

Tarveselvitys: Puistokaupungin päiväkodit**Tilahallintapäällikkö Tanja Karpasto
Kasvun ja oppimisen tukipalvelut****Taustaa**

Kuopion Tilapalvelut on toteuttanut vuosina 2019–2020 kuntotutkimuksia Puistokaupungin alueen päiväkotikiinteistöissä. Kuntotutkimuksia tehdään, jotta kiinteistön tekninen kunto saadaan selville ja osataan varautua ajoissa tulevaan peruskorjaukseen tai muihin jatkotoimiin, jotka aikataulutehtaan kuntotutkimuksesta saatavan kuntotiedon perusteella.

Toteutuneiden kuntotutkimusten ja kiinteistöjen rakennusvuoden perusteella alueen päiväkotikiinteistöt alkavat olla elinkaarensa peruskorjausvaiheessa. Puistokaupungissa on yhteensä seitsemän (7) päiväkotia, jotka vaativat perusparannusta tai rakennuksen korvaamista uudisrakennuksella seuraavan kuuden vuoden aikana. Kymmenen vuoden ajalla määrä lisäantyy vielä kahden päiväkotiyksikön peruskorjaustarpeella. Lisäksi Puistokaupungin alueella on pienryhmiä ulkopuolelta vuokratuissa toimitiloissa kahden (2) ryhmän verran. Palvelualueen tavoitteena on luopua pienistä yksiköistä.

Alueen päiväkotikiinteistöjen peruskorjaus edellyttää, että päiväkodin toiminta on siirrettävä väistötiloihin vähintään yhdeksi toimintakaudeksi. Osassa rakennuksia peruskorjaus ennakoitaan olevan niin laaja ja sisältävän sellaisia teknisiä riskejä, että joudutaan harkitsemaan rakennuksen korvaamista uudella.

Tilapalveluiden alustavan selvityksen mukaan Pyörön keskustassa voitaisiin toteuttaa kokonaan uusi pysyvä päiväkotirakennus, joka toimisi aluksi väistötilana hankejuoksutuksen aikana ja myöhemmin muuttuisi osaksi päiväkotien tilaverkkoa. Uusi, päiväkotikonseptin mukainen päiväkoti mahdollistaa osin epätarkoituksenmukaisissa tiloissa toimivista yksiköistä luopumista. Puistokaupungissa on lähekkäin useita pieniä varhaiskasvatuksen yksiköitä. Uudella päiväkodilla voidaan vastata myös mahdolliseen palvelutarpeen kasvuun.

Tarveselvitystyön tavoitteet

Tarveselvityksen tavoitteena on löytää kestävä tilaratkaisu varhaiskasvatuksen palvelunjärjestämisen tarpeisiin Puistokaupungissa. Ratkaisussa on huomioitava nykyiselle lapsimäärälle tarvittavat peruskorjatut tai uudet

korvaavat tilat (yhteensä 39 ryhmää) sekä alueen lapsiennusteeseen perustuva lisätilatarve (kaksi ryhmää).
Tavoitteena on ratkaista myös Pirtin koulun esiopetusryhmien väistötilyksymys rakentamisen ajaksi.

Tarveselvityksen tavoitteena on muodostaa tilannekuva päiväkotikiinteistöjen nykyisestä teknisestä kunnosta ja korjausasteesta sekä linjata niiden rooli toimitilaverkostossa. Samalla tavoitteena on tehdä linjaus poistuvien päiväkotien korvaavan uudisrakentamisen sijoittumisesta tarkasteltavalla alueella hankesuunnittelun pohjaksi.

Työryhmän esitys

Työryhmä esittää, että Puistokaupungin päiväkotien hankesuunnittelu aloitetaan tarveselvityksen pohjalta yhteensä 40:lle lapsiryhmälle, sisältäen esiopetuksen tarpeet, ja huomioiden Pirtin koulun esiopetusryhmien väistötilytarpeet rakennusvaiheen aikana.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy Puistokaupungin päiväkotien hankesuunnittelun aloittamisen tarveselvityksen perusteella ja merkitsee asian tiedoksi.

Liitteet 3 2601/2022 Tarveselvitys: Puistokaupungin päiväkodit

Valmistelija

Tanja Karpasto

Juha Parkkisenniemi

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 4130

puh. +358 44 718 4008

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä tilahallintapäällikön esityksen.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

