

Tonttia 297-8-34-4 koskeva maankäyttösopimus / Asunto Oy Kuopionlahti

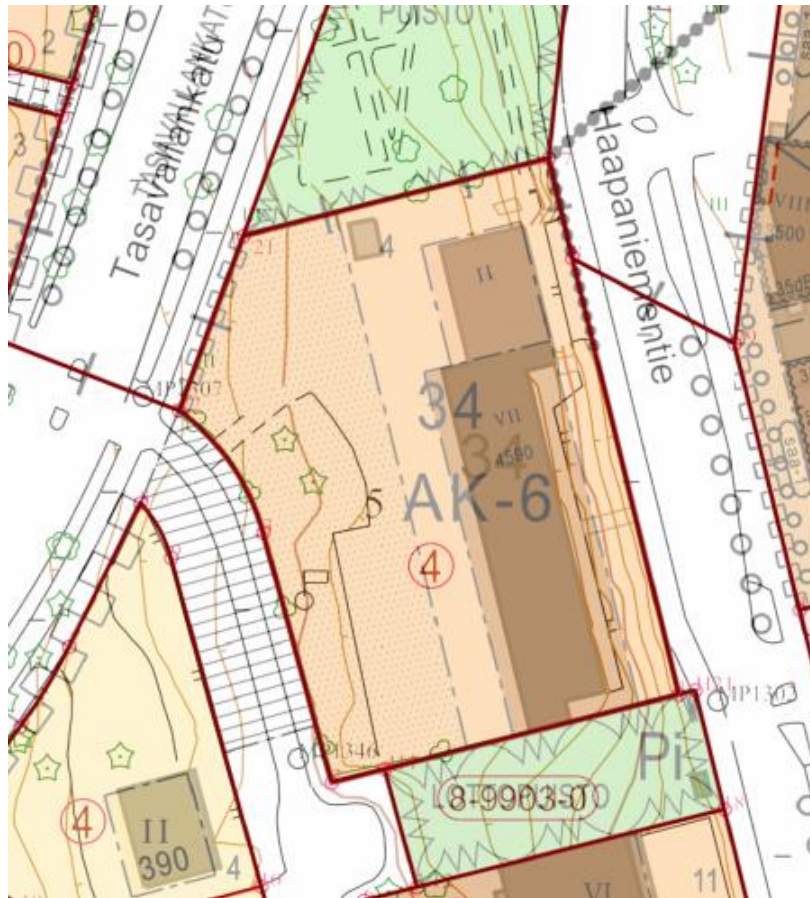
Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy

Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut

Asunto Oy Kuopionlahti omistaa tontin 297-8-34-4, jolla sijaitsee yhtiön omistama kerrostalo. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Tontin sijainti osoitettuna opaskartalla.



Tontti ajantasa-asemakaavan kartalla.

Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-6). Tontilla on rakennusoikeutta 4 590 k-m².

Kaupunki on laatinut tonttia koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 878, joka on ollut julkisesti nähtävillä 8.12.2021 – 21.1.2022. Asemakaavaehdotuksen mukaan kiinteistön rakennusoikeus kasvaisi voimassa olevan asemakaavan mukaisesta 4590 k-m²:stä 7600 k-m²:iin. Asemakaavan muutos mahdollistaisi siten tontin nykyistä tehokkaamman käytön.

Maanomistaja saa asemakaavan muutoksesta aiheutuvasta rakennusoikeuden lisäyksestä maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää hyötyä. Maanomistaja on siten maankäyttö- ja rakennuslain mukaan velvollinen osallistumaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kaupunginvaltuuston 14.12.2015 § 108 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan asemakaavasta merkittävää hyötyä saavien maanomistajien kanssa on neuvoteltava maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama maankäyttösopimus.

Asunto Oy Kuopionlahden kanssa on neuvoteltu tonttia 297-8-34-4 koskeva maankäyttösopimus. Neuvottelutuloksen mukaan maanomistaja maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 316 000 euroa. Sopimusluonnos jaetaan esityslistan liitteenä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle, että Asunto Oy Kuopionlahden kanssa tehdään tonttia 297-8-34-4 koskeva esityslistan liitteenä jaettavan luonnoksen mukainen maankäyttösopimus.

Sopimusluonnokseen saadaan tehdä teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan maankäyttösopimus.

Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

- 20 3480/2022 Maankäyttösopimusluonnos
- 21 3480/2022 Kartat

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

