

Metsäkoneurakoinnin kilpailutus

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut

Puunkorjuun urakointisopimus on kilpailutettu maaliskuun aikana. Puunkorjuun urakointi on pääomavaltainen toimiala ja urakkasopimus ylittää EU:n kynnyksarvon. Kilpailutus toteutettiin HILMAssa ja urakkakaudeksi esitetään 3 + 2-vuotista sopimusta. Uuden urakkasopimuksen mukaiset työt on tarkoitus aloittaa 1.6.2022 alkaen. Puunkorjuu-urakan kilpailuttamisesta tiedotettiin HILMAssa Euroopan unionin TED-tietokannassa ja lisäksi Koneyrittäjiliiton Pohjois-Savon alueyksikön kanavien avulla. Urakan kilpailuttaminen on valmisteltu yhteistyössä hankintayhtiö Sansia Oy:n kanssa. Ratkaisuvälillä asiassa on kaupunkirakennelautakunnalla.

Nykyaikainen puunkorjuu edellyttää urakoitsijalta monipuolista osaamista ja kalustoa. Tarjouskilpailun yhteydessä on pyritty varmistamaan, että valittava yritys selviää urakoinnista ja urakkasopimuksessa sovitut asiat tulevat hoidettua sovitulla tavalla. Edellä mainitun tavoitteen turvaamiseksi tarjouskilpailussa on urakoitsijoille asetettu useita ehdokasvaatimuksia mm. seuraavissa asioissa: yrityksen liikevaihto ja vakavaraisuus, tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset, kokemus puutavaran korjuusta sekä kaupunki- että muissa erityistyökohteissa ja henkilöstön pätevyysvaatimukset. Mahdollisia edellä mainitut vaatimukset täyttäviä yrityksiä on Pohjois-Savossa useampia ja Suomessa joitakin kymmeniä.

Urakoitsijan valinta tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Tarjousvertailussa arvioidaan hintatarjouksen lisäksi myös joitakin laatu-tekijöitä. Kokonaisarvioinnissa otetaan huomioon seuraavat tekijät seuraavilla painoarvoilla:

- urakan taksataso / painoarvo 76 % ja maksimipistemäärä 76
- puunkorjuukaluston ikä / painoarvo 8 % ja maksimipistemäärä 8
- kokemus talousmetsien käsittelystä / painoarvo 8 % ja maksimipistemäärä 8
- kokemus kaupunki- ja muista erityiskohteista / painoarvo 8 % ja maksimipistemäärä 8

Kilpailutuksen perusteella puunkorjuun urakoinnista saatiin kaksi tarjousta: FinnHarvest Oy:ltä ja Metsätyö Markop Oy:ltä. Tarjousten tarkistuksen perusteella molemmat tarjoajat täyttävät asetetut ehdokasvaatimukset.

Seuraavassa asetelmassa on esitetty yritysten tarjouskilpailussa saamat vertailupisteet:

Peruste	Maksimi pisteet	FinnHarvest OY	FinnHarvest OY	Metsätyö Markop OY	Metsätyö Markop OY
		Tarjous taksaan	Pisteet	Tarjous taksaan	Pisteet
Taksakerroin (hinta)	76	0,989	76	1,110	67,7153
Tarjottava kalusto	8		8		7
Kokemus talousmetsien käsittelystä	8		8		8
Kokemus kaupunki- ja muista erityismetsistä	8		7,3		8
Yhteensä			99,3		90,72

Pisteitä eri tarjousperusteilla on ollut mahdollista saada seuraavasti:

- Taksakerroin / hintapisteet: alimman hintatarjoukset tehnyt saa 76 pistettä. Muut saavat hintapisteitä seuraavan laskentakaavan perusteella: Hintapisteet = $76 * (\text{alin taksakerroin}) / (\text{annettu taksakerroin})$
- Kaluston ikäpisteet: täydet 8 pistettä, jos kaikki koneet maksimissaan 12 kk vanhoja. Yli 60 kk vanhat koneet 0 pistettä. 12–60 kk välillä olevien koneiden pistearvo alenee lineaarisesti koneiden vanhetessa. Tarkempi laskentakaava löytyy tarjouspyynnöstä.
- Kokemus talousmetsien hoidosta pisteet: täydet 8 pistettä saa 120 kk:n talousmetsien puunkorjuusta ja 0 pistettä 24 kk:n talousmetsien puunkorjuusta. 24–120 kk välillä oleva kokemus määritetään lineaarisesti em. ääripisteiden välillä. Tarkempi laskentakaava löytyy tarjouspyynnöstä. Talousmetsien puunkorjuun ehdokasvaatimuksena ollut 12 kk:n kokemus vähennetään ensin kokonaisuudesta.
- Kokemus kaupunki- ja muista erityiskohteista pisteet: lasketaan samalla tavalla kuin kokemus talousmetsien hoidosta ja tarkempi laskentakaava löytyy tarjouspyynnöstä.

Jätettyjen tarjousten perusteella eniten pisteitä on saanut FinnHarvest Oy 99,3 pistettä. Toinen tarjouksen jättänyt Metsätyö Markop Oy on saanut 90,72 pistettä.

Puunkorjuun taksataso lähtee tarjouspyynnön perusteella liikkeelle urakkasopimuksen laatimishetkellä saatavissa olevien Tilastokeskuksen ylläpitämien metsätraktorien ja hakkukoneiden kustannusindeksien viimeisimpien liukuvien keskiarvojen 2 ja 3 kuukauden keskiarvojen perusteella.

Varsinainen tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailu ovat esityslistan oheismateriaalina ja liitteenä. Kaikki muut tarjouspyyntöasiakirjat ja jätetyt tarjoukset liitteenä on lautakunnan jäsenten käytettävissä asianhallintajärjestelmässä.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

27.04.2022

66 §

Vaikutusten arviointi Kaupungin omistamien metsien hoidolla pidetään yllä kaupungin metsien kokonaiskestävyyttä kaupunginvaltuuston hyväksymän strategisen metsäsuunnitelman periaatteiden mukaisesti KV 21.2.2022.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä FinnHarvest Oy:n tekemän tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena. Lisäksi kaupunkirakennelautakunta päättää, että kyseisen yrityksen kanssa tehdään 3 + 2-vuotinen puunkorjuun urakkasopimus 1.6.2022 alkaen ja kaupunginmetsänhoitaja valtuutetaan allekirjoittamaan em. urakkasopimus. Lisäksi kaupunkirakennelautakunta päättää valtuuttaa kaupunginmetsänhoitajan tekemään taksaan urakkasopimuksen mukaiset indeksitarkistukset sopimuksen mukaan puolen vuoden välein.

Liitteet

- 5 2239/2022 Avauspöytäkirja_373422
- 6 2239/2022 TARK_vertailupist puunkorjuu

Viiteaineisto

- 1 2239/2022 Tarjouspyyntö_373422

Valmistelija

Seppo Jauhiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 400 577 330

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että metsätalousinsinööri Heikki Soininen saapui kokoukseen tämän käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

27.04.2022

6/2022

4 (4)

66 §