

Tarkastuslomake: Maankäyttösopimuksessa asetettujen kehittämistavoitteiden toteutuminen

Merkitse raksilla ne vaatimukset ja suositukset, jotka toteutetaan rakennushankkeen yhteydessä. Palauta täytetty lomake Lupapiste-palvelun kautta.

ICT-infra

Vaatimukset	Suositukset
Liittyminen ICT-infran mikroputkiverkkoon joko asennuttamalla mikroputki tai sijoittamalla 110mm-putki rakennuksesta tontin rajalle valokuituverkon runkoyhteyden suuntaan Kuopion kaupungin toteuttaman tarkemman verkkosuunnitelman mukaisesti	<input type="checkbox"/>
Uusiin rakennuksiin (pl. piharakennukset yms. pienet rakennelmat) tulee varata yht. vähintään 11,5 m ² tekninen tila talojakamoksi. Talojakamoon on kulkuoikeus vain teleoperaattoreiden edustajilla. Teleoperaattoreiden edustajille tulee lisäksi järjestää kulkuyhteys talojakamoon ovelle. Talojakamoon tulee mahtua neljä kpl 800*800*2000 laitekaappeja sekä niiden vaatimat työtilat eli vähintään 1200 mm edessä, 800 mm takana. Tilan huonekorkeus tulee olla vähintään 2500 mm.	<input type="checkbox"/>
Uusiin rakennuksiin (pl. piharakennukset yms. pienet rakennelmat) tulee lisäksi varata tietoliikennekaapeleille kaapelireitti (minimi halkaisija 100 mm) em. talojakamosta katolle sekä varautua tukiasemien sijoittamiseen katolle	<input type="checkbox"/>

Kiinteistöautomaatio

Vaatimukset	Suositukset
Kiinteistöautomaatiojärjestelmään tulee liittää sähkön ja lämmön kulutusmittaus. Lisäksi järjestelmään tulee liittää vedenkulutuksen mittaus, jos kiinteistössä on etäluettavat vesimittarit	Kiinteistöautomaatiojärjestelmään suositellaan liitettäväksi kiinteistön omien ulko- ja sisävalaisimien valaistuksenohjaus ja sen sähkönkulutuksen mittaus <input type="checkbox"/>
Rakennusten kiinteistöautomaatiojärjestelmien tulee mahdollistaa liittyminen sähkön ja lämmön kysyntäjoustomarkkinoille. Kiinteistöautomaatiojärjestelmillä tulee voida säätää kiinteistöjen sähkö- ja lämpötehoa joustavasti.	<input type="checkbox"/>
Kiinteistöissä tulee olla asuntokohtainen vedenkulutuksen mittaus	<input type="checkbox"/>

Energiatehokkuus, Valon kaava ja valaistus

Vaatimukset	Suositukset
Rakentamisen arvonlisäverottomista investointikustannuksista tulee maksaa 0,5 % panostus Valon kaavan toteutuskassaan.	Suosittellaan aurinkoenergian hyödyntämistä sekä aktiivisesti että passiivisesti. Aurinkokeräinten tai -paneelien käyttöä suositellaan kaikissa rakennuksissa <input type="checkbox"/>
Aluevalaistuksessa valon sävyn tulee olla lämmin valkoinen (2700-3000 K)	Alueella suositellaan, että jäädytystä vaativat rakennukset liitetään kaukojäähdytysverkkoon. <input type="checkbox"/>
Alue- ja pihavalauksessa valo tulee suunnata alaspäin	Ulko- ja aluevalaistuksessa suositellaan käytettäväksi ohjausjärjestelmiä, jotka mahdollistavat valaisinkohtaisen ohjauksen <input type="checkbox"/>
Valaistuksessa tulee käyttää energiatehokkaita valaisimia (esim. LED)	<input type="checkbox"/>

Pysäköinti

Vaatimukset	Suositukset
Kiinteistöjen pysäköinnin suunnittelussa on huomioitava asemakaavoissa oleva joustavan pysäköintinormin -periaate	Suosittellaan, että kaikki pyöräpysäköintipaikat ovat katettuja <input type="checkbox"/>
Kiinteistöissä tulee rakentaa/ varautua rakentamaan sähköautojen latauspisteitä Kuopion Rakennusjärjestyksessä osoitetulla tavalla. Lisäksi kiinteistöjen sähkökeskusten kapasiteetin tulee olla riittävä, jotta ko. latauspisteiden yhtäaikaista käyttöä on mahdollista.	Suosittellaan, että kulkuyhteys kiinteistöiltä kevyen liikenteen väylille suunnitellaan mahdollisimman helpoksi, lyhyeksi ja näkyväksi <input type="checkbox"/>

Kiinteistöjen pyöräpysäköintipaikat suunnitellaan ja mitoitetaan RT-kortiston (RT-kortti 98-11207) ohjeita noudattaen	<input type="checkbox"/>		
Kiinteistöjen pyöräpysäköintipaikat on toteutettava katutasossa tai siten, että kulku ko. paikoille on esteetön	<input type="checkbox"/>		

Jätehuolto

Vaatimukset		Suositukset	
Kullakin alueella kerätään mahdollisimman montaa jätelajia (sekajäte, biojäte, paperi, kartonki-, lasi-, metalli- ja muovipakkaukset) kuitenkin vähintään kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Asunnoissa tulee kannustaa monipuoliseen kierrättämiseen mm. tarjoamalla mahdollisuus lajitella asunnon sisällä yhtä montaa jätelajia kuin korttelikohtaisella syväkeräyspisteellä kerätään.	<input type="checkbox"/>	Toimitiloissa suositellaan kannustamista monipuoliseen kierrättämiseen mm. tarjoamalla mahdollisuus lajitella toimitilojen sisällä yhtä montaa jätelajia kuin kierrätyspisteellä.	<input type="checkbox"/>

Rakentamisen suunnittelu

Vaatimukset		Suositukset	
Rakennushankkeesta tulee laatia tontinkäyttösuunnitelma	<input type="checkbox"/>	Suositellaan, että rakennussuunnittelussa huomioidaan rakennusten käyttötarkoitusten mahdollinen muuttuminen tulevaisuudessa (esim. asuntojen käyttö toimitiloina tai päinvastoin)	<input type="checkbox"/>
Rakennushankkeesta tulee laatia logistiikkasuunnitelma Kuopion kaupungin ohjeistuksen mukaisesti	<input type="checkbox"/>	Suositellaan käytettäväksi ekologisesti mahdollisimman kestäviä rakennusmateriaaleja (esim. puu, kierrätetyt/ kierrätyskelpoiset materiaalit, elinkaareltaan kestävät materiaalit, kotimaiset materiaalit jne.)	<input type="checkbox"/>
Uusista rakennuksista (pl. piharakennukset yms. pienet rakennelmat) on laadittava 3D-tietomalli (IFC), joka luovutetaan Kuopion kaupungille kaupungin ja/ tai kiinteistön omistajien ja sitä hallinnoivien henkilöiden hyödynnettäväksi (mm. kiinteistön kunnossapidon ja kaupunkisuunnittelun tarpeisiin).	<input type="checkbox"/>		
Lupahakemuksen tunnus:		Rakennuspaikka:	

Vakuutan antamani tiedot oikeiksi:	Paikka, päivämäärä ja rakennuspaikan haltijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus
------------------------------------	---