

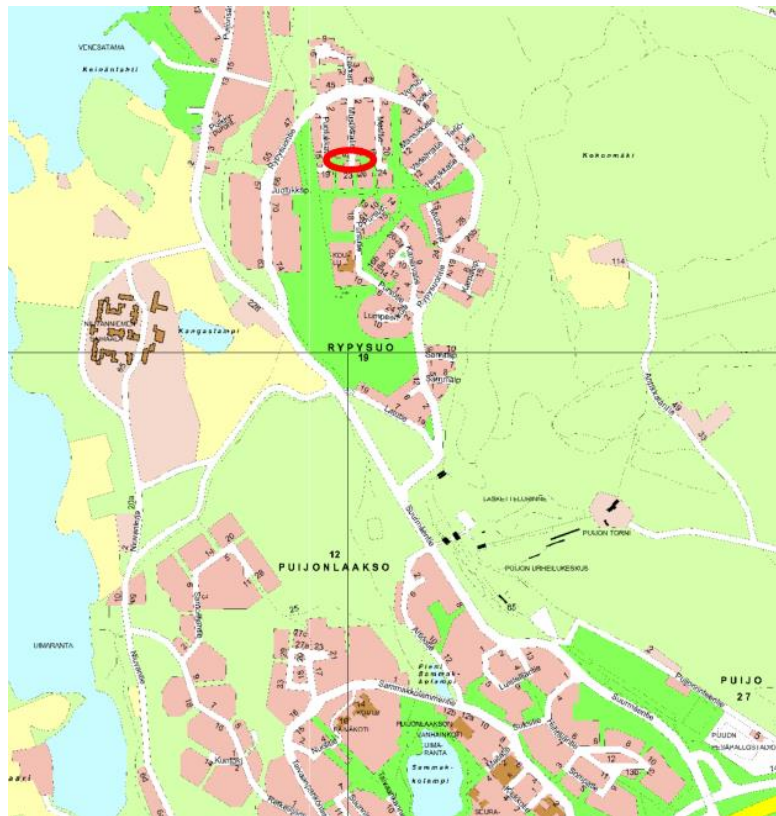
§ 57

Asianro 2917/10.00.02.01/2022

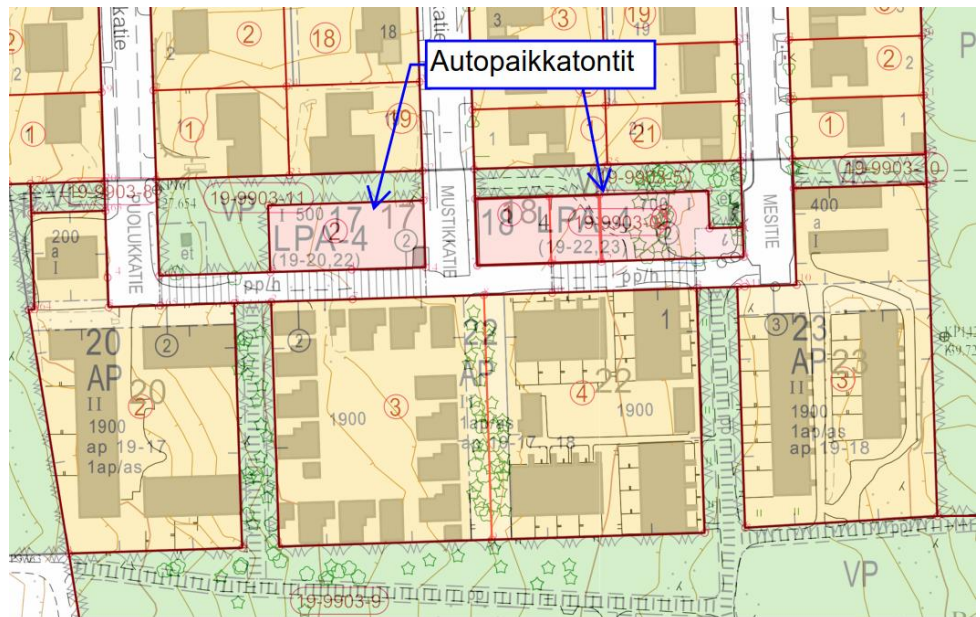
Autopaikkatonttien vuokrat Rypysuon kaupunginosan kortteleissa 17 ja 18

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Rypysuon kaupunginosassa kortteleiden 20, 22 ja 23 rivitalotonteille on asemakaavassa osoitettu mahdollisuus sijoittaa autopaikkoja kortteleissa 17 ja 18 oleville autopaikkatonteille (kaavamerkintä LPA-4). Tonttien sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Sijainti opaskartalla



Autopaikkatonttien sijainti ajantasakaavan kartalla

Asemakaava tuli voimaan vuonna 2012. Autopaikkatonteista tehtiin silloin vuokrasopimuksia taloyhtiöiden kanssa. LPA-tonttien vuokrasopimukset laadittiin päättymään yhtä aikaa rivitalotonttien vuokrasopimusten kanssa.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään autopaikkatonttien vuokratason määrittämistä, jotta vuokrasopimukset voidaan uusia yhtä aikaa rivitalotonttien vuokrasopimusten kanssa. Maaomaisuuden hallintapalveluissa on tutkittu kaupungin vuokraamien vastaavantyyppisten LPA-tonttien vuokratasoja. Päätösesityksen kohteena olevissa kortteleissa 17 ja 18 LPA-tonttien vuokrat ovat tällä hetkellä 0,56 e/m² - 0,64 e/m².

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Rypysuon kortteleiden 17 ja 18 autopaikkatonteista peritään vuokraa 0,60 euroa/m²/vuosi. Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2 049 (joulukuu 2021).

Vaikutusten arviointi

Päätösesityksellä ei ole yritys- eikä ilmastovaikutuksia.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään seuraavaa:

1. Rypysuon kaupunginosassa kortteleissa 17 ja 18 olevien autopaikkatonttien vuokra on 0,60 e/m²/vuosi.
2. Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2 049.
3. Muut vuokrausehdot määritellään kansliatoimenpitein.
4. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

19 2917/2022 Kartat

Valmistelija
Jarkko Meriläinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

06.04.2022

57 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

06.04.2022

5/2022

4 (4)

57 §