



KUOPIO



TARVESELVITYS
Puistokaupungin päiväkodit
22.3.2022

SISÄLLYSLUETTELO

1. JOHDANTO	3
2. TAUSTATIEDOT	3
2.1. Verkostosuunnitelmat ja strategiat	3
2.2. 2.2 Toimintaympäristön kehittäminen.....	4
3. NYKYTILANTEEN KUVAUS	5
3.1. Toiminnallinen nykytilanne.....	5
3.2. Tekninen nykytilanne.....	6
4. TAVOITTEET	8
4.1. Tavoitteiden kuvaus pääkohdittain	8
4.2. Muut tavoitteet.....	8
5. RAHOITUSSUUNNITELMA	9
6. ESITYS (YHTEENVETO)	9

PUISTOKAUPUNGIN PÄIVÄKOTI

TARVESELVITYS

1. JOHDANTO

Kuopion Tilapalvelut on toteuttanut vuosina 2019–2020 kuntotutkimuksia Puistokaupungin alueen päiväkotikiinteistöissä. Kuntotutkimuksia tehdään, jotta kiinteistön tekninen kunto saadaan selville, ja osataan varautua ajoissa tulevaan peruskorjaukseen tai muihin jatkotoimiin, jotka aikataulutetaan kuntotutkimuksesta saatavan kuntotiedon perusteella.

Toteutuneiden kuntotutkimusten ja kiinteistöjen rakennusvuoden perusteella alueen päiväkotikiinteistöt alkavat olla elinkaarensa peruskorjausvaiheessa. Puistokaupungissa on yhteensä seitsemän (7) päiväkotia, jotka vaativat perusparannusta tai rakennuksen korvaamista uudisrakennuksella seuraavan kuuden vuoden aikana. Kymmenen vuoden ajalla määrä lisääntyy vielä kahden päiväkotiyksikön peruskorjaustarpeella. Lisäksi Puistokaupungin alueella on pienryhmiä ulkopuolelta vuokratuissa toimitiloissa kahden (2) ryhmän verran. Palvelualueen tavoitteena on luopua pienistä yksiköistä.

Alueen päiväkotikiinteistöjen peruskorjaus edellyttää, että päiväkodin toiminta on siirrettävä väistötiloihin vähintään yhdeksi toimintakaudeksi. Osassa rakennuksia peruskorjaus ennakoitua olevan niin laaja ja sisältävän sellaisia teknisiä riskejä, että joudutaan harkitsemaan rakennuksen korvaamista uudella.

Tilapalveluiden alustavan selvityksen mukaan Pyörön keskustassa voitaisiin toteuttaa kokonaan uusi pysyvä päiväkotirakennus, joka toimisi aluksi väistötilana hankejuoksutuksen aikana ja myöhemmin muuttuisi osaksi päiväkotien tilaverkkoa. Uusi, päiväkotikonseptin mukainen päiväkotimallin mahdollistaa osin epätarkoituksenmukaisissa tiloissa toimivista yksiköistä luopumista. Puistokaupungissa on lähekkäin useita pieniä varhaiskasvatuksen yksiköitä. Uudella päiväkodilla voidaan vastata myös mahdolliseen palvelutarpeen kasvuun.

2. TAUSTATIEDOT

2.1. Verkostosuunnitelmat ja strategiat

Edellinen päivähoitoverkoston verkostosuunnitelma on laadittu vuonna 2011. Varhaiskasvatuksen verkostosuunnitelman päivitys odottaa uutta väestöennustetta, jonka on tavoitteena valmistua syksyllä 2021.

Kuopio 2030 strategian tavoitteet ohjaavat Kuopiota merkittävän väestönkasvun uralle. Samalla strategiassa myös korostetaan lasten hyvinvointia ja kaupungin vetovoimaisuutta lapsiperheitten asuinpaikkana. Tavoitteena on tiivistää

kaupunkirakennetta keskustan uudistuvilla kortteilla sekä kehittää vanhoja asuinlähiöitä.

Tällä hetkellä Puistokaupungin päiväkotien lapsista 180 tulee pääasiassa Saaristokaupungin, Jynkän ja eteläisen Kuopion alueilta.

2.2. 2.2 Toimintaympäristön kehittäminen

Varhaiskasvatustalain (2018) ja paikallisen varhaiskasvatussuunnitelman mukaan varhaiskasvatuksen tavoitteena on edistää jokaisen lapsen iän ja kehityksen mukaista kokonaisvaltaista kasvua, terveyttä ja hyvinvointia. Laki edellyttää, että varhaiskasvatuksen järjestäjän täytyy tukea lapsen oppimisen edellytyksiä ja edistää elinikäistä oppimista ja koulutuksellisen tasa-arvon toteuttamista.

Varhaiskasvatustalain edellyttää, että lapsen oppimisympäristön on oltava kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä ja kehitys huomioon ottaen. Varhaiskasvatuksen järjestäjän täytyy toteuttaa lapsen leikkiin, liikkumiseen, taiteisiin ja kulttuuriperintöön perustuvaa monipuolista pedagogista toimintaa ja mahdollistaa myönteiset oppimiskokemukset. Palvelun järjestäjän on varmistettava kehittävä, oppimista edistävä, terveellinen ja turvallinen varhaiskasvatusympäristö.

Toimitilojen on oltava asianmukaisia ja niissä on huomioitava esteettömyys. Lain toteutuminen edellyttää, että ympäristö ja tilat ovat lapselle fyysisesti ja psyykkisesti turvallisia ja lapsen toimintaympäristö on muutoinkin rauhallinen ja kiireetön. Toimintaympäristön keskeisin edellytys on leikin itseisarvon ymmärtäminen lapselle ominaisimpana tapana toimia ja oppia.

Lapset oppivat koko ajan toimiessaan vuorovaikutuksessa ympäristön ja ihmisten kanssa. Ympäristön on oltava mielenkiintoinen ja innostava, jotta se mahdollistaa lapsille monipuolista toimintaa, liikkumisen vapautta, toimimista vertaisryhmissä sekä yksinoloa ja rauhoittumista. Hyvässä ympäristössä lapset voivat toimia yhdessä aikuisten ja muiden lasten kanssa erilaisissa pienryhmissä, joissa jokaisella on mahdollisuus keskusteluun ja vuorovaikutukseen.

Päiväkodeissa järjestetään varhaiskasvatusta lapsen ikä- ja kehitystaso huomioiden. Lapsen mahdolliset toiminnalliset rajoitteet otetaan huomioon rakentamalla päiväkotirakennukset esteettömiksi sekä järjestämällä tarvittavia tukipalveluita.

Varhaiskasvatus päiväkodissa muodostaa lapselle kodin ohella tärkeän kasvu- ja toimintaympäristön. Varhaiskasvatusympäristöltä edellytetään turvallisuutta, terveellisyttä ja kodikkuutta, ja että se on oppimiseen ja liikkumiseen innostava. Pienten lasten leikkiminen ja oppiminen tapahtuu niin sisätiloissa kuin ulkona, joten leikkipihan järjestelyillä on tärkeä rooli osana päiväkodin kokonaisvaltaista suunnittelua.

Rakennetulla ympäristöllä voidaan merkittäväällä tavalla tukea näitä pyrkimyksiä ja sen tulee olla suunnittelun tärkein tavoite.

Toiminnallisessa suunnittelussa huomioidaan myös henkilökunnan ergonominen työympäristö. Uuden päiväkodin suunnittelussa otetaan huomioon tilojen yhteiskäytön mahdollisuudet sekä päivä- että ilta-aikaan.

3. NYKYTILANTEEN KUVAUS


3.1. Toiminnallinen nykytilanne




Suopursun ja Tuuliviirin päiväkotien alaisuuteen kuuluvat erilliset yhden ryhmän pienyksiköt, jotka sijaitsevat kerrostalojen alakerroissa. Erillisten yksiköiden toiminnan järjestäminen on henkilöstömitoituksen näkökulmasta haasteellista. Erillisistä pienyksiköistä luopuminen on ollut jo tavoitteena vuodesta 2011 lähtien, mutta tiloista ei ole pystytty luopumaan alueen palveluiden kysynnän vuoksi. Tällä hetkellä Puistokaupungin yksiköt palvelevat myös Kurkimäen, Hiltulanlahden ja Kaislastenlahden sekä Saaristokaupungin asiakkaita.

Puistokaupunki	Lapsia hoidossa 4.3.2022	Ryhmiä 2022	Muuta huomioitavaa
MAUNOLANMÄKI	64	4	
MAUNOLANMÄKI ESIOPETUS Pitkälahden koulu	40	3	Kaksi esiopetusryhmää pienennettyjä
SUOPURSU	87	6	Yksi ryhmä toimii pienpäiväkoti Karpalossa, Suopursussa jatkettu aukioloaika. Kaksi ryhmää on pienennetty, he käyttävät lepotilana salia.
PETOSENMUTKA	68	3	Vuorohoitopäiväkoti
PETOSENMUTKA ESIOPETUS Pitkälahden koulu	22	1	
KAARENHOVI	63	5	yksi ryhmistä pienennetty, tarkoitettu alun perin kerhotilaksi
TUULIVIIRI	61	4 +1	yksi ryhmistä pienennetty, tarkoitettu alun perin kerhotilaksi
TUULIVIIRI ESIOPETUS	28	1	Toinen esiopetusryhmä toimii pienyksikkö Tuulentuvassa
KUOPPAMÄKI	73	4	Jatkettu aukioloaika
TAKKAPOLKU	53	3	
TAKKAPOLKU ESIOPETUS Pirtin koulu	53	4	Pienennetyt ryhmät
Yhteensä	469	29	
Esiopetus yht.	143	10	
Kaikki yhteensä	612	39	

3.2. Tekninen nykytilanne

kohde	Peruskorjaus/ korvaustarve	Omistus	Koko	Tonttitiedot
Litmanen - PITKÄLAHTI				
Suopursun päiväkotii 	2022 Peruskorjausta tai uudisrakennusta odottava rakennus.	Tilapalvelu	1090 br-m2	YL-tontti Rakennusoikeus 1634 k-m2
Suopursun päiväkotii, Karpalo 		NiKu, kerrostalo	145 h-m2	AKR-tontti
Maunolamäen päiväkotii 	2024 Peruskorjausta tai uudisrakennusta odottava rakennus.	Tilapalvelu	960 br-m2	YS-tontti Rakennusoikeus 1802 k-m2 Kerrosluuku 2
Tuuliviirin päiväkotii 	2025 Peruskorjausta tai uudisrakennusta odottava rakennus.	Tilapalvelu	1144 br-m2	YL-tontti Rakennusoikeus 1985 k-m2 H=7m
Tuuliviirin päiväkotii, Tuulentupa 	2030	As Oy Kuopion Pyörönkeskus, k-talo	vuokra-ala 186 m2	AL-tontti Kerrosluuku 3
Kaarenhovin päiväkotii, sis. Kerhotila 	2025 Peruskorjausta tai uudisrakennusta odottava rakennus.	Tilapalvelu	1100 br-m2	YL-tontti Rakennusoikeus 1637 k-m2 Kerrosluuku 2
Petosenmutkan	2027	Tilapalvelu	863 br-m2	YS-tontti

	<p>Peruskorjausta tai uudisrakennusta odottava rakennus.</p>			<p>Rakennusoikeus 2229 k-m Kerrosluke 22</p>
<p>Petosenmutkan päiväkotia, Minimutka</p>	<p>poistui 8/2021</p>	<p>omakotitalo, Tilapalvelu</p>	<p>156 m2</p>	<p>AO-tontti</p>
	<p>Päärakennus A 2027 Peruskorjausta odottava rakennus. Puurakennus B (ei käytössä) "eskaviipale" C 2026 Peruskorjausta odottava rakennus.</p>	<p>Tilapalvelu</p>	<p>A: 2366 m2 B: 300m2 C: 421 m2</p>	<p>Y-tontti Rakennusoikeus 6484 k-m2 Vanha koulu SR</p>
<p>Pirtti</p>				
	<p>Väliaikaisen tilan tarve 06/2024-06/2026 Rakennus puretaan uuden koulu- ja esikoulurakennuksen tieltä 2024.</p>	<p>Tilapalvelu</p>	<p>380 m2</p>	<p>YO-tontti Esiopetuksen uudet tilat 5R sisältyvät hyväksytyyn hankesuunnitelmaan</p>
	<p>2023 Peruskorjausta tai uudisrakennusta odottava rakennus.</p>	<p>Tilapalvelu</p>	<p>761 br-m2</p>	<p>YS-tontti Rakennusoikeus 1500 k-m2 Kerrosluke 2</p>
	<p>2030</p>	<p>Tilapalvelu</p>	<p>1242 br-m2</p>	<p>YL-tontti Rakennusoikeus 2515 k-m2 Kerrosluke 2</p>
	<p>2030-luvulla</p>	<p>Tilapalvelu</p>	<p>1193 br-m2</p>	<p>ALY-tontti Rakennusoikeus 2753 k-m2 Kerrosluke 2</p>

Pölläkänlahden eo, Aurinkorinne 	2030-luvulla	Tilapalvelu	6365 br-m2	Yo-tontti Rakennusoikeus 11433 k-m2 Kerrosluke 3
Uppo-Nallen kota 		Tilapalvelu		
Uppo-Nallen päiväkoti 	2040-luvulla	Kiint.Oy Kuopion Luukas	1967 br-m2	ALY-tontti Rakennusoikeus 3976 k-m2 Kerrosluke 2

4. TAVOITTEET

4.1. Tavoitteiden kuvaus pääkohdittain

Tarveselvityksen tavoitteena on löytää kestävät tilaratkaisut varhaiskasvatuksen palvelunjärjestämisen tarpeisiin Puistokaupungissa. Ratkaisussa on huomioitava nykyiselle lapsimäärälle tarvittavat peruskorjatut tai uudet korvaavat tilat (yhteensä 39 ryhmää) sekä alueen lapsiennusteeseen perustuva lisätilarave (kaksi ryhmää). Tavoitteena on ratkaista myös Pirtin koulun esiopetusryhmien väistötilakysymys rakentamisen ajaksi.

Tarveselvityksen tavoitteena on muodostaa tilannekuva päiväkotikiinteistöjen nykyisestä teknisestä kunnosta ja korjausasteesta sekä linjata niiden rooli toimitilaverkostossa. Samalla tavoitteena on tehdä linjaus poistuvien päiväkotien korvaavan uudisrakentamisen sijoittumisesta tarkasteltavalla alueella hankesuunnittelun pohjaksi.

4.2. Muut tavoitteet

- Palvelun järjestämisen näkökulmasta luovutaan yhden ryhmän erillisistä pienyksiköistä.
- Jokaiselle lapsiryhmälle varataan toimivat tilat, sisältäen ruokailu/leikkiötilan ja lepotilan.
- Perhepäivähoidon varahoidon sijoittuminen ja sen liittäminen osaksi päiväkotia (Puistokaupunki/Särkiniemi)?
- Jatketun aukioloajan keskittäminen yhteen yksikköön (Kuoppamäkeen).
- Yöhoidon keskittäminen kaupungissa yhteen yksikköön (Haapaniemi/Mustinlampi), mikäli Petosenmutkan aukioloaika on klo 05–22 seitsemän päivää viikossa.

5. RAHOITUSSUUNNITELMA

Hankesuunnitteluvaiheessa korvaaville tiloille lasketaan tavoitehinta-arvio ja kustannusvaikutukset varhaiskasvatuksen toimintakuluihin. Kustannusmuutokset huomioidaan talousarviovalmistelussa, vuokrissa ja muissa toiminnan kuluissa.

6. ESITYS (YHTEENVETO)

Työryhmä esittää, että Puistokaupungin päiväkotien hankesuunnittelu aloitetaan tarveselvityksen pohjalta yhteensä 40:lle lapsiryhmälle, sisältäen esiopetuksen tarpeet, ja huomioiden Pirtin koulun esiopetusryhmien väistötilatarpeet rakennusvaiheen aikana.