

Tarveselvitys: Saarikellon päiväkot**Tilahallintapäällikkö Tanja Karpasto
Kasvun ja oppimisen tukipalvelut****Taustaa**

Kuopion Tilapalvelut on toteuttanut vuonna 2020 kuntotutkimuksen Saarikellon päiväkotikiinteistössä. Kuntotutkimuksia tehdään, jotta kiinteistön tekninen kunto saadaan selville, ja osataan varautua ajoissa tulevaan peruskorjaukseen tai muihin jatkotoimiin, jotka aikataulutetaan kuntotutkimuksesta saatavan kuntotiedon perusteella.

Toteutuneen kuntotutkimuksen perusteella Saarikellon päiväkotikiinteistön todettiin olevan elinkaarensa peruskorjausvaiheessa. Tutkimuksen tuloksista tehtyjen arvioiden mukaan päiväkotirakennukseen olisi jouduttu tekemään täysimittainen peruskorjaus, joka ei olisi välttämättä poistanut kaikkia rakennukseen jääviä sisäilmaan liittyviä riskejä. Tilapalveluiden arvion mukaan vanhan päiväkotikiinteistön peruskorjaaminen ei ollut perusteltua vaan vanha rakennus on kannattanut purkaa ja rakentaa tilalle uusi, toiminnallisesti nykyaikaisempi ja kustannustehokkaampi päiväkot.

Alueella on myös kaksi pienempää päiväkotia; Pitkälammen päiväkot ja Kelloniemen päiväkot, joiden tekninen kunto on tyydyttävä. Saarikellon päiväkodin korvaaminen uudisrakennushankkeena antaa mahdollisuuden ryhmätilojen määrän lisäämiseen. Kortteliin laaditaan asemakaavan muutos, jonka jälkeen nykyinen kolmiryhmäinen päiväkot olisi mahdollista korvata 5–6 ryhmän uudisrakennuksella.

Tarveselvitystyön tavoitteet

Tarveselvityksen tavoitteena on löytää pysyvä ratkaisu; uusi Saarikellon päiväkot, jolla korvataan entiset, huonokuntoiset ja toiminnalliselta mitoitukseltaan riittämättömät toimitilat. Ratkaisussa huomioidaan nykyiselle lapsimäärälle tarvittavat uudet korvaavat tilat sekä alueen lapsiennusteseen ja muuhun tilaverkoston perustuva tilatarve.

Työryhmän esitys

Työryhmä esittää, että Saarikellon päiväkodin hankesuunnittelu aloitetaan tarveselvityksen pohjalta vähintään 5–6-ryhmäisenä, pysyvänä päiväkotikiinteistönä.

Kuopion kaupunki

Kasvun ja oppimisen lautakunta

22.03.2022

18 §

Esitys

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy esityksen Saarikellon päiväkodin hankesuunnittelun aloittamisen tarveselvityksen pohjalta ja merkitsee asian tiedoksi.

Liitteet

2 2600/2022 Tarveselvitys / Saarikellon päiväkot

Valmistelija

Tanja Karpasto

Juha Parkkisenniemi

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 4130

puh. +358 44 718 4008

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä tilahallintapäällikön esityksen.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Simo Hiltunen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.06.

