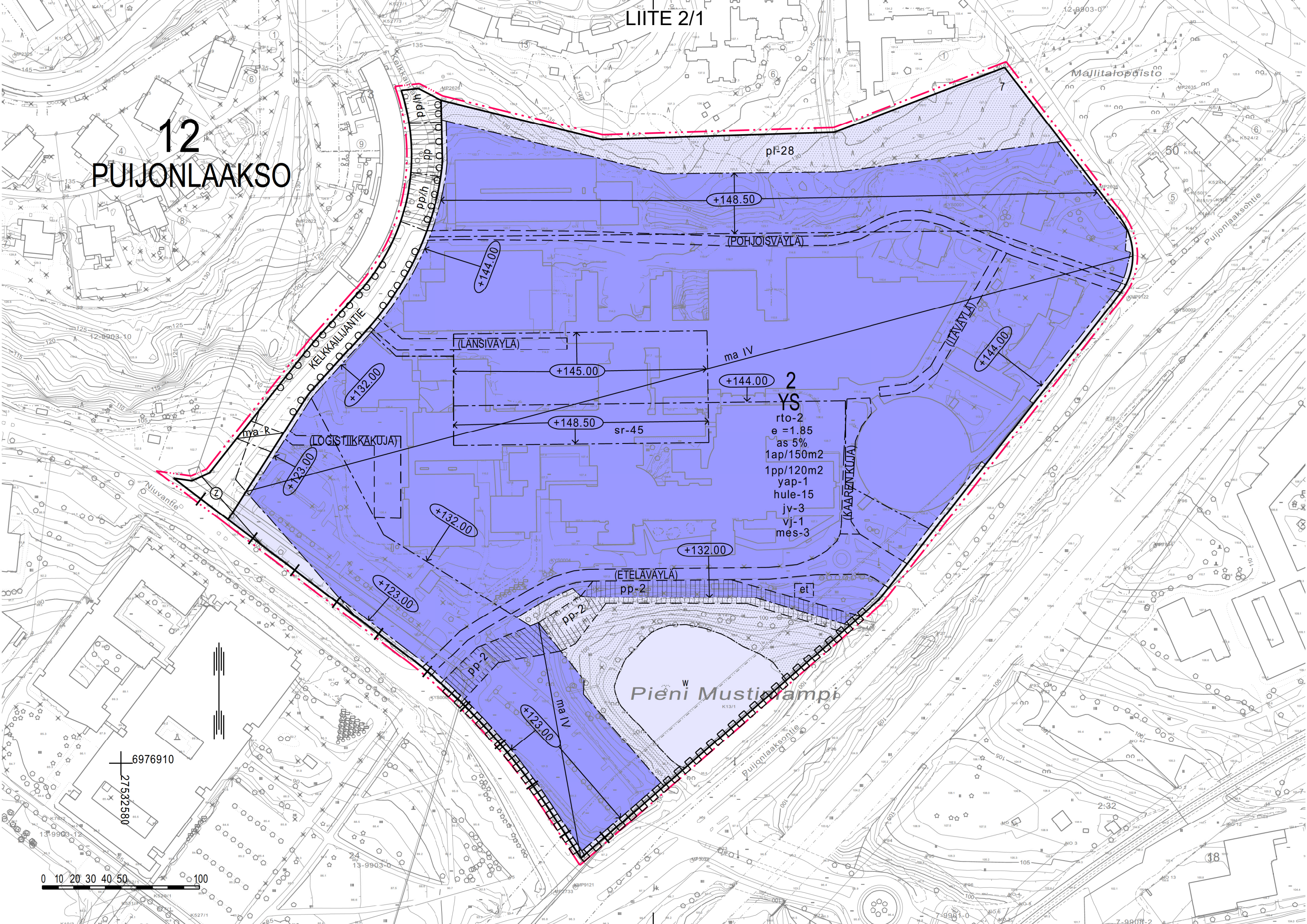


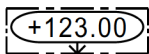
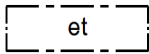
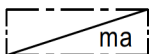
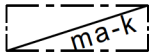
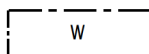
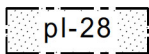
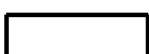
# 12 PUIJONLAAKSO

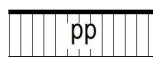




## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

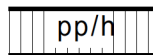
|                 |                                                                                                                                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| YS              | 0160000<br>Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.                                                     |
| ---             | 0820000<br>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                             |
| --+--           | 0830000<br>Kaupungin- tai kunnanosan raja.                                                                                              |
| —               | 0840000<br>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                     |
| ----            | 0850001<br>Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                                                       |
| — — — —         | 0860001<br>Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                                           |
| 12              | 0910000<br>Kaupungin- tai kunnanosan numero.                                                                                            |
| PUI             | 0920000<br>Kaupungin- tai kunnanosan nimi.                                                                                              |
| 2               | 0930000<br>Korttelin numero.                                                                                                            |
| 7               | 0940000<br>Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.                                                                                    |
| KELKKAILIJANTIE | 0950000<br>Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                        |
| (POHJOISVÄYLÄ)  | 0950001<br>Tontin osalla käytettävä osoitenimi.                                                                                         |
| as 5%           | 0980001<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten. |
| IV              | 1000000<br>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                            |
| e = 1.85        | 1050000<br>Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.                                                        |
| jv-3            | 1060032<br>Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.       |

|                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vj-1                                                                               | 1060057 | Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | 1090000 | Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| rto-2                                                                              | 1120022 | Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | 1130000 | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 1170035 | Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | 1200000 | Maanalainen tila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | 1200006 | Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia kulkuväyliä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| mes-3                                                                              | 1320029 | Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuin- ja potilastiloja sisältävien rakennusten koko ulkovaipan ääneneristävyys tulee olla sellainen, että asuin- ja potilastiloissa tie-, raide- ja lentoliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso ei ylitä tasoa 35 dB ja yöajan keskiäänitaso tasoa 30 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma |
|  | 1330018 | Vesialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 1340000 | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| hule-15                                                                            | 1340039 | Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 1340094 | Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.                                                                                                                                                                                           |
| o o o o o                                                                          | 1350002 | Istutettava puurivi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 1360000 | Katu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



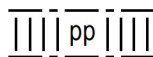
1400000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



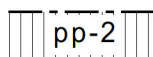
1410000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



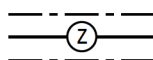
1500015

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



1500024

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaista rakentamista ja väylän saa sijoittaa rakennuksen yhteyteen tai sen alapuolelle.



1540007

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.



1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/150m<sup>2</sup>

1630000

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/120m<sup>2</sup>

1630020

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

yap-1

1650031

Merkintä osoittaa, että tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös lähialueen LPY-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.

sr-45

1710061

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen arkkitehtoninen, historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen sisätilojen korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että pääaulan ominaispiirteet säilyvät. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

KUOPIO

PUIJON SAIRAALA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

12. kaupunginosan (Puijonlaakso)

korttelin 2 tonttia 7 sekä katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

12. kaupunginosan (Puijonlaakso)

korttelin 2 tontti 7 ja katualueita.

|                                                                                                                                                        |                                        |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä.<br>Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. |                                        |                                       |
|                                                                                                                                                        |                                        |                                       |
| Asemakaavan voimaantulo                                                                                                                                |                                        |                                       |
| Hyväksytty kaupungin                                                                                                                                   |                                        |                                       |
|                                                                                                                                                        | hallintojohtaja                        |                                       |
| Kuopion kaupunki<br>Kaupunkisuunnittelupalvelut<br>ASEMAKAAVOITUS                                                                                      | Anne Siltavuori<br>Asemakaavapäällikkö | 24.3.2022<br>Suunn AK, RR<br>Piirt MS |
| Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus-<br>lain 54a §:n asettamat vaatimukset.                                                                    |                                        | Mk 1:2000<br>Asianro 1365/2021        |
| Tasokoordinaatisto ETRS-GK27<br>Korkeusjärjestelmä N2000                                                                                               | Tuija Helminen<br>Kiinteistöinsinööri  | N:O 882                               |