Joustava pysäköintinormi **Liite 16**

Rakennuslupavaiheen soveltamisohje

Vanhan varikon pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos

Vähennysprosentit maankäyttömuodoittain

	Kiinteistö täyttää vaatimukset		Toimitilat	Teollisuus	Opetus-toiminta	Asuminen	Opiskelija-asuminen	Palvelu-asuminen
	Kyllä	**Ei**	1ap/80 kem^2	1ap/150 kem^2	1ap/175 kem^2	1ap/85 kem^2	1ap/300 kem^2	1ap/200 kem^2
Pysäköinnin toteutustapa	Mikäli kohta täyttyy, on oikeutettu vähennykseen		**22 %**	**22 %**	**22 %**	**22 %**	**22 %**	**22 %**
Pysäköintipaikat toteutetaan nimeämättöminä vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai –laitokseen.								
Kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistävät toimenpiteet	**yht. max**		**11 %**	**11 %**	**11 %**	**11 %**	**30 %**	**20 %**
Polkupyöräpysäköinnin sijoittaminen tontilla	Mikäli kohdasta täyttyy 4/5, on oikeutettu vähennykseen		**3 %**	**3 %**	**3 %**	**5 %**	**15 %**	**15 %**
Pyöräpysäköinti on alle 20 metrin etäisyydellä sisäänkäynnistä/pukuhuonetiloista								
Pyöräpysäköintiin on ajoneuvoliikenteen kanssa risteämätön yhteys kevyenliikenteen väylältä								
Pyöräpysäköintiin on ajoneuvoliikenteen kanssa risteämätön yhteys sisäänkäynneiltä								
Alueelle on suunniteltu ja toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn opastus								
Pyöräpysäköinniltä on katettu yhteys sisätiloihin								
Polkupyöräpysäköinnin laatu	Mikäli kohdasta täyttyy 3/4, on oikeutettu vähennykseen		**3 %**	**3 %**	**5 %**	**6 %**	**15 %**	**5 %**
Pyörille on varattu katettu/lämmitetty pyöräpysäköinti								
Pyöräpysäköinnissä on pyörien pumppaus- ja huoltopiste								
Polkupyörille on runkolukitusmahdollisuus								
Polkupyöräpysäköintiin on varattu vähintään 2 m^2 tilaa polkupyöräpaikkaa kohden								
Sosiaalitilat	Mikäli kohdasta täyttyy 3/4, on oikeutettu vähennykseen		**5 %**	**5 %**	**3 %**	**0 %**	**0 %**	**0 %**
Kiinteistöllä (työpaikat, oppilaitokset) on varattu pukuhuonetiloja vähintään 0,5m2 polkupyöräpaikkaa kohden								
Pukuhuonetiloissa on vähintään 1 suihku 25 polkupyöräpaikkaa kohden								
Pukuhuonetiloissa on vähintään 1 kuivauskaappi 50 polkupyöräpaikkaa kohden								
Pukuhuonetiloissa on vähintään 1 pukukaappi 2 polkupyöräpaikkaa kohden								
Yhteiskäyttöauton käyttöä edistävät toimenpiteet	Mikäli kohta täyttyy, on oikeutettu vähennykseen							
	yht. max		**5 ap / max 20%**					
Yhteiskäyttöautopalvelun pysyvyyden osoittamiseksi tontin omistajan/ haltijan (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) tulee rakennuslupaa haettaessa esittää yhteiskäyttöautopalvelun hankinnasta sitova sopimus, joka on voimassa vähintään 10 vuotta autopaikkavähennykseen oikeuttavan tontin rakennusluvan myöntämispäivästä. Mikäli sopimus raukeaa kesken em. 10-vuotista sopimuskautta, on tontin omistajan/ haltijan (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) solmittava uusi sopimus toisen yhteiskäyttöautoa tarjoavan palveluntarjoajan kanssa; toteutettava vähennetyt autopaikat kaavanormin ja lainvoimaisen rakennusluvan mukaisesti tai lunastettava ko. paikat kaupungin osoittamilta pysäköintialueilta tai -laitoksista. 10 vuoden sopimuskauden umpeuduttua on tontin omistajalla/ haltijalla (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) mahdollisuus hakea poikkeamista rakennuslupaan ja käyttää yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja esim. sähköautojen lataus- tai pysäköintipaikkoina. Yhteiskäyttöautopaikka tulee varustaa vähintään keskinopealla sähköauton latausasemalla (Type 2, 3 * 16/32 A, 11-22 kW) sekä auton lämmityspisteellä. Lisäksi sopimuksessa on osoitettava, että kiinteistön, jolla yhteiskäyttöautopaikat sijaitsevat, sähköliittymän kapasiteetti on riittävä latauspisteitä varten.								