

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

25.04.2022

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 25.04.2022 maanantai klo 15:00 - 18:25

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja, poissa § 127
Ari (Allu) Koskinen, 1. varapuheenjohtaja
Tiina Kaartinen, 2. varapuheenjohtaja
Miia Eskelinen-Fingerroos, klo 17.00 alk. Teams
Kaisa Kantele
Hannu Kokki
Vesa Linnanmäki
Sallamaarit Markkanen
Pekka Niiranen, klo 15.00-17.20 Teams
Minna Reijonen, Teams
Markus Jukarainen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja	esittelijä
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	
Jari Saarinen, apulaiskaupunginjohtaja	poissa § 118 ja 119
Tuula Väätäinen	valtuuston puheenjohtaja, klo 15.00-18.15
Leila Savolainen	valtuuston 1.varapuheenjohtaja, klo 15.00-18.15
Kirsi Soininen, markkinointijohtaja	
Sirpa Lähti-Hyvönen, strategiajohtaja	
Vesa Toivanen, kaupunginlakimies	klo 15.00-15.30
Anne Turkia, kaavoitusinsinööri	klo 15.30-15.40 ja 17.35-17.40
Hannu Väänänen, toimitilajohtaja	klo 15.40-17.30
Marko Antero Väätäinen, rakennuttaja	klo 15.40-17.30
Ilja Venäläinen, liikuntapaikkasuunnittelija	klo 15.40-17.30
Pauli Sonninen, kaavoitusarkkitehti	klo 17.40-17.42
Marja-Leena Martikainen, talousjohtaja	klo 17.43-18.10
Heikki Vienola, hallintojohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 110 - 127 §

Allekirjoitukset

Alexi Eskelinen
puheenjohtaja

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Ari (Allu) Koskinen
puheenjohtaja § 127

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

25.04.2022

Julkinen

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 28.4.2022

Kaisa Kantele

Hannu Kokki

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 2.5.2022.

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 110 – 114, 116, 119 – 122 sekä 124 – 127 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 115, 117 – 118 ja 123, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 115, 117 – 118 ja 123 osalta

liite A

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	110 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	111 §		Pöytäkirjantarkastus	5
3	112 §	1 *	Muutoksia äänestysaluejakoon	6
4	113 §		Kaupunginvaltuustolle tehdyn ehdotuksen poistaminen / Asemakaavan muutos / Tullinkulma / Multimäki 4-10 ja katualueiden osat	8
5	114 §	2-11	Asemakaavan muutosehdotus / Tullinkulma / Multimäki 4-10 ja katualueiden osat	9
6	115 §		Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskus, uudisrakennushankkeen määräraha	13
7	116 §	12-19	Asemakaavan muutosehdotus / Kuopion Energia Oy / Kuopio 297-2-29-2...4	16
8	117 §		Muodostettavan yritystontin 297-31-17-4 (Tutkakatu 7) vuokraaminen / Kiinteistöyhtiö SecMedin Oy	20
9	118 §	20-21	Tonttia 297-8-34-4 koskeva maankäyttösopimus / Asunto Oy Kuopionlahti	23
10	119 §	22-30	Asemakaavan muutosehdotus / Haapaniementie 3 (297-8-34-4)	26
11	120 §	31	Osavuositarkastus tammi-maaliskuu 2022	29
12	121 §		Talousarviomuutos 2022/ Pohjois-Savon pelastuslaitos	31
13	122 §		Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue / Museopalvelujen vuoden 2022 kalusto- sekä tietokone- ja viestintälaitteiden investointimäärärahan talousarviomuutos	33
14	123 §		Eronpyyntö luottamustehtävästä / Ville Lähti	35
15	124 §	32	Maanhankintavaltuuden lisääminen / Kiinteistön 297-12-3-1 ostaminen / Savon koulutuskuntayhtymä	36
16	125 §	*	Elinvoima- ja konsernipalvelujen palvelualueen vuoden 2023 talousarvion valmistelu	40
17	126 §	33-34	Lausunto kunnallisvalitukseen	42
18	127 §	*	Kh:n tiedonantoja	44
Muutoksenhaku				
115, 117-118, 123 §			Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunginhallitus	47

110 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

111 §

Pöytäkirjantarkastus**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen, mikäli se on teknisesti mahdollista, kuitenkin viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina (pyhäpäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä). Pöytäkirja voidaan tarvittaessa tarkistaa sähköisesti siten, että pöytäkirjan tarkastajat kuittaavat sähköpostitse pöytäkirjan hyväksytyksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Ari (Allu) Koskinen ja Pekka Niiranen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Kaisa Kantele ja Hannu Kokki. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Keskusvaalilautakunta

16 §

20.4.2022

§ 112

Asianro 3179/00.00.01.00/2022

Muutoksia äänestysaluejakoon

Päätöshistoria

Keskusvaalilautakunta 20.4.2022 16 §

Kuopion kaupungissa on tällä hetkellä 49 äänestysaluetta. Äänestysalueiden vaalilautakuntiin on ollut edellisten vaalien aikaan vaikeuksia saada rekrytoitua tarpeeksi jäseniä.

Vaalien toimittamisen tehostamiseksi on laadittu ehdotus äänestysaluejaon muuttamiseksi siten, että alueita olisi jatkossa 36 ja samoin vaalilautakuntia.

Muutos on tarkoitus tehdä yhdistämällä äänestysalueita ehdotuksessa tarkemmin määritellyin tavoin. Yhdistettyjen äänestysalueiden määrittelyssä on otettu huomioon vaalipäivänä äänestävien äänestäjien lukumäärät siten, että vaalilautakunta pystyy asianmukaisesti huolehtimaan vaalipäivän äänestyksen liittyvistä järjestelyistä ja äänten tarkastuslaskennasta. Tarvittaessa suurimpien äänestysalueiden toiminta tulee turvata riittävillä henkilöresursseilla. Määrittelyssä on otettu huomioon myös ennakkoon äänestäneiden määrän lisääntyminen suhteessa vaalipäivänä äänestäneisiin. Esimerkiksi eduskuntavaaleissa 2019 ennakkoäänestysprosentti oli 53,20 (vuoden 2015 vaaleissa 47,70).

Muutoksessa on tarkoitus myös tasata äänestäjien määriä äänestysalueilla muuttamalla joidenkin äänestysalueiden maantieteellisiä rajoja ja numeroita äänestysalueet uudelleen numeroilla 1-36. Uusi erityisryhmien äänestysalue on äänestysalue nro 1 (Keskusta).

Muutosten on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2023 alkaen toimitettavissa vaaleissa ja muutokset tulee ilmoittaa Digi- ja väestötietovirastolle 31.8 mennessä.

Esityslistan liitteenä jaetaan muutosehdotus äänestysaluejaoksi, johon on merkitty nykyiset äänestysalueet ja uudet äänestysalueet.

Liitteet

3179/2022 Uudet äänestysalueet

Viiteaineisto

3179/2022 Äänestysaluejakoehdotus äänestäneet
3179/2022 Äänestysaluejakoehdotus kartta

Valmistelija

Vesa Toivanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2041

Päätösehdotus

Kaupunginlakimies Vesa Toivanen

Keskusvaalilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy liitteenä olevat muutokset Kuopion kaupungin äänestysaluejakoon 1.1.2023 alkaen;

2. määrää vaalilain 8 §:n 1 momentin perusteella, että ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuuluvat äänestysalueeseen nro 1 (keskusta).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 3179/2022 Uudet äänestysalueet

Viiteaineisto

1 3179/2022 Äänestysaluejakoehdotus äänestäneet

2 3179/2022 Äänestysaluejakoehdotus kartta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy keskusvaalilautakunnan esityksen.

Päätös

Kaupunginlakimies Vesa Toivanen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Hän poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskustelun kuluessa jäsen Vesa Linnanmäki esitti varajäsen Markus Jukaraisen sekä jäsenten Hannu Kokki, Sallamaarit Markkanen ja hallituksen II varapuheenjohtaja Tiina Kaartinen kannattamana, että seuraavia äänestysalueita ei yhdistetä: "Vehmasmäki-Kurkimäki" ja "Juankoski I ja Juankoski II" ja että äänestysalueet pidetään näiltä osin ennallaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti jäsen Vesa Linnanmäen tekemän muutosesityksen. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuustolle tehdyn ehdotuksen poistaminen / Asemakaavan muutos / Tullinkulma / Multimäki 4-10 ja katualueiden osat**Hallintojohtaja Heikki Vienola
Kaupunginkanslia**

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 24.1.2022 § 14 asemakaavan muutosehdotuksen ja tontteja 4-10-8 ja 9 (Tullinkulma / Multimäki 4-10 ja katualueiden osat) koskevan sitovan tonttijaon esitettäväksi kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunginvaltuusto poisti yksimielisesti asian esityslistaltaan kokouksessaan 21.2.2022.

Kaupunginhallituksen 24.1.2022 hyväksymään kaavamutosehdotukseen on tämän jälkeen tehty alueen omistajien pyynnöstä uudet sitovat tonttijaot ja niistä muihin kaavamerkintöihin aiheutuvat muutokset. Lisäksi kaavaa on täydennetty arkkitehtuurin tason ja julkisivun toteutustavan määrittelyn sekä rakennuksen alimman kerroksen toteutuksen osalta.

Tämän johdosta on perusteltua, että kaupunginhallitus poistaa kaupunginvaltuustolle 24.1.2022 § 14 tekemänsä päätösehdotuksen ja käsittelee muutetun asemakaavan muutosehdotuksen (Tullinkulma / Multimäki 4-10 ja katualueiden osat) uudelleen erillisenä asiana.

Valmistelija
Heikki Vienola
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus poistaa 24.1.2022 § 14 tekemänsä ehdotuksen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta

52 §

6.4.2022

§ 114

Asianro 9080/10.02.03/2019

Asemakaavan muutosehdotus / Tullinkulma / Multimäki 4-10 ja katualueiden osat**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 6.4.2022 52 §

**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tonteilla 4-10-4 ja 6 sijaitsevan nykyisen liike- ja toimistorakennuksen korvaaminen uudella asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennuksella ja tontilla 4-10-7 sijaitsevan liike- ja toimistorakennuksen suojeleminen ja muuttaminen asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumiseen. Sitovalla tonttijaolla muodostetaan tontit 10-8, 9 ja 10. Ehdotukseen on tehty kaavamerkintöihin kohdistuvia täsmennyksiä. Kaavan perusratkaisua ei ole muutettu. Muutokset koskevat korttelin sisäisiä järjestelyjä eivätkä ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovien tonttijakojen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa, kauppatorin luoteisnurkalla, Tullinportinkadun ja Ajurinkadun varrella.

Käsittelyvaiheet

Kaavan muutosalueeseen sisältyi alun pitäen korttelin 4-10 (Tullinkulma) ja katualueen osan lisäksi tontti 4-13-7 (Rengastalo). Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi edellä mainitun asemakaavan muutosehdotuksen sekä siihen liittyneen sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi 10.4.2019. Ehdotusaineisto on ollut nähtävänä 15.4.–15.5.2019. Ehdotusaineistosta saatiin 3 lausuntoa ja muistutus.

Kaavakarttaan tehtiin teknisiä korjauksia Rengastalon (4-13-7) rakennusoikeuden, ääneneristävyysvaatimuksen ja kaavakartan luettavuuden osalta. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 25.9.2019 muutetun Tullinkulmaa ja Rengastaloa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijaon edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi. Asemakaavan muutos päädyttiin tämän jälkeen jakamaan erillisiksi kaavoiksi. Rengastaloa koskeva asemakaavan muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.11.2019 ja se on tullut voimaan 31.12.2019.

Tullinkulman kaavamuutosehdotukseen tehtiin 4.11.2021 autopaikkojen sijoittamiseen ja lievennysperusteisiin, rakentamistapaohjeen sitovuuteen, leikki- ja oleskelualueen sijoittumiseen, osittain tai kokonaan maanalaiseen rakentamiseen, tonttijakoihin sekä 3D-tonttien muodostamismahdollisuuteen liittyviä täsmennyksiä muutoksia. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutokartan ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon 17.11.2021. Kaupunginhallitus hyväksyi edellä mainitun aineiston 24.1.2022.

Kaavamuutosehdotukseen on sen jälkeen 24.3.2022 tehty alueen omistajien pyynnöstä uudet sitovat tonttijaot ja niistä muihin kaavamerkintöihin aiheutuvat muutokset. Lisäksi kaavaa on täydennetty arkkitehtuurin tason ja julkisivun toteutustavan määrittelyn sekä rakennuksen alimman kerroksen toteutuksen osalta. Muutokset eivät ole olennaisia, joten uutta nähtäville panoa ei tarvita.

Kaavatyön viivästymisen ja kaavakarttaan tehtyjen muutosten takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

Lausunnot ja muistutukset

Aiemmin kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä. Niistä ei aiheutunut muutoksia kaavakarttaan.

Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Alueen omistajien pyynnöstä kaavakarttaan on 24.3.2022 tehty muutoksia, jotka koskevat sitovien tonttijakojen muodostamista ja muutetuista tonttijaoista muihin kaavamerkintöihin aiheutuvia muutoksia. Muutokset koskevat olevien rakennusoikeuksien jakamista tonttien kesken, autopaikkojen sekä leikki- ja oleskelualueiden sijoittamista uusien tonttijakojen mukaisesti sekä liikkumista tonttien välillä. Lisäksi kaavassa edellytetään arkkitehtuuriltaan korkeatasoista rakentamista ja määritetään julkisivun toteutustapaa (ei näkyviä elementtisaumoja); myös rakennukseen jätettävän, jalankululle tarkoitetun kulkuaukon korkeus on määritetty. Kaavan perusratkaisu säilyy ennallaan. Muutokset koskevat korttelin sisäisiä järjestelyjä ja ovat vähäisiä, joten asemakaavan muutosehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Vaikutusten arviointi

Asunto- ja liiketilarakentaminen keskustaan tiivistää yhdyskuntarakennetta ja keskustatoimintoja ja näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia. Uudisrakentaminen muuttaa kaupunkikuvaa ja vaikuttaa jossain määrin lähiympäristön kiinteistöistä avautuviin maisemiin.

Kaupunkikeskustaan sijoittuvat liike- ja toimistotilat tukevat keskustan elinvoimaisuutta sekä lisäävät sen palvelutarjontaa ja tarjoavat uusia työpaikkoja. Ydinkeskustaan sijoittuvat asuintilat puolestaan lisäävät keskustan palvelujen kysyntää ja kaikenikäisille tarkoitettua asuntotarjontaa. Kaavalla ei ole erityisiä lapsivaikutuksia. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen ja tontteja 4-10-8, 9 ja 10 koskevan sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavaan liittyen tulee tehdä sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen on MRL 65 §:n mukaisesti ilmoitettu aiemmin niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Viiteaineisto

9080/2019 Kaavaselostus ilman liitteitä
9080/2019 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
9080/2019 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset, liite 2
9080/2019 Rakennustapaohje ja havainneaineisto, liite 3.1
9080/2019 Havainneaineisto, kaupunkimalli, liite 3.3
9080/2019 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 4
9080/2019 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipide vastineineen, liite 6
9080/2019 Pyörätalon rakennusinventointi, liite 7
9080/2019 Muistio lausuntokokouksesta, liite 8
9080/2019 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutus vastineineen, liite 9

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaupungininsinööri Ismo Heikkinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Iris Asikainen Mirja Wihurin ja Petri Niemisen kannattamina esitti, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.

Puheenjohtaja ehdotti asiassa äänestettäväksi siten, että ne jotka ovat esittelijän ehdotuksen kannalla, äänestävät jaa, ja ne jotka ovat Iris Asikaisen tekemän esityksen kannalla, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Pääkkö, Tolppanen, Chiksoeva, Hytönen, Jukarainen, Kosunen, Kulin, Wetzell) ja 3 ei-ääntä (Asikainen, Nieminen, Wihuri), joten lautakunta hyväksyi esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Anne Turkia poistui kokouksesta tämä asian jälkeen.

Liitteet

- 2 9080/2019 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 3 9080/2019 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
- 4 9080/2019 Asemakaavan muutuskartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset, liite 2
- 5 9080/2019 Rakennustapaohje ja havainneaineisto, liite 3.1
- 6 9080/2019 Havainneaineisto, kaupunkimalli, liite 3.3
- 7 9080/2019 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 4
- 8 9080/2019 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipide vastineineen, liite 6
- 9 9080/2019 Pyörätalon rakennusinventointi, liite 7
- 10 9080/2019 Muistio lausuntokokouksesta, liite 8
- 11 9080/2019 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutus vastineineen, liite 9

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutosehdotuksen ja tontteja 4-10-8, 9 ja 10 koskevan sitovan tonttijaon hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaavoitusinsinööri Anne Turkia oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa.

Merkittiin, että jäsen Minna Reijonen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskus, uudisrakennushankkeen määräraha**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen
Tilapalveluiden toimitilapalvelut**

Taustaa Savilahti kokonaisuudesta

Savilahden uuden kaupunginosan kehittäminen on alkanut vuonna 2014, jolloin etenemistä koordinoimaan perustettiin Savilahti-projekti. Savilahden toteuttamiskokonaisuus on edennyt kokonaisuutena suunnitellusti.

Alueella on viime vuosien aikana tapahtunut jo paljon sekä rakentamisen että toiminnan kehittämisen osalta ja parhaillaan käynnissä on erilaisia hankkeita runsaasti. Savilahtea toteuttaa yhdessä laaja julkisen ja yksityisen sektorin muodostama yhteistyöverkosto. Eri toimijat ovat investoineet alueelle 2014-2022 jo noin 600 miljoonaa euroa; tästä peruskaupungin ja verkostoyhtiöiden osuus on noin 10%. Kolmen koulutusasteen sijoittuminen alueelle on loppusuoralla ja opiskelijoita alueen oppilaitoksissa on jo liki 15.000. Myös työpaikkamäärä on kehittynyt suotuisasti. Etenemisen painopiste on siirtymässä asuntorakentamiseen entisen asevarikon alueen hankkeiden myötä vuonna 2023. Savilahti kiinnostaa investointikohteena sekä yrityksiä että asuntorakennuttajia.

Savilahden toteuttamisessa otetaan monella tavalla huomioon kestävä kaupunki -ajattelu. Esim. rakennuksissa suositetaan resurssiviisaasti yhteiskäyttöisiä tiloja mm. pysäköinnissä, väestösuojissa ja liikuntatiloissa.

VSS, liikunta-, ja tapahtumakeskuksen merkitys

Savilahden alueellinen väestönsuoja toimii rauhan aikana monikäyttöisenä liikunta- ja tapahtumakeskuksena. Keskus kytkee vanhan asevarikkoalueen Savilahden kampusytimeen ja muodostaa kiinnostavan päätepisteen laajalle puisto- ja lähipalvelukokonaisuudelle. Väestönsuoja tarjoaa yhteiskäyttöisen alueellisen kallioväestösuojan noin 7000 ihmiselle. Valmistuttuaan keskus palvelee rauhanaikana liikuntapaikkana koululaisia, opiskelijoita, liikunta- ja urheiluseuroja sekä yksittäisiä kuntalaisia. Päivittäisen liikuntakäytön lisäksi keskuksessa tullaan järjestämään erilaisia tapahtumia, kuten konsertteja, seminaareja sekä turnauksia, pääsarjapelejä ja kansainvälisiä otteluita. Keskuksesta muodostuukin monipuolinen kohtaamispaikka noin 300 000–350 000 kävijälle vuodessa.

Hankkeen taustaa

Kuopion kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 17.5.2021 § 191 Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskushankkeen toteuttamisen kahdessa vaiheessa, joista ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan kalliorakennusurakka kokonaisurakkana ja toisessa vaiheessa toteutetaan rakennusurakka yhteistoiminnallisena, tavoitehintaisena rakennusurakkana. Kalliorakennusurakoitsijaksi valittiin halvimman hyväksytyn tarjouksen anta-

neen Skanska Infra Oy. Kalliorakennusurakka käynnistyi kesällä 2021 ja valmistuu touko-kesäkuussa 2022.

Toisen vaiheen palveluntuottajaksi Kuopion kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 27.9.2021 Rakennusliike Lapti Oy:n. Tämän päätöksen jälkeen käynnistyi kehitysvaihe, joka on saavuttanut sille asetetut tavoitteet ja toteutusvaihe voidaan aloittaa.

Hankkeelle on Kuopion kaupungin talousarvion investoinneissa varattu yhteensä 35,5 M€, joka jakautuu vuosille 2018 – 2023 seuraavasti:

2018-2021	11 876 000 €
2022	15 000 000 €
2023	<u>8 624 000 €</u>
yhteensä	35 500 000 €

Tilanne ja eteneminen hankkeessa

Nyt toteutettujen töiden, suunnittelukustannusten, bonuspoolin ja lasketun tavoitehinnan perusteella hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 45,4 M€ ja jakautuvat vuosille 2018-2024 seuraavasti:

2018-2021	11 876 000 €
2022	11 000 000 €
2023	17 000 000 €
2024	<u>5 524 000 €</u>
yhteensä	45 400 000 €

Kustannusarvio jakaantuu seuraavasti:

• Toteutetut työt, suunnittelu yms.	4,5 M€
• Kalliorakennusurakka 2021-2022	6,7 M€
• Kehitysvaiheen kustannukset, suunnittelu	1,8 M€
• Lapti Oy:n tavoitehintaa	31,8 M€
• Bonukset	<u>0,6 M€</u>
Yhteensä	45,4 M€

Kustannusarvio ylittää hankkeelle talousarviossa määritetyn määrärahan 9,9 M€:lla, minkä johdosta kaupunginvaltuuston tulisi hyväksyä hankkeen investointimäärärahan muutos kustannusarviota vastaavaksi.

Hankkeen em. kustannusarvioon ei ole sisällytetty varausta rakennuskustannusten nousun mahdollisesta jatkumisesta. Tämä kustannusten nousun riski on arvioitu olevan noin 3,0 – 4,5 M€.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointi on kaupunginhallituksen 17.12.2018 pöytäkirjan liitteessä

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen, rakennuttaja Marko Väättäinen ja hankepäällikkö Antti Niskanen esittelevät kaupunginhallituksen kokouksessa uudisrakennushanketta.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus

1. valitsee hankkeen palveluntuottajaksi toteutusvaiheeseen Rakennusliike Lapti Oy:n tavoitehinnalla 31 753 000 €.
2. hyväksyy hankkeen investointimäärärahan muutoksen 45 400 000 euroon esitettäväksi kaupunginvaltuustolle.
3. valtuuttaa Kuopion Tilapalveluiden toimitilajohtajan allekirjoittamaan palveluntuottajan toteutusvaiheen sopimuksen.

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy hankkeen investointimäärärahan muutosta, niin hankintamenettely tullaan keskeyttämään kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä.

Valmistelija

Marko Antero Väätäinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5686

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Rakennuttaja Marko Väätäinen, liikuntapaikkasuunnittelija Ilja Venäläinen ja toimitilajohtaja Hannu Väänänen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. He poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Merkittiin, jäsen Pekka Niiranen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana.

Keskustelun kuluessa jäsen Kaisa Kantele esitti, että hanke pysäytetään. Esitystä ei kannatettu, joten puheenjohtaja totesi esityksen rauenneeksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi tämän jälkeen kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta

51 §

6.4.2022

§ 116

Asianro 7173/10.02.03/2016

Asemakaavan muutosehdotus / Kuopion Energia Oy / Kuopio 297-2-29-2...4**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 6.4.2022 51 §

**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutos asumiseen ja majoitus- tai muuhun liiketoimintaan sekä ympäristöön sopeva täydennysrakentaminen olevien rakennusten suojelutavoitteet huomioiden. Ehdotukseen on tehty kaavamerkintöihin kohdistuvia täsmennyksiä. Kaavan perusratkaisua ei ole muutettu. Muutokset koskevat korttelin sisäisiä järjestelyjä eivätkä ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa Snellmaninkadun, Kaupakadun, Niemenkadun ja Vahtivuorenkadun rajaamalla alueella.

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan muutostyö on tullut vireille Kuopion Energia Oy:n hakemuksesta 20.10.2016. Asemakaavan vireilletuloaineisto (OAS) on annettu tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 22.3.2017. Aineisto oli nähtävänä vireilletulokuulutuksen yhteydessä 27.3.–25.4.2017. Nähtävänäoloaikana ei jätetty mielipiteitä. Asemakaavan valmisteluaineisto (valmisteluvaiheen vaihtoehdot) annettiin kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 1.11.2017. Valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävänä 6.11.–7.12.2017. Valmisteluaineistosta ei jätetty nähtävänäoloaikana mielipiteitä. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 5.9.2018. Muutosehdotus oli nähtävänä 10.9.–11.10.2018. Pohjois-Savon ELY-keskus ja ympäristönsuojelupalvelut ilmoittivat, ettei niillä ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen. Muutosehdotuksesta ei saatu muita lausuntoja eikä siitä jätetty muistutuksia.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavamuutosehdotuksen 22.10.2018. Maankäytösopimuksen viivästymisen ja toteutussuunnitelmien tarkentumisen vuoksi kaavamuutos ei edennyt valtuustoon hyväksymiskäsittelyyn. Kaavamuutosehdotukseen on 24.3.2022 tehty muutoksia, jotka koskevat vähäisessä määrin uudisrakentamisen rakennusala ja korkeutta, melumääräyksiä sekä julkisivumateriaaleja. Muutokset eivät ole olennaisia, joten uutta nähtäville panoa ei tarvita.

Kaavatyön viivästymisen ja kaavakarttaan tehtyjen muutosten takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta ei saatu kommentteja sisältäviä lausuntoja eikä siitä jätetty muistutuksia.

Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Alueen toteutussuunnitelmat ovat tarkentuneet kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksen jälkeen. Rännikatujen (Vahtivuorenkatu ja Niemenkatu) risteyksen puoleinen uudisrakennus on kokonaiskonseptin vuoksi tarkoitus toteuttaa asuinrakentamisen sijaan viereisiin majoitustiloihin liittyvänä hotellirakennuksena. Hotellikäyttö aiheuttaa tältä osin pieniä muutoksia rakennuksen massoitteeluun ja sitä kautta kaavaan merkittävään rakennusalaan ja korkeusmerkintöihin. Lisäksi korkeusasematarkistusten vuoksi kaikki kaava-alueen korkeusasemamerkinnot on korjattu vastaamaan oikeaa koordinaatistoa. Kyseinen korotus on tekninen korjaus eikä vaikuta rakennusten aiempaan toteutusmalliin. Melumääräykset on poistettu tarpeettomilta osilta.

Pääkäyttötarkoituserkinnässä AKP-1 suojelurakennusten osalle ei määritetä ensimmäisen kerroksen ikkunoiden vähimmäiskorkeutta katutasosta, vaatimus koskee vain uudisrakentamista. Tällä turvataan suojelurakennusten julkisivujen säilyminen ennallaan. Lisäksi edellytetään, että pääkatujen varsilla uudisrakennuksen julkisivun tulee olla rapattu, elementtisaumoja ei saa olla näkyvissä. Muita julkisivumateriaaleja on esitetty sitovassa rakentamistapaohjeessa.

Muutoin kaavan perusratkaisu säilyy ennallaan. Muutokset koskevat korttelin sisäisiä järjestelyjä ja ovat vähäisiä, joten asemakaavan muutosehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Vaikutusten arviointi

Kauppakadun varrelle sijoittuva uudisrakennus eheyttää kaupunkikuvaa täydentämällä Kauppakadun varren rakennusrivistöä. Rännikatujen kulmaukseen sijoittuva uudisrakennus muodostaa rajaavan elementin ja porttiaiheen rännikatujen kulmaukseen. Säilytettävät rakennukset säilyttävät kaupunkikuvallisen asemansa. Esitetyt suojelumääräykset edistävät rakennusten säilymistä kulttuurihistoriallisesti arvokkaana rakennetun ympäristön osana. Uudisrakentaminen eheyttää Satamakadun varren kaupunkikuvaa.

Rakentaminen vaikuttaa jossain määrin lähiympäristön kiinteistöistä avautuviin näkymiin. Muutokset eivät kuitenkaan ole merkittäviä. Rakentamisen aikana aiheutuu lähiympäristölle jonkin verran väliaikaisia melu- ja muita häiriöitä.

Alue tukeutuu ydinkeskustan palveluihin. Kaupunkikeskustaan sijoittuvat asuinitilat lisäävät osaltaan keskustan palvelujen kysyntää ja vahvistavat näin ollen niiden säilymistä. Uusi asuntotuotanto lisää mahdollisuuksia asumiseen ydinkeskustassa palvelujen äärellä. Liikenteellisesti alue on helposti saavutettavissa kaikilla liikkumismuodoilla. Kaavaratkaisun tuottama liikennemäärän lisäys ei ole olennaista. Kaavalla ei ole erityisiä lapsivaikutuksia. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Viiteaineisto

7173/2016 Kaavaselostus ilman liitteitä
7173/2016 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
7173/2016 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset, liite 2
7173/2016 Havainneaineisto ja sitova rakentamistapaohje, liite 3
7173/2016 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 4
7173/2016 Maamassojen haitta-aineselvitys, liite 5
7173/2016 Rakennushistoriaselvitys, liite 6
7173/2016 Sähköaseman säteilyvaikutukset, liite 7

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Anne Turkia saapui kokoukseen tämä asian alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 12 7173/2016 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 13 7173/2016 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
- 14 7173/2016 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset, liite 2
- 15 7173/2016 Havainneaineisto ja sitova rakentamistapaohje, liite 3
- 16 7173/2016 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 4
- 17 7173/2016 Maamassojen haitta-aineselvitys, liite 5
- 18 7173/2016 Rakennushistoriaselvitys, liite 6
- 19 7173/2016 Sähköaseman säteilyvaikutukset, liite 7

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaavoitusinsinööri Anne Turkia oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Hän poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta

54 §

6.4.2022

§ 117

Asianro 2513/10.00.02.01/2022

Muodostettavan yritystontin 297-31-17-4 (Tutkakatu 7) vuokraaminen / Kiinteistöyhtiö SecMedin Oy

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 6.4.2022 54 §

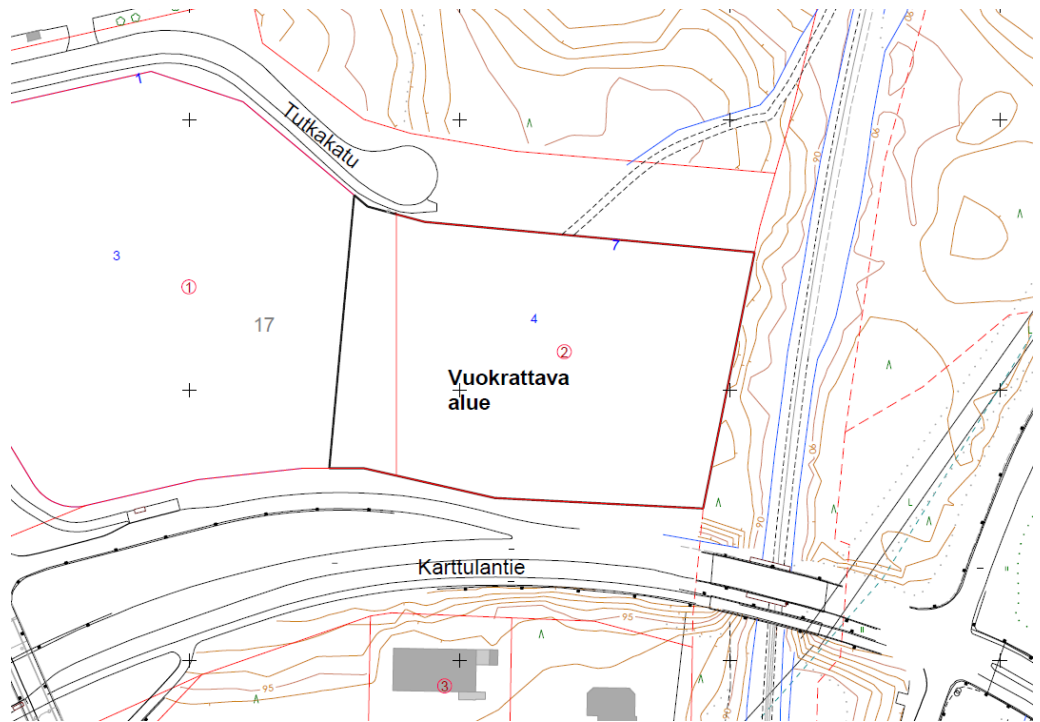
Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kiinteistöyhtiö SecMedin Oy on hakenut muodostettavan tontin 297-31-17-4 vuokraamista. Hakijalla on tarkoituksena rakentaa tontille Charles River DRS Oy:lle tuotanto- ja varastotilaa. Suunniteltu rakentamisen suuruus on noin 5 000 k-m². Rakentaminen on tarkoitus aloittaa keväällä 2022.

Charles River DRS Oy:n toimiala on terveydenhuollon tuotekehitystä. Yrityksen toimitilat ovat tällä hetkellä Savilahdessa.

Suunnittelun aloituskokous on pidetty 2.2.2022.





Muodostettavan tontin 297-31-17-4 pinta-ala on 14 043 m², jossa on rakennusoikeutta 8 426 k-m² (e=0.60). Tontti on asemakaavassa osoitettu toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan lisäksi toimisto- ja yleiseen käyttöön tarkoitettuja rakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja. (KTY-10).

Tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vuosivuokra määräytyy kaavalla

$14\,043\text{ m}^2 \cdot 2,25\text{ e/m}^2/\text{vuosi} + \text{alv} = 31\,597\text{ €} + \text{alv}.$

Maapoliittisen ohjelman mukaan yritystonttien pääluovutusmuoto on vuokraus ja myynti ratkaistaan tapauskohtaisesti. Tämän korttelin tonttien kohdalla on päädytty esittämään, että tontti voidaan myydä, kun rakennus tontille on rakennettu. Päätösesityksen mukainen myyntihinta perustuu ulkopuoliseen arviolausuntoon ja kaupungille tontin tasaamisesta aiheutuneisiin kustannuksiin.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että yritystontti 297-31-17-4 vuokrataan Kiinteistöyhtiö SecMedin Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.5.2022 - 31.12.2062.
2. Vuosivuokra on 31 597 euroa + alv 24 % sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 049 (joulukuu 2021).

3. Muut ehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja, jotka so-
vitaan vuokrasopimuksessa kansliatoimenpitein.
4. Lisäksi kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituk-
selle esitetään, että tontti muodostettava tontti 297-31-17-4 voidaan
myydä vuokralaiselle, kun rakennus on valmistunut. Hinta on 708 000
euroa. Myyntihinta on voimassa 31.12.2023 saakka. Kauppaehdot laa-
ditaan kansliatoimenpitein ja kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoit-
tamaan kauppakirja.

Valmistelija
Pirkko Laaksonen puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija
Pirkko Laaksonen puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen pää-
töskohdan 4. osalta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän pää-
tösehdotuksen.

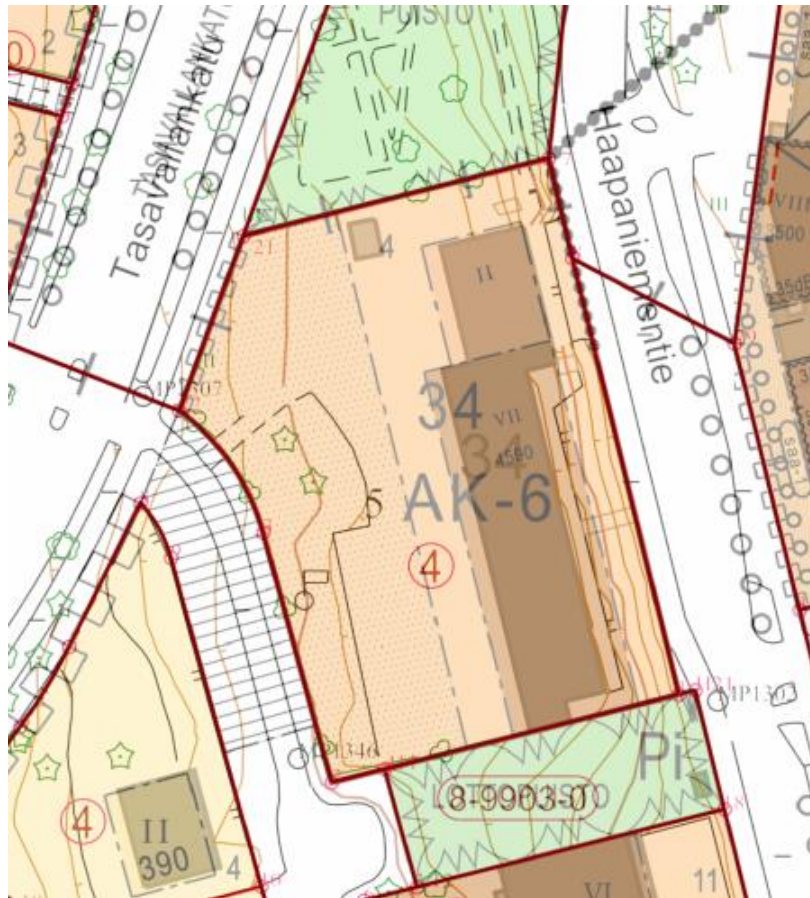
Tonttia 297-8-34-4 koskeva maankäyttösopimus / Asunto Oy Kuopionlahti

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut

Asunto Oy Kuopionlahti omistaa tontin 297-8-34-4, jolla sijaitsee yhtiön omistama kerrostalo. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Tontin sijainti osoitettuna opaskartalla.



Tontti ajantasa-asemakaavan kartalla.

Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-6). Tontilla on rakennusoikeutta 4 590 k-m².

Kaupunki on laatinut tonttia koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 878, joka on ollut julkisesti nähtävillä 8.12.2021 – 21.1.2022. Asemakaavaehdotuksen mukaan kiinteistön rakennusoikeus kasvaisi voimassa olevan asemakaavan mukaisesta 4590 k-m²:stä 7600 k-m²:iin. Asemakaavan muutos mahdollistaisi siten tontin nykyistä tehokkaamman käytön.

Maanomistaja saa asemakaavan muutoksesta aiheutuvasta rakennusoikeuden lisäyksestä maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää hyötyä. Maanomistaja on siten maankäyttö- ja rakennuslain mukaan velvollinen osallistumaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kaupunginvaltuuston 14.12.2015 § 108 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan asemakaavasta merkittävää hyötyä saavien maanomistajien kanssa on neuvoteltava maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama maankäyttösopimus.

Asunto Oy Kuopionlahden kanssa on neuvoteltu tonttia 297-8-34-4 koskeva maankäyttösopimus. Neuvottelutuloksen mukaan maanomistaja maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 316 000 euroa. Sopimusluonnos jaetaan esityslistan liitteenä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle, että Asunto Oy Kuopionlahden kanssa tehdään tonttia 297-8-34-4 koskeva esityslistan liitteenä jaettavan luonnoksen mukainen maankäyttösopimus.

Sopimusluonnokseen saadaan tehdä teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan maankäyttösopimus.

Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

- 20 3480/2022 Maankäyttösopimusluonnos
- 21 3480/2022 Kartat

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta

50 §

6.4.2022

§ 119

Asianro 3879/10.02.03/2018

Asemakaavan muutosehdotus / Haapaniementie 3 (297-8-34-4)**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 6.4.2022 50 §

**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Asunto Oy Kuopionlahden omistaman tontin 297-8-34-4 asemakaavan muutoksella mahdollistetaan täydennysrakentaminen nykyisen asuinkerrostalotontin pohjoisosalle muodostettavalle uudelle tontille rakennettavalle 5-kerroksiselle asuinkerrostalolle. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu kaksi lausuntoa ja yksi muistutus. Ehdotukseen ei ole tehty muutoksia. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Kuopion kaupungin Haapaniemen kaupungin osassa, Tasavallankadun ja Haapaniementien kulmauksessa.

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 1.12.2021 kiinteistöä 297-8-34-4 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen sisältyvän rakentamistapaohjeen sekä ehdotukseen liittyvän sitovan tonttijaon julkisesti nähtäville asetettavaksi. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 8.12.–21.1.2022. Nähtävänäolosta on tiedotettu Viikkosavossa ja kaupungin ilmoitustaululla. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto. Ehdotusaineistosta saatiin 2 lausuntoa ja 1 muistutus (liite 7).

Saadun muistutuksen vuoksi kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot, muistutus ja niihin annettu vastine ovat esityslistan liitteenä.

Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen ei ole tehty lausuntojen ja muistutuksen johdosta muutoksia.

Vaikutusten arviointi

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta vaan tiivistää keskustatoimintoja, joten ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia. Keskustan lähelle sijoittuvat asuintilat lisäävät keskustan palvelujen kysyntää, joten yritysvaikutukset ovat positiiviset. Rakentamisella ei nähdä olevan merkittäviä lapsivaikutuksia. Asukasrakenteen odotetaan olevan monipuolinen.

Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa ja naapuriasunnoista avautuvia näkymiä ja vaikuttaa muutosalueen ajoliikenteen järjestelyihin. Uusi rakennus osaltaan suojaa leikki- ja oleskelualueita Tasavallankadun liikenteen melulta. Peruskorjauksen tarpeessa olevan rakennuksen matalan siipiosan purkaminen poistaa pitkään toimineen äänitysstudion. Asemakaavan käyttötarkoitus AK-6 mahdollistaa kuitenkin liiketilojen, mm. uuden äänitysstudion rakentamisen. Vaikutukset eivät muodostu niin merkittäviksi tai kohtuuttomiksi kaavan tarkoitus ja tavoite huomioiden, etteivätkö ne olisi asemakaavan kautta hallittavissa.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen ja tontteja 297-8-34-6 ja 297-8-34-7 koskevan sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyä jatketaan.

Asunto Oy Kuopionlahden kanssa tulee tehdä sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Viiteaineisto

3879/2018 Kaavaselostus ilman liitteitä
3879/2018 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
3879/2018 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset, liite 2
3879/2018 Rakentamistapaohje ja havainneaineisto, liite 3
3879/2018 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
3879/2018 Valmisteluvaiheen lausunnot ja niiden vastine, liite 5
3879/2018 Meluselvitys, liite 6
3879/2018 Ehdotusvaiheen lausunnot, muistutus ja niiden vastine, liite 7
3879/2018 Sitovat tonttijaot

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Pauli Sonninen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Liitteet

- 22 3879/2018 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 23 3879/2018 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
- 24 3879/2018 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset, liite 2
- 25 3879/2018 Rakentamistapaohje ja havainneaineisto, liite 3
- 26 3879/2018 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
- 27 3879/2018 Valmisteluvaiheen lausunnot ja niiden vastine, liite 5
- 28 3879/2018 Meluselvitys, liite 6
- 29 3879/2018 Ehdotusvaiheen lausunnot, muistutus ja niiden vastine, liite 7
- 30 3879/2018 Sitovat tonttijaot

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutosehdotuksen ja tontteja 297-8-34-6 ja 297-8-34-7 koskevan sitovan tonttijaon hyväksyttäväksi.

Päätös

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavoitusarkkitehti Pauli Sonninen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Hän poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Osavuositarkastus tammi-maaliskuu 2022**Talousjohtaja Marja-Leena Martikainen**
Talous- ja omistajaohjaus

Osavuositarkastukseen sisältyy talouden seuranta 31.3. tilanteesta, palvelualueiden ja taseyksiköiden tilinpäätösennuste sekä johdon katsaukset. Keskeisten konserniyhteisöjen osuudessa on selvitetty toteumatilannetta sekä ennustetta koko vuodelle.

Kaupungin talouden ennustetaan kuluvana vuonna toteutuvan lähes talousarvion mukaisena. Alijäämän arvioidaan olevan 16,7 milj. euroa, mikä on noin 1,1 milj. euroa talousarviota heikompi. Eniten ylitystä arvioidaan olevan perusturvan palvelualueella 6,2 milj. euroa, kasvun ja oppimisen palvelualueella 2 milj. euroa sekä elinvoima- ja konsernipalveluissa 1,7 milj. euroa. Palvelualueiden ennusteissa on vielä epävarmuutta.

Verotulojen ennustetaan toteutuvan 7,3 milj. euroa talousarviota paremmin. Maaliskuun loppuun mennessä tilitetyt verot ovat noin 8,3 % kasvussa viime vuoteen verrattuna. Yhteisöverojen osalta kuluvan vuoden parantuneen tilitysarvion taustalla ovat pääosin verovuoden 2021 hyvä kehitys ja alkuvuonna kertyneet lisäennakot.

Valtionosuustulojen ennustetaan toteutuvan 0,7 milj. euroa talousarviota paremmin.

Kaupungin lainamäärä jäi vuoden 2021 lopussa arvioitua pienemmäksi ja kassatilanne on ollut poikkeuksellisen hyvä, mikä vaikuttaa myönteisesti myös kuluvan vuoden lainanottoon. Kaupungin lainamäärän ennustetaan olevan noin 403 milj. euroa vuoden lopussa, mikä on 50 milj. euroa budjetoitua pienempi. Myös korkokulut jäävät alle budjetoidun.

Ennusteeseen ei ole vielä pystytty arvioimaan Ukrainan sodan ja siihen liittyvien pakotteiden vaikutuksia hintoihin sekä talouden suhdannenäkymiin eikä kunta-alan palkkaratkaisun mahdollista vaikutusta kustannuksiin. Lisäksi erikoissairaanhoidon kustannuksissa on poikkeamaa kaupungin oman ja sairaanhoitopiirin ennusteen välillä.

Vaikutusten arviointi Merkitään, että asia on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Liitteet 31 3632/2022 Seurantatiedot maaliskuu 2022

Valmistelija
Marja-Leena Martikainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2153

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee vuoden 2022 ensimmäisen talouden ja toiminnan seurantaan koskevan osavuositarkastuksen tiedoksi ja toimittaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Talousjohtaja Marja-Leena Martikainen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Hän poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta

27 §

24.11.2021

§ 121

Asianro 10929/02.02.00/2021

Talousarviomuutos 2022/ Pohjois-Savon pelastuslaitos**Päätöshistoria**

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta 24.11.2021 27 §

**Taloussuunnittelija Reija Sihvola
Pohjois-Savon pelastuslaitoksen hallinto**

Pohjois-Savon pelastuslaitoksen vuoden 2021 talousarvion kalustoinvestointimäärärahoista alla olevat hankinnat toteutuvat vuonna 2022 ja ko. määrärahat tulee siirtää talousarviomuutoksella vuodelle 2022.

	Inv.meno	Rah.osuus	Nettomeno
Puomitikasauton alusta	148.704		148.704
Henkilö/miehistöauto	90.000		90.000
Johtoauto eteläinen alue Varkaus	60.879	16.000	44.879
Väestöhälyttimet Rautaniemi ja Juankoski	60.000	30.000	30.000
Pikapuomi öljyntorjunta	25.000		25.000
Kuopio, jakeluauto	88.000		88.000
Onn.ehkäisyn tietojärj.kokonaisuus	45.455		45.455
Yhteensä	518.038	46.000	472.038

Esitys

Aluepelastuslautakunta hyväksyy talousarviomuutoksen esitettäväksi Kuopion kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Valmistelija
Reija Sihvola
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 8125

Päätösehdotus

Pelastusjohtaja Jukka Koponen

Aluepelastuslautakunta hyväksyy talousarviomuutoksen esitettäväksi Kuopion kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että taloussuunnittelija Reija Sihvola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.40.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta

13 §

23.2.2022

§ 122

Asianro 1601/02.02.02/2022

Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue / Museopalvelujen vuoden 2022 kalusto- sekä tietokone- ja viestintälaitteiden investointimäärärahan talousarvionmuutos**Päätöshistoria**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 23.2.2022 13 §

**Taluspäällikkö Raija Heinonen
Kasvun ja oppimisen tukipalvelut**

Vuoden 2021 talousarviossa varattiin Kuopion museon perusnäyttelykokonaisuuden uusimiseen 1 668 000 €. Näyttelyrakentamisen aloitus viivästyi mm. koronapandemian ja rakennusmateriaalien saatavuusongelmien vuoksi useita kuukausia. Tämä ja maailmanlaajuinen komponenttipula viivästyttivät ja siirsivät näyttelytoteutukseen liittyviä hankintakokonaisuuksia (näyttelyrakenteet, AV-kalusto, valaistuskalusto), mikä aiheutti sen, että rakentamis- ja hankinta-aikataulua jouduttiin siirtämään, ja osa (517 000 €) vuonna 2021 tehtyjen hankintojen tavaratoimituksista ja kustannuksista siirtyi vuoden 2022 puolelle.

Vuoden 2022 talousarvion investointiosassa hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen irtaimistohankintoihin koneisiin ja kalustoon on varattu 956 000 €:n määräraha ja tietokone- ja viestintälaitteisiin 102 000 €:n määräraha, yhteensä 1 058 000 €.

Museopalveluille on tästä kohdennettu käyttösuunnitelmassa Kuopion museon kalustokokonaisuuden uusimiseen 328 000 € ja tietokone- ja viestintälaitteiden uusimiseen 102 000 €. Museon hankintojen viivästymisen vuoksi lisämäärärahan tarve kalustoinvestointeihin on 227 000 € (hanke-tunniste 1474102) ja tietokone- ja viestintälaitteisiin 290 000 € (hanke-tunniste 1473301), yhteensä 517 000 €.

Yhteensä hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen investointimääräraha vuodelle 2022 koneisiin ja kalustoon on tämän talousarvionmuutoksen jälkeen 1 183 000 € ja tietokone- ja viestintälaitteisiin 392 000 €, yhteensä 1 575 000 €.

Lisämääräraha tarvitaan jo kevään aikana, maaliskuussa, kattamaan Kuopion museon kalustamisen ja perusnäyttelyn kustannuksia.

Vaikutusten arviointi

-

Valmistelija
Pertti Renvall
Raija Heinonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2651
puh. +358 44 718 4221

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen vuoden 2022 talousarvion kalustoinvestointiosaan lisätään vuonna 2021 käyttämättä jäänyt 227 000 € ja tietokone- ja viestintälaitteisiin 290 000 €, yhteensä 517 000 €. Määrärahat kohdentuvat Kuopion museon kalustamiseen ja perusnäyttelyn kustannuksiin esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Vaikutusten arviointi

-

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Eronpyyntö luottamustehtävästä / Ville Lätti

Ville Lätti (ps.) on pyytänyt eroa Savonia-palkintoraadin jäsenyydestä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus myöntää Ville Lättille eron Savonia kirjallisuuspalkintoraadin jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen palkintoraatiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus myönsi Ville Lättille eron Savonia kirjallisuuspalkintoraadin jäsenyydestä ja valitsi hänen tilalleen palkintoraatiin varajäsenen Markus Jukaraisen ehdotuksesta yksimielisesti Risto Lappalaisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus6 §
42 §26.1.2022
14.2.2022

§ 124

Asianro 283/10.00.01.00/2022

Maanhankintavaltuuden lisääminen / Kiinteistön 297-12-3-1 ostaminen / Savon koulutuskuntayhtymä**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 26.1.2022 6 §

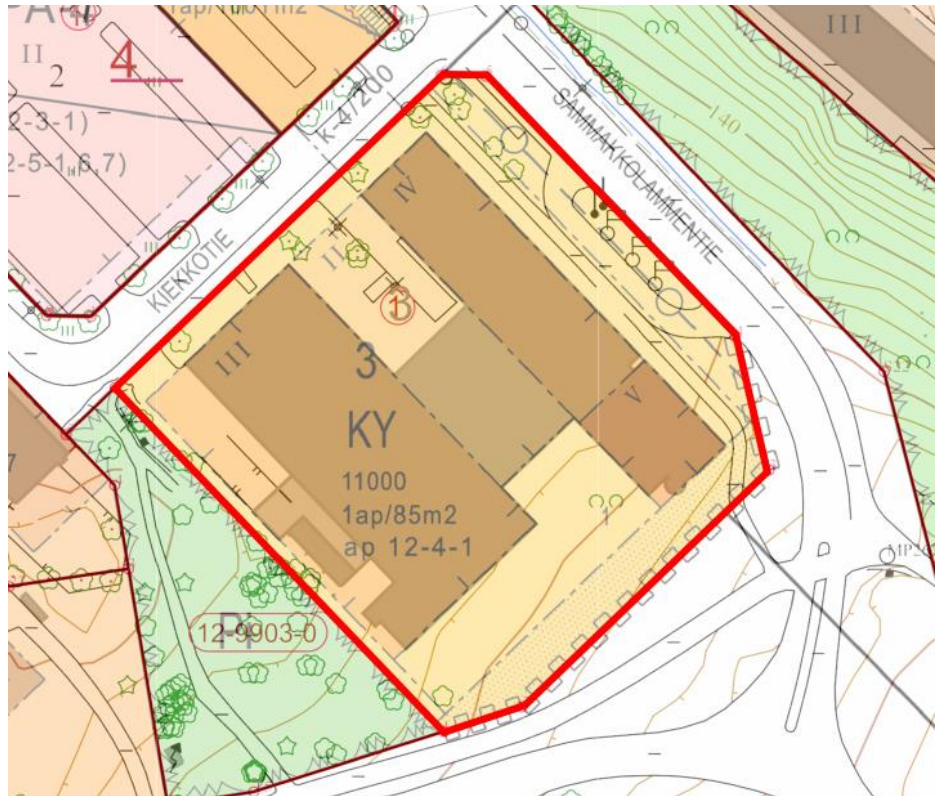
**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Savon koulutuskuntayhtymä omistaa Puijonlaaksossa kiinteistön 297-12-3-1, jonka osoite on Sammakkolammentie 2. Savon koulutuskuntayhtymä järjestää kiinteistössä hotelli- ja ravintola-alan koulutusta. Lisäksi kiinteistössä toimii Hotel Savonia. Savon koulutuskuntayhtymän toiminnot ovat siirtymässä Savilahteen.

Kuopion kaupunki on tutkinut vaihtoehtoja Hatsalan koulun sijainniksi. Selvityksissä kiinteistö on osoittautunut kouluverkoston kannalta hyväksi vaihtoehdoksi. Savon koulutuskuntayhtymän edustajien kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistön ostamisesta kaupungille. Kiinteistön sijainti on osoitettu oheisissa kartoissa.



Kiinteistön sijainti opaskartalla.



Kiinteistön sijainti ajantasa-asemakaavan kartassa.

Kiinteistön maapinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 8 836 m². Kiinteistö on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä KY). Rakennusoikeutta kiinteistöllä on 11 000 k-m². Kiinteistöllä oleva rakennus on valmistunut 1975. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä olevan rakennuksen kerrosala on 10 256 k-m² ja kokonaisala 10 909 m².

Savon koulutuskuntayhtymän edustajien kanssa on saavutettu neuvottelutulos kiinteistön hinnasta 2 300 000 euroa. Kiinteistöllä olevan rakennuksen purkaminen kustannuksineen tulee kaupungin vastuulle. Karkeasti arvioiden purkukustannukset ovat suuruusluokkaa 900 000–1 100 000 euroa, mutta lopullinen kustannus selviää vasta purku-urakan kilpailutuksessa.

Kiinteistö hankitaan Hatsalan koulun korvaavan koulun mahdolliseksi sijoituspaikaksi. Mikäli päätöksenteossa kuitenkin päädytään koulun sijoittamisessa johonkin muuhun paikkaan, on kiinteistön ostaminen silti perusteltua. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla ja sille löytyy käyttöä joko palveluntuotannossa tai muussa käytössä.

Kuopion kaupungin maanhankintamääräraha vuodelle 2022 on 2,0 miljoonaa euroa. Määräraha ei riitä esitettävään hankintaan. Maaomaisuuden hallintapalveluissa arvioidaan, että muihin välttämättömiin maanhankintoihin tarvitaan kiinteistön ostohinnan lisäksi 1,5 miljoonaa euroa. Tämän vuoksi esitetään kiinteistön ostamisen ohella, että valtuusto antaa kaupunginhallitukselle valtuutuksen hankkia maata enintään 1,8 miljoonalla eurolla vuoden 2022 talousarviossa maanhankintaan varatun 2 miljoonan euron määrärahan lisäksi. Mahdollinen talousarvion ylittävä maanhankintamäärärahojen käyttö tuodaan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi talousarviomuutoksina tilivuoden aikana.

Vaikutusten arviointi

Kiinteistössä toimiva hotelliyritys joutuu etsimään uudet tilat, mikä vaikuttaa yrityksen toimintaedellytyksiin. Päätösesityksellä ei ole muita merkittäviä yritys- eikä ilmastovaikutuksia.

Lisätietoja antavat:

Kouluverkostoasiat: apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas, puh. 017 182 012.

Kiinteistön ostoon liittyvät asiat: apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen, puh. 017 182 012 ja kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitetään seuraavaa:

1. Kuopion kaupunki ostaa kiinteistön 297-12-3-1 rakennuksineen Savon koulutuskuntayhtymältä 2 300 000 euron kauppahinnalla.
2. Kauppakirjan ehdot muotoillaan kauppakirjaan kansliatoimenpitein.

Kaupunkirakennelautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että valtuusto antaa kaupunginhallitukselle valtuutuksen hankkia maata enintään 1,8 miljoonalla eurolla vuoden 2022 talousarviossa maanhankintaan varatun 2 miljoonan euron määrärahan lisäksi. Mahdollinen talousarvion ylittävä maanhankintamäärärahojen käyttö tuodaan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi talousarviomuutoksina tilivuoden aikana.

Liitteet

283/2022 Kartat

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 14.2.2022 42 §

Liitteet

283/2022 Kartat

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen lisäyksellä, että päätös kiinteistön käyttötarkoituksesta tehdään myöhemmin.

Liitteet

32 283/2022 Kartat

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se antaa valtuutuksen hankkia maata enintään 1,8 miljoonalla eurolla vuoden 2022 talousarviossa maanhankintaan varatun 2 miljoonan euron määrärahan lisäksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Elinvoima- ja konsernipalvelujen palvelualueen vuoden 2023 talousarvion valmistelu**Hallintojohtaja Heikki Vienola
Kaupunginkanslia**

Kaupungin hallintosäännön 20 §:n mukaan kaupungilla on kuusi palvelu- aluetta: elinvoima- ja konsernipalvelujen palvelualue, kaupunkiympäristön palvelualue, hyvinvoinnin edistämisen palvelualue, kasvun ja oppimisen palvelualue, perusturvan palvelualue ja terveydenhuollon palvelualue.

Elinvoima- ja konsernipalvelujen palvelualueeseen kuuluvat hallintosään- nön mukaan seuraavat vastuualueet: yrityspalvelu, työllisyyspalvelu, stra- tegia- ja kehittäminen, markkinointi- ja viestintä, lomituspalvelu, kaupun- ginkanslia, työnantajapalvelu, talous- ja omistajaohjaus, tietohallinto ja ti- lapalvelut.

Hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunginhallitus johtaa elinvoima- ja konsernipalvelujen palvelualueita.

Talous- ja omistajaohjaus on laatinut vuoden 2023 talousarviokehityksen valmisteluohjeen, minkä mukaisesti palvelualueet esittävät mm. lyhyen yhteenvedon toimintaympäristön muutoksista vuonna 2023 sekä toimin- nan painopisteet 2023, myös eteenpäin suunnittelukaudella. Valmisteluoh- je jaetaan viiteaineistona.

Viiteaineisto 3 3612/2022 TA2023 kehysvalmisteluohje_ELKO, yleishallinto ja Tila- palvelut

Valmistelija
Heikki Vienola
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitukselle annetaan katsaus elinvoima- ja konsernipalvelujen vuoden 2023 talousarviovalmistelusta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtaja antoi kokouksessa kaupunginhallitukselle katsauksen elinvoima- ja konsernipalvelujen vuoden 2023 talousarviovalmistelusta.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Tuula Väättäinen ja valtuuston I varapuheenjohtaja Leila Savolainen poistuivat kokouksesta asiakohdan käsitteilyn aikana.

Kaupunginhallitus merkitsi katsauksen yksimielisesti tiedoksi.

Lausunto kunnallisvalitukseen**Kaupunginlakimies Vesa Toivanen
Kaupunginkanslia**

Varkauden kaupunki on tehnyt Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksen Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnan päätöksestä 27.1.2022, jolla lautakunta hylkäsi Varkauden kaupungin tekemän oikaisuvaatimuksen Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnan päätöksestä 24.11.2021 koskien varallaolon kompensatiokeinoja.

Aluepelastuslautakunta on päätöksellään 24.11.2021 § 28 hyväksynyt toimintamallin, jossa toimintavalmiuden rungon muodostavat nykyisten viiden 24/7-pelastusaseman lisäksi perustettavat seitsemän päätöksessä mainittua 24/7 välittömän lähtövalmiuden pelastusasemaa, ja jota tukee vapaamuotoinen 30 minuutin varallaolojärjestelmä edellä esitetyllä tavalla. Päätöksen mukaan toimintavalmiuden seurannan ja palvelutasopäätöksen tavoitteiden toteutumisen mukaisesti järjestelmää voidaan tarkastella ja muuttaa. Toiminnan suunnittelu, yleistyöaika tekevien henkilöiden kartoittaminen ja lisähenkilöstön rekrytointi voidaan käynnistää välittömästi, siten että uusia 24/7 paloasemia voidaan käynnistää henkilörekrytoinnin onnistumisen ja lisätalousarvion mukaan keväällä 2022.

Varkauden kaupunki on vaatinut päätösten kumoamista ja asian uudelleen käsittelyä sekä täytäntöönpanokieltoa.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt aluepelastuslautakunnalta ja kaupunginhallitukselta lausuntoa valituksen johdosta 6.5 mennessä.

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta on osaltaan antanut lausunnon kokouksessaan 20.4 § 35.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus viittaa lausuntonaan aluepelastuslautakunnan antamaan lausuntoon asiassa sekä vaatii, että valitus ja vaatimus täytäntöönpanokiellosta tulee hylätä.

Liitteet

- 33 5907/2021 Päätös Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta 20.4.2022
- 34 5907/2021 Lausuntopyyntö

Valmistelija
Vesa Toivanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2041

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginlakimiehen esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

§ 127

Asianro 12/00.02.01/2022

Kh:n tiedonantoja**Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:**

5889/2021	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 7.4.2022 § 21: Kymmenen suurimman kaupungin rakennusvalvontojen toiminnan vertailu 2021 (viiteaineistona).
12/2022-23	Savon koulutuskuntayhtymän hallituksen kokouksen 7.4.2022 pöytäkirja.
12/2022-23	Savonia-ammattikorkeakoulun Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 4.4.2022 pöytäkirja.
12/2022-23	Purkamisaikomusilmoitus, joka koskee tonttia Neulaniementie 21, Kuopio.
12/2022-23	Purkamisaikomusilmoitus, joka koskee tonttia Sarastuskaari 13, Kuopio.
2222/2022	Pöytäkirjajäljennös lakkorajoista 7.4.2022 / Kasvun ja oppimisen palvelu-alue: JUKO ry:n työnseisaus 12.-13.4.2022.
2222/2022	Pöytäkirjajäljennös neuvottelusta lakkorajoista 4.4.2022: JUKO ry:n työnseisaus 12.-13.4.2022.
3049/2022	Kuopion kaupunki on antanut Kehittämisyhdistys Kalakukko ry:lle lausunnon Lentoon Kalakukosta kehittämisstrategiasta 2023–2027. Kaupunginkanslia on suunniteltu pidettävän suljettuna 27.5.2022 ja 11.-31.7.2022 välisen ajan. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja osallistuu Suomen Yrittäjien järjestämän Oman elämänsä sankari eli OES -vaikuttajaverkoston vuosikurssin matkaan Kööpenhaminaan 10.-12.5.2022. Suomen Yrittäjät ry maksaa ulkomaan matkan osuuden ja Kuopion kaupunki maksaa kotimaan matkojen osuuden.
Seuraavien kokousten pöytäkirjat:	
- kaupunkirakennelautakunta 6.4.2022, - lähidemokratiajaosto 29.3.2022 ja 19.4.2022, - ympäristö- ja rakennuslautakunta 7.4.2022.	

Seuraavat elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset ajalta 6.-20.4.2022:

Asiakirjan nro	Päätöksentekijä	§ / vuosi	Päätöspvm	Otsikko
1811/2022-2	Apulaiskaupunginjohtaja hep ja kop	7 § / 2022	14.4.2022	Talouspäällikön viran täyttäminen
3471/2022-1	Apulaiskaupunginjohtaja hep ja kop	6 § / 2022	13.4.2022	Nuorisopäällikön viran täyttäminen toistaiseksi 1.5.2022 alkaen
3425/2022-1	Apulaiskaupunginjohtaja hep ja kop	12 § / 2022	12.4.2022	Lumitin äänentoistojärjestelmän erillishankinta
3414/2022-1	Apulaiskaupunginjohtaja hep ja kop	11 § / 2022	12.4.2022	Lumitin langatonmikrofonijärjestelmän erillishankinta
3216/2022-1	Elinkeinojohtaja	6 § / 2022	12.4.2022	Invest and Expand in Pohjois-Savo -hanke / Kuopio Goes Slush 2022 - tapahtumakumppanuus Kasve Oy:n kanssa
8246/2021-6	Lakimies	10 § / 2022	14.4.2022	Vahingonkorvaushakemus / liukastuminen
6638/2021-7	Lakimies	9 § / 2022	12.4.2022	Vahingonkorvaushakemus (takaisinsaanti-vaatimus) / Protector Vakuutus / pyörällä kaatuminen
3472/2020-18	Lakimies	8 § / 2022	12.4.2022	Vahingonkorvaushakemus (takaisinsaanti-vaatimus)/ Pohjola Vakuutus Oy / liukastuminen
9169/2021-26	Markkinointijohtaja	16 § / 2022	6.4.2022	Tapahtumatukipäätökset: Kuopio Swimrun, Kuopion SoiJaTanssit ja Kuopio Stakes
3308/2022-1	Talusojohtaja	1 § / 2022	8.4.2022	Talous- ja rahoitusasiantuntijan tehtävän täyttäminen
3421/2022-1	Työllisyyspalvelujohtaja	24 § / 2022	13.4.2022	Hankintapäätös Mestar Oy, koordinaattorin tehtävä Osaamispolutta työmarkkinoille - palveluun
3251/2022-1	Työllisyyspalvelujohtaja	4 § / 2022	7.4.2022	Määräaikaisten työllisyyspalvelukoordinaattorin virkojen täyttäminen / Työllisyyspalvelu
3190/2022-1	Työllisyyspalvelujohtaja	23 § / 2022	6.4.2022	Palveluntuottajaksi hyväksyminen Kuopion kaupungin yksilövalmennus -palveluun /HR Commercial Community Oy

- Viiteaineisto
- 4 5889/2021-2 Päätös Ympäristö- ja rakennuslautakunta 07.04.2022 § 21
 - 5 5889/2021-2 Uudisrakennuslupien käsittelyaikajakauma TOP10-kaupungeissa vuonna 2021
 - 6 5889/2021-2 RAVAtopten 2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aiheutta enempää toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Aleksi Eskelinen poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana toimi asiakohdassa, puheenjohtajan poissaollessa, I varapuheenjohtaja Ari (Allu) Koskinen.

Hallituksen I varapuheenjohtaja Ari (Allu) Koskinen antoi hallitukselle katsauksen omistajaohjausjaoston 25.4.2022 käsittelemistä asioista.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunginhallitus (115, 117-118, 123 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunginhallitus

Postiosoite
Käyntiosoite
Sähköposti
Puhelin

PL 228, 70101 KUOPIO
Tulliportinkatu 31
kirjaamo(at)kuopio.fi
017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, posti-osoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.