin. Kustannusmuutokset huomioidaan talousarviovalmistelussa, vuokrissa ja muissa toiminnan kuluissa.

## 6. ESITYS (YHTEENVETO)

Työryhmä esittää, että Saarikellon päiväkodin hankesuunnittelu aloitetaan tarveselvityksen pohjalta vähintään 5–6-ryhmäisenä, pysyvänä päiväkotikiinteistönä.