



Varkauden uusi pelastusasema

Palopäällikkö Ilpo Hartikainen **Varkauden pelastusasema**

Nykyisin käytössä oleva Taipaleentiellä sijaitseva Varkauden pelastusasemarakennus on rakennettu vuonna 1956 ja laajennettu sekä osittain peruskorjattu vuonna 1989. Rakennuksessa on vakavia sisäilmaongelmia, minkä vuoksi henkilöstön valmius-, tauko-, keittiö-, sosiaali-, ja liikuntatilat sijaitsevat tontille sijoitetuissa väliaikaistiloissa. Henkilöstön oireilut jatkuvat osin edelleen käytettäessä vanhoja tiloja. Väliaikaiset väistötilat ovat olleet käytössä elokuusta 2017 saakka. Osa toimisto- ja huoltotiloista sekä kalustotilat kokonaisuudessaan ovat edelleen käytössä vanhassa rakennuksessa.

Pelastusaseman hankesuunnitelma käynnistettiin kesällä 2019 ja hankesuunnitelma on hyväksytty aluepelastuslautakunnassa 7.10.2020. Aluepelastuslautakunta hyväksyi 7.10.2020 pelastuslaitoksen osuudeksi enintään 5,1-5,2 M€ kustannustason. Lisäksi aluepelastuslautakunta totesi, että rakentamisesta aiheutuvat väistötilojen (miehistö- ja kalustotilat) kustannukset ja nykyisen paloasemarakennuksen purkamismenot eivät kuulu uuden rakennuksen hankintamenoiksi eikä vuokratuloihin. Hankesuunnitteluvaiheessa käsittelyssä olivat pelastusaseman sijoituspaikkavaihtoehdot nykyisen tontin ja uuden rakentamattoman tontin välillä sekä hankkeen ti-laohjelma ja kustannustaso. Varkauden kaupunginvaltuuston päätöksellä 12/21 sijoituspaikaksi valittiin rakentamaton tontti Heinäpellonkadulla.

Rakennuksen tulevia käyttäjiä ovat Pohjois-Savon pelastuslaitos (pelastustoimi ja ensihoito), Stora Enson sopimuspalokunta sekä Varkauden nuorisopalokunta.

Varkauden hankesuunnitelman hyväksynnän jälkeen Pohjois-Savoon on valmistunut neljä uutta pelastusasemaa, joista saatuja oppeja on hyödynnetty myös Varkauden aseman toteutus suunnittelussa. Suunnittelussa on otettu huomioon mm. pandemiaan ja poikkeusoloihin varautumista.

Uusien toteutus suunnitelmaluonnosten perusteella 4.4.2022 laaditun las-kentamuiston tavoitehinta-arvio koko rakennushankkeelle on 8 664 000 € - 88 000 € (käyttäjän hankinnat) (alv 0%) = 8 576 000 €.

Palosuojelurahasto on myöntänyt 11.4.2022 Varkauden uuden pelastusaseman rakentamisen avustusta 210 000 €, joka vähennetään pelastuslaitoksen pelastustoimen osuudesta.

Pelastuslaitoksen pelastustoimen osuus pelastusaseman kokonaiskustannuksista on n. 58 %.

$8\,576\,000 \times 0,58 = 4\,974\,080 \text{ €} - 210\,000 \text{ €} = 4\,764\,080 \text{ €}.$



Pelastuslaitoksen (pelastustoimi + ensihoito) osuus kokonaiskustannuksista on n. 78 %.

$$(8\,576\,000 \times 0,78) - 210\,000 = 6\,479\,280 \text{ €}$$

Pelastusasemahanke etenee aluepelastuslautakunnan hyväksynnän jälkeen urakkatarjouspyyntövaiheeseen. Tarjouspyyntövaiheessa selviää hankkeen todellinen kustannustaso. Tavoitehinta-arviossa on pyritty ennakkoimaan mm. maailmanpoliittisesta tilanteesta johtuva paine kustannustason nousuun. Tavoite on, että rakentaminen käynnistyy loppuvuodesta 2022 ja rakennus otetaan käyttöön vuoden 2024 alkupuoliskolla.

Esitys

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta päättää osaltaan hyväksyä Varkauden uuden pelastusaseman etenemisen urakkatarjouspyyntövaiheeseen ja lähettää pelastusasemahankkeen hyväksyttäväksi Pohjois-Savon hyvinvointialueelle. Pelastuslaitoksen käyttäjäkohtainen osuus kustannuksista tulee pysyä mahdollisimman lähellä aiemmin hyväksyttyä 5,1-5,2 M€ kustannustasoa.

Liitteet

- 1 Päätös Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta 07.10.2020
- 2 Kustannusten perustelut

Viiteaineisto

- 3 Varkauden paloasema - L2 Laskentamuistio 4.4.2022

Valmistelija

Ilpo Hartikainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 8200

Päätösehdotus

Pelastusjohtaja Jukka Koponen

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta päättää osaltaan hyväksyä Varkauden uuden pelastusaseman etenemisen urakkatarjouspyyntövaiheeseen ja lähettää pelastusasemahankkeen hyväksyttäväksi Pohjois-Savon hyvinvointialueelle. Pelastuslaitoksen käyttäjäkohtainen osuus kustannuksista tulee pysyä mahdollisimman lähellä aiemmin hyväksyttyä 5,1-5,2 M€ kustannustasoa.

Päätös

Asian käsittelyn aikana pelastusjohtaja Jukka Koponen muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta päättää osaltaan hyväksyä Varkauden uuden pelastusaseman etenemisen urakkatarjouspyyntövaiheeseen ja lähettää pelastusasemahankkeen hyväksyttäväksi Pohjois-Savon hyvinvointialueelle. Pelastuslaitoksen käyttäjäkohtainen osuus kustannuksista tulee pysyä mahdollisimman lähellä aiemmin hyväksyttyä 5,1-5,2 M€ kustannustasoa. Esityksen mukainen hanke edellyttää Stora Enson sopimuspalokunnan hyväksyntää.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



20.04.2022

Pöytäkirjaan merkittiin, että palopäällikkö Ilpo Hartikainen, Varkauden kaupungin tekninen johtaja Arto Lehtonen ja Varkauden kaupungin rakennusinsinööri Jussi Kuokkanen liittyivät kokoukseen asian käsittelyn ajaksi klo 16.40-17.25.

Pöytäkirjan liitteeksi lisätään kokouksessa esitelty aineisto Varkauden pelastusasemahankkeesta.



Pohjois-Savon pelastuslaitos
Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta

Pöytäkirja

4/2022

4 (4)

20.04.2022

37 §