

§ 55

Asianro 2676/10.00.02.01/2022

Y-tontin 297-15-57-1 (Särkiniemenkuja 3) vuokraaminen / Autismisäätiö sr

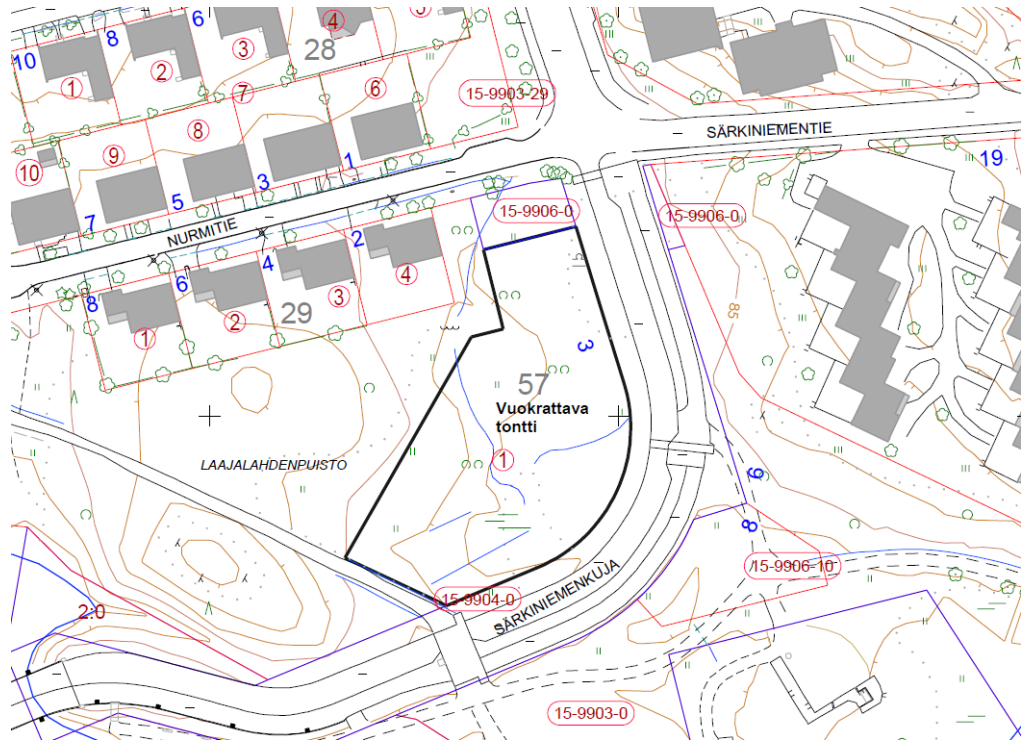
Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut

Autismisäätiö sr on hakenut tontin 297-15-57-1 vuokraamista asumisyksikköä varten. Tontille on tarkoituksena rakentaa kokonaisuus, joka sisältää 24 asuntoa sekä noin 400 m2 päiväaikaisen toiminnan tilaa. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa keväällä 2022. Autismisäätiö sr:llä on suunnitelma käynnistää rakennustyöt tontille siten, että palveluja tullaan tarjoamaan sekä nuorille että aikuisille.

Lähestymiskartta vuokrattavasta tontista (ks. kartta pdf-muodossa)



Kartta vuokrattavasta alueesta (ks. kartta pdf-muodossa)



Tontin 297-15-57-1 pinta-ala on 3 645 m², jossa on rakennusoikeutta 1 823 k-m² (e=0.50). Tontti on asemakaavassa osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL).

Suunnittelun aloituskokous on pidetty 26.1.2022. Suunnittelussa tulee huomioida kaupunkikuvallinen ilme ja tehtävä näyttävää rakentamista. Alueella oleva puustoa olisi hyvä säilyttää mahdollisimman paljon. Näkyvän sijainnin vuoksi rakennukset ovat kaupunkikuvallisesti tärkeitä ja toiveissa olisi rakennukselle kaareva muoto.

Tontin vuokraamisesta on neuvoteltu vammaispalvelun kanssa. Hanke on kaupungin kannalta toivottava.

Tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että YL-tontti 297-15-57-1 vuokrataan autismsäätiö sr:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.5.2022 - 31.12.2062.
2. Vuosivuokra on 11 200 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 049 (joulukuu 2021).
3. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida kaupunkikuvallinen ilme ja tehtävä näyttävää rakentamista.
4. Muut ehdot ovat tavanomaisia hoivatonttien vuokrausehtoja.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

06.04.2022

55 §

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

