

Sarastusrinne, Kajastuspolku, Pilkekatu, Tuiekuja ja Hyllykallionpuiston raitti: Yleisten- ja katualueiden sekä hulevesisuunnitelma ehdotuksien hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde	Nähtäville asetettava suunnitelmakokonaisuus sijaitsee Savilahden kaupunginosassa (13).
Lähtökohdat	<p>Suunnittelualueutta koskevan asemakaavaehdotuksen, Vanhan Varikon pohjoisosa, oli lautakunta hyväksynyt (2.3.2022) nähtäväksi asetettavaksi (9.3-8.4.2022). Asemakaavaprosessi etenee seuraavaksi hyväksymisvaiheeseen. Alue on vanhaa Puolustusvoimien asevarikon aluetta, joka on pääosin metsäistä, väljästi rakennettua, ihmistoiminnan muokkaamaa aluetta. Alueella on entisiä asevarikon rakennuksia, hiekkapintaisia huoltoteitä sekä huoltopihoja. Maisemaa hallitsevat alueen jyrkät korkoerot.</p> <p>Kaava-alueen viheralueista laaditaan erillinen viheralueiden käyttö- ja hoitosuunnitelma. Käyttö- ja hoitosuunnitelmassa esitetään viheralueiden tulevat toiminnot sekä alueiden hoidon tavoitteet ja periaatteet. Pääosa viheralueista on lähivirkistysalueita (VL) n. 9 ha. Rakennettavat leikin- ja liikunnan toiminta-alueet (2kpl) sijoittuvat puistoalueille (VP) ja ne on ohjeellisena esitetty kaavassa le-merkinnällä.</p> <p>Lisäksi alueelle on suunniteltu kulkureittejä/siltoja, joilla yhdistetään Varikonlaakso ja Kalliotasanne. Suunnitelmassa on esitetty kaikkiaan kolme kulkusilta/yhteysratkaisua. Suunnitelmassa esitetyt reitistöt palvelevat koko aluetta ja täydentävät alueelle jo toteutettua ja toteutettavaa jalankulun- ja pyöräilyn verkostoa. Kulkureiteillä on myös keskeinen toiminnallinen rooli kiinteistöjen pysäköintijärjestelyissä. Suunnitellut reitistöt liittyvät vahvasti myös alueen talonrakennushankkeisiin. Suunnitelmassa esitetyt ratkaisut vaativat edelleen kehittämistä ja toteuttamislaajuuden arviointia. Reitistöjen luonnoksia on liitteessä 1.</p> <p>Edellä mainitut viheralueiden käyttö- ja hoitosuunnitelma ja Kulkureitti/yhteysratkaisut tullaan esittämään lautakunnan hyväksyttäväksi myöhemmin suunnitelmien tarkentuessa vuoden 2022 aikana.</p> <p>Suunnitelmien lähtökohtana on asemakaavatyön aikana laadittu liikenneverkkosuunnitelma ja hulevesisuunnitelma. Katu- ja hulevesisuunnitelmat ovat asemakaavaehdotuksen mukaiset ja laadittu yhteistyössä alueen suunnittelussa olleen Lohkare konsortion kanssa kaupungin ohjauksessa. Lohkare konsortio toteuttaa alueelle ensimmäisiä asuntokohteita (Lohkare konsortio: Peab Oy, Arkkitehtipalvelu Oy, Sweco Infra & Rail Oy, Sweco Talotekniikka Oy, Taaleri Vuokrakoti Oy, Kesko Oyj, Kaupunkivarasto.fi (Eselko Oy), Hoivatilat Oyj, TA-Yhtiöt, Virkkula Asumisoikeus Oy).</p> <p>Nähtäville ehdotettavat kadut Sarastusrinne, Kajastuspolku, Pilkekatu ja Tuiekuja sijaitsevat rakenteilla olevan Varikon alueen kokoojakadun Sa-</p>

rastuskaaren länsipuolella. Sarastuskaaren lisäksi alueen muita, viimeistelyvaiheessa olevia katuja, ovat Sädekuja, Hehkukatu ja liikunta- ja tapahtumakeskukselle johtava Loistekatu. Rakennettuihin katuihin ei ehdoteta muutoksia, pois lukien Loistekatu, minkä päästä esitetään lähteväksi uutta Kajastuspolku nimistä hidaskatua. Samoin Pilkekuja niminen uusi katu liittyy Loistekatuun suunnitelmaehdotuksen mukaisesti. Uudet ehdotetut kadut muodostavat rakenteilla olevien katujen kanssa Varikon alueen kokonaisuuden.

Yleisille puistoalueille Hyllykallionpuistoon, Tukkipuistoon ja Sarastuspuistoon sijoittuvat ehdotuksen mukaiset suunnitelmat seuraavasti:

- Eteläisimpään Tukkipuistoon sijoittuu yksi kolmesta ehdotetusta kulkusillasta. Puistoon on jo rakennettu hulevesien käsittelyalue. Muutoin puistoalue säilytetään pääosin luonnontilaisena, samoin kuin Loistekadun pohjoispuolella sijaitseva Loistepuisto.
- Hyllykallionpuisto on kalliojyrkänten alareunassa oleva etelä-pohjoissuuntainen puistoalue, jonne suunnitelmakokonaisuudesta sijoittuu mm. Hyllykallionraitti (välille Loistekatu-Sarastusrinne). Kaksi kolmesta ehdotetusta kulkusillasta sijaitsee puistoalueen keskiosassa sivuten lähipalvelukeskuksen etelä- ja pohjoisreunaa. Näistä eteläisin muodostaa keskeisen jalankulku- ja pyöräily-yhteyden Marikonrannan ja liikunta- ja tapahtumakeskuksen välille. Puiston pohjoisreunaan on suunniteltu hulevesien käsittelyalue. Lisäksi puistoalueelle tulevat liikunta-alue ja leikkipuisto.
- Neulaniementien ja Sarastusrinne katujen väliin sijoittuvaan Sarastuspuistoon rakentuu infraverkostoja ja hulevesien käsittelyalue.
- Yleisille puistoalueille sijoittuvista suunnitelmista esitetään nähtäväksi nyt Hyllykallionpuiston raitti, Hyllykallionpuiston hulevesien käsittelyalue ja Sarastuspuisto, eli alueet, joille sijoittuvat talonrakennuksen ensimmäisen vaiheen mahdollistavat kunnallistekniset verkostot. Suunnitelmien lähtökohtana on ollut turvata riittävä puuston säilyminen alueella.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Sarastusrinne on uusi katu, joka liikenteellisesti yhdistyy Sarastuskaareen ja edelleen muuhun kaupungin katuverkkoon. Katu on suunniteltu siten, että se mahdollistaa huoltoliikenteen nykyisille ja tuleville tonteille, sekä toimii Loistekadun lisäksi pelastus- ja huoltoreittinä tulevalle liikunta- ja tapahtumakeskukselle. Reunakivellä rajatun ajoradan leveys on 6.0 metriä ja Kajastuspolkuun asti kadun eteläreunassa (Hyllykallionpuiston puolella) on reunakivellä erotettu 3.5 m leveä yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä. Lisäksi Kadun pohjoispuolella on 2.5 m leveä jalkakäytävä Sarastuskaaresta Hyllykallionpuiston raittiin asti. Sarastuskaaren puoleisella osuudella on 4 kpl kadunvarsipysäköintipaikkoja lyhytaikaista asiointia varten. Kadun Kalliotasanteelle sijoittuva osuus Kajastuspolusta pohjoiseen toteutetaan tonttikatuna, jonka kautta liikennöidään asemakaavan mukaisille kiinteistöille. Ajoradan leveys ko. osuudella on 5.0 m ja ko. osuudelle on suunniteltu ajohidasteita. Katu sijoittuu Hyllykallionpuistosta eteenpäin nykyisille rakennetuille ajoväylille. Sarastuskaaren liittymäalue toteutetaan korotettuna, samoin kuin Sarastusrinteelle sijoittuvat suojatiet (2kpl).

Kajastuspolku on Kalliotasanteelle Loistekadun ja Sarastusrinteen välille sijoittuva hidaskatu. Katu toimii mm. liikunta- ja tapahtumakeskuksen huolto- ja pelastusreitteinä. Ko. osuudella katualue liittyy suoraan liikunta- ja tapahtumakeskuksen piha-alueeseen ja vaatii toimintojen ja liikkumisen osalta yhteensovittamista. Kadun eteläpäästä on keskeisin suunnitelluista kulkusiltayhteyksistä (sis. hissini), kulkien Lohkare asuinkorttelin pysäköintilaitoksen kautta edelleen Sarastuskaaren ylittävälle sillalle. Ajoradan leveys on 4.0 m. Kadulta on jalankulkuyhteyksiä ns. Lohkare asuinkorttelien rinteeseen rakentuviin asuinkerrostaloihin. Kadun läpiajoliikenne ja ajonopeudet pyritään pitämään alueen luonne huomioiden kohtuullisena rakenteellisin keinoin toteuttamalla kadun ajorata jo lähtökohtaisesti kaapeana sekä rakentamalla kadun puoliväliin rakenteelliset ajoradan kavennukset, joiden kohdalla ajoradan asfaltin leveys 3.0 m. Kavennukset toteutetaan siten, että ne ovat raskaalle liikenteelle (huolto- ja pelastusliikenne) yliajettavissa.

Pilkekatu on Loistekadun päästä etelään johtava lyhyt tonttikatu. Ajoradan leveys on 5.0 metriä. Kadun varrelle sijoittuu kerrostalokortteleita, joiden pysäköintihalliin ajo tapahtuu Loistekadun puoleiselta osuudelta. Lisäksi Loistekadun puoleiselta osuudelta on huoltoliikennettä liikunta- ja tapahtumakeskukseen. Kadun eteläpäästä on kulkusiltayhteys Sädekujan pysäköintilaitokseen. Katu sijoittuu pääosin nykyiselle kalliotasanteelle, mutta eteläpäässä katu edellyttää kallioleikkauksia. Kadulle on suunniteltu ajohidaste, joka tullaan toteuttamaan myöhemmässä vaiheessa, mikäli katua jatketaan osayleiskaavan mukaisesti uudelle pientaloalueelle.

Tuiekuja on Loistekatuun liittyvä yksisuuntainen tonttikatu. Tuiekujan kautta poistutaan noin 340 autopaikkaisesta kaksikerroksisesta yhteiskäytöstä ns. Lohkarekorttelin pysäköintilaitoksesta. Ajoradan leveys on 5.0 metriä. Kadulta on yhteys Hyllykallionpuiston raittiin ja se risteää ulkoiluväylän kanssa.

Hyllykallionpuiston raitti on pohjois-etelä suuntainen yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä Sarastuskaaren ja Sarastusrinteen välillä. Väylän leveys on 4.0 metriä ja väylälle sijoitetaan kunnallisteknisiä verkostoja. Väylän suunnittelussa on huomioitu alueelle tulevat toiminnot kuten kulkusillat, ulkoilu- ja leikkialueet sekä hulevesien käsittelyalue.

Kajastuspolun nopeusrajoitukseksi esitetään 20 km/h ja muille 30 km/h. Yleisiä lyhytaikaisia asiointipysäköintipaikkoja on Sarastusrinteen Sarastuskaaren puoleisella osuudella 4 kpl, muutoin kaduille asetetaan aluepysäköintikielto.

Tasaus

Katujen ja Hyllykallionraitin korkeusaseman on yhteensovitettu alueen asemakaavatyön aikana laadittujen korttelisuunnitelmien ja Lohkare konsortion suunnitelmien kanssa. Etenkin Kajastuspolun ja Sarastusrinteen ns. Piippuhyllyalueella tasaus noudattaa alueen rakennettuja korkeusasemia.

Hulevesijärjestelmä

Katujen ja puistoalueiden kuivatus hoidetaan avo-ojin, jirein sekä hulevesikaivoin ja -viemärein. Pilkekadun alueen hulevedet ohjataan Tukkipuistoon rakennetun hulevesien käsittelyalueen kautta Siikalahteen. Kaikilta muilta suunnitelmaehdotuksen mukaisilta alueilta hulevedet ohjataan rakennettuihin viemäriin ja edelleen Hyllykallionpuiston ja Sarastuspuiston hulevesien käsittelyalueiden kautta Neulalahteen.

Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus

Ajorata, pyöräily- ja jalankulkuväylät sekä Hyllykallionpuiston raitti päällystetään asfaltilla. Viherkaistat nurmetetaan ja välialueille istutetaan puuta. Puiistutuksilla varmistetaan alueen viherverkoston jatkuvuus. Saarekkeet, korotetut suojatiet ja viheralueiden kapeat reunat kivetään betonikivellä. Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnittelussa, eivätkä ne vahvistu katusuunnitelman yhteydessä. Kaduille ja raitille rakennetaan katuvalaistus.

Kunnossapitoluokka

Alueen katujen ja Hyllykallion puiston raitin kunnossapitoluokat ovat seuraavat:

- Sarastusrinne plv. 0 - 600 ajorata 2. luokka ja jalankulku- ja pyöräilyväylä 1. luokka. plv. 600 – 968 3. luokka.
- Pilkekatu 3. luokka.
- Kajastuspolku 2. luokka.
- Tuiekuja 3. luokka.
- Hyllykallionpuiston raitti 1. luokka.

Uusiomateriaalien käyttö

Savilahden katurakenteissa on käytetty mahdollisuuksien mukaan uusiomateriaaleja (mm. lentotuhkaa, betonimursketta). Katujen ja raitin osalta vastaavaa käytäntöä jatketaan. Uusiomateriaalien käytön suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan 1.1.2018 voimaan astunutta MARA-asetusta eli Valtioneuvoston asetusta eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa.

Kustannukset

Suunnitelmakokonaisuuden kustannusennuste on n. 2 360 000 € (alv. 0%). Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

- Sarastusrinne 1 100 000 €
- Kajastuspolku 400 000 €
- Tuiekuja 180 000 €
- Pilkekatu 240 000 €
- Hyllykallionpuiston raitti 440 000 €

Kustannusarviot sisältävät kadun, jalankulku- ja pyöräilyväylien, katuviheralueen, hulevesiverkoston käsittelyalueineen, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Aikataulu

Kohteet on ajoitettu toteutettavaksi vuosien 2022 - 2024 aikana. Talonrakennushankkeiden etenemisen varmistamiseksi ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan Sarastuspuiston verkostot, Sarastusrinne Hyllykallionraittiin asti sekä Hyllykallionraitti

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

27.04.2022

70 §

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska kadun ja raitin rakentaminen edistää kaupunginosan kehittymistä ja hankkeella parannetaan jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita alueella.

Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennus-alaa ja osaltaan tukee sekä mahdollistaa Savilahden alueen maankäytön kehittymisen.

Suunnittelusta tiedottaminen

Savilahden suunnittelusta on, tiedotettu Kuopio suunnittelee ja rakentaa 2022 julkaisussa. Suunnitelmat on laadittu yhteistyössä alueelle suunnitellua tehneen Lohkare konsortion kanssa.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy yleisten alueiden, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotukset nähtävilläoloa varten.

Liitteet

- 15 3201/2022 Kulkureitistöt LIITE 1
- 16 3201/2022 _as_poi_Sarastusrinne
- 17 3201/2022 as_poi_Kajastuspolku 2
- 18 3201/2022 as_poi_Pilkekatu 3
- 19 3201/2022 as_poi_Tuiekuja 4

Valmistelija

Jukka Eskelinen

Matti Vänskä

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5421

puh. +358 44 718 5075

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

27.04.2022

6/2022

6 (6)

70 §