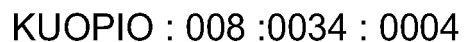


LIITE 3

HAAPANIEMENTIE 3

Rakentamistapaohje ja
havainneaineisto

Lehtoniemenkatu



RAKENNUSOIKEUS

TONTIN ALA	4368 m ²
OLEVA RAKENNUSOIKEUS	4590,5 kem ²
Oleva kokonaiskerrosala	4877,5 kem ²

KERROSALA:		TEHOKKUUS
OLEVA RAKENNUS	4376,5 kem ²	
PURETTAVARAKENNUS	500,5 kem ²	
UUDISOSAN KERROSALA	3152 kem²	
YHTEENSÄ toimenpit. jälkeen	7528,5 kem ²	

NETTOKERROALA (käyt, rakennusoikeus MRL §115)		
OLEVA RAKENNUS	4175,5 kem ²	
PURETTAVA RAKENNUS	473,0 kem ²	
UUDISOSAN KERROSALA	3000,0 kem²	
YHTEENSÄ toimenpit. jälkeen	7175,5 kem ²	e= 1,64

OLEVAN RAK. TONTTI	2655 m ²	e= 1,57	(4175,5m ²)
UUDISOSAN TONTTI	1713 m ²	e= 1,75	(3000m ²)

UUDISOSA	
BRUTTOALA	4392brm ²
KERROSALA	3152kem ²
NETTOKERROSALA	3000kem ²
HUONEISTOALA	2194hum ²

AUTOPAIKKALASKELMA

OLEVAN OSAN VAATIMUS	26AP
UUDEN OSAN VAATIMUS	
2AP/3AS X 41AS=	28AP
YHT:	54AP

TOTEUTUS	
OLEVAN RAK. TONTTI	26AP
UUDIOSAN HALLIPAIKAT	22AP
UUDISOSAN AVOPAIKAT	6AP
YHT:	54AP

POLKUPYÖRÄPAIKKALASKELMA

VAATIMUS		
1PPP/30km ²	(7528km ²)	251PPP
sisäpaikat 75%		188ppp

— TOTEUTUS	
— UUDIOSAN SISÄPAIKAT	103PPP
— UUDIOSAN AVOPAIKAT	15PPP

VANHAN OSAN SISÄPAIKAT
VANHAN OSAN AVOPAIKAT

YHTEENSÄ	251PPP
sisäpaikat	188ppp

QVIM
ARKKITEHDIT OY

Pääsuunnittelija
RAINER QVICK
Rakennussuunnittelija
PETTERI HILTUNEN

Rakennuskohteen nimi
As Oy Kuopionlahti
Rakennuskohteen osoite
Haapaniementie 3, 70101 KUOPIO

Piirustuksen sisältö
TONTINKÄYTTÖ
Piirustuslaji
KAAVA-AINEISTO

Kiinteistötunnus
-:-:-
Rakennustoimenpide
UUDISRAKENNUS

Projektin numero
2141
Tasokoordinaatti- ja korkeusjärjestelmä
ETRS-GK27/N2000

Suunnitteluala ja piirustusnumero
ARK L-001
Mittakaavat
1:300

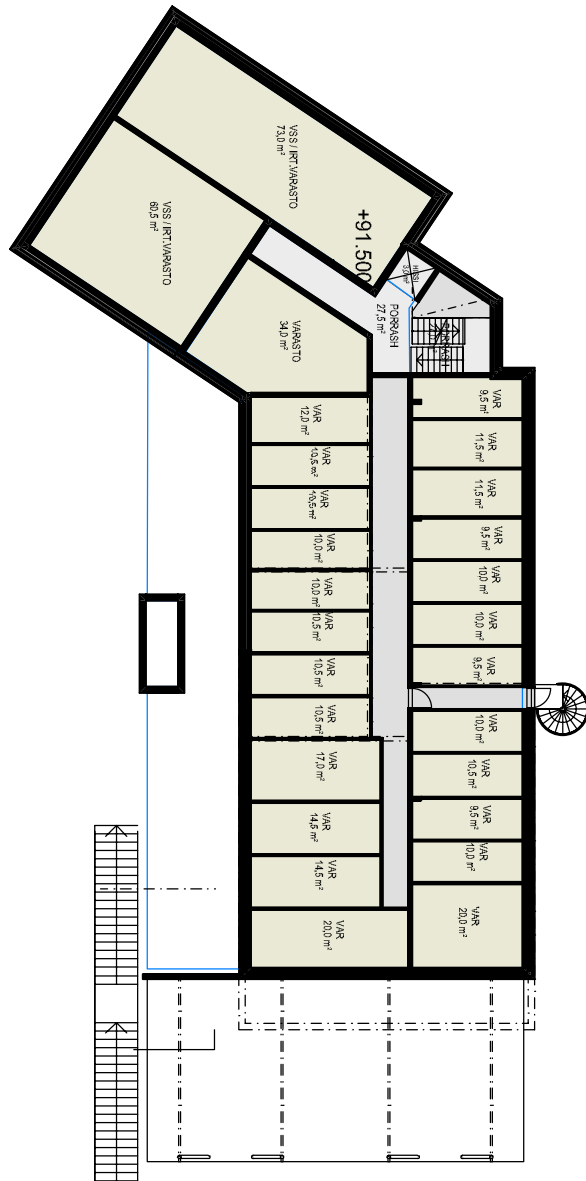
Tulostustiedoston nimi
2141 As Oy Kuopionlahti AC22.pln
Piirustuksen päiväys
18.11.2021

Haapaniementie

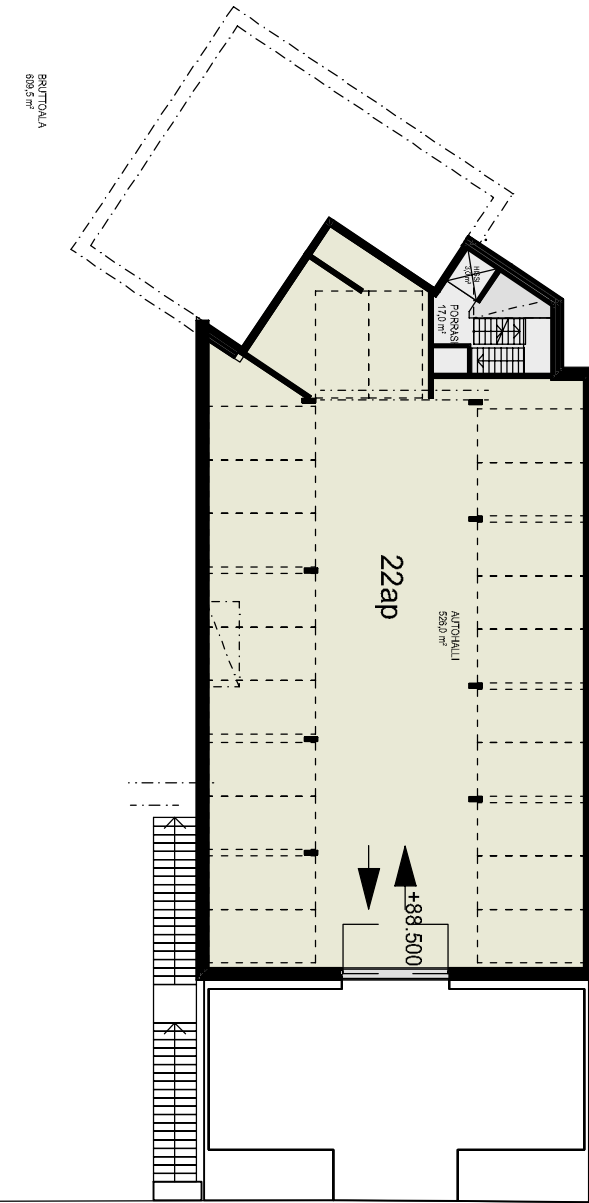
As Oy Kuopionlahti

asemakaava-aineisto

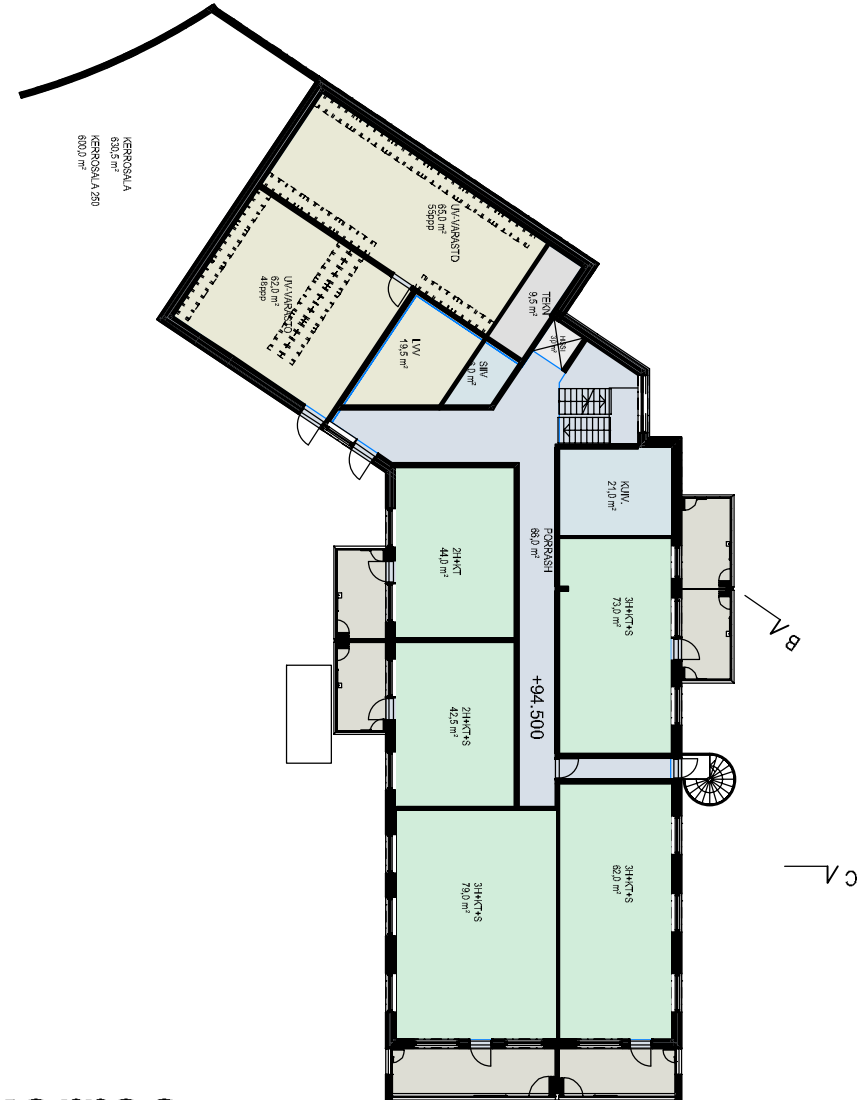
K1



K2

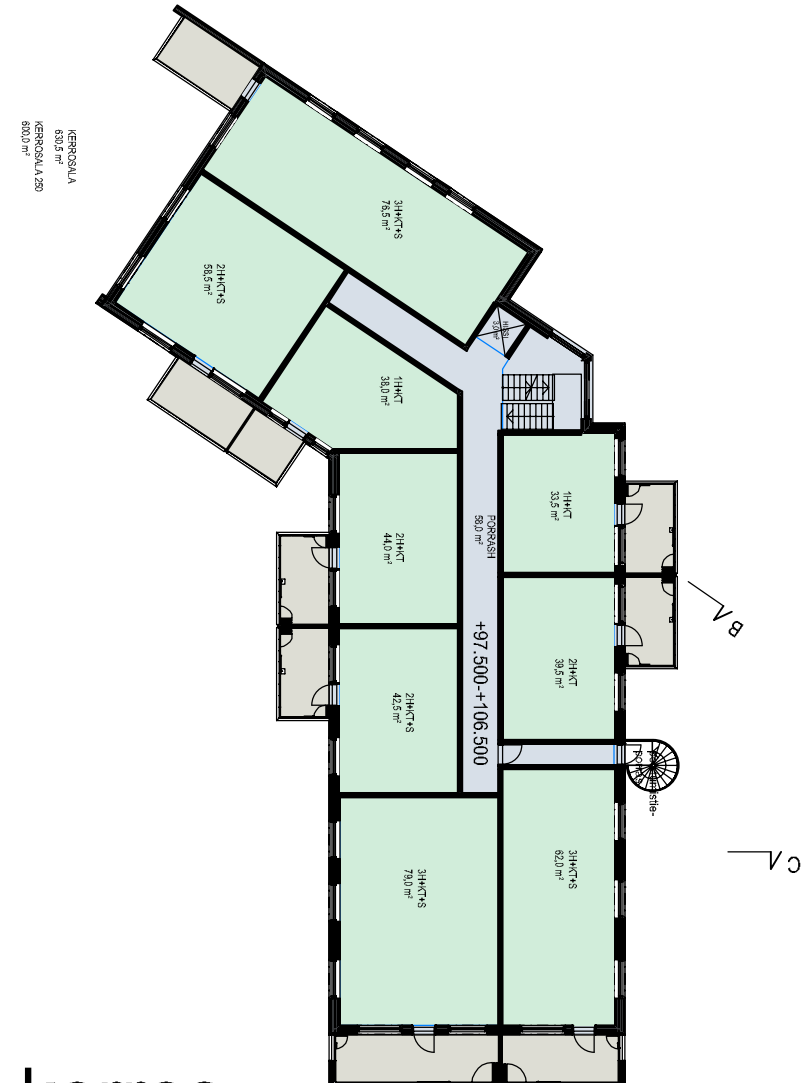


As Oy Kuopionlahti

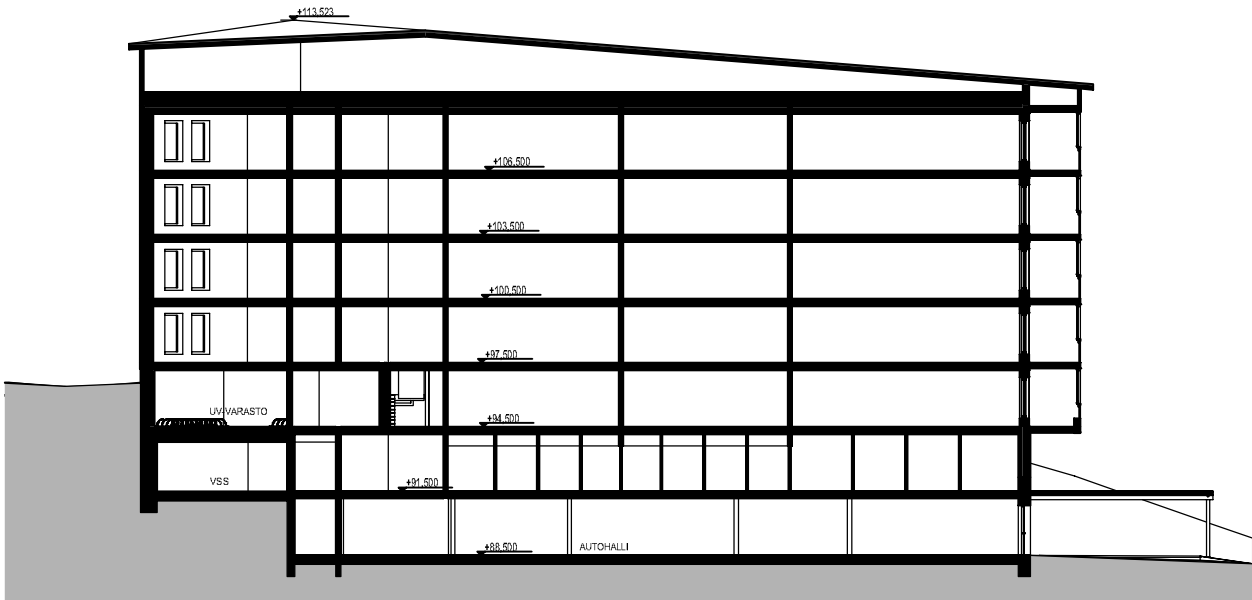


1. kerros

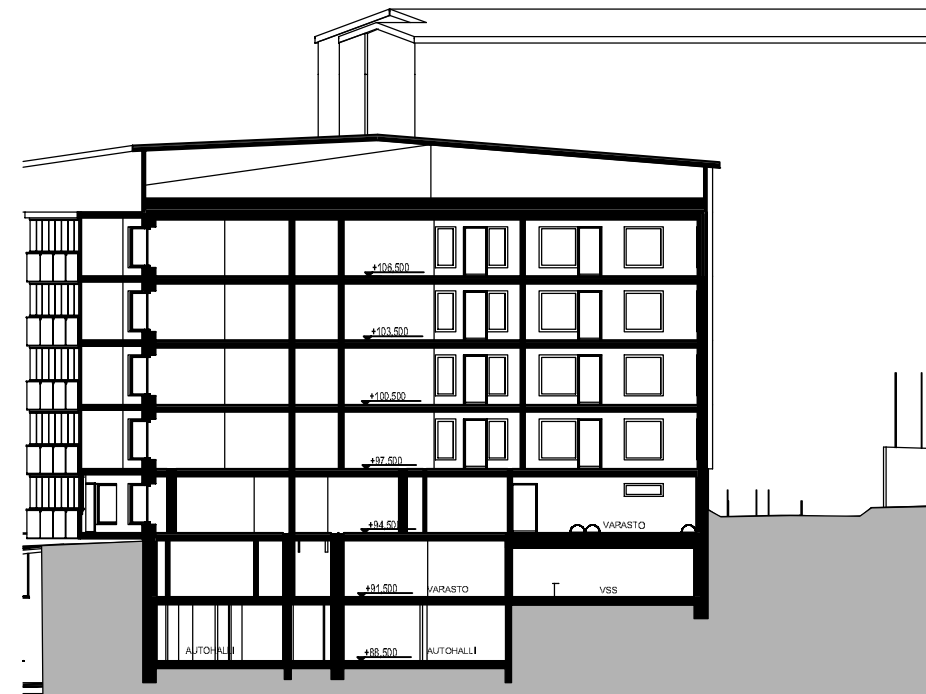
asemakaava-aineisto



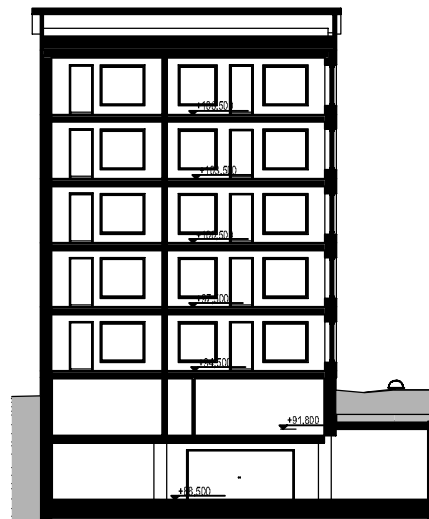
2-5. kerros



leikkaus A



leikkaus B



leikkaus C

asemakaava-aineisto

QVIM
ARKKITEHDIT OY

Pääsuunnittelija
RAINER QVICK
Rakennussuunnittelija
PETTERI HILTUNEN

Rakennuskohteen nimi
As Oy Kuopionlahti
Rakennuskohteen osoite
Haapaniementie 3, 70101 KUOPIO

Piirustuksen sisältö
LEIKKAUKSET
Piirustuslaji
KAAVA-AINEISTO

Kiinteistötunnus
-/-/-
Rakennustoimenpide
UUDISRAKENNUS

Projektin numero
2141
Tasokoordinaatti- ja korkeusjärjestelmä
ETRS-GK27/N2000

Suunnitteluala ja piirustusnumero
ARK L-004
Mittakaavat

Tulostustiedoston nimi
2141 As Oy Kuopionlahti AC22.pln
Piirustuksen päiväys
18.11.2021



itään, Haapaniemeentielle



etelään



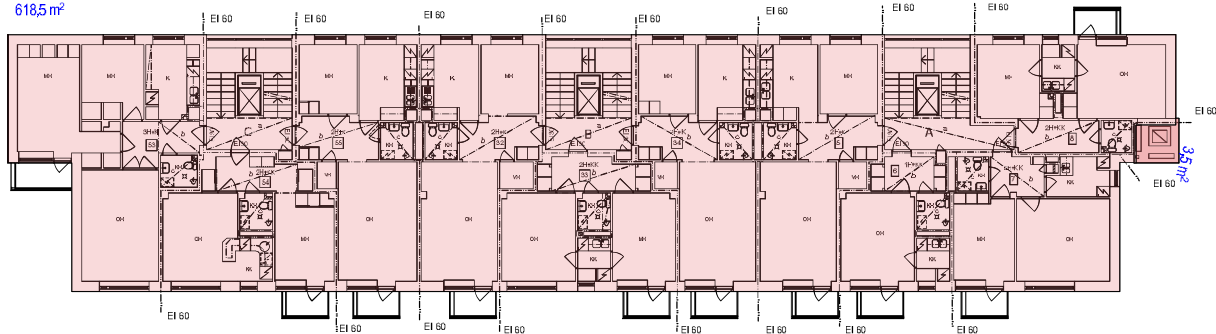
pohjoiseen



länteen

2-7 KRS

618,5 m²



KERROSALAAN LASKETTAVAT/ EI LASKETTAVAT TILAT



säilyvä rakennusosa
4376,5 kem2



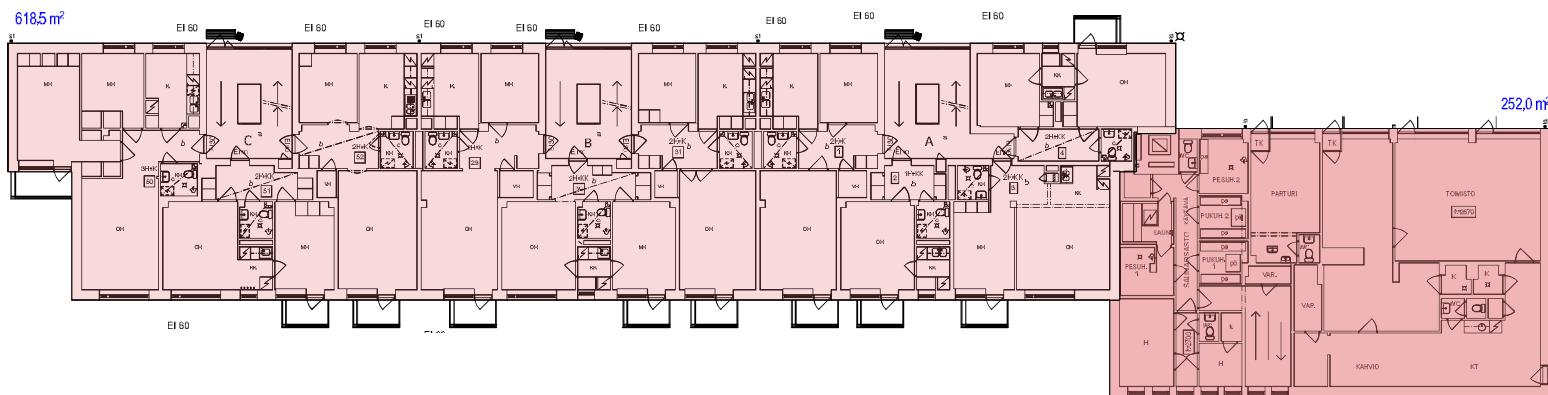
purettava rakennusosa
500,5 kem2



ei kerrosalaan laskettavat tilat
- säilyvä 573,0m2
- purettava 343,5m2

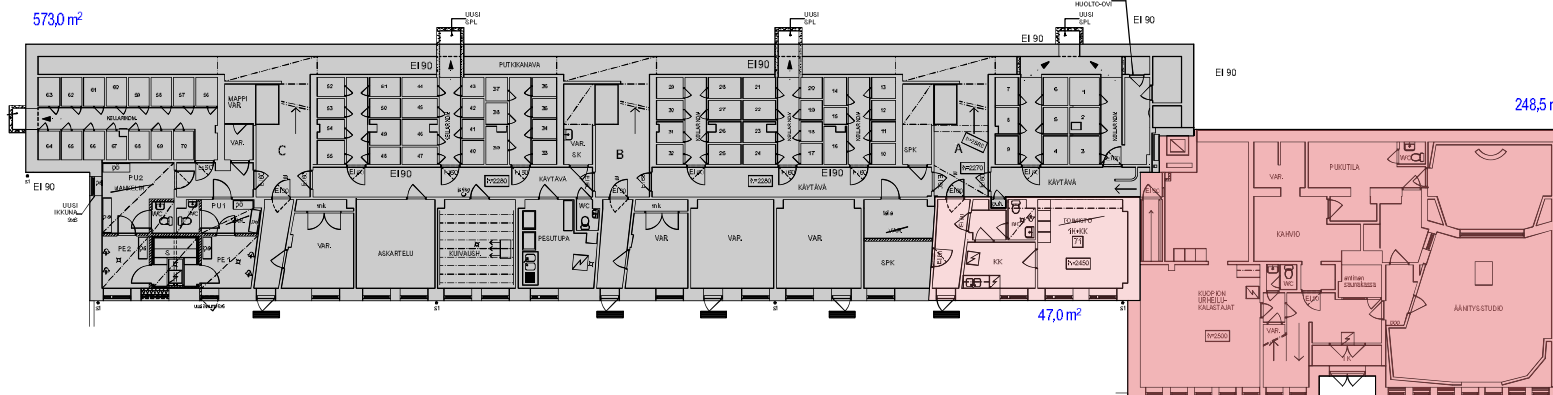
1 KRS

618,5 m²



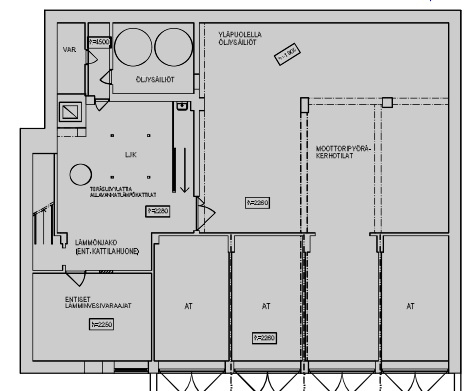
YLEMPI KELLARI-KRS

573,0 m²



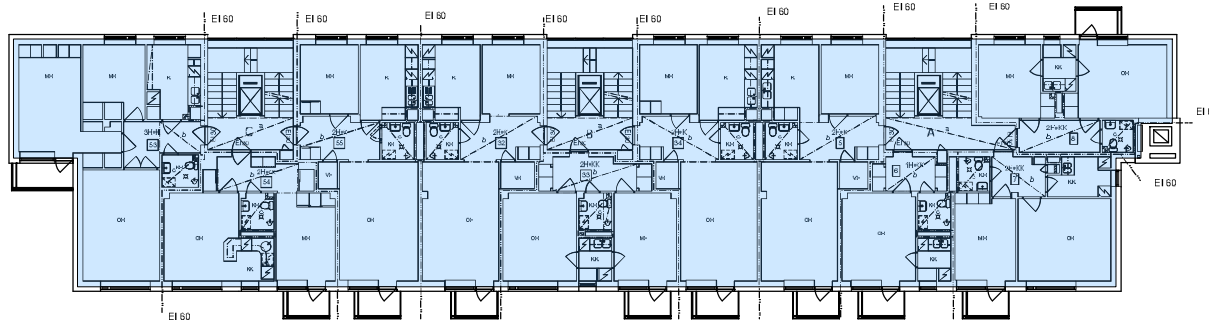
ALEMPI KELLARI-KRS

343,5 m²



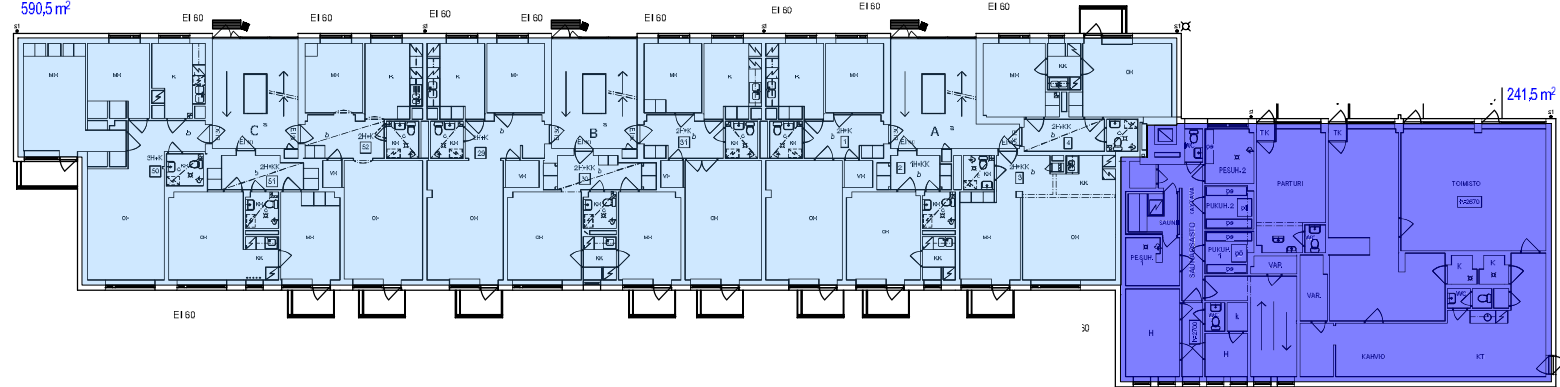
2-7 KRS

590,5 m²



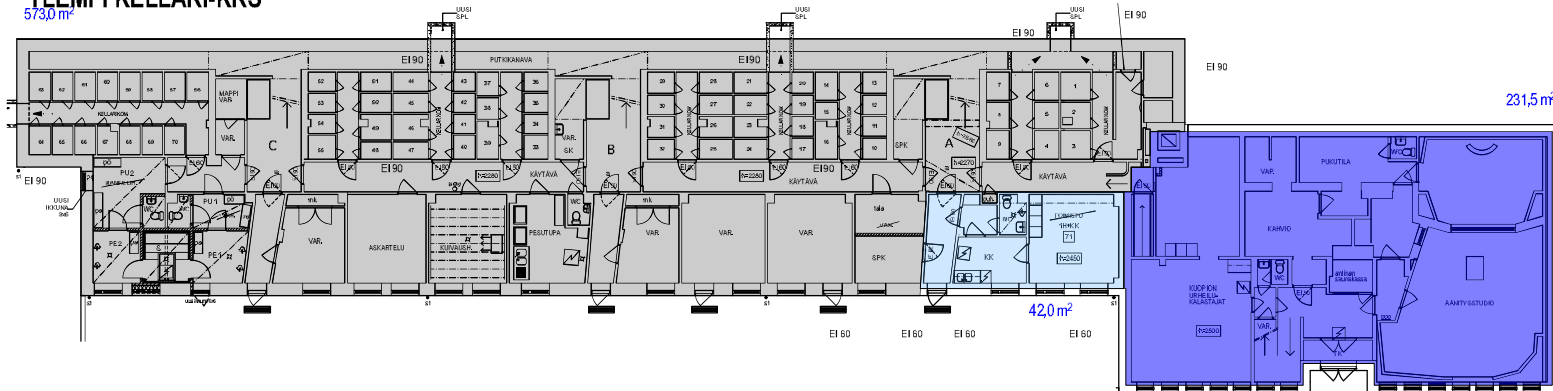
1 KRS

590,5 m²



YLEMPI KELLARI-KRS

573,0 m²



KÄTETTYYN RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVAT/ EI LASKETTAVAT TILAT



säilyvä rakennusosa
4175,5 kem2



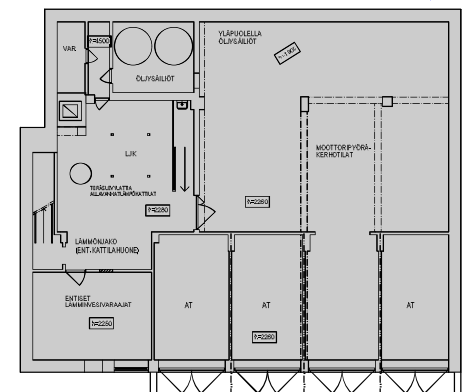
purettava rakennusosa
473,0 kem2



ei kerrosalaan laskettavat tilat
- säilyvä 573,5m2
- purettava 343,5m2

ALEMPI KELLARI-KRS

343,5 m²





Haapaniementie 3
havainnekuva asemakaava-alueesta 878
18.11.2021
kuva: QVIM Arkkitehdit Oy



Haapaniementie 3
havainnekuva asemakaava-alueesta 878
18.11.2021
kuva: QVIM Arkkitehdit Oy



Haapaniementie 3
havainnekuva asemakaava-alueesta 878
18.11.2021
kuva: QVIM Arkkitehdit Oy



Haapaniementie 3
havainnekuva asemakaava-alueesta 878
18.11.2021
kuva: QVIM Arkkitehdit Oy