

Vehmersalmen hankesuunnitelma: Nuorisopalvelut

Opetusjohtaja Silja Silvennoinen
Perusopetus ja nuorisopalvelut sekä lukiokoulutus ja toisen asteen yhteistyö

Hankesuunnittelun taustaa

Kasvun ja oppimisen palvelualue on laatinut tarveselvityksen Vehmersalmen Majakan tiloissa tapahtuvasta nuorisopalveluiden toiminnasta ja toiminnan kehitystarpeista. Tarveselvitys on hyväksytty kasvun ja oppimisen lautakunnassa 22.06.2021, §53.

Tarveselvityksessä todettiin nuorisopalveluiden tiloissa olevan toiminnallisia puutteita: tilojen toivottiin olevan muuntojoustavammat, esteettömät ja mm. teknisiin harrastuksiin toivottiin pajatoimintaa sekä biljarditilaan toimivaa mitoitus.

Lisäksi todettiin sisäilman olevan huonolaatuista ja rakennuksen olevan mittavan peruskorjauksen tarpeessa. Jatkotutkimuksissa todettiin, ettei rakennuksen käyttöä voi sisäilmatilanteen vuoksi jatkaa. Peruskorjauskustannukset todettiin niin suuriksi, että toiminnan tiloille etsittiin vaihtoehtoja. Vaihtoehdot ovat:

- Majakan peruskorjaus
- siirtyminen koulukeskuksen tiloihin
- uudisrakennuksen suunnittelu ja rakentaminen.

Hankesuunnittelun tavoitteet

Hankesuunnittelun tavoitteena on löytää kokonaisratkaisu, jolla alueen nuorisopalveluiden tilatarpeet saadaan ratkaistua pitkäjänteisesti.

Hanketyöryhmä ja Kuopion Tilapalvelut ovat todenneet Majakan peruskorjauksen tulevan niin kalliiksi, ettei nuorisopalvelun toiminnan jatkamiselle tiloissa ole edellytyksiä. Uudisrakennus puolestaan vaatisi myös mittavaa taloudellista panostusta ja vaatisi tuekseen tilojen kylätalomaista yhteiskäyttöisyyttä.

Hanketyöryhmä totesi realistisimmaksi vaihtoehdoksi pysyvien tilojen hankinnan koulukeskuksen C-rakennuksesta, mikä onnistuu, kun koulun tiloja vapautuu opetuskäytöstä. Tilat vaativat muutoksia ja pienimuotoista lisärakentamista soveltuakseen nuorisopalveluiden käyttöön. Lisäksi osa koulun ja myös lähikirjaston tiloista palvelee nuorisopalveluita yhteiskäyttöisinä.

Hankesuunnitteluryhmä päätti esittää nuorisopalveluiden tilojen siirtämistä pääosin olemassa oleviin koulukeskuksen tiloihin.

Majakan sisäilmaongelman vuoksi nuorisopalvelut tarvitsevat käyttöönsä pikaisesti väliaikaiset tilat. Hanketyöryhmä esittää myös, että koulukeskuksessa helpoiten vapautuva C-rakennuksen musiikinopetuksen luokka ja siihen liittyvä aulatila wc-tiloineen muutetaan nuorisopalveluiden käyttöön. Samalla liittyvää pihanosaa voidaan kohentaa nuorisopalveluiden käytössä olevaksi terassimaiseksi ulko-oleskelualueeksi. Jatkossa näin käyttöön tuleva tila tulee olemaan osa pysyviä nuorisopalvelun tiloja.

Kustannukset, rakennuttaminen ja aikataulu

Koulukeskuksen tilojen muuttamisen investointikustannusarvio nuorisopalveluiden käyttöön on tavoitehinta-arvion mukaisesti 800.000 € alv 0 %.

Vastaavasti nuorisopalveluiden väliaikaistilan ja piha-alueen korjaamisen arvioitu kustannus on 10.000 €.

Hintataso on noussut voimakkaasti korona-ajan ja Ukrainan sodan vuoksi ja edelleen hintojen liikkumisen tekee kustannusarviosta epävarmuustekijän.

Majakan ja Vehmersalmen koulun C-rakennuksen tasearvo on vuoden 2021 tilinpäätöstä tehtäessä ollut 0 euroa.

Käyttäjainvestoinnit muodostuvat tilojen kaluste- ja varustelukustannuksista. Vehmersalmen nuorisotilan investointiarvio on noin 10.000 € alv 0 %.

Seuraavassa taulukossa esitetään pääoma- ja ylläpitokustannusten jakautuminen vuosi- ja kuukausitasolla, mikä kuvaa myös käyttäjälle tulevaa vuokratasoa.

pääomakustannus			ylläpitokustannus			yhteensä		
€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /k
72 848	6 071	19,27	28 236	2 353	7,47	101 084	8 429	26,74

Koulukeskuksen nuorisotilojen tavoitekäyttöönotto on syyskuussa 2024. Aikatauluun vaikuttaa opetustilojen käytön muutosaikataulu – oletettavasti ensi vuoden aikana tehdään päätöksiä koulun toiminnan laajuudesta.

Hanketyöryhmä esittää, että Majakan nuorisotila korvataan koulukeskuksesta vapautuvilla ja korjattavilla tiloilla hankesuunnitelman mukaisesti, ja että väliaikaiset tilat sijoitetaan myös hankesuunnitelman mukaisesti C-rakennukseen, niin että ne ovat käytössä jo syksyllä 2022.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman ja hankeselvityksen ja esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Liitteet

3 3556/2022 Hankesuunnitelma Vehmersalmi

Kuopion kaupunki

Kasvun ja oppimisen lautakunta

26.04.2022

32 §

Valmistelija

Seppo Niiranen

Silja Silvennoinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 4101

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä opetusjohtajan esityksen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi kasvun ja oppimisen lautakunnalle osoitettu seuraava kannanotto: " esityslistan kohta 6 Vehmersalmen hankesuunnitelma/nuorisopalvelut (Kannanoton ja selvityksen puolesta: 24.4.2022 Kuopiossa / Vehmersalmen Pitäjäraati, Vehmersalmen yhtenäiskoulun vanhempainyhdistys ry, Kaupunginosayhdistys)."

Merkittiin tiedoksi, että kannanotto on jaettu lautakunnalle ja asia liitetään pöytäkirjaan.

Liisa Kaksonen saapui kokoukseen klo 17.19 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Simo Hiltunen ja Seppo Niiranen poistuivat kokouksesta klo 18.07 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kasvun ja oppimisen lautakunta hylkäsi päätösehdotuksen ja päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja kommentit, mihin halutaan muutosta, tulee toimittaa 2.5.2022 mennessä opetusjohtajalle.

