

Kaupungin maksaman hissiavustuksen määrän ja ehtojen tarkistaminen**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupunki on avustanut vanhoihin kerrostaloihin jälkikäteen asennettujen hissien rakentamista vuodesta 1997 alkaen. Reilun kahdenkymmenen vuoden aikana Kuopioon on valmistunut yhteensä 98 hissiä noin neljäänkymmeneen eri taloyhtiöön. Yhteensä kaupunki on maksanut hie-
man vajaat miljoona euroa näiden hissien kustannuksista ja kaupungin avustus on vaihdellut 5 - 15 prosentin välillä kokonaiskustannuksista.

Tällä hetkellä Kuopion kaupungin avustus on 15 prosenttia jälkikäteen rakennettavien hissien kokonaiskustannuksista. Kaupungin avustuksen lisäksi hissien rakentamista on avustanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) 45 prosentin avustusosuudella. Yhteensä taloyhtiö on voinut saada maksimissaan 60 prosentin avustuksen hissihankkeelle.

Uusia jälkiasennettavia hissejä ei ole toteutunut Kuopioon vuoden 2020 jälkeen ja vuonna 2021 kaupungin hissiavustus jäi kokonaan käyttämättä. Viimeisen kymmenen vuoden aikana kaupungin avustuksen määrä on vaihdellut noin 10 000–100 000 euron välillä/hanke vaihdellen hissien ja rappukäytävien määrän sekä toteuttamistavan mukaan.

Kaupungin avustamien hissihankkeiden avustussumma on ollut keskimäärin vajaat 30 000 euroa/taloyhtiö. Pienten taloyhtiöiden yhden hissien hankkeet ovat olleet avustusmääriltään pienimpiä ja suurten usean rappukäytävän hankkeet suurimpia. Kustannuksiltaan suurin, kuusi avustettavaa hissiä sisältävä hanke, on saanut kaupungin avustusta runsaat 103 000 euroa. Vuositasolla asuntotoimi on maksanut avustusta 0–132 000 euroa/vuosi eli euromäärältään suurin oli vuosi 2016, jolloin toteutui yhteensä 11 hissiä kolmeen eri taloyhtiöön Kuopiossa.

Kuopiossa on edelleen noin 150 kerrostaloa, jotka ovat vähintään kolmi-kerroksisia ja joissa ei ole vielä hissiä. Ikäihmisten määrän nopeasti kasvavassa hissien ja esteettömyyden tarve korostuu ja näiden taloyhtiöiden asuntojen kysyntä vähenee.

Hissiavustuksen turvin kaupungin asuntotoimi on avustanut jälkiasennettavien hissien rakentamista vanhoihin kerrostaloihin. Nyt asuntotoimi esittää muutosta kaupungin hissiavustukseen, jolla aktivoitaisiin hissien rakentamista vanhoihin kerrostaloihin. Ehdotuksena on nostaa kaupungin hissiavustuksen määrää maksimissaan 25 prosenttiin kokonaiskustannuksista. Vuosittain avustettava euromäärä sidotaan kaupungin vuosibudjettiin, mutta sen ylittyessä isompien hankkeiden avustus voidaan tarvittaessa jakaa kahdelle vuodelle. Uudessa tilanteessa jokaista hissiä kohden on mahdollista hakea kaupungilta maksimissaan 40 000 euroa ja enimmillään 25 prosenttia koko hissihankkeen kokonaiskustannuksista. Näin ollen kaupungin ja ARA:n yhteen laskettu avustusmäärä hisseille nousee maksimis-

saan 70 prosenttiin kokonaiskustannuksista. Kaupungin avustus tulisi voimaan heti päätöksen jälkeen vuonna 2022 avustettaville hisseille.

Asuntotoimenjohtaja tekee Kuopion kaupungin hissiavustuspäätökset. Kaupungin avustus on maksettu toteutuneiden kustannusten perusteella ja sen jälkeen, kun ARA on tehnyt ensin oman avustuspäätöksensä.

Hissien rakentamisen lisäksi Kuopion kaupunki avustaa myös hissien suunnittelua pienellä summalla (1 680–3 360 euroa / porraskäytävien mukaan). Tämän suunnittelurahan myöntäminen ei edellytä hissien rakentamista, vaan sillä voidaan tutkia mahdollisen hissien toteuttaminen ja kustannukset kerrostaloon. Tätä suunnittelurahaa esitetään nostettavaksi 2 000 euroon porraskäytävää kohden ja maksimissaan kahdelle porraskäytävälle taloa kohden.

Kaupungin ja ARA:n hissiavustusten hakemiseen on jatkuva haku. Vuoden 2022 käyttösuunnitelmassa hissiavustuksen määrä on 90 000 euroa.

Vaikutusten arviointi

Päätös parantaa hissittömissä asuinkerrostaloissa asukkaiden hyvinvointia. Esteettömyys edesauttaa useiden väestöryhmien, kuten esimerkiksi ikäihmisten, lapsiperheiden ja vammaisten asumista ja selviytymistä itsenäisessä asumisessa. Päätös on vaikutuksiltaan ja asukkaiden hyvinvoinnin kannalta positiivinen.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että kaupungin myöntämän hissiavustuksen enimmäismäärä nostetaan 25 prosenttiin hankkeen kokonaiskustannuksista kuitenkin siten, että avustuksen suuruus on enintään 40 000 euroa hissiä kohden. Myös hissien rakentamiseen käytettävää suunnittelurahaa esitetään nostettavaksi 2 000 euroon porraskäytävää kohden ja maksimissaan kahdelle porraskäytävälle taloa kohden. Päätös astuu voimaan heti ja on voimassa toistaiseksi.

Valmistelija

Katri Hiltunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5050

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

