

**ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS / VANHAN VARIKON POHJOISOSA, SAVILAHTI**

**EHDOTUSVAIHEESTA SAADUT LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET VASTINEINEEN**

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 2.3.2022 Vanhan varikon pohjoisosaa koskevan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi vähintään 30 päivän ajaksi.

Aineisto oli julkisesti nähtävänä 9.3.–8.4.2022. Aineisto toimitettiin tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle, Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle, Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle sekä Kuopion kulttuurihistorialliselle museolle.

Lausunnon ehdotusaineistosta antoivat Kuopion kulttuurihistoriallinen museo ja Kuopion Vesi Oy. Aineistosta ei annettu yhtään muistutusta.

Ehdotusaineistoon sisältynyt kaavakartta, jota lausunnot koskevat:

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET**

**LAUSUNNOT**

**KUUPIO VANHAN VARIKON POHJOISOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS**

## LAUSUNTO / KUOPION KULTTUURIHISTORIALLINEN MUSEO

8.4.2022

Kuopion kaupunki on asettanut Vanhan Varikon pohjoisosaa koskevan asemakaavan- ja asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville 9.3.2022.

Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo ehdotti luonnosvaiheen lausunnossaan rakennus 13:a koskevaa suojelutavoitteellista pohdintaa vielä uudelleenharkittavaksi ja kommentoi tuolloin valitun rakennussuojelumerkinnän (sr-15) määräyssiältöä. Museo arvioi sille toimitetun vastineen riittäväksi, ja toteaa kaavaehdotuksen täyttävän yleiskaavassa määrätty suojelutavoitteet minimimäärässään.

Sen sijaan alueellinen vastuumuseo esittää vielä pohdittavaksi, voisiko uuden rakennussuojelumerkinnän (sr-41) määräyssiällössä museoviranomaisen sijaan mainita alueellinen vastuumuseo. Pohjois-Savon alueellisella vastuumuseolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotukseen.

### Asemakaavoituksen vastine 21.4.2022:

Pohjois-Savon alueellista vastuumuseota on kuultu valmisteluvaiheessa ja rakennussuojelumerkinnän määräyssiältöä on tarkennettu museon lausunnon mukaisesti. Rakennussuojelumerkinnän (sr-41) viittaus museoviranomaiseen on laajempi käsite, jolla käytännössä tässä tapauksessa tarkoitetaan alueellista vastuumuseota. Ko. merkintä on kuitenkin monikäyttöisempi ja aikaa kestävämpi. Näin ollen se tukee paremmin kaavoituksen tavoitteita. Merkinnän soveltamista on täsmennetty selostuksen kohdassa 4.6. kaavamerkinnät ja -määräykset alueellisen vastuumuseon lausunnon mukaisesti.

## LAUSUNTO / KUOPION VESI OY

8.4.2022

Vanhan varikon pohjoisosan asemakaavan muutoksen ehdotusaineisto on asetettu julkisesti nähtäville ajalle 9.3.-8.4.2022. Kuopion Vesi Oy lausuu aineistosta seuraavaa:

Kaavaehdotuksessa on huomioitu Kuopion Veden aiemmin esille tuomat vesihuollon kaavamerkinnät, varaus et-alueelle sekä johtorasitteet. Vuonna 2019 voimaan tulleeseen Vanhan varikon itäosan asemakaavaan on korttelin 31 YU-3 itäpuolelle merkitty johtorasite, jota ei enää kaavaehdotuksessa ole säilytetty. Kuopion Vesi on kaavatyon yhteydessä tuonut esille ja esittää edelleen johtorasitteen säilyttämistä siten, että katualueen ja katualueen länsipuolelle muodostettavan rasitteen yhteisleveys on vähintään 6 m (lukuun ottamatta eteläisempää suojellun rakennuksen kohtaa). Rasite on tärkeä johtojen kunnossapidon ja huoltotoimenpiteiden varmistamiseksi. Johtorasitemerkinnöissä on lisäksi tarpeen näkyä johtolaji.

### Asemakaavoituksen vastine 21.4.2022:

Korttelialueen rajaa ja samalla rasitealuetta on kavennettu jyrkän rinteiden kohdalla, missä infraverkostojen ei joka tapauksessa ole ajateltu sijaitsevan, koska niiden rakentaminen rinteeseen ei ole kustannustehokasta. Kajastuspolun katualueen leveys on 5 metriä ja sen on todettu olevan ahdas paikka infraverkostojen sijoittamiseen kalliorinteiden ja suojelurakennusten välissä. Tästä syystä kaavatyon edetessä Kajastuspolun kohdalle on laadittu poikkileikkaus, jolla on varmistettu infraverkostojen sopiminen kyseiselle alueelle. Ehdotusvaiheen nähtävänäolon jälkeen on korttelin 31 tontille 2 esitetty metrin levyinen johtoaluerasite Kajastuspolun katualueen rajalle. Rasitealueet maanalaisia johtoja varten on tarkoitettu myös muille kuin vesijohdoille, joten johtolajia ei merkitä kaavaan.