

**Martti Merenmaan puiston sekä Myhkyrin- ja Aarneenpuiston puisto- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus**

Kohde	<p>Puisto- ja hulevesisuunnitelma koskee Haapaniemen (008) ja Kuopionlahden (005) kaupunginosissa sijaitsevia Martti Merenmaan puiston sekä Myhkyrin- ja Aarneenpuiston viheralueita.</p> <p>Alueet ovat voimassa olevissa asemakaavoissa puistoaluetta (VP-1, VP ja VP-6), joille on osoitettu ohjeellisena paikat hulevesialueille (hu-2), ojille (oja), ulkoilureiteille (jup-1) ja hulevesien käsittelyyn varatuille alueille (hu-1).</p> <p>Alueen kokonaispinta-ala on noin 2,7 hehtaaria. Alueet ovat kaupungin maanomistuksessa.</p> <p>Kohde on osa laajempaa Mölymäen asemakaava-alueen rakentamista. Mölymäen asemakaava-alueen rakentaminen on käynnistynyt eteläosalta ja alueen rakentaminen etenee vaiheittain pohjoiseen tulevina vuosina.</p>
Lähtökohdat	<p>Alue sijaitsee Haapaniemen ja Kuopionlahden kaupunginosien välillä olevassa jyrkässä luonnonmukaisessa rinteessä, josta avautuvat näkymät keskustaan ja Kallavedelle. Alueen lähiympäristö on kauttaaltaan rakennettua kaupunkiympäristöä.</p> <p>Puistokokonaisuutta kehitetään osana Kuopion kansallista kaupunkipuistoa. Alueelle toteutetaan maisemaan ja kaupunkikuvaan sopiva korkealatuinen ja luontoarvot huomioiva puisto- ja hulevesijärjestelmäkokonaisuus sekä jalankulkuyhteys Kuopionlahdella Mölymäelle.</p>
Puistosuunnitelma	<p>Suunnitelma yhdistää rakennetun ja luonnonmukaisen puiston ominaispiirteet monimuotoiseksi esteettiseksi kokonaisuudeksi, jossa hulevesienhallintarakenteet altainen ja ojineen ovat keskeisessä asemassa.</p> <p>Martti Merenmaan puisto toteutetaan rakennettuna puistona, johon sijoituvat suuret hulevesien viivytysaltaat. Altaat liitetään ympäristöön monilajisilla kukkivilla perenna- ja luonnonkasvi-istutuksilla. Allasluiskien verhouksessa ja tuennassa käytetään kierrätyskiveä, joka osaltaan elävöittää puiston viherrakennetta.</p> <p>Puiston läpi, etelä-pohjoissuunnassa, on suunniteltu kivituhkapintainen puistoraitti. Raitin varteen sijoitetaan pienimuotoisia oleskelusyvennyksiä penkkeineen. Penkeiltä avautuu näkymiä kaupunkiin ja Kallavedelle. Puistoon istutetaan puita ja sen pohjoispäähän sijoittuu laajempi oleskelu-alue, jonka ympärillä on leikattuja nurmikoita.</p>

Myhkyrinpuiston ilme pysyy luonnonmukaisena; olevia kallioketoja säilytetään ja niiden valo-olosuhteita parannetaan harventamalla puustoa. Puiston halki, itä-länsisuunnassa, kulkeva puistoraitti sovitetaan maastoon ja sen luiskat maisemoidaan ketokasvillisuudelle. Itäreunassa, ennen Myhkyrinkatua, kivituhkapintainen raitti muuttuu ritiläportaisiksi jyrkän maastonmuodon vuoksi.

Puistoraitin varteen on suunniteltu istuimia. Raitin pohjoispuolella tasaisen avokallion päälle sijoitetaan puistoistuuksia ja sieltä avataan näkymiä Kuopionlahdelle.

Puistoon suunnitellut hulevesiojat maisemoidaan niittykasvillisuudella ja kukkivilla perennaistutuksilla. Kohteen näyttäviä mäntyjä säilytetään.

Aarneenpuiston nykyinen monilajinen kasvillisuus säilytetään pääosin sekä olevat puistoraitit kunnostetaan.

Puistoon sijoittuvat laajat hulevesien viivytysaltaat. Altaat maisemoidaan monilajisella kosteikko- ja perennakasvillisuudella.

Mölymäelle suuntautuva uusi raittiyhteys toteutetaan ritiläportain jyrkkien maasto-olosuhteiden vuoksi.

Myhkyrinkadulle itä-pohjoissuuntaisen puistoraitin kohdalle rakennetaan niemekkeellinen suoja-alue. Tämän suunnitelman hallinnollinen käsittely tehdään vähäisenä katusuunnitelmamuutoksena (viranhaltijapäätös).

#### Hulevesisuunnitelma

Mölymäen uuden asuin- ja urheilualueen pohjois- ja keskiosan hulevedet johdetaan yleissuunnitelman mukaisesti puistoalueille sijoittuvien luonnonmukaisten hulevesirakenteiden kautta kohti Kuopionlahtea.

Hulevesien hallinta ja johtaminen toteutetaan hulevesialtaiden ja puromaisten avouomien avulla. Maisemallisena elementteinä toimivien altaiden ja uomien tasaukset ja korkeusasemat on suunniteltu mahdollisimman hyvin nykyiseen ympäristöön sopivaksi.

Martti Merenmaan puiston hulevesialtaissa viivytetään Mölymäellä muodostuvia hulevesiä. Altaat tyhjenevät sadetapahtumien jälkeen vähitellen Myhkyrinpuiston avouomia pitkin Aarneenpuiston altaisiin.

Aarneenpuiston altaissa viivytetään lisää Mölymäen hulevesiä. Lisäksi altailla pienennetään Haapaniemenkadun ja Kuopionlahdenkadun risteysalueen tulvimisongelmaa mahdollistamalla hulevesille turvallinen leviämisalue puistoalueiden altaisiin.

Aarneenpuiston altaiden hulevedet puretaan Haapaniemenkadun nykyiseen rakennettuun hulevesiviemäriin.

**Puistoalueille sijoittuvien altaiden ja virtausreittien sekä purkureitin toimivuus ja mitoitus on tarkastettu mallintamalla, minkä mukaan hulevesien viivyttäminen on puistoalueilla välttämätöntä.**

Puistoalueille sijoittuvilla hulevesijärjestelyillä saadaan viivytettyä Mölymäen suunnasta tulevat hulevedet siten, etteivät ne aiheuta haittaa Aarneenpuiston alapuolisessa nykyisessä Kuopionlahteen purkavassa hulevesiviemäriverkostossa.

#### Valaistus

Kaikki reitit valaistetaan kaupungin puistoalueilla käytetyllä valaisintyypillä.

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

27.04.2022

69 §

Erikoisvalaistus toteutetaan matalilla pollarivalaisimilla erikseen harkittuihin kohtiin.

## Esteettömyys

Ulkoilureitit ovat osittain esteettömyyden perustaso. Esteettömyyden vaatimukset eivät täyty kaikkialla jyrkkäpiirteisen maaston ja portaiden vuoksi. Ulkoilureittien varrelle sijoitetaan penkkejä levähdyspaikoiksi ja jyrkimmille reittiosuuksille sijoitetaan käsijohteet.

## Kunnossapitoluokka

Kohdetta hoidetaan viheralueiden ABC -hoitoluokituksen mukaisesti.

## Aikataulu

Kohteen rakentaminen aloitetaan tämän hetkisen tiedon mukaan syksyllä 2022.

## Kustannukset

Kohteen kustannusarvio on yhteensä noin 1,1 milj. € (alv.0 %). Kustannusarvio sisältää puistoalueiden, raittien, portaiden, hulevesijärjestelmän ja valaistuksen rakentamiskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

## Vaikutusten arviointi

## Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen. Hankkeella parannetaan jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita alueella. Hulevesiä hallitaan alueella luonnonmukaisin menetelmin. Kohteessa uusiokäytetään vanhoja kivimateriaaleja.

## Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska puistoalueella on suuri imagollinen vaikutus kaupungin vetovoimaisuuteen.

## Vaikutus ihmisten hyvinvointiin

Hanke on hyvinvointivaikutuksiltaan positiivinen. Monipuoliset, kaikille suunnitellut viherpalvelut ja esteetön sekä kiinnostava puistoympäristö lisäävät ihmisten liikkumista, hyvinvointia ja mahdollistavat luontevat kohtaamiset.

## Lapsivaikutukset

Hankkeella parannetaan alueen jalankulkuolosuhteita, joten sen lapsivaikutukset ovat positiiviset.

## Suunnittelusta tiedottaminen ja yhteistyö

Asukastilaisuutta ei ole kohteen osalta erikseen pidetty. Suunnittelutyön käynnistymisestä on tiedotettu tammikuussa 2022 kirjeitse kaikkia puistoalueisiin rajautuvia kiinteistöjä.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Martti Merenmaan puiston sekä Myhkyrin- ja Aarneenpuiston puisto- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

## Liitteet

11 211/2022 Aarneen, -Myhkyrin- ja Martti Merenmaan puisto- ja hule-

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

27.04.2022

69 §

- vesisuunnitelma yleissuunnitelma VIH2619
- 12 211/2022 Aarneen, -Myhkyrin- ja Martti Merenmaan puisto- ja hulevesisuunnitelma yleissuunnitelma VIH2619\_1
  - 13 211/2022 Aarneen, -Myhkyrin- ja Martti Merenmaan puisto- ja hulevesisuunnitelma yleissuunnitelma VIH2619\_2
  - 14 211/2022 Havainnekuvat

## Valmistelija

Sirpa Nieminen

puh. +358 44 718 5714

Jarmo Laaksoviita

puh. +358 44 718 5334

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkitään, että havainnekuvat on lähetetty lautakunnan jäsenille sähköpostitse tiedoksi 27.4.2022.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunkirakennelautakunta

**Pöytäkirja**

27.04.2022

6/2022

5 (5)

69 §