



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

## RA-32

## LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 300 m<sup>2</sup>. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>.

Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin suositeltava rakennuskorkeus on +84,38 (N2000). Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

## METSÄTALOUSALUE



10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennuspaikan ohjeellinen raja



### Päärakennuksen ohjeellinen sijainti

—

Korttelin numero

2

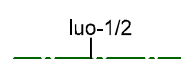
Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero



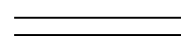
Uuden sähköjohtolinjan ohjeellinen ja likimääräinen sijainti



Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa (sähkömuuntamo)



Metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö. Kohteen luontoarvoja ei saa heikentää. Rantaluhat (1 ja 2) ja tupasvillaräme (3).



Sijainniltaan likimääräinen pääsytie

## YLEISMÄÄRÄYS

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa.



KUOPIO

# KUOPION KAUPUNKI

1:5 000

PALONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

5.11.2021

Ranta-asemakaava koskee tilaa 476-411-2-133 Paloniemi  
Ranta-asemakaavalla muodostuvat RA-korttelit 1-3, metsä-  
talous- ja pääsytiealueita.

Ranta-asemakaava luonnos pidetty nähtävillä 4.8. - 6.9.2021  
Ranta-asemakaava ehdotus pidetty nähtävillä 2.2. - 4.3.2022

Ranta-asemakaava hyväksytty valtuustossa .....

Pöytäkirjanpitäjä



KAVAHARJU

Jorma Harju  
Kaavoitusinsinööri

Jorma Harju  
Kaavoitusinsinööri

Kaavoitusinsinööri

